

# T.C. ORDU DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

| Sıra No | İli  | İlçesi  | Mahallesi | Ada | Parsel | Cinsi                        | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Yatırma Konu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | İmar Durumu  | Taşınmazın Rayiç Değeri (Muhdesat dahil-TL) | Son Müracaat Tarihi ve Saati | Açıklama  |
|---------|------|---------|-----------|-----|--------|------------------------------|-----------------------------|--|--|---|------------------------------|---|
| 1       | Ordu | Gülyalı | Tumasuyu  | 691 | 1      | Tarla                        | 7,689.74                    | 7,689.74                                 | Kismen imarlı olup, İmar planında kalan kısmı Sanayi Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. | 1,924,603.40                                | 4/19/17 15:00                | Üzerinde atıl durumda yaklaşık 50,00 m <sup>2</sup> büyüklüğünde sundurma tarzı bina bulunmaktadır.   |
| 2       | Ordu | Gülyalı | Tumasuyu  | 691 | 2      | Taşıt hizmet binası ve tarla | 10,548.68                   | 10,548.68                                | Kismen imarlı olup, İmar planında kalan kısmı Sanayi Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. | 2,928,802.54                                | 4/19/17 15:00                | Üzerinde 517,00 m <sup>2</sup> 'lik (36,18 mt. X 14,29 mt.) depo, 70 m <sup>2</sup> 'lik (7 mt. X 10 mt.) eski hizmet binası, 7,50 m <sup>2</sup> 'lik (3,00 mt x 2,50 mt) eski Bekçi kulübesi bulunmaktadır. |

Yatırım Yeri Tahsisi Teşvikinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :  
1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

2 - İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 TL'den (beşyüzbin Türk Lirasından) az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması,

3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,

5 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 10.000.000,00 TL'yi (onmilyon Türk Lirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.

8- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan

yatırım bilgi formunu doldurularak Ek-2 de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatine (19.04.2017 tarih ve saat :15:00) kadar Ordu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Ordu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.000,00 TL (bin Türk Lirası) yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte, 2 takım (1 asıl, 1 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde, zarfın üzerine yatırım türü, başvuruda bulunan gerçek ya da tüzel kişinin adı ve tebligat adresi ile iletişim bilgileri yazılarak Ordu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Ordu Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

4 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

5- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.

6- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve tenkidini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

7 - Taşınmazların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir nak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

8- İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin ilan [www.ordudefterdarligi.gov.tr](http://www.ordudefterdarligi.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinde yayımlanmıştır.

ILAN OLUNUR

BASIN. 545974 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

## T.C. DENİZLİ 5. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2016/1218 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : Mahallesi, Doğancı Güllüdere Mevkii 1181 Parsel 7 Bağımsız Bölüm  
1 NO'LU TAŞINMAZIN Yüzölçümü: 175 m2 Arsa Payı: 2/48  
Özellikleri: Denizli İli, Merkezefendi İlçesi, 1181 Parsel No, Kayaköy (Bozburun) İmar Durumu: İmar alanı içerisindedir.