

karmaşa da yaşıyacaktı. Grubun içinde

30 ye kadar olan bir kuşak

## T.C. KOZAN İCRA DAİRESİ TAŞIN

**2013/368 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

#### **Özellikleri**

Parsel içerisinde akaryakıt deposu bulunmakta olup halen aktif olarak çalışmaktadır. Parselin toplam kullanım alanı 2.049,74 m<sup>2</sup>'dir. Parselin boş değeri **1.537.305,00 TL**'dir

Parsel içerisinde zemin + 1 kattan oluşan betonarme olarak yapılmış bina bulunmakta olup, zemin katta market, idari bölüm, mutfak ve wc olarak, 1. kat ise ofis olarak kullanılmaktadır. Zemin kat alanı 1. Kat alanına eşit ve 113'er m<sup>2</sup> olup toplamda 226 m<sup>2</sup>'den oluşmaktadır. Yapı 3. Sınıf A grubuna girmekte olup yıpranma payı düşüldükten sonra kıymeti **105.203,00 TL**'dir.

Parsel içerisinde yakıp pompalarının üzerini kapatmaya yarayan çelik konstrüksiyondan yapılmış (kanopji bulunmakta olup alanı 360 m<sup>2</sup>'dir. Yapı 3. Sınıf A grubuna girmekte olup yıpranma payı düşüldükten sonrakıymeti **167.580,00 TL**'dir.

Parsel içerisinde parselin 1.930 m<sup>2</sup>'lik kısmına saha betonu dökülmüş olup işçilik ve malzeme toplam maliyeti **38.600,00 TL** olarak hesaplanmıştır.

Ayrıca Makine Mühendisi ve Elektrik Mühendisi bilirkişilerin raporlarına göre;

Yeraltı akaryakıt tankı ekipmanları (15 metreküp) 3 adet X 8.000,00 TL = **24.000,00 TL**

Yeraltı akaryakıt tankı ekipmanları (25 metreküp) 2 adet X 9.000,00 TL = **18.000,00 TL**

8 Tabanlı Mites akaryakıt dipseri 3 adet X 6.000,00 TL = **18.000,00 TL**

AG Elektrik dağıtım panoları (Panolar çalışır ve sağlam durumda, içlerinde kondansatörler-kont aktörler-reaktif gü role ve montaj malzeme ve cihazları mevcut, A.G. kısmında termik manyetik otomatik şalter otomatik sigorta bara-kablo-işaret lamba volt ve amper-

metre cihazlarıyla birlikte özel dahili tip sac panolar **6.000,00 TL**

Tali Elektrik panoları (Panolar sağlam ve çalışır durumda içlerinde montaj malzeme ve cihazları mevcut, termik manyetik otomatik şalter, otomatik sigorta bara-kablo-işaret lamba, volt ve ampermetre cihazlarıyla birlikte özel ve dahili tip sac panolar) **2.000,00 TL**

Yer altı kablolar (muhtelif metrajlarda yakıt pompalarının besleme hatları, jeneratör besleme besleme hattı, çevre aydınlatma besleme hatları) **1.000,00 TL**

Çevre aydınlatma tesisi (Tesisin çevresi 5 adet demir boru direk ve üzerinde cıva buharlı armatüre ile aydınlatılmış, ayrıca 2 adet ışıklı levha ile aydınlatılmıştır) **2.000,00 TL**

Paratoner Tesisi (1 adet radyo aktif başlık, 1 adet dam direği, 1 adet test klemensi ile 50 mm<sup>2</sup> çapındaki bakır ihata iletkeni ile birlikte komple montaj durumunda) **1.000,00 TL**

**Adresi** : Adana, Kozan, Şevkiye Mah., 809 ada, 28 nolu parsel

**Yüzölçümü** : 2.049,74 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : TAM

Resmi ilanlar ww

sağlıklı bir şekilde bakmaya çalıştır-  
mızda; aslında TSK'ya dahi benzer