

**Yüzölçümü:** 8.618 m<sup>2</sup>

**Kıymeti:** 2.686.946,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:**

**1. Satış Günü:** 26/06/2014 günü 10.00 - 10.20 arası

**2. Satış Günü:** 22/07/2014 günü 10.00 - 10.20 arası

**Satış Yeri:** Bolu Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü Mezat Salonu

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gündünden itibaren satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satış ödenmeden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gündünden itibaren satış talebi düşecektir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu bürosuna teslim edilmeden ihale alınacaktır. Tahmin edilen değerin %50'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satış ödenmeden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gündünden itibaren satış talebi düşecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm kişiler ile ilgili diğer yasal hükümlerden dolayı mütteselsilen mesul olabileceklerdir. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır. (\*): İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. (\*): İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münfercatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/9650 Esas sayılı dosya numaralarıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 25/04/2014

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**"Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)"de"**

