2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 10:20 -10:30 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 5. kat 28 nolu dairedir. Brüt 67 m2 büyüklüktü dairede 1 oda + 1 salon (Amerikan mutfaklı) + 1banyo-wc bulunmaktadır. Daire içi salon bölümü sonradan yapılmış bir duvar ili mutfak kısmından ayrılmış vaziyettedir. Daire ana giriş kapısı çelik kapı olup salona açılmaktadır. Daire içi kapılar ahşap kapıdır. Salon içinde bulunan açık mutfak Siemens marka ankastrelere (ocak,fırm,davlumbaz) sahiptir. Oda ve salon zemini laminat parkedir. Duvarlar ise alçı sıva boyalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Duşakabin, dolaplı lavabo, klozet mevcuttur. Güney batı cepheli bir dairedir. E-5 Kadıköy tarafı ve kısmen deniz manzaralıdır. Dairenin bulunduğu Helenium Twins Sitesi 2 blok, toplam 174 daireden oluşan güvenlikli bir sitedir. Her daireye 1 'er araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness, sauna, cafe, oyun parkı, yangın-dııman dedektörü, otomatik yangın söndürme sistemi, resepsiyon siteye ait özelliklerdir. Hem konut hem işyeri olarak kullanılabilecek özellikte ve konumdadır. E-5 karayolu üzerinde yan yola bitişik, Soğanlık Sapağı ve Metro istasyonuna 150m. mesafededir. Ulaşım imkanları üst düzeydedir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Müdürlükler Binası E-5 karayolunun diğer tarafında site ile karşı karşıyadır. Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Anadolu Adliyesi takribi lkm. mesafededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi. Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 5. kat 28 nolu daire
Yüzölçümü : Brüt 67 m2
Arsa Payı : 70/12000
İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 tarih 928 sayılı İmar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 139 pafta, 4485 ada, 254 parsel; 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uyguluma İmar Planı kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında, kısmen de volda kalmaktadır denilmektedir.
Kıymeti : 205.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 10:50 -11:00 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Kartal ilçesi. Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Paşa Sokak, No: 1/2 B Blok 8. kat 44 nolu dairedir. Brüt 67 m2 büyüklüklü dairede 1 oda + 1 salon (Amerikan mutfaklı) + 1banyo-wc bulunmaktadır. Daire ana giriş kapısı çelik kapı olup salona açılmaktadır. Daire içi kapılar ahşap kapıdır. Salon içinde bulunan açık mutfak Siemens marka ankastrelere (ocak,fırın,davlumbaz) sahiptir. Oda ve salon zemini laminat parkedir. Duvarlar ise alçı sıva boyalıdır. Banyo zemin ve duvarları seramik kaplıdır. Duşakabin, dolaplı lavabo, klozet mevcuttur. Güney doğu cepheli bir dairedir. E-5 Kartal tarafı ve kısmen deniz manzaralıdır. Dairenin bulunduğu Helenium Tvvins Sitesi 2 blok, toplam 174 daireden oluşan güvenlikli bir sitedir. Her daireye 1'er araçlık kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness, sauna, cafe, oyun parkı, yangın-duman dedektörü, otomatik yangın söndürme sistemi, resepsiyon siteye ait özelliklerdir. Hem konut hem işyeri olarak kullanılabilecek özellikte ve konumdadır. E-5 karayolu üzerinde yan yola bitişik, Soğanlık Sapağı ve Metro istasyonuna 150m. mesafededir. Ulaşım imkanları üst düzeydedir, istanbul Büyükşehir Belediyesi Anadolu Yakası Müdürlükler Binası E-5 karayolunun diğer tarafında site ile karşı karşıyadır. Kartal Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Anadolu Adliyesi takribi lkm. mesafededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehmet Binası E-5 karayolunun diğer tarafında site ile karşı karşıyadır. Kartal Eğitim ve Araştırı Hastanesi, Anadolu Adliyesi takribi lkm. mesafededir.

Adresi : İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Yeni Mahalle, Baltacı Mehn Paşa Sokak, No: 1/1 A Blok 12. kat 65 nolu daire
Yüzölçümü : Brüt 67 m2
Arsa Payı : 50/12000
İmar Durumu : Kartal Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.02.2014 ta 928 sayılı İmar durum yazısında; Söz konusu Kartal, 139 pafta, 4485 ada, 254 pars 1/1000 ölçekli 19.04.2013 tasdik tarihli Kartal Güneyi Revizyon Uyguluma İmar Pl kapsamında 5/A/3 ; 0.20-0.40/2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında, kısm de yolda kalmaktadır denilmektedir.
Kıymeti : 210.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : TEK lehine irtifak hakkı vardır.
1. Satış Günü : 16/07/2014 günü 12:00 -12:10 arası
2. Satış Günü : 11/08/2014 günü 12:00 -12:10 arası
Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesind artırma tarihinden

önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda te verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar va alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada ist bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ik artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacak toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fa bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

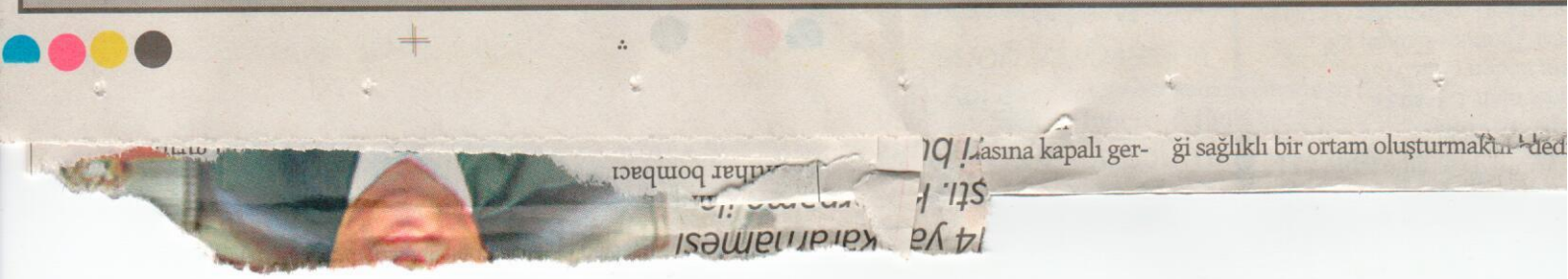
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi v bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, a isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu ha ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler s bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özell faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairem bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan h bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bede yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri be ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizin müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme ha kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelin alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127 Md. GÖRE SATIŞ İLANI TEBLİĞİ:Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (müb tapu kaydında belirtilen) alakadarlara gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halind bu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündcrecatını kabul etmiş sayılacak almak isteyenlerin 2013/3493 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğüm başvurmaları ilan olunur.03/06/2014

(Basın No: 37969 www.bik.gov.