

T.C. BEYKOZ İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/1443 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri

: İstanbul İl, Beykoz İlçe Paşabahçe Polonezköy Yolu 238 ada 1 parsel sayılı 965.120,00 m2 miktarındaki taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti tesis edilmiş olup 1640/965120 arsa paylı bodrum + zemin + çatı dan teşekkül eden A-46 bağımsız bölüm no.lu dubleks villanın maliki borçludur. Taşınmaz üzerinde takyidatlar mevcuttur. Satışa konu olan, 40 pafta, 238 ada, 1 sayılı parsel içerisinde kalan Beykoz İlçesi Paşabahçe Mahallesi Polonezköy Mevkii Beykoz Konakları Çulha Sokak No:40 adresinde bulunan A-46 Blok zemin, 1.normal kat ve çatı arası kattan meydana gelen dubleks tipte yapılmış, 344 m2 kullanım alanlı lüks olarak yapılmış, on yaşları civarında bir yapıdır. Beykoz Konakları sitesi 401 adet villadan meydana gelmiş, etrafı duvarlarla çevrili, özel güvenlik sistemli, ağaçlık bir alanda kalmaktadır. Beykoz-Riva TEM bağlantı yoluna cepheli, Acarkent Villalarıyla komşudur. Ulaşım kolaydır.

Adresi : Beykoz konakları Çulha sok.no:40 A-46 Bağımsız Bölüm BEYKOZ

Yüzölçümü : 965.120,00 M2

Arsa Payı : 1640/965120

İmar Durumu : Satışa konu parsel, İstanbul III.Numaralı Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun

15.11.1995 gn ve 7755 sayılı kararı ile Doğal Sit ilan edilen alanda kalmakta olup, Koruma Kurulunun 05.06.1996 gün ve 8284 sayılı kararı eki 1/25000 ölçekli sit Derecelendirme paftasında, II.Derece Doğal Sit alanı olarak tanımlanan alanda kalmaktadır.

Ancak 40 pafta, 238 ada, 1 parselle ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 20.03.1989 tarihinde 04.03.1988 onanlı 1/25000 ölçekli, Beykoz ilçesi çevresi ve çevre düzeni nazım imar planı plan notlarının 2.10 maddesine göre avan ve yerleşim projesi yapıldığı Orman Genel Müdürlüğünün 06.11.1989 tarih ve 1247 sayılı yazısıyla kesin izin verildiği ve onaylı projelerine göre 31.10.1991 tarihinde yapı ruhsatı verildiği dosyasından anlaşılmaktadır.

Ruhsat ve eki projelere uygun olarak tamamlanmış inşaatlara yapı kullanma izni verilmiştir.

Kıymeti : 2.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında mevcuttur.

1.Satış Günü : 05/08/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2.Satış Günü : 05/09/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : BEYKOZ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1443 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/06/2014 (İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:39757 www.bik.gov.tr)