

T.C ORTACA 1. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

: Muğla İli, Dalaman ilçesi; Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2, A nolu bağımsız bölüm, 157/2578 arsa paylı, Dubleks mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 2578,61 m2 dir. taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakının 157/2578 arsa paylı A Blok Zemin+1 kat, 2 dubleks mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına alınmıştır. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 100 m2 kullanan bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapılıdır. A Blok zemin+1 kat 2 bağımsız bölüm nolu dubleks meskenin değeri 105.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 157/2578 arsa paylı ABlok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 105.000,00 TL (Yüzbeşbin) dir.

: 157/2578
: 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıntılı olarak kalmaktadır. E : 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdur.

: 105.000,00 TL
: %1

Şerhler :
: 05/06/2014 günü 09:30- 09:40 arası
: 30/06/2014 günü 09:30- 09:40 arası
: MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU ÜZERİ, ORTACA ADALET SARAYI, ADLİYE GİRİŞİ

: Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel , arsa cinsi, 2.578,61 m2 zemin +1 Kat, 2 nolu bağımsız bölüm, 158/2578 arsa paylı, Dubleks mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı net takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakının 157/2578 arsa paylı B Blok zemin kat 2 bağımsız bölüm nolu dubleks mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlıdır. Parsel Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 100 m2 kullanan bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapılıdır. B Blok zemin+1 kat 2 bağımsız bölüm nolu dubleks meskenin değeri net takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 158/2578 arsa paylı B Blok zemin kat 2, bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 105.000,00 TL

: 158/2578
: 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıntılı olarak kalmaktadır. E : 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdur.

: 105.000,00 TL
: %1

Şerhler :
: 05/06/2014 günü 10:00- 10:10 arası
: 30/06/2014 günü 10:00- 10:10 arası
: MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU ÜZERİ, ORTACA ADALET SARAYI, ADLİYE GİRİŞİ

: Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2 zemin Kat, 3 nolu bağımsız bölüm, 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 2578,61 m2 dir. taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakının 121/2578 arsa paylı B Blok zemin kat, 3 bağımsız bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlıdır. Parsel Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 80 m2 kullanım alanına sahip, 3 oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları laminant, ıslak hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz sıva üzeri akrilik boyalıdır. B Blok zemin kat 3 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri net takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı B Blok zemin kat 3, bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı B Blok zemin kat 3, bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL (Seksenbin) dir.

konumlandır. Taşınmaz betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 80 m2 kullanım alanına sahip, iki oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları laminant, ıslak hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz sıva üzeri akrilik boyalıdır. A Blok, 1. Kat 4 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri : 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok 1.kat 4 bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri: 80.000,00 TL (Seksenbin) dir.

imar Durumu : 3386 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıntılı olarak kalmaktadır. E: 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdur.

Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :
1.Satış Günü : 05/06/2014 günü 13:00- 13:10 arası
2.Satış Günü : 30/06/2014 günü 13:00- 13:10 arası
Satış Yeri : MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU ÜZERİ, ORTACA ADALET SARAYI, ADLİYE GİRİŞİ

8 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2 zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm, 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 2578,61 m2 dir. Kıymet takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakının 121/2578 arsa paylı B Blok zemin kat, 1 bağımsız bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlıdır. Parsel Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 80 m2 kullanım alanına sahip, iki oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları laminant, ıslak hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz sıva üzeri akrilik boyalıdır. B Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri: 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 1 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı B Blok zemin kat 1 bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL (Seksenbin) dir.

imar Durumu : 3386 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıntılı olarak kalmaktadır. E: 0,60 dir. Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdur.

Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :
1.Satış Günü : 05/06/2014 günü 13:30- 13:40 arası
2.Satış Günü : 30/06/2014 günü 13:30- 13:40 arası
Satış Yeri : MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, FETHİYE YOLU ÜZERİ, ORTACA ADALET SARAYI, ADLİYE GİRİŞİ

9 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili, Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 parsel no, arsa cinsi, 2.578,61 m2 zemin kat, 2. Kat, 8 Bağımsız bölüm, 121/2578 arsa paylı, mesken cinsi taşınmaz. Talep konusu Dalaman ilçesi, Altıntaş Mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin tapu kaydı ve çapının zeminine aynen uyduğu görülmüştür. Miktarı 2578,61 m2 dir. Kıymet takdirine konu taşınmaz, bu parsel üzerindeki binada kurulan kat irtifakının 121/2578 arsa paylı A Blok 2. Kat, 8 bağımsız bölüm nolu mesken dir. Taşınmaz tapuda Aqua İnş. Tah. Emlak Rent A Car San. İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti. Adına kayıtlıdır. Parsel Dalaman ilçesi, Altıntaş mahallesindedir. Parsel üzerinde zemin katı ve üst katları mesken olarak düzenlenmiş 3 katlı, 3 bloklu site içinde betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış olup, 3 A grubu yapı özelliği olup, 50 m2 kullanım alanına sahip, iki oda bir salon mutfak ve banyo tuvalet hacimleri mevcuttur. Meskenin duvarları alçı sıva saten boya, odaların duvarları laminant, ıslak hacimleri seramik kaplama, iç kapıları pres kapı, pencereleri plastik doğrama, korkulukları alüminyum, girişi çelik kapı, dışı düz sıva üzeri akrilik boyalıdır. A Blok 2. Kat 8 bağımsız bölüm nolu meskenin değeri : 80.000,00 TL. Kıymet takdirine esas Dalaman ilçesi, Hürriyet mahallesi, 3386 ada, 32 nolu parselin üzerindeki 121/2578 arsa paylı A Blok2. Kat 8 bağımsız bölüm nolu meskenin mevcut piyasa rayiçlerine ve emsallerine göre değeri : 80.000,00 TL dir.

imar Durumu : 3386 ada, 32 nolu parsel Dalaman Belediyesi 1/1000 ölçekli imar planı içinde yer almaktadır. Ayrıntılı olarak kalmaktadır. E : 0,60 dir.,Parselin imar uygulaması yapılmış Belediyenin sunmuş olduğu altyapı hizmetlerinden yararlanabilecek konumdur.

Kıymeti : 80.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :
1.Satış Günü : 05/06/2014 günü 14:00- 14:10 arası
2.Satış Günü : 30/06/2014 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri : MUĞLA İLİ, ORTACA İLÇESİ, ORTACA ADALET SARAYI, ORTACA ADLİYE GİRİŞİ