

T.C. ESKİŞEHİR 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ
(İZALE-İ ŞÜYU SATIŞ MEMURLUĞU)
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satış No: 2013/15

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Taşınmazın Özellikleri:

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çarşı Mahallesi, 306 ada, 2 parsel sayılı, 65 metrekare, ahşap ve kargir dükkan nitelikli taşınmaz olup üç adet işyerinden oluşmaktadır. Köprübaşı Sokak, No: 74 adresindeki 29,25 metrekare kullanım alanlı işyerinde züccaciye dükkanı vardır, tabanı seramik döşelidir. 74/A adresindeki 17,76 metrekare kullanım alanlı işyerinde "Cemrem Bebe" isimli bebek giyimi satılan dükkan vardır, tabanı seramik döşelidir. Korkmaz Sokak, No: 12/C adresindeki 9,47 metrekare kullanım alanlı işyerinde "Cevat Züccaciye" isimli dükkan vardır, demir doğrama camekanlı, tabanı seramik döşelidir. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda mevcuttur.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Köprübaşı Sok. No: 74 ve 74/A, Korkmaz Sokak, No: 12/C Odunpazarı/ESKİŞEHİR

İmar Durumu : Taşbaşı Sit Bölgesi içerisinde, 1/1000 ölçekli koruma uygulama imar planında bitişik nizam iki kat (B-2) mesken sahasına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 2.100.000.00.-TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 23/12/2013 günü 09.30-09.40 arası

2. Satış Günü : 20/01/2014 günü 09.30-09.40 arası

Satış Yeri : Eskişehir 1. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu, Adalet Sarayı, 2. kat

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istekte bulunursa (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu (alım) harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, artırma gününden on gün önce herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/15 Satış sayılı dosya numarasıyla başvurmaları ilan olunur.

Basın: 69013 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr de

T.C. ANKARA 20. ASLİYE CEZA MAHKEMESİNDEN

2012/1110 ESAS 2013/538 KARAR

Kilitlenmek suretiyle muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık suçundan sanık Yaşar ve Şerife oğlu 08/08/1977 doğumlu Ankara Keçiören Köşrelik mah. nüfusunda kayıtlı MUSTAFA KAYA hakkında mahkemenizde yapılan yargılama sonunda 17/09/2013 tarih 2012/1110 esas 2013/538 karar sayılı ilamı ile 2 yıl hapis, belirli hakları kullanmaktan yoksun bırakılma, TCK'nın 58 maddesine göre cezasının infaz rejimine göre çektirilmesine, Ankara 14 Asliye Ceza Mahkemesinde hükmün açıklanmasının geri bırakılması kararı bulunduğundan bu cezasının gereği için ilgili mahkemeye bildirimde bulunulmasına giyabında karar verildiği belirtilen adreslerinde bulunmadığı gibi mernis adreside bulunulduğundan hüküm özetinin 7201 SY'nin 28,29 ve müteakip maddeleri uyarınca bir defaya mahsus olmak üzere Yurt çapında yayınlanan traji 100 binin üzerindeki yüksek bir gazetede ilanına ilan tarihinden itibaren 15 gün sonra sanığa kararın tebliğ edilmiş sayılmasına 7 gün içinde yasal yola başvurulmadığı takdirde kararın kesinleşeceği masrafların sanık dan alınacağı ilan tebliğ olunur. 07/11/2013

Basın: 69208 www.bik.gov.tr

Resmî ilanlar www.ilan.gov.tr de

T.C. ADANA 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN

ESAS NO : 2008/570

DAHİLİ DAVALI: MUSTAFA AYDIN Fatih Mah. 73140 Sokak No: 18/2 Seyhan/ ADANA

Davacı Maliye Hazinesi ile Davalılar İsmail Aydın ve diğerleri aleyhine açılan

Tapu iptali Ve Tescil davasının yapılan ya Mahkemenizce tüm araştırmalara rağmen kesinleşmesinin tespiti edilemediğinden İLANEN tebliğ Duruşma Günü 26/03/2014 günü saat 09:15