

**İ.C. ÇORUM 3. İCRA DAİRESİ**  
**2013/2 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NOLU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Çorum İl, Merkez İlçe, 2822 Ada No, 8 Parsel No, YAYDIĞIN KOYU Köyü, Hali hazırda faal, çeşitli makinaların imalatı yapılmakta olan, çelik karkas inşaat tarzında inşa edilmiş, karkası ve çatısı çelik konstrüksiyon, üzeri sandviç panel malzeme ile örtülü, bodrum kat, Zemin kat, 1. kat olmak üzere toplam üç kattan oluşan, katlarda, yemekhane, mutfak, banyo, tuvalet, resepsiyon, toplantı odaları, lavabo, büro vb. çeşitli fonksiyonları bulunan, ısınması kalorifer ile sağlanan, üç katıyla birlikte toplam, 1.198,00 m2 alanında, dış giriş kapısı ferforje demir doğrama, iç kapıları ahşap ve alüminyum, ısıcamlı pencereleri ahşap, üzeri vemik boyalı olan metal işletme fabrika ve arsası.

**Adresi** : Mimar Sinan Mahallesi, Küçük Sanayi 12. Cadde, No:56 Merkez / ÇORUM

**Yüzölçümü** : 11.520,38 m2

**İmar Durumu** : Var , Kat sayısı 3

**Kıymeti** : 3.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Dosyasında mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 05/12/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

**2. Satış Günü** : 03/01/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri** : ADLİYE MÜZAYEDE SALONU

**Satış Şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/09/2013

**Basın No: 55774 - [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)**

**Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de**