

T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/1 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi Dalyan boğazı mevkiinde (Eski Parsel No 427) olan **863 ada 5 parsel** nosunda kayıtlı zeytin ağaçlı tarla vasfında 29167,96 M2 miktarında 8.751.438,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 04.11.2003 tarih 4210 yevmiyeli 1. Derece Doğal sit alanındadır şerhi ile 29.05.2009 tarih 4397 yevmiyeli 1 ve 2 derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada Pafta Bazında Çeşme / IZMİR

Yüzölçümü : 29.167,96 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Söz konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul karar gereği II derece doğal sit + III derece Arkeolojik sit ve kısmen de I derece doğal sit alanında, 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında yol, park ve günübirlik tesis alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine tabidir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kurulunun 05.01.1999 gün ve 658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilebilir niteliktedir.

Kıymeti : **8.751.438,00 TL**

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan köyü Dalyan mevkiinde (eski 426 parsel) olan **863 Ada No, 24 Parsel** Nosunda kayıtlı zeytin ağaçlı tarla vasfında 9225,50 M2 miktarında 1.848,100 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 539 yevmiyeli 2. derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır şerhi ile 23.01.2013 tarih 544 yevmiyeli 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada Pafta Bazında Çeşme / IZMİR

Yüzölçümü : 9.225,50 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Söz konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği II derece doğal sit + III derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında yol, otopark ve günübirlik tesis ve rekreasyon alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine tabidir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kurulunun 05.01.1999 gün ve 658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilebilir niteliktedir.

Kıymeti : **1.848.100,00 TL**

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan köyü Dalyan mevkiinde (eski parsel no 424) olan **863 Ada No, 25 Parsel** Nosunda kayıtlı zeytin ağaçlı tarla vasfında 3815,17 M2 miktarında 381.517,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 539 yevmiyeli 2. derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır şerhi ile 23.01.2013 tarih 544 yevmiyeli 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada Pafta Bazında Çeşme / IZMİR

Yüzölçümü : 3.815,17 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Söz konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği II derece doğal sit + III derece Arkeolojik sit ve alanında kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında yol, otopark ve rekreasyon alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine tabidir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kurulunun 05.01.1999 gün ve 658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilebilir niteliktedir.

Kıymeti : **381.517,00 TL**

KDV Oranı : %18

Kayıtlıdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan köyü Dalyan mevkiinde (eski parsel no 421) olan **864 Ada No, 4 Parsel** Nosunda kayıtlı zeytin ağaçlı tarla vasfında 15.116,86M2 miktarında 2.269.029,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 539 yevmiyeli 2. derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır şerhi ile 23.01.2013 tarih 544 yevmiyeli 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada Pafta Bazında Çeşme / IZMİR

Yüzölçümü : 15.116,86 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Söz konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul karar gereği II derece doğal sit + III derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında yol, ve rekreasyon alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine tabidir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kurulunun 05.01.1999 gün ve 658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilebilir niteliktedir.

Kıymeti : **2.269.029,00 TL**

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan köyü Karşıyaka mevkiinde (eski parsel no 428) olan **866 Ada No, 2 Parsel** Nosunda kayıtlı tarla vasfında 2.681,77M2 miktarında 403.765,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 23.01.2013 tarih 539 yevmiyeli 2. derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır şerhi ile 23.01.2013 tarih 544 yevmiyeli 3. derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile ihalesi yapılacaktır.

Adresi : Ada Pafta Bazında Çeşme / IZMİR

Yüzölçümü : 2.681,77 m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : Söz konusu parsel 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul karar gereği II derece doğal sit + III derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul karar gereği onaylanan koruma amaçlı imar planında rekreasyon alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine tabidir. Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma kurulunun 05.01.1999 gün ve 658 sayılı ilke karar uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilebilir niteliktedir.

Kıymeti : **403.765,00 TL**

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 16/10/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü : 12/11/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri : ÇEŞME ADLİYESİ 1. KAT İHALE ODASINDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatıs**.

uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda artırmada tahmin edilen değer %50 sini alacakları toplamını ve satış giderlerini getirir. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde birincinin artırmada sonraki beşinci gündür önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda artırmaya başvurması gerekmektedir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer alacakları varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini de tahmin edilen değere kadar artırmaya hakları vardır. Bu şartıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böylelikle artırmaya ihale edilir.

- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değere pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı veya kefilin varlığıyla artırmaya iştirak etmesi gerekmektedir. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteği üzerine süre verilebilir. Damga vergisi, KDV masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, tasarruflar vergileri satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) haklarını özellikle faiz ve giderlere dair belgeleri ile (15) gün içinde dairemize bildirmesi gerekmektedir. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmak üzere bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde Kanununun 133 üncü maddesi gereğince katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak üzere sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettiği bedeli arasındaki farktan ve diğer zararları karşılamaktan müteselsilen mesul olacaktır. Faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize bildirmesi gerekmektedir. Aksi takdirde faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize bildirmesi gerekmektedir.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya teslim edilecektir. İhtiyaçları varsa alıcıya teslim edilecektir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve imzalamış olması, başkaca bilgi almak istediği takdirde sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurması gerekmektedir. (19/08/2014)

(HK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı saklıdır. * : Bu örnek, bu Yönetmeliğin önceki uygulaması ile ilgili olarak getirilmiştir. Bu Yönetmeliğin 64'e karşılık gelmektedir.