

**KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, ÇERKEŞLİ MAHALLESİ,  
632 ADA 12 PARSEL VE 642 ADA 4 PARSEL NUMARALI  
ARSA VASIFLI TAŞINMAZLARIN  
DEĞERLEME RAPORU**



**MARKA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK  
A.Ş.**

**Sancak Mahallesi 507.Sokak Tekno Plaza Apartmanı Bina No:14-16 No:13,14,15,16  
Çankaya / ANKARA**



## İÇİNDEKİLER

1.	DEĞERLEME KURULUŞU VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER .....	5
1.1	DEĞERLEME KURULUŞUNU TANITICI BİLGİLER.....	5
1.2	MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE ADRESİ.....	5
1.3	MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR .....	5
1.4	RAPORUN KAPSAMI.....	6
1.5	DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİ İLİŞKİN BİLGİLER.....	6
2.	RAPOR BİLGİLERİ.....	6
3.	DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI.....	7
3.1	DEĞERLEME TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI.....	7
3.2	UYGUNLUK BEYANI.....	7
4.	GAYRİMENKULÜN TAPU VE ADRES BİLGİLERİ.....	9
4.1	GAYRİMENKULÜN TAPU BİLGİLERİ .....	9
4.2	GAYRİMENKULÜN ADRES BİLGİLERİ.....	9
5.	İMAR VE PROJE BİLGİLERİ.....	10
5.1	İMAR BİLGİLERİ.....	10
5.2	RUHSAT VE PROJE BİLGİLERİ .....	11
5.3	GAYRİMENKUL İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİR AÇIKLAMA .....	14
6.	ANA GAYRİMENKUL FİZİKİ VE TEKNİK BİLGİLERİ .....	14
7.	MEVCUT KULLANIM DURUMU, PROJEYE UYGUNLUK VE AYKIRILIKLAR .....	15
8.	ANA GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ.....	15
9.	BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ.....	16
10.	GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİ.....	16
11.	GAYRİMENKULE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELER.....	18
12.	GENEL VE SEKTÖREL VERİLER .....	18
12.1	TÜRKİYE'YE AİT GENEL VERİLER.....	18
12.2	SEKTÖREL VERİLER.....	21
12.3	GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ.....	23
13.	GAYRİMENKULÜN YERİ, ULAŞIM VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ.....	24
13.1	ÇEVRE VE ULAŞIM KROKİSİ.....	24
13.2	GAYRİMENKULÜN KONUMU .....	25
13.3	ÇEVRESEL ÖZELLİKLER .....	25
14.	DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER.....	25
14.1	BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ.....	25
14.2	EN İYİ VE VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ.....	26
14.3	GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER .....	26

15. DEĞERLEME BİLGİLERİ VE DEĞERLEME YÖNTEMLERİ.....	27
15.1 EMSAL SATIŞLARIN KARŞILAŞTIRILMASI YÖNTEMİ (PAZAR YAKLAŞIMI).....	27
15.2 MALİYET YÖNTEMİ .....	27
15.3 GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ .....	28
15.4 DİĞER TESPİT VE ANALİZLER.....	28
15.4.1 ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ ..	28
15.4.2 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR.....	29
15.4.3 EMSAL ARAŞTIRMASI .....	31
16. DEĞERLEME KULLANILACAK YÖNTEMLERİN BELİRLENMESİ.....	33
17. EKSPERİN KANAATI .....	33
18. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE İZLENEN YÖNTEMİN AÇIKLANMASI.....	33
19. DEĞERLEME VE SONUÇ.....	33
19.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ .....	33
19.2 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ.....	34
EKLER.....	35

## YÖNETİCİ ÖZETİ:

<b>TALEP EDEN KURUM</b>	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş
<b>TALEP TARİHİ</b>	22.07.2022
<b>DAYANAK SÖZLEŞMESİ</b>	26.07.2022
<b>DEĞERLEME TARİHİ</b>	15.09.2022
<b>RAPOR TARİHİ VE TAKİPNO</b>	26.09.2022 2022-OZL-96
<b>RAPORUN KONUSU</b>	Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Çerkeşli Mahallesi, 632 ada 12 parsel ve 642 ada 4 parselde yer alan "ARSA" niteliğindeki gayrimenkullerin piyasa değerinin tespiti amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan " Değerleme raporlarında bulunması Gereken Asgari hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1'inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
<b>GAYRİMENKULLERİN MALİKİ</b>	<b>632 Ada 12 Parsel:</b> HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (2333/2400) HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (1/1) (67/2400) <b>642 Ada 4Parsel:</b> HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
<b>TAPU BİLGİLERİ</b>	Değerleme konusu gayrimenkullerin detaylı tapu bilgileri raporun "4.1Gayrimenkullerin Mülkiyet Bilgileri" bölümünde açıklanmaktadır.
<b>İMAR DURUMU</b>	Dilovası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerlendirme konusu 632 ada 12 parsel ve 642 ada 4 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli 12.05.2006 tasdik tarihli Dilovası Çerkeşli Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında "Küçük Sanayi Tesisi" lejantında E:1,00, 3 kat, Yençok:9,50 m ve ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahiptir.
<b>KISITLAYICI DURUMLAR</b>	Herhangi bir kısıtlayıcı durum bulunmamaktadır.
<b>GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR EDİLEN 26.09.2022 TARİHLİ (KDVHARİÇ) DEĞER</b>	632 Ada 12 Parsel Arsa Değeri; 65.000.000TL (Altmışbeşmilyon.-Türklirası) KDV dahil satış değeri: 70.200.000 TL (Yetmişmilyonikiyüzbin.-Türk lirası) 642 Ada 4 Parsel Arsa Değeri; 191.790.000 TL (Yüzdoksanbirmilyonyediyüzdoksanbin.-Türk lirası) KDV dahil satış değeri: 207.133.200-TL (İkiyüzyedimilyonyüzotuzüçbinikiyüz Türk lirası)
<b>RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI(LİSANS NO)</b>	TUNCAY MALKOÇ (SPK Lisans No: 411611)
<b>KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI (LİSANS NO)</b>	UYGAR ZAİM (SPK Lisans No:404959 )
<b>ONAYLAYAN SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (LİSANS NO)</b>	SERDAR KADİR ASLAN (SPK Lisans No: 402750)

## **1. DEĞERLEME KURULUŞU VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER**

### **1.1 DEĞERLEME KURULUŞUNU TANITICI BİLGİLER**

Marka Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Sermaye : 2.000.000-TL

Ticaret Sicil 372903

Telefon 0 312 442 9 444

e-posta/Web :www.markakurumsal.com.tr

Adres : Sancak Mahallesi 507.Sokak Tekno Plaza No:14/16 Kat:4

No:13-14-15-16 Çankaya /ANKARA

SPK Lisans Tarihi :23.09.2014

BDDK Lisans Tarihi :29.06.2014

Faaliyet Konusu :Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ile menkullerin yerinde tespit ve değerlemesini yapmak, değerlerini tespit etmeye yönelik tüm raporları düzenlemek, analiz ve fizibilite çalışmalarını sunmak ve problemleri durumlarda görüş raporunu vermektedir.

### **1.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE ADRESİ**

Şirket Ünvanı: Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş

Şirket Adresi: Şerfiali Çiftliği, Tatlısu Mah.Ertuğrulgazi Sok. No:1 Ümraniye / İstanbul

### **1.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR**

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Çerkeşli Mahallesi, 632 ada 12 parsel ve 642 ada 4 parsel numaralı "ARSA" niteliğindeki gayrimenkullerin piyasa değerinin TL cinsinden değer tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

#### 1.4 RAPORUN KAPSAMI

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği tapu bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

#### 1.5 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMESİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Değerleme konusu mülke daha önce şirketimiz tarafından Halk Bankası A.Ş adına 2 adet rapor düzenlenmiştir.

Rapor Tarihi ve Numarası :12-10-2020 – 2020-HB-8240

Takdir Edilen Değer : 100.000.000,00 TL

Raporu Hazırlayanların

Ad ve Soyadları : NİLÜFER ÇOKÇALIŞIR (406299)

: MUSTAFA HASDEMİR (400552)

Sorumlu Değerleme Uzmanının

Adı ve Soyadı : CEM GÜLEÇ (404453)

Rapor Tarihi ve Numarası :24-03-2022 – 2022/OZL/14

Takdir Edilen Değer : 164.265.000,00 TL

Raporu Hazırlayanların

Ad ve Soyadları : TUNCAY MALKOÇ (411611)

: A. C. EFE TULAZOĞLU (403849)

Sorumlu Değerleme Uzmanının

Adı ve Soyadı : SERDAR KADİR ASLAN (402750)

## 2. RAPOR BİLGİLERİ

**Raporun Tarihi ve Numarası** : 26.09.2022 – 2022/OZL/96

**Raporu Hazırlayanların**

**Ad ve Soyadları**

: Tuncay MALKOÇ (Spk Lisans No: 411611)

:Uygar ZAIM (Spk Lisans No: 404959)

**Sorumlu Değerleme Uzmanının**

**Adı ve Soyadı**

:Serdar Kadir ASLAN (Spk Lisans No: 402750)

**Değerleme Tarihi**

: Değerleme raporu hazırlanmak üzere şirketimiz tarafından mahal ve resmi kurum incelemeleri 15.09.2022 tarihinde tamamlanmıştır.

**Dayanak Sözleşmesinin**

**Tarihi ve Numarası**

:26.07.2022

**Raporun, Tebliğin 1.Maddesi Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama:**  
Değerleme raporu; HalkYapı Projeleri Geliştirme A.Ş. için hazırlanmaktadır. Değerleme raporu,



31.08.2019 Tarih ve 30874 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'in 1. Maddesi 2. Fıkrası doğrultusunda sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti kapsamında hazırlanmıştır.

### **3. DEĞER TANIMI, GEÇERLİLİK KOŞULLARI VE UYGUNLUK BEYANI**

#### **3.1 DEĞERLEME TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI**

Bu rapor, müşteri talebi doğrultusunda; yukarıda niteliği yazılı gayrimenkullerin mevcut durumuyla Türk Lirası cinsinden pazar değerinin tespitine yönelik hazırlanmıştır. Tarafımıza müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

**Pazar Değeri;** Bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

**Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.**

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabuledilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareketetmektedirler.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili olarak her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareketetmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için makul bir süretanmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlar ile peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alın-satım işlemleri sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.
- Gayrimenkulün makul şartlarda elde edilebilecek en olası değeri takdir edilmektedir.
- Takdir edilen değer; değerlendirme tarihi itibarıyla belirlenmiş olup değerlendirme tarihine özgüdür.

#### **3.2 UYGUNLUK BEYANI**

Bilgimiz ve inancımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

- Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesindedir.
- Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir kişisel çıkarımız veya önyargımız bulunmamaktadır.
- Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden hesaplanmış sonuçların geliştirilmesi ve

bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlıdır.

- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
- Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
- Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Değerleme raporu; HalkYapı Projeleri Geliştirme A.Ş. için hazırlanmaktadır. Değerleme raporu, 31.08.2019 Tarih ve 30874 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'in 1. Maddesi 2. Fıkrası doğrultusunda sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme faaliyeti kapsamında hazırlanmıştır.



**4. GAYRİMENKULÜN TAPU VE ADRES BİLGİLERİ****4.1 GAYRİMENKULÜN TAPUBİLGİLERİ**

<b>İl</b>	KOCAELİ	<b>Mevkii</b>	-
<b>İlçe</b>	DİLOVASI	<b>Pafta</b>	G23a17d4d
<b>Bucak</b>	-	<b>Ada</b>	632
<b>Mahalle</b>	ÇERKEŞLİ	<b>Parsel</b>	12
<b>Sokak</b>	-	<b>Yüzölçümü</b>	32.498,18m <sup>2</sup>
<b>Ana Taşınmaz Niteliği</b>	ARSA		
<b>Malik</b>	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (2333/2400)  HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (67/2400)		
<input type="checkbox"/> KATMÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK	<input checked="" type="checkbox"/> DİĞER (ANA TAŞINMAZ)

<b>İl</b>	KOCAELİ	<b>Mevkii</b>	-
<b>İlçe</b>	DİLOVASI	<b>Pafta</b>	G23a17d4d
<b>Bucak</b>	-	<b>Ada</b>	642
<b>Mahalle</b>	ÇERKEŞLİ	<b>Parsel</b>	4
<b>Sokak</b>	-	<b>Yüzölçümü</b>	100.943,86 m <sup>2</sup>
<b>Ana Taşınmaz Niteliği</b>	ARSA		
<b>Malik</b>	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ (1/1)		
<input type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ	<input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI	<input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK	<input checked="" type="checkbox"/> DİĞER (ANA TAŞINMAZ)

**4.2 GAYRİMENKULÜN ADRESBİLGİLERİ**

Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, MimarsinanMah.,İstiklal Caddesi , (632 Ada 12 ve 642 ada 4 Parsel)

## 5. İMAR VE PROJE BİLGİLERİ

### 5.1 İMARBİLGİLERİ

<b>PLAN ÖLÇEĞİ</b>	1/1.000		
<b>BAĞLI BULUNDUĞU BELEDİYE</b>	Dilovası Belediyesi	<b>İMAR PLANI ONAY TARİHİ</b>	12.05.2006
<b>TAKS</b>	0	<b>YÜKSEKLİK (H)</b>	9.50m
<b>KAKS</b>	1,00	<b>EMSAL</b>	-
<b>ÇEKME MESAFELERİ (Ön/Arka/Yan)</b>	-	-	-
<b>İNŞAAT NİZAMI</b>	Ayrık		
<b>LEJANT</b>	Küçük Sanayi Tesisi	<b>İMAR DURUM BELGESİ TARİH VE NO</b>	12.07.2021 tarih 49 ve 50 sayılı
<b>PARSELİN TERKLERİ</b>	-		
<b>KISITLAMALAR</b>	Dilovası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerlendirme konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli 12.05.2006 tasdik tarihli Çerkeşli Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, "Küçük Sanayi Tesisi" lejantında KAKS:1,00, Yencok:9,50 ve ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahiptir. Terki bulunmamaktadır. İmar planında küçük sanayi alanı olarak ayrılmış olup, başka bir kamusal amaçla kullanılamaz beyanı bulunmaktadır.		

## 5.2 RUHSAT VE PROJEBİLGİLERİ

### 632 Ada 12 Parsel

<b>ONAYLI PROJE TARİH VE NO</b>	
Dilovası Belediye'sinde yapılan incelemelerde söz konusu parsel için hazırlanmış 09.01.2022 onay tarihli mimari proje bulunmaktadır.	
<b>RUHSAT TARİH VE NO</b>	
632 Ada 12 Parsel için alınmış yapı ruhsatlarına göre;	
H1-H2 Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı 20 adet Atölye, 9 Ofis ve İşyeri ve Ortak alanlar için 14.632,82 m <sup>2</sup> inşaat alanı,	
I1-I2 Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı 38 adet Atölye ve Ortak alanlar için 28.612,29 m <sup>2</sup> inşaat alanı,	
Arıtma için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı 85,03 m <sup>2</sup> inşaat alanı,	
KİOSK 5 için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı, 1 adet Restoran -Lokanta alanlar için 38,1 m <sup>2</sup> inşaat alanı,	
Teknik Oda için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı Bina Dışı Yapılar için 981,28 m <sup>2</sup> inşaat alanı,	
İstinat Duvarı için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı Bina Dışı Yapılar için 2937 m <sup>2</sup> inşaat alanı inşaat ruhsatları bulunmaktadır.	
Toplamda her iki parsel için yapı ruhsatları inşaat alanı istinat duvarı hariç 183.405,18 m <sup>2</sup> , istinat duvarı toplam inşaat alanı 10.164m <sup>2</sup> dir.	
<b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE NO</b>	Parsel üzerinde bir yapı bulunmamaktadır. Yapı kullanım izni bulunmamaktadır.
<b>GAYRİMENKUL, ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?</b>	Parsel üzerinde bir yapı bulunmamaktadır.
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM İSE, TAPUDAKİ KAT İRTİFAKINA ESAS ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?</b>	Parsel üzerinde bir yapı bulunmamaktadır.
<b>ÇAP VEYA İMAR PLANI İLE TAŞINMAZIN UYGUNLUĞUNUN SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI</b>	Konu mülkün yer aldığı parselin doğruluğu Dilovası Belediyesi'nde yer alan İmar Paftası üzerinden tespit edilmiştir.
<b>YIKIM KARARI BİLGİSİ</b>	Parsel üzerinde bir yapı bulunmamaktadır.
<b>YAPI DENETİMİ FİRMASI VE YAPILAN DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ</b>	Parsel üzerinde bir yapı bulunmamaktadır.
<b>GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ</b>	Enerji Kimlik belgesi bulunmamaktadır.

**EĞER BELİRİLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE DAİR BİLGİ**

Değerleme çalışması gerçekleştirilen parseller üzerinde toplamda 17 blokta yer alan 350 adet atöyle, ofis ve dükkan nitelikli bağımsız bölüm yer alan bir proje gerçekleştirilecek olup söz konusu projenin yapı ruhsatları alınmıştır.

#### **642 Ada 4 Parsel**

##### **ONAYLI PROJE TARİH VE NO**

Dilovası Belediye'sinde yapılan incelemelerde söz konusu parsel için hazırlanmış 09.01.2022 onay tarihli mimari proje bulunmaktadır.

##### **RUHSAT TARİH VE NO**

642 ada 4 parsel için alınmış yapı ruhsatlarına göre;

A1-A2 Blokları için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 70 adet Atölye ve Ortak alanlar için 42.177,14m<sup>2</sup> inşaat alanı,

B1-B2-B3 Blokları için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 102 adet Atölye ve Ortak alanlar için 41.276,25 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

C Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 30 adet Atölye ve Ortak alanlar için 16.337,02 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

D Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 12 adet Ofis ve İşyeri, 3 adet Atölye ve Ortak alanlar için 3.044,45 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

E Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 6 adet Atölye ve Ortak alanlar için 3.057,06 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

F1-F2-F3-F4 Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 38 adet Atölye ve Ortak alanlar için 28.104,76 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

G Blok için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 17 adet Ofis ve İşyeri ve ortak alanlar için 2.846,46 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

Arıtma için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı 528 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

KİOSK 1 için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı, 1 adet Restoran -Lokanta alanları için 38,1 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

KİOSK 2 için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı, 1 adet Restoran -Lokanta alanları için 38,1 m<sup>2</sup> inşaat alanı,

KİOSK 3 için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı, 1 adet Restoran -Lokanta alanları için 38,1 m<sup>2</sup>

inşaat alanlı,

KİOSK 4 için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı, 1 adet Restoran -Lokanta alanları için 25,4 m<sup>2</sup> inşaat alanlı,

Teknik Oda için 01.09.2022 tarih ve 2022/71 numaralı Bina Dışı Yapılar için 1501,85 m<sup>2</sup> inşaat alanlı,

Trafo için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı Bina Dışı Yapılar için 128 m<sup>2</sup> inşaat alanlı,

İstinat Duvarı için 01.09.2022 tarih ve 2022/70 numaralı Bina Dışı Yapılar için 7227 m<sup>2</sup> inşaat alanlı, yapı ruhsatları bulunmaktadır.

Toplamda her iki parsel için yapı ruhsatları inşaat alanı istinat duvarı hariç 183.490,20 m<sup>2</sup>, istinat duvarı toplam inşaat alanı 10.164m<sup>2</sup>dir.

<b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE NO</b>	642 ada 4 parsel için alınmış herhangi bir yapı kullanma izin belgesi bulunmamaktadır.
<b>GAYRİMENKUL, ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?</b>	Parsel üzerinde toplamda 480 m <sup>2</sup> alanlı ruhsatsız yapı bulunmakta olup satış ofisi olarak kullanılmaktadır.
<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM İSE, TAPUDAKİ KAT İRTİFAKINA ESAS ONAYLI PROJESİNE UYGUN MU?</b>	Parsel üzerindeki yapıya ait herhangi bir ruhsat ve onaylı mimari proje bulunmamaktadır.
<b>ÇAP VEYA İMAR PLANI İLE TAŞINMAZIN UYGUNLUĞUNUN SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI</b>	Konu mülkün yer aldığı parselin doğruluğu Dilovası Belediyesi'nde yer alan İmar Paftası üzerinden tespit edilmiştir.
<b>YIKIM KARARI BİLGİSİ</b>	Parsel üzerinde bulunan yapı hakkında herhangi bir karar bulunmamaktadır.
<b>YAPI DENETİMİ FİRMASI VE YAPILAN DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ</b>	Parsel üzerindeki yapı ruhsatsız inşa edilmiş olduğundan yapı denetim anlaşması yapılmamıştır.
<b>GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ</b>	Enerji Kimlik belgesi bulunmamaktadır.
<b>EĞER BELİRİLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEEİLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLABİLECEĞİNE DAİR BİLGİ</b>	Değerleme çalışması gerçekleştirilen parseller üzerinde toplamda 17 blokta yer alan 350 adet atöyle, ofis ve dükkan nitelikli bağımsız bölüm yer alan bir proje gerçekleştirilecek olup söz konusu projenin yapı ruhsatları alınmıştır.

### **5.3 GAYRİMENKUL İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA DAİRAÇIKLAMA**

Dilovası Belediyesi'nden tarafımıza verilen fiziki imar dosyasında herhangi bir olumsuz evrak-tutanak-karar bulunmadığı görülmüştür.

## **6. ANA GAYRİMENKUL FİZİKİ VE TEKNİK BİLGİLERİ**

### **632 ADA 12 PARSEL**

Değerleme konusu 632 ada 12 numaralı parsel 32.498.18 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip, geometrik olarak yamuk formda, topoğrafik olarak hafif eğimli ve engebeli bir yapıya sahip olup, İstiklal Caddesi'ne cephesi bulunmaktadır. Parselin Kuzey yönden stabilize yol olan İstiklal Caddesine cephesi 220 metre ve parsel derinliği 221 metredir. Parsel boş parsel olup üzerinde herhangi bir yapı yer almamaktadır. Parselin eğimi yaklaşık % 10-15 civarındadır. Parsel sınırları belirlenmemiş durumdadır. Parsel etrafında yol çalışmaları devam etmekte olup altyapı çalışmalarına henüz tamamlanmamıştır. 642 ada 4 parsel ile arasında imar yolu bulunmakta olup henüz açılmamıştır. Taşınmazın bu imar yoluna cephesi yaklaşık 300 metredir. Henüz onaylanmamış projesine göre parsel üzerinde I1,I2,H1 ve H2 bloklardan oluşmakta olup H1 blok 9 , H2 blok 20, I1 blok 18, I2 blok 20 adet ünite içermektedir. Projesine H1 blok zemin ve 1. Normal katan+ teras kat, H2 blok 2. bodrum 1. Bodrum katlardan, I1 ve I2. blok 3bodrum+2bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan oluşmakta olup toplamda 67 ünite bulundurmaktadır. Ayrıca 632 ada 12 parselde 1 adet kiosk (kafeterya) bulunmakta olup toplam 68 adet ünite mevcuttur. Projesine açık otoparklar trafo alanları mevcuttur. Sokak rayiç bedeli 350 TL/ m<sup>2</sup> olduğu Dilovası Belediyesi emlak servisinden şifahen öğrenilmiştir.

### **642 ADA 4 PARSEL**

Değerleme konusu 642 ada 4 parselin yer aldığı arasa vasıflı parsel 100.943.86 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip, geometrik olarak biçimsiz formda, topoğrafik olarak hafif eğimli ve engebeli bir yapıya sahip olup, İstiklal Caddesine cephesi bulunmaktadır. Parselin Kuzey yönden stabilize yol olan İstiklal Caddesine cephesi 54 metre ve parsel derinliği 400 metredir. Parsel üzerinde kaçak imal edilmiş 2 katlı satış ofisi amaçlı kullanılan betonarme tarzda yapılmış yapı bulunmaktadır. Söz konusu yapı yaklaşık 240 m<sup>2</sup> taban oturumlu toplamda 480m<sup>2</sup> alanlıdır. Ekspertiz tarihinde içi görülememiş olup satış ofisi amaçlı kullanıldığı bilinmektedir. Söz konusu binanın çevresi seramik kaplama olup, çevre düzenlemesi yapılmıştır. Ayrıca parsel üzerinde 4 adet taşınabilir konteyner mevcuttur. Parselin eğimi yaklaşık % 10-15 civarındadır. Parsel sınırları belirlenmemiş durumdadır. Parsel etrafında yol çalışmaları devam etmekte olup altyapı çalışmalarına henüz tamamlanmamıştır. 632 ada 12 parsel ile arasında imar yolu bulunmakta olup henüz açılmamıştır. Taşınmazın bu imar yoluna cephesi yaklaşık 220 metredir. Henüz onaylanmamış projesine göre parsel üzerinde A1,A2,B1,B2,B3,C,D,E,F1,F2,F3,F4,G bloklardan oluşmakta olup A1 blok 24, A2 blok 46, B1 blok 24, B2 blok 56, B3 blok 22, C blok 30, D blok 15, E blok 6, F1 blok 6, F2 blok 8, F3 blok 8, F4 blok 16, G blok ünite içermektedir. Projesine A1 blok 3bodrum+2bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan, A2 blok 1. Bodrum+zemin+1. Normal kat+teras



kat, katlardan, B1 ve B2. blok +2bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan, B3 blok zemin+1. Kat+teras kat, C blok 2bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan, D blok 1. Bodrum+zemin+1. Normal kat+teras kat, E 2 bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan, F1,F2,F3 blok zemin+1. Kat+teras kat, F4 blok 2bodrum+1 bodrum+zemin+1. Normal kat ve teras kattan, G blok zemin+1. Kat+2. Kat ve teras kat oluşmakta olup toplamda 278 ünite bulundurmaktadır. Ayrıca 642 ada 4 parselde 4 adet kiosk (kafeterya) bulunmakta olup toplam 282 adet ünüte mevcuttur. Sokak rayiç bedeli 350 TL/ m<sup>2</sup> olduğu Dilovası Belediyesi emlak servisinden şifahen öğrenilmiştir.

Manzarası	Cephe genişliği	Köşe parseli	Topografya
Değerleme konusu 632 ada 12 numaralı parcel İstiklal Caddesi üzerinde konumlu olup asfalt yol çalışması tamamlanmamıştır.	632 Ada 12 numaralı parcel yamuk benzeri formda olup İstiklal Caddesine~216metre cephesi bulunmaktadır. Parsel derinliği 233metredir.	-	Değerleme konusu taşınmaz topografik olarak az eğimlive engebeli arazi yapısına sahiptir.

Manzarası	Cephe genişliği	Köşe parseli	Topografya
Değerleme konusu 642 Ada 4 numaralı parcel İstiklal Caddesi üzerinde konumlu olup asfalt yol çalışması tamamlanmamıştır.	642 Ada 4 numaralı parcel amorf formda olup İstiklal Caddesine ~54 metre cephelidir. Parselin 400 metre derinliği bulunmaktadır.	-	Değerleme konusu taşınmaz topografik olarak eğimli ve engebeli arazi yapısına sahiptir.

## 7. MEVCUT KULLANIM DURUMU, PROJEYE UYGUNLUK VE AYKIRILIKLAR

Değerleme konusu taşınmazlardan 642 da 4 arsa nitelikli olup parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. 632 ada 12 parselde ise; Ruhsatı alınmış mevcut taslak proje A1-A2-B1-B2-B3-C-D-E-F1-F2-F3-F4-G-H1-H2-I1-I2 bloktan oluşmaktadır. A1 blok 24, A2 blok 46, B1 blok 24, B2 blok 56, B3 blok 22, C blok 30, D blok 15, E blok 6, F1 blok 6, F2 blok 8, F3 blok 8, F4 blok 16, G blok 17, H1 blok 9 , H2 blok 20, I1 blok 18, I2 blok 20 adet, 5 adet kiosk (Büfe, Restoran, Kafe) olmak üzere toplamda 350 adet Küçük Sanayi Tesisi için ortak alanlar dahil 193.569,18 m<sup>2</sup> olarak projelendirilmiş olup değerlendirilme tarihinde projeye başlanmamış olduğu görülmüştür.

## 8. BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ

Değerleme konusu taşınmazlar “arsa” nitelikli olup bağımsız bölüm özelliği taşımamaktadır.

## 9. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİ

### 632 Ada 12 Parsel

#### MÜLKİYET DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?

Evet: Değerleme konusu taşınmaz 19.07.2022 tarihinde gerçekleşen 4230 yevmiye numaralı işlem ile “Marmara Metal Mamulleri Ticaret Anonim Şirketi” mülkiyetinden “Halk Yapı Projeleri Geliştirme Anonim Şirketi” mülkiyetine geçmiştir.

Hayır:

#### KADASTRAL DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?

Evet:

Hayır:

#### İMAR DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?

Evet:

Hayır:

#### HUKUKİ DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?

Evet:

Hayır:

### YASAL KISITLAMALAR

<b>İPOTEK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Evet: <input type="checkbox"/> Hayır:  Taşınmazın tapu kayıtlarında 2333/2400 hissesi üzerinde 24.11.2017 tarih, 3549 yevmiye numarası ile 17.300.000 USD tutarında 1.dereceden, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş lehine ipotek kaydı mevcuttur.
<b>HACİZ</b>	<input type="checkbox"/> Evet: <input checked="" type="checkbox"/> Hayır: Taşınmazın tapu kayıtlarında herhangi bir haciz kaydı bulunmamaktadır.
<b>DİĞER ŞERHLER</b>	<input type="checkbox"/> Evet: <input checked="" type="checkbox"/> Hayır: Herhangi bir şerh kaydı bulunmamaktadır.
<b>BEYANLAR</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Evet: Taşınmazın tapu kayıtlarında “imar planında küçük sanayi alanı olarak ayrılmış olup başka bir kamusal amaçla kullanılamaz.” beyanı mevcuttur. <input type="checkbox"/> Hayır:
<b>AÇIKLAMA</b>	Web Tapu sisteminden 06.07.2022 tarih, 09:56 itibari ile edinilen tapu kayıtları ekte sunulmuştur.

**642 Ada 4 Parsel**

**MÜLKİYET DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?**

Evet: Değerleme konusu taşınmaz 19.07.2022 tarihinde gerçekleşen 4230 yevmiye numaralı işlem ile “Marmara Metal Mamulleri Ticaret Anonim Şirketi” mülkiyetinden “Halk Yapı Projeleri Geliştirme Anonim Şirketi” mülkiyetine geçmiştir.

Hayır:

**KADASTRAL DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?**

Evet:

Hayır:

**İMAR DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?**

Evet:

Hayır:

**HUKUKİ DURUMUNDA SON 3 YILDA DEĞİŞİKLİK VAR MI?**

Evet:

Hayır:

<b>İPOTEK</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Evet: <input type="checkbox"/> Hayır: Taşınmazın tapu kayıtları üzerinde 30.11.2020 tarih ve 3622 yevmiye numaralı, 150.000.000.-TL bedelli, Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine ipotek kaydı bulunmaktadır.
<b>HACİZ</b>	<input type="checkbox"/> Evet: <input checked="" type="checkbox"/> Hayır: Taşınmazın tapu kayıtlarında herhangi bir haciz kaydı bulunmamaktadır.
<b>DİĞER ŞERHLER</b>	<input type="checkbox"/> Evet: <input checked="" type="checkbox"/> Hayır: Herhangi bir şerh kaydı bulunmamaktadır.
<b>BEYANLAR</b>	<input type="checkbox"/> Evet: Taşınmazın tapu kayıtlarında “imar planında küçük sanayi alanı olarak ayrılmış olup başka bir kamusal amaçla kullanılamaz.” beyanı mevcuttur. <input type="checkbox"/> Hayır:
<b>AÇIKLAMA</b>	Web Tapu sisteminden 04.07.2022 tarih, 12:14 itibari ile edinilen tapu kayıtları ekte sunulmuştur.

## 10.GAYRİMENKULE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELER

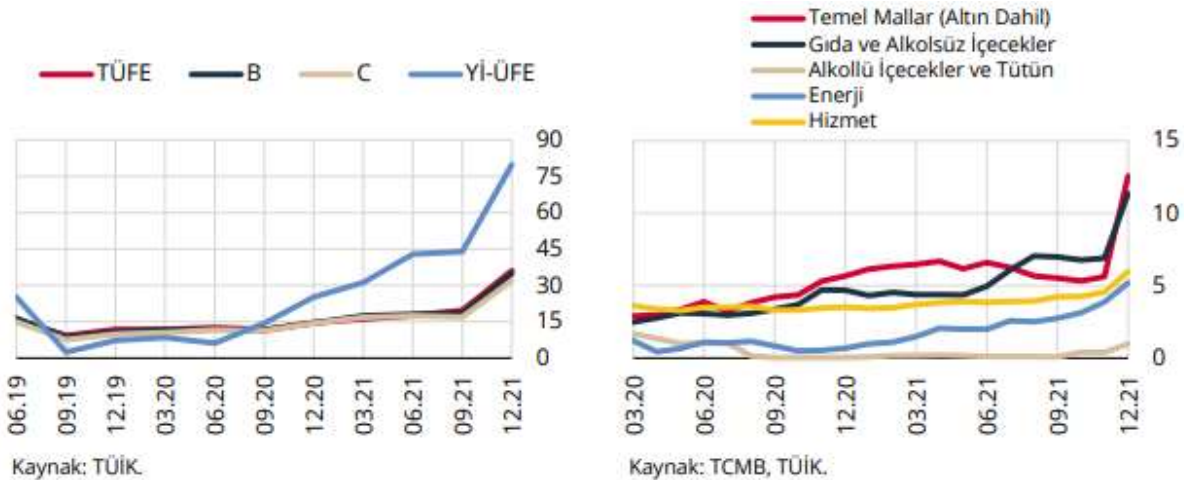
Değerleme konusu gayrimenkul için yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

## 11.GENEL VE SEKTÖREL VERİLER

### 12.1 TÜRKİYE'YE AİT GENEL VERİLER<sup>1</sup>

İktisadi faaliyet, 2021 yılının üçüncü çeyreğinde güçlü seyrini sürdürmüştür. Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYİH), aşılamadaki güçlü ivme ile birlikte kısıtlamaların hafifletilmesi ve turizm faaliyetindeki toparlanma eğiliminin belirginleşmesiyle üçüncü çeyrekte, yıllık yüzde 7,4, çeyreklik olarak ise yüzde 2,7 oranında artış kaydetmiştir. Üretim yönünden, sanayi ve hizmetler sektörü yıllık ve dönemlik büyümenin temel sürükleyicisi olurken, inşaat ve tarım sektörleri dönemlik büyümeyi sınırlamıştır. Harcama yönünden ise dönemlik büyümenin ana belirleyicisi yurt içi talep olmuştur. İç talebin artan katkısı açılmayla beraber salgından daha çok etkilenen sektörlerdeki toparlanmaya da bağlı olarak özel tüketim harcamalarından gelmiştir. İhracat ve ithalat dönemlik bazda artmış; net ihracatın çeyreklik büyümeye katkısı 0,1 yüzde puan, yıllık büyümeye katkısı ise 6,8 yüzde puan olmuştur.

Tüketici enflasyonu 2021 yılı sonunda yüzde 36,08 olarak gerçekleşmiş, yıllık enflasyonda tüm alt gruplarda artış gözlenmiştir. Yılın son çeyreğinde döviz kuru gelişmeleri enflasyondaki yükselişin en önemli belirleyicilerinden biri olmuştur. İktisadi faaliyetin dördüncü çeyrekteki güçlü seyri, ithalat ve uluslararası gıda fiyatlarındaki artışların yanı sıra tarımsal kuraklık, tedarik sürecindeki aksaklıklar ve taşımacılık maliyetlerinde kısmi düzelmeye rağmen devam eden yüksek seyir gibi arz yönlü unsurlar enflasyon görünümünü olumsuz etkilemeye devam etmiştir. Üretici fiyatları 2021 yılında yüzde 79,89 oranında artmıştır. Bu gelişmede, döviz kuru gelişmeleri yanında, başta enerji olmak üzere emtia fiyatlarındaki artışlar ve arz kısıtları önemli bir rol oynamıştır. Üretici fiyatlarındaki bu artışlar tüketici fiyatları üzerinde de önemli baskı unsuru olmakla birlikte fiyatlama davranışları çeşitli ürün gruplarında maliyet artışlarının ima ettiğinin ötesinde bozulmuştur. 2021 yılında enflasyon eğiliminde de artış gözlenmiş, bu kapsamda çekirdek enflasyon göstergelerinden B ve C endeksinin yıllık enflasyon oranları sırasıyla yüzde 34,89 ve 31,88'e yükselmiştir.

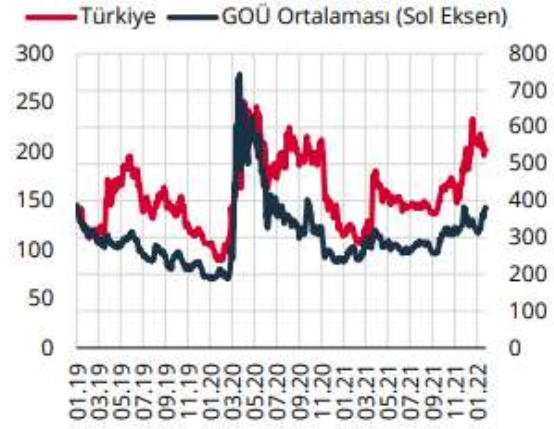
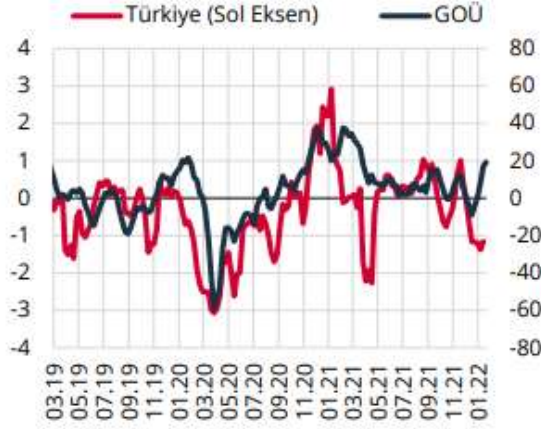


<sup>1</sup> Merkez Bankası Enflasyon Raporu Ocak 2022

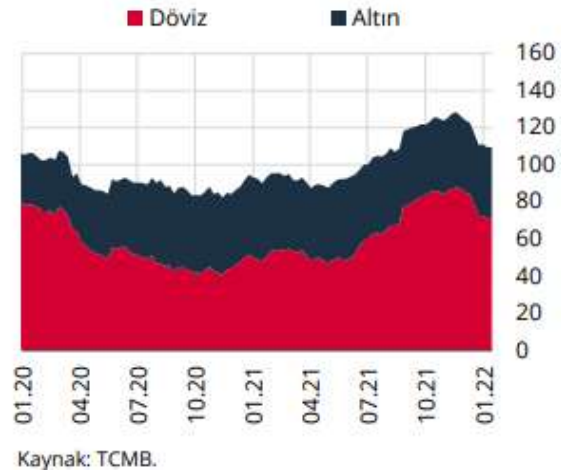
Para politikası duruşu, enflasyon görünümüne yönelik risklerin kaynağına, kalıcılığına ve para politikası ile ne ölçüde kontrol altına alınabileceğine dair değerlendirmeler dikkate alınarak, temkinli bir yaklaşımla sürdürülebilir fiyat istikrarı hedefine ulaşılması odağında belirlenecektir. Sürdürülebilir fiyat istikrarı ve finansal istikrarın tesisi için atılan adımlar ile birlikte, enflasyonda baz etkilerinin de ortadan kalkmasıyla dezenflasyonist sürecin başlayacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, enflasyonun 2022 yılı sonunda yüzde 23,2 olarak gerçekleşeceği, 2023 yıl sonunda yüzde 8,2'ye geriledikten sonra orta vadede yüzde 5 düzeyinde istikrar kazanacağı tahmin edilmektedir. Enflasyonun, yüzde 70 olasılıkla, 2022 yılı sonunda orta noktası yüzde 23,2 olmak üzere, yüzde 18,6 ile yüzde 27,8 aralığında; 2023 yılı sonunda orta noktası yüzde 8,2 olmak üzere yüzde 3,4 ile yüzde 13,0 aralığında gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

TCMB, politika faizini 2021 yılının Nisan-Ağustos döneminde sabit tutarken, Eylül-Aralık döneminde politika faizinde indirim yapmıştır. TCMB, 2021 yılı Mart ayında önden yüklemeli ve güçlü bir parasal sıkılaştırma yaparak politika faizini yüzde 17'den yüzde 19'a yükseltmiştir. İzleyen dönemde, TCMB parasal duruşun dezenflasyon sürecini en kısa sürede tesis edecek ve orta vadeli hedeflere ulaşılmasını sağlayacak bir sıkılık düzeyinde belirlenmeye devam edeceği yönünde iletişimde bulunmuştur. Bu çerçevede, Nisan-Ağustos döneminde politika faizini sabit tutmuştur. TCMB, Eylül, Ekim ve Kasım aylarındaki toplantılarda, para politikasının etkileyebildiği talep unsurları, çekirdek enflasyon gelişmeleri ve arz şoklarının yarattığı etkilerin ayrıştırılmasına yönelik analizleri değerlendirmiş ve söz konusu dönemde politika faizinde toplamda 400 baz puan indirim yapmıştır. TCMB, Aralık ayında ise politika faizini 100 baz puan indirerek, arz yönlü ve para politikası etki alanı dışındaki arzı faktörlerin fiyat artışları üzerinde oluşturduğu geçici etkilerin ima ettiği sınırlı alanın kullanımının tamamlanmasına karar vermiştir. Böylelikle 2021 yıl sonu itibarıyla politika faizi yüzde 14 düzeyine indirilmiştir.

Salgına yönelik kaygılardaki artışa rağmen küresel enflasyon görünümündeki bozulma ve gelişmiş ülke para politikalarında normalleşme sinyallerinin etkisiyle mevcut Rapor döneminde küresel risk iştahı gerilemiştir. Gelişmekte olan ülkelere yönelik portföy girişleri, hisse senedi piyasalarında devam ederken DİBS piyasalarında ise özellikle Kasım ayının ortalarından itibaren kayda değer çıkışlar gözlenmiştir. Bu süreçte Türkiye'ye yönelik sermaye girişleri Kasım ayında hisse senedi piyasalarında devam ederken Aralık ayıyla birlikte hem DİBS hem de hisse senedi piyasalarından sermaye çıkışları gözlenmiştir. Bu dönemde GOÜ risk primleri dalgalı seyrederken Türkiye'nin risk primi GOÜ risk primlerinden olumsuz yönde ayrılmıştır. Mevcut Rapor döneminde DİBS piyasasından 1,0 milyar ABD doları ve hisse senedi piyasasından 0,3 milyar ABD doları düzeyinde net yabancı çıkışı gözlenmiştir. Bu dönemde swap kanalıyla da portföy çıkışları gerçekleşmiş ve toplam portföy hareketlerine negatif yönde katkı sağlamıştır.



Dolar endeksindeki yükselişle birlikte GOÜ para birimleri ABD dolarına karşı sınırlı oranda değer kaybederken Türk lirası olumsuz ayrılmıştır. Öte yandan, TCMB'nin döviz rezervlerindeki artış eğilimi mevcut rapor döneminde tersine dönmüştür.





## 12.2 SEKTÖREL VERİLER<sup>2</sup>

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörü 2020 yılından itibaren küresel bir risk olan salgından etkilenmiş olmasına rağmen 2021 başı itibarıyla toparlanmaya başlamıştır. Diğer sektörlerde olduğu gibi inşaat ve gayrimenkul sektörleri de gerek iş yapış gerekse talep yönlü olarak salgından etkilenmiştir. Talep yapısının değişimi ile üretim süreçlerinin aksaması karşımıza küresel olarak yaşanan tedarik ve lojistik sorunlarını çıkarmıştır. Bununla birlikte hammadde maliyetlerinin artması ve oldukça dalgalı bir seyir izlemesi dünya genelinde maliyet enflasyonunu artırmıştır. Salgın ve buna bağlı açılma süreci ekonomi yönetimleri ile finansal karar alıcılar açısından çok dikkatli izlenmesi gereken bir durum arz etmektedir.

Ülkemizde inşaat ve gayrimenkul sektörünün en önemli göstergelerden birisi olan ‘konut satış’ rakamlarına baktığımızda ise durum şöyledir; 2020 yılında gerek salgının etkilerini azaltmak gerekse gayrimenkul sektörünün çarpan etkisinden yararlanarak ekonomik büyümeye destek vermek amacıyla yapılan konut kredi faiz indirimleri etkisiyle toplam satışlar 1 milyon 499 bin adet olarak gerçekleşmiştir. Satışların 573 bin adedinin ipotekli olarak gerçekleşmesi kredi faizlerinin indirilmesi ile yaşanan artışı gösterir niteliktedir. 2021 yılının dokuz aylık dönemine baktığımızda konut satışlarının bir miktar hız kaybetmiş olduğunu görmekteyiz. 949 bin adetlik toplam satış bir önceki yılın aynı döneminde 1 milyon 161 bin adet olarak gerçekleşmişti. Asıl kayda değer düşüş ise kredi faizlerindeki yükselmeye paralel olarak ipotekli satışlarda yaşanmıştır. 2020 yılı dokuz aylık döneminde 508 bin adet olan satışlar 2021 yılının aynı döneminde yüzde 64 azalarak yaklaşık 181 bin adet olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılara yapılan satışlar ise döviz kurundaki artışın da etkisiyle bir önceki çeyreğe göre %60,2, geçen yılın aynı dönemine göre ise %42,7 oranında artış kaydetmiştir. Üçüncü çeyrekte yabancılara 16.991 adet satış gerçekleşmiştir. Eylül ayında yabancılara 6.630 adet konut satışı gerçekleştirilmiş olup bu veri, veri tarihindeki en yüksek aylık satış verisi olmuştur. Üçüncü çeyrekte yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırada %45,2 pay ile İstanbul yer alırken, ikinci sırada %19,2 pay ile Antalya bulunmaktadır.

2021 yılı ağustos ayı itibarıyla konut fiyatlarında ve yeni konut fiyatlarında da veri tarihindeki en yüksek artış oranları gözlemlenmiştir. Türkiye genelinde konut fiyatları aylık bazda %3,88, yıllık bazda %33,38 oranında artış gösterirken yeni konut fiyatları ise aylık bazda %5,20, yıllık bazda ise %40,17 oranında artış göstermiştir. Konut fiyatlarında reel değişim %11,85 olurken yeni konut fiyatlarında reel değişim veri setindeki en yüksek seviyesini yakalamış ve %17,55 olmuştur.

Yılın üçüncü çeyreğinde kademeli normalleşme süreci kapsamında faaliyetlerine ara veren tüm iş yerleri, kamu kurum ve kuruluşları 1 Temmuz itibarıyla normal mesai saatlerine uygun çalışmaya başlamış; sokağa çıkma ve şehirler arası seyahat kısıtlamaları kaldırılmıştır. Sağlık Bakanlığı’nın Covid-19 Aşısı Bilgilendirme Platformu’nun açıkladığı üzere ülke genelinde Eylül ayı itibarıyla ilk doz aşısı olan kişi sayısı %72’ ye yükselmiş ve 1.5 senenin ardından yüz yüze eğitime dönmüştür. Bu normalleşme süreci ile beraber büyük oranda ofise dönüş gerçekleşmiştir. Uzaktan çalışmanın verimlilik üzerindeki yadsınamaz olumlu etkisinin

<sup>2</sup> GYODER 2021 3.Çeyrek Sektör Raporu

yanında şirket kültürüne olan bağlılık ve aidiyet duygusunda yaşanan eksikliği beraberinde getirmesi ile hibrit çalışma modelinin firmalar tarafından normale dönüş aşamasında en çok tercih edilen yöntem olduğu gözlemlenmiştir.

Üçüncü çeyrekte ofis pazarına yeni arz eklenmezken, İstanbul ofis pazarında genel arz 6.5 milyon m<sup>2</sup> olarak aynı seviyede kalmıştır. Üçüncü çeyrekte kaydedilen kiralama işlemleri yaklaşık 64.018 m<sup>2</sup> olarak gerçekleşirken, Ocak – Eylül ayları arasında gerçekleşen kiralama işlemleri toplamda 178.759 m<sup>2</sup> olmuştur. İşlemlerin %84,9 oranında büyük çoğunluğunu yeni kiralama anlaşmaları oluşturmuştur. Öte yandan işlemlerin %7,77'si yenileme işlemlerinden oluşurken, %5'i mal sahibi kullanıcıları tarafından ve %2,34'ü ise genişleme işlemlerinden oluşmaktadır.

Yerel firmaların ofise dönüş süreci içerisinde uluslararası firmalara oranla daha hızlı reaksiyon verdikleri ve ana talebin daha kaliteli teknolojik alt yapıya sahip binalara kaydığı gözlemlenmiştir. Ayrıca, pandemi sürecinin MİA'da oluşturduğu devinimin etkisiyle lokal firmalar özelinde ikincil lokasyonlarda da hareketlenmenin yaşandığı kaydedilmiştir.

Yüksek enflasyon ve kur baskısı nedeniyle neredeyse iki yıldır sabit kalan liste fiyatlarında yukarı yönlü hareketlilik başlamıştır. Ancak TL bazında, enflasyon oranının altında bir oran ile de olsa kiralarda artış gözlemlenmekte ve artışın devam etmesi beklenmektedir. Bu durum, arz ve talep dengesinin yavaş da olsa orta ve uzun vadede dengeleneceğini göstermektedir. Gelecek dönemde, kaliteli altyapı ve nitelikli yönetime sahip A Sınıfı binalara olan talebin artması ile A Sınıfı binaların kendi içerisinde ayrılarak tekrar kategorize olması söz konusu olabilir.

2020 yılında Türkiye'ye gelen yaklaşık 12,7 Milyon yabancı turistin yapmış olduğu harcamalar kişi başı ortalama 716 Dolar olarak belirtilmektedir. 2019 yılında kişi başı ortalama harcamanın 642 Dolar olduğu göz önünde bulundurulduğunda, son yılda kişi başı harcamaların artmış olduğu görülmektedir. 2021 yılının ikinci çeyreğinde ise Türkiye'ye giriş yapan yaklaşık 3.1 milyon yabancı turistin kişi başı 694 Dolar harcama yaptığı görülmektedir.

2021 yılının ilk üç çeyreğinde Türkiye'ye gelen 14.07 milyon yabancı turistin %36'sı Antalya'ya, %35'i İstanbul'a, %4,6'sı Muğla'ya gelmiştir. Bu üç ili %2,8 ve %1,7'lik paylar ile İzmir ve Ankara izlemiştir. Gelen turist sayıları 2020 yılının ilk üç çeyreği ile karşılaştırıldığında %94 oranında arttığı görülmektedir. 2020 yılı Şubat ayı başında Çin'de başlayan COVID-19 salgını, Mart başı itibariyle başta İtalya olmak üzere Avrupa ülkelerinde etkisini göstermeye başlayıp, Mart'ın ikinci haftası itibariyle de Türkiye'ye de önemli bir ölçekte etki etmiştir. Bir önceki yıla göre artan ziyaretçi sayıları ile birlikte Türkiye'nin turizm performansının toparlanmaya başladığı söylenebilir.

Türkiye genelinde 2019 yılında işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %58.9 olarak belirlenmiştir. 2020 yılında Türkiye genelinde yatak doluluk oranı ise %22.83'dir. Yatak doluluğu en yüksek olan şehir %23.7 ile İstanbul, onu takiben %22.93 ve %22.89 ile Muğla ve Ankara gelmektedir. İzmir ve Antalya'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %22.86 ve %22.68 olmuştur. 2021 yılının ilk sekiz ayı itibariyle Türkiye genelinde işletme belgeli tesislerin yatak doluluk oranı %37.9'dur.

### 12.3 GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ

Kocaeli ili, Marmara Bölgesi'nin Çatalca–Kocaeli Bölümü'nde, 29° 22'—30° 21' doğu boylamı, 40° 31'—41° 13' kuzey enlemi arasında yer alır. Doğu ve güneydoğusunda Sakarya, güneyinde Bursa illeri, batısında Yalova ili, İzmit Körfezi, Marmara Denizi ve İstanbul ili, kuzeyde de Karadeniz'le çevrilidir. Asya ile Avrupa'yı birleştiren önemli bir yol kavşağında bulunmaktadır. Doğal bir liman olan İzmit Körfezi işlek bir deniz yoludur. İlin kuzeybatı yüzündeki İstanbul il sınırı, Darıca ile İstanbul arasında akan Kemiklidere'nin doğusundan geçer. Güneybatıda İstanbul–Kocaeli sınırı İzmit Körfezi'nin karşı kıyısında Yalova topraklarıyla son bulur. Bursa sınırını Samanlı Dağları'nın tepelerinden geçen hat oluşturmaktadır. Bu sınır ilin güneybatısında Sapanca gölü kıyısından Sakarya iline dayanır.

Kocaeli ili, 2020 yılı verisine göre gayri safi yurt içi hasıla bakımından ülkenin dördüncü büyük ilidir. Kişi başına düşen gelirden ise ilk sırada yer almaktadır. Kocaeli'nin GSYİH'a yaptığı katkının yaklaşık yüzde %70'i sanayi sektöründedir. İlde Kocaeli Sanayi Odası'na bağlı yaklaşık 1300 sanayi kuruluşu vardır ve bu sanayi kuruluşları genelde Gebze, İzmit ve Körfez ilçelerinde toplanmıştır.

TÜPRAŞ, Hyundai Assan, Ford Otosan, Honda, Anadolu Isuzu, Pirelli, Goodyear, Pakmaya, Aygaz, Milangaz, Petrol Ofisi, Kordsa, Çelikkord, Nuh Çimento, Marshall, Polisan, ÇBS, Mannesman Boru gibi önemli markaların fabrikaları il sınırları içinde bulunmaktadır. İldeki sanayi faaliyetleri arasında kimya sanayi yüzde 28 ile birinci sıradadır. Kocaeli'de 100 aşkın yabancı sermayeli sanayi kuruluşu vardır. Bu kuruluşlar ülkeye göre sıralandığında Almanya birinci sırada yer almaktadır. İlde 14 faal organize sanayi bölgesi vardır.

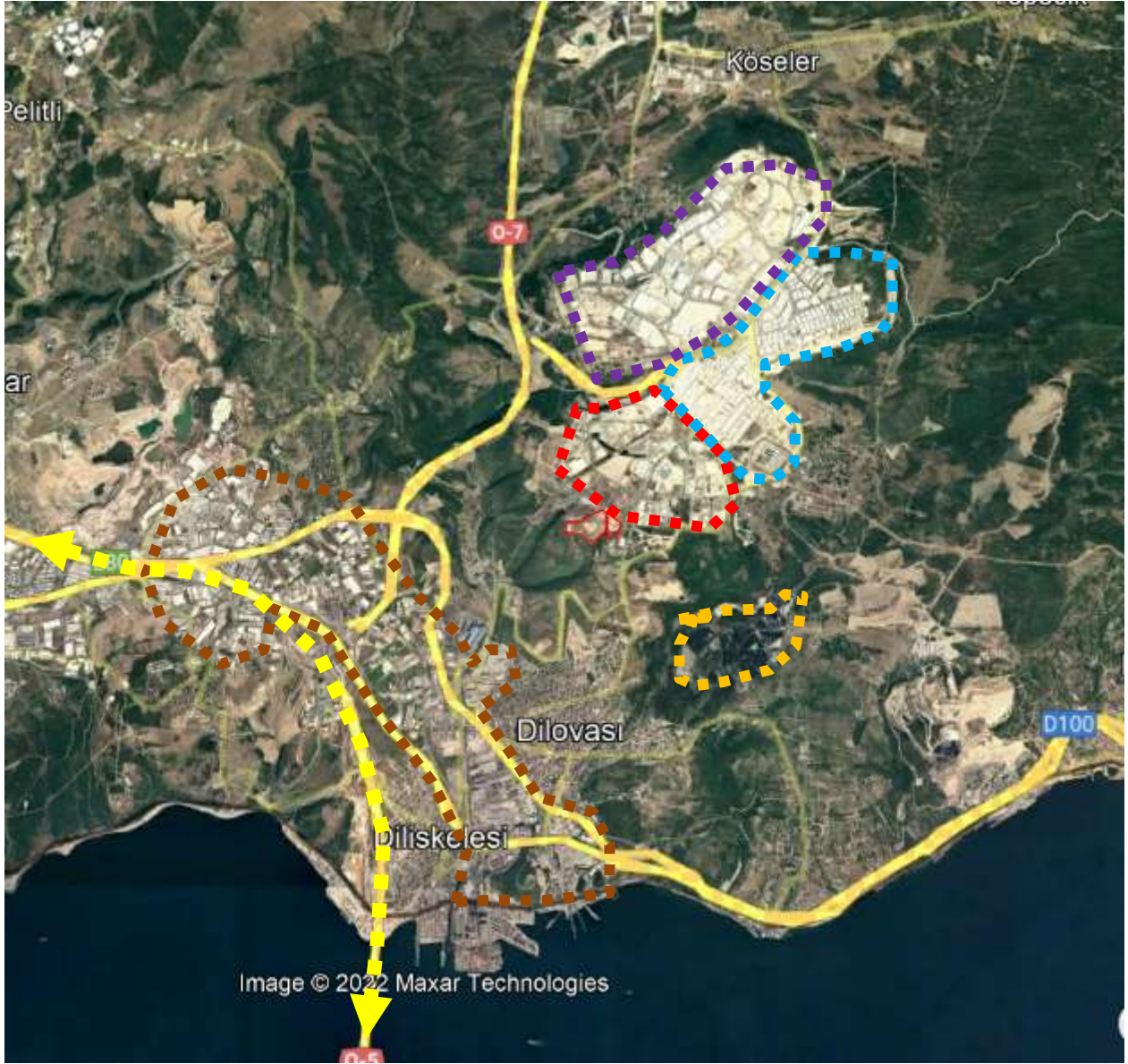
İhracat liginde İstanbul'un ardından ikinci sırada yer alan Kocaeli, 2021 yılında 17,3 milyar dolarlık ihracat gerçekleştirdi.

Kocaeli iline bağlı Dilovası ilçesi Körfez ilçesinin batısında Gebze ilçesinin doğusunda yer almakta olup, güneyinde İzmit körfezi, kuzeyinde Gebze ilçesi yer almaktadır. Anadolu yakasını Avrupa yakasına bağlayan deniz, kara ve demiryolları ilçeden geçmektedir. Ayrıca Türkiye'nin önemli deniz limanları ilçede olup Sabiha Gökçen Havalimanı ilçeye 30 km mesafede bulunmaktadır. Ulaşım imkânlarının, ticaret merkezleri ile her yönden bağlantı kurmaya elverişli olması, Dilovası ilçesinde sanayileşmenin gelişmesini sağlamıştır. Dilovası-Hersek Burnu arasında TEM ve E-5 trafiğini rahatlatmak için Gebze - İzmir Otoyolu Projesi dahilinde İzmit Körfez Köprüsü yapılmıştır.

2021 yılı ADNKS verilerine göre Kocaeli nüfusu 2.033.441 kişi olup, km<sup>2</sup>'ye 561 insan düşmektedir. Kocaeli nüfus artış hızı 1,81 olarak hesaplanmıştır. Dilovası ilçesi nüfusu ise 51.866 kişi olup nüfus artış hızı 1,58'dir.

## 12.GAYRİMENKULÜN YERİ, ULAŞIM VE ÇEVREÖZELLİKLERİ

### 13.1 ÇEVRE VE ULAŞIMKROKİSİ





### 13.2 GAYRİMENKULÜN KONUMU

Değerlemeye konu taşınmazlar; Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Mimarsinan Mahallesi (Tapuda Çerkeşli Mahallesi) bulunan 632 ada 12 parsel ve 642 ada 4 parselde konumlu boş arsalar. Değerleme konusu gayrimenkullere ulaşım için; Dilovası Belediyesi Önündeki 229. Sokak ve ardından Necip Fazıl Caddesine giriş yapılır. Yaklaşık 520 metre bu cadde üzerinden devam edilir ve bölgenin ana arterlerinden olan İstiklal Caddesinden sağ yöne giriş yapılır. 1,4 km sonra valiler Caddesine ardından Atatürk Bulvarı üzerinden kuzey yönde 500 metre ilerlenir. Bulvar bitiminde sol kolda bulunan İstiklal Caddesine dönlür. Değerleme konu taşınmazlar bu cadde üzerinde 632 da 12 parsel ve 642 ada 4 parsel numaralı taşınmazlardır. Taşınmazların bulunduğu bölgede sanayi tesisleri, depolar, küçük büyük imalathaneler şeklinde yapılaşma mevcuttur. Bölge genellikle küçük, orta ve büyük ölçekli sanayi amaçlı kullanım yaygın olduğu bir bölgedir. Toplu taşıma araçları ile ulaşım imkanı bulunmaktadır. Gayrimenkulün yakın çevresinde; Boş parseller, Gebkim Sanayi Sitesi, Çerkeşli İmes Sanayi Sitesi, Dilovası Küçük Sanayi Sitesi, Çınarlar Metal A.Ş., Kolsuzlar Kimya A.Ş., Beta Kimya, Ece Boya Kimya A.Ş.. gibi yapılar bulunmaktadır. Taşınmazın yakın bölgesinde yol çalışmaları devam etmekte olup altyapı çalışmaları tamamlanmamıştır. Değerleme konu taşınmaz D-100 Karayoluna 2,2 km, E-80 otoyoluna 3,8km ve Kuzey Marmara Otoyoluna 2,3 km yakın konumdadır.

### 13.3 ÇEVRESELÖZELLİKLER

Konum	Şehir İçi		Şehir Dışı	Kırsal
			X	
Genel İnşaat Seviyesi	% 75'den fazla		% 25-% 75 arası	% 25'in altında
			X	
Gelişme	Hızlı		Sabit	Yavaş
		X		
Arz/Talep	Arz az		Dengeli	Arz fazla
			X	
Mülk değeri	Artıyor		Sabit	Azalıyor
		X		
Pazarlama süresi	3 aydan az		3-6 ay arası	6 aydan fazla
				X
Genel Kullanım Durumu	Kiracı ağırlıklı		Mal sahibi ağırlıklı	
		X		
Bölgedeki yapılaşma oranı (%)	%0- %25	%25-%50	%50-%75	%75-%100
		X		
Binadaki/sitedeki doluluk oranı (%)	%0- %25	%25-%50	%50-%75	%75-%100

## 13.DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER

### 14.1 BÖLGENİN GELİŞME POTANSİYELİ

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu bölge ilçenin sanayi bölgesi ve

depolama ve antrepo alanı olarak tercih edilen bir lokasyondur. Ana cadde ve arterlere yakın konumda olup toplu taşıma ile kolaylıkla ulaşım sağlanabilmektedir. Bölgede sanayi tesisleri, küçük sanayi sitesi, küçük ve büyük ölçekli sanayi tesisleri olarak gelişim göstermiş olup mevcut durumda bölgede küçük sanayi tesisi ve depolama amaçlı yapılar yer almakta olup boş arsa oranı yüksektir.

Bölgede yer alan işyeri amaçlı inşa edilmiş yapılar kiracı tarafından kullanılmaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak sanayi tesisleri yer almaktadır.

#### **14.2 EN İYİ VE VERİMLİ KULLANIMANALİZİ**

Değerleme konusu taşınmaz ile ilgili olarak yapılan resmi kurum, piyasa ve mahal araştırmaları sonucu parsel üzerinde mevcut imar durumuna uygun proje geliştirilmesinin en iyi kullanım olacağı kanaatine varılmıştır.

#### **14.3 GAYRİMENKULUN DEĞERİNE ETKİ EDENFAKTÖRLER**

<b>Olumlu Faktörler</b>	<b>Olumsuz Faktörler</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• OSB ye yakın konumda olması</li><li>• İmarlı alanda olması</li><li>• Küçük sanayi alanında olması</li><li>• Ana akslara yakın olması</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etrafında boş parsellerin olması</li><li>• Altyapı çalışmalarının tamamlanmamış olması</li><li>• Kısa vadeli getiri beklentisinin düşük olması</li><li>• Yol çalışmalarının bitmemiş olması</li><li>• Sınırlı bir alıcı kesimine hitap etmesi,</li></ul>



## **14.DEĞERLEME BİLGİLERİ VE DEĞERLEMEYÖNTEMLERİ**

### **15.1 EMSAL SATIŞLARIN KARŞILAŞTIRILMASI YÖNTEMİ (PAZAR YAKLAŞIMI)**

Konut, ofis ve dükkan türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

-Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.

-Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu kabul edilir.

-Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre içinde satıldığı kabul edilir.

-Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.

-Seçilen karşılaştırılabilir örnekler ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

### **15.2 MALİYETYÖNTEMİ**

Maliyet yöntemi, fabrika, lojistik depo tipindeki gayrimenkullerin, inşaatı tamamlanmamış yatırım dönemindeki gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve piyasada emsali olmayan özel gayrimenkullerin değerlendirilmesinde yaygın olarak kullanılır. Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir.

Bu yöntemde gayrimenkulün, belirli bir kalan ekonomik ömrünün olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

Gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Birim Maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, müteahhit firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilir.

Binalardaki yıpranma payı, Resmî Gazete’de yayınlanan yıllara göre bina aşınma paylarını gösteren cetvel ile binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak hesaplanır.

Gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Boş arsa değerlemelerinde maliyet yöntemi uygun değildir.

### **15.3 GELİR YAKLAŞIMIYÖNTEMİ**

**Direkt Kapitalizasyon Yöntemi:** Direkt ya da doğrudan kapitalizasyon denilen ve mülkün bir yıllık stabilize getirisini baz alan yaklaşım, yeni bir yatırımcı açısından gelir üreten mülkün pazar değerini analiz etmektedir. Bir kapitalizasyon oranı elde edebilmek için karşılaştırılabilir mülklerin satış fiyatlarıyla gelirleri arasındaki ilişkiyi incelenir. Daha sonra konu mülkün sahip olunduktan sonraki ilk yılda elde edilen yıllık faaliyet gelirine bu oranı uygulanır. Elde edilen değer, benzer mülklerde aynı düzeyde getiri elde edileceği varsayımıyla, belirtilen gelir düzeyiyle garanti edilen pazar değeridir. Konu mülkler hali hazırda gelir getirmediğinden dolayı bu yöntem kullanılmamıştır.

**İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi:** Proje Geliştirme yönteminde herhangi bir projesi veya ruhsatı bulunmayan arsa üzerine mevcut imar durumu çerçevesinde en uygun proje geliştirilerek elde edilecek gelirlerin indirilmesi yapılmaktadır. Arsa değerlemesinde 2. yöntem olarak kullanılan geliştirme yaklaşımında arsa üzerinde yapılacak olan projeden arsa sahibi payına düşen gelirler hesaplanarak arsa değeri bulunmaktadır.

#### **İskonto Oranının Tespiti:**

Nispi bir karşılaştırma olan riskleri toplama yaklaşımı ile iskonto oranı makroekonomik riskler (ülke riski), spesifik endüstri riskleri ve spesifik gayrimenkul riskleri gibi belli risk bileşenleri ile temel oranın toplanması ile elde edilmektedir. Hesaplamanın temelinde risksiz menkul kıymetler üzerinden elde edilen getirinin oranı bulunmaktadır ve daha sonra spesifik yatırım risklerinin göz önüne alınması için bu orana ilave primler elde edilmektedir. Riskleri toplama yaklaşımı kapsamındaki iskonto oranı şu şekilde hesaplanmaktadır: Risksiz Getiri Oranı (ülke riskine göre ayarlanmış) + Risk primi

### **15.4 DİĞER TESPİT VE ANALİZLER**

#### **15.4.1 ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ**

Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılacak mülkü en yüksek değerine ulaştırabilecek proje geliştirilerek analizinin yapıldığı bir yöntemdir. Arsa değerinin tespitinde genellikle emsal bulunmayan ve piyasaların kat karşılığı veya yap-sat şeklinde geliştiği durumlarda kullanılır. Söz konusu parsel üzerinde mevcut koşulları dikkate alınarak proje geliştirme tablosu hazırlanmış olup proje geliştirme varsayımları 15.4.2 maddesinde belirtilmiştir.

Değerleme konusu parseller üzerinde ruhsatlandırılan projenin tamamlanması halinde ortaya çıkacak bugünkü değer ~2.807.000.000.-TL olarak hesaplanmıştır. Söz konusu değer bahse konu projenin 01.09.2022 tarihinde alınmış olan yapı ruhsatlarında belirtilen alanlara uygun olarak inşaa edileceği varsayımı ile belirtilmiş olup yapı ruhsatı ve projelerde gerçekleştirilecek tadilat ve yenilemelerden sonra yeniden bir değerlendirme çalışması yapılması önerilmektedir.

## 15.4.2 BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Değerlemeye konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede boş sanayi parseli oranı yüksektir. Bu tip sanayi parselleri üzerinde küçük sanayi siteleri yapıldığı tespit edilmiş olup değerlemeye konu parsellerde de küçük sanayi sitesi kurulacağı varsayımında bulunulmuştur. Bu yöntem uygulanırken emsal karşılaştırma kullanılmıştır. Bunun yanı sıra oluşturulan varsayımsal proje geliştirme tablosu kullanılarak küçük sanayi kullanımına yönelik tahmini satış bedelleri üzerinden proje geliştirilerek değer tespitinde bulunulmuştur.

### Proje Geliştirme Tablosu Varsayımları

01.09.2022 onay tarihli yapı ruhsatları ve onaylı mimari projesine istinaden, değerlendirme konusu parseller üzerinde toplam 193.569,18 m<sup>2</sup> inşaat yapılacağı ve bu alanın toplam 169.167 m<sup>2</sup>'sinin satılabilir alan olacağı mimari proje üzerinden tespit edilmiştir. Toplam satılabilir alanlar atölye, imalathane ve ofis olarak projelendirilmiştir. Mimari projede toplamda 350 adet satılabilir alan oluşturulmuştur. Proje geliştirme varsayımlarında söz konusu mimari projede yer alan alanlar esas alınmış olup oluşturulan bölümler ve bu bölümlere göre varsayılan değerler aşağıda belirtilmiştir. Tespit edilen bu alanlar mimari proje ve ruhsatlar geçerli olduğu sürece geçerli olup herhangi bir proje, yapı ruhsatı tadilatı olması durumunda belirtilen değer ve gelir projeksiyonunun bir geçerliliği kalmayacaktır.

İnşaatin 48 ay sonunda tamamlanacağı 2022 yılı içinde yasal prosedürlerin tamamlanacağı ve inşaaata başlanacağı (%10), 2023 yılı içinde %30'luk kısmının tamamlanacağı, 2024 yılı içinde %30'luk kısmının tamamlanacağı, 2025 yılı içinde %30'luk kısmının tamamlanacağı kabul edilmiştir. İnşaat maliyeti birim değeri satılabilir alanlar için 5.750 TL/m<sup>2</sup>, ortak alanlar için 2.000 TL/m<sup>2</sup>, çevre düzenlemesi için 1.000 TL/m<sup>2</sup> olarak kullanılmıştır. Yapı birim maliyet bedeli tespit edilirken Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan 2022/3 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri TÜİK tarafından inşaat maliyet endeksi baz alınarak hesaplanan artış oranında arttırılmıştır.

2022 yılı için projenin %10'luk kısmının, 2023 yılı içinde projenin %20'lik kısmının satılacağı, 2024 yılı içinde %20'lik kısmının satılacağı, 2025 yılı içinde %20'lik kısmının, 2026 yılı içinde %20'lik kısmının satılacağı kabul edilmiştir. %10 boşluk oranı olacağı varsayılmıştır.

632 ADA 12 PARSEL - 642 ADA - 42 PARSEL				
PROJE GELİŞTİRME YÖNTEMİ				
		<b>Brüt Alan (m<sup>2</sup>)</b>		
Brüt Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )		133.442,04 m <sup>2</sup>		
Net Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )		133.442,04 m <sup>2</sup>		
İmar planına göre Arsanın Lejantı		Küçük Sanayi Sitesi Alanı		
İnşa edilebilecek satılabilir alan		169.167,00 m <sup>2</sup>		
Ortak alan (KAKS x %)		14.323,20 m <sup>2</sup>		
Ortak alanlar dahil toplam kapalı alan		183.490,20 m <sup>2</sup>		
Proje Başlangıç Yılı		2022		
Proje /Pazarlama Süresi (Yıl)		4 Yıl		
		<b>Brüt Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Birim Maliyet (TL/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Maliyet</b>
Satılabilir alan maliyeti		169.167,00 m <sup>2</sup>	8.500 TL	1.437.919.500 TL
Ortak alan maliyeti		14.323,20 m <sup>2</sup>	6.500 TL	93.100.800 TL
Çevre Düzeni Maliyeti		66.721,02 m <sup>2</sup>	1.500 TL	100.081.530 TL
<b>PROJE SONUNDA TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ</b>	<b>Yıllık inşaat maliyet artış oranı</b>	<b>1.631.101.830 TL</b>		
	30%			
<b>Proje satış geliri***Emsallerden bugünkü satış birim değeri olarak tespit ve takdir edilir***</b>				
		<b>Brüt Alan (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Yıllık Değer artış oranı</b>	<b>Birim Fiyat (TL/m<sup>2</sup>)</b>
İnşa edilebilecek işyeri alanı		169.167,00 m <sup>2</sup>	24%	16.595 TL/m <sup>2</sup>
				2.807.326.365 TL
<b>PROJENİN TAMAMININ SATIŞI SONUCU ELDE EDİLEN TOPLAM PROJE GELİRİ</b>				<b>2.807.326.365 TL</b>

YILLAR		2022	2023	2024	2025	2026	2027	
MALİYET	MALİYET YÜZDESİ	0	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%	0,00%	
	GELECEK YIL MALİYET BEDELİ	0 TL	163.110.183,0 TL	665.489.546,64 TL	587.196.658,80 TL	587.196.658,80 TL	0,00 TL	
	BU GÜNKÜ TOPLAM MALİYET BEDELİ	0 TL	163.110.183,00 TL	489.330.549,00 TL	489.330.549,00 TL	489.330.549,00 TL	0,00 TL	
	PROJE KÜMÜLATİF MALİYET BEDELİ							
	TOPLAM BU GÜNKÜ MALİYET BEDELİ							
		<b>2.002.993.047,24 TL</b>						
		<b>1.631.101.830,00 TL</b>						
GELİR	GELİR YÜZDESİ	0 TL	10,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
	PROJE KÜMÜLATİF GELİRİ	0 TL	280.732.636,50 TL	763.592.771,28 TL	673.758.327,60 TL	673.758.327,60 TL	673.758.327,60 TL	
	BU GÜNKÜ PROJE GELİRİ	0 TL	280.732.636,50 TL	842.197.909,50 TL	842.197.909,50 TL	842.197.909,50 TL	0,00 TL	
	TOPLAM GELECEK YIL PROJE GELİRİ							
	TOPLAM BU GÜNKÜ PROJE GELİRİ							
		<b>3.065.600.390,58 TL</b>						
		<b>2.807.326.365,00 TL</b>						
NAKİT AKIŞI		0 TL	117.622.453,50 TL	98.103.224,64 TL	86.561.668,80 TL	86.561.668,80 TL	673.758.327,60 TL	

İNDİRGEME ORANI	22%
PROJE TOPLAM GELİRİ	3.060.216.195 TL
PROJE TOPLAM MALİYETİ	1.999.942.348 TL
PAYLAŞIMA ESAS TUTAR	1.060.273.848 TL
ARSA SAHİBİ PAYLAŞIM ORANI	24%
YÜKLENİCİ PAYLAŞIM ORANI	76%
ARSA DEĞERİ	254.465.723 TL
YÜKLENİCİ HASILAT	805.808.124 TL
YÜKLENİCİ NET KÂR	40%

Ortalama birim satış değerinin 16.595 TL/m<sup>2</sup> olabileceği hesaplanmış olup proje varsayımında inşa edilecek ortalama birim tesis alanının 485 m<sup>2</sup> olabileceği varsayılmıştır.

Projeksiyon aşamasında gelir paylaşımı olarak arsa sahibinde %25, yükleniciye %76 oranında bir paylaşım kabul edilmiştir.

Risksiz getiri oranı olarak 10 yıl vadeli TL Devlet tahvillerinin getiri oranlarının son 1 yıldaki ortalaması olan yaklaşık % 12 oranı risksiz getiri oranı olarak dikkate alınmıştır.

Söz konusu parsellerin net parsel olması, tercih edilen bölgede yer alması vb. özellikleri ile ortaya çıkabilecek her türlü (yönetimsel, ekonomik ve dönemsel) riskler de dikkate alınarak risk primi %10,00 olarak kabul edilmiştir.

### 15.4.3 EMSAL ARAŞTIRMASI

#### **ARSA EMSALLERİ**

##### **Emsal 1:**

İMES Dilovası OSB içerisinde yer alan, 8.000 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:0.70 yapılaşma hakkına sahip sanayi imarlı parsel 55.000.000.-TL bedelle satılıktır (6.875.-TL/m<sup>2</sup>).

##### **Emsal 2:**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan Gebze Kimya OSB içerisinde yer alan, 25.000 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:1.00 yapılaşma haklarına sahip, sanayi imarlı arsa 270.000.000.-TL bedelle satılıktır (10.800.-TL/m<sup>2</sup>)

##### **Emsal 3:**

İMES Dilovası OSB içerisinde yer alan, 16.000 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:1.00 yapılaşma hakkına sahip sanayi imarlı parsel 120.000.000.-TL bedelle satılıktır (7.500.-TL/m<sup>2</sup>)

##### **Emsal 4:**

İMES Dilovası OSB içerisinde yer alan, 16.000 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:1.00 yapılaşma hakkına sahip sanayi imarlı parsel 112.000.000.-TL bedelle satılıktır (7.000.-TL/m<sup>2</sup>)

##### **Emsal 5:**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan Makine İhtisas OSB içerisinde yer alan, 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:1.00 yapılaşma haklarına sahip, sanayi imarlı arsa 140.000.000.-TL bedelle satılıktır (7.000.-TL/m<sup>2</sup>)

##### **Emsal 6:**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan Makine İhtisas OSB içerisinde yer alan, 34.747 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, KAKS:1.00 yapılaşma haklarına sahip, sanayi imarlı arsa 305.000.000.-TL bedelle satılıktır (8.778.-TL/m<sup>2</sup>)

Emsal Karşılaştırma Tablosu								
Sıra	Arsa Alanı	Talep Edilen Satış Değeri	Pazarlık Payı	Pazarlık Sonrası Satış Değeri	Pazarlık Sonrası m2 Birim Değeri	Konum Şerefiyesi	Kullanım Alanı Şerefiyesi	Düzeltilmiş Birim Değeri
Emsal 1	8.000	55.000.000,00 ₺	27%	40.150.000,00 ₺	3.663,69 ₺	25%	30%	1.923,44 ₺
Emsal 2	25.000	270.000.000,00 ₺	35%	175.500.000,00 ₺	4.563,00 ₺	40%	25%	2.053,35 ₺
Emsal 3	16.000	120.000.000,00 ₺	25%	90.000.000,00 ₺	4.218,75 ₺	30%	30%	2.067,19 ₺
Emsal 4	16.000	112.000.000,00 ₺	25%	84.000.000,00 ₺	3.937,50 ₺	30%	30%	1.929,38 ₺
Emsal 5	20.000	140.000.000,00 ₺	25%	105.000.000,00 ₺	3.937,50 ₺	30%	25%	2.067,19 ₺
Emsal 6	34.747	305.000.000,00 ₺	32%	207.400.000,00 ₺	4.058,83 ₺	30%	25%	2.130,88 ₺
Düzeltilmiş Ortalama m2 Birim Değeri								2.028,57 ₺

## **TİCARİ EMSALLER**

### **Emsal 1:**

Kimya OSB içerisinde yer alan, 1.100 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip depolama alanı 26.000.000.-TL bedelle satılıktır (23.636.-TL/m<sup>2</sup>).

### **Emsal 2:**

Dilovası OSB içerisinde yer alan, 650 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip imalathane alanı 13.450.000.-TL bedelle satılıktır (20.692.-TL/m<sup>2</sup>).

### **Emsal 3:**

Dilovası OSB içerisinde yer alan, 2.800 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrika/imalathane alanı 65.000.000.-TL bedelle satılıktır (23.214.-TL/m<sup>2</sup>)

### **Emsal 4:**

Hasköy sanayi sitesi içerisinde yer alan ve 650 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip atölye/imalathane 15.950.000.-TL bedelle satılıktır (24.538.-TL/m<sup>2</sup>).

### **Emsal 5:**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda yer alan, 900 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip fabrika/imalathane 18.500.000.-TL bedelle satılıktır (20.555.-TL/m<sup>2</sup>). Söz konusu taşınmaz her biri 300 m<sup>2</sup> olan 3 kattan oluşmaktadır.

Emsal Karşılaştırma Tablosu							
Sıra	Yapı Alanı	Talep Edilen Satış Değeri	Pazarlık Payı	Pazarlık Sonrası Satış Değeri	Pazarlık Sonrası m2 Birim Değeri	Konum Şerefiyesi	Düzeltilmiş Birim Değeri
Emsal 1	1100	26.000.000,00 ₺	10%	23.400.000,00 ₺	21.272,73 ₺	10%	19.145,45 ₺
Emsal 2	650	13.450.000,00 ₺	10%	12.105.000,00 ₺	18.623,08 ₺	20%	14.898,46 ₺
Emsal 3	2800	65.000.000,00 ₺	10%	58.500.000,00 ₺	20.892,86 ₺	20%	16.714,29 ₺
Emsal 4	650	15.950.000,00 ₺	10%	14.355.000,00 ₺	22.084,62 ₺	10%	19.876,15 ₺
Emsal 5	900	18.500.000,00 ₺	10%	16.650.000,00 ₺	18.500,00 ₺	10%	16.650,00 ₺
Düzeltilmiş Ortalama m2 Birim Değeri							17.456,87 ₺

### **Dilovası Belediyesi**

Dilovası Belediyesi Emlak Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerlemeye konu 632 ada 12 parsel ve 642 ada 4 parsel 2022 yılı arsa m<sup>2</sup> rayiç birim değerinin 350 TL/m<sup>2</sup> olduğu bilgisi alınmıştır.





## **15.DEĞERLEME KULLANILACAK YÖNTEMLERİN BELİRLENMESİ**

Değerlemeye konu taşınmazlar boş arsa olup küçük sanayi sitesi imarlıdır. Taşınmazların yakın çevresinde yapılan araştırmalar ve görüşmelerde bölgede boş arsa stokunun yüksek olduğu, genel itibarıyla sanayi tesisi veya depolama alanı olarak kullanıldığı bilgisine ulaşılmıştır. Arsa emsalleri ile değerlemeye konu taşınmaz arasında kıyaslama yapılarak emsal karşılaştırma yöntemi ile değerlemeye konu taşınmazın değerine ulaşılmıştır.

Ayrıca söz konusu parseller üzerine geliştirilebilecek proje varsayımında bulunulmuş ve kabul edilen koşullar altında gelir indirgeme yaklaşımı kullanılarak arsa değerine ulaşılmıştır.

## **16.EKSPERİN KANAATI**

Değerleme konusu taşınmazın konumu, mevcut imar durumu, yakın çevresi, mimari özellikleri ve kullanıcılarına sunduğu olanaklar gibi özellikleri göz önünde bulundurulduğunda satış süresinin “Orta-Uzun”, satış kabiliyeti görüşünün “Satılabilir” olacağı düşünülmektedir.

## **17.FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE İZLENEN YÖNTEMLERİN NAÇIKLANMASI**

Değerleme konusu taşınmazın değer tespiti yapılırken Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yöntemi olmak üzere toplam iki farklı yöntem kullanılmıştır. Gelir yönteminde belirli ekonomik koşullar içerisinde tahmini rakamlar üzerinden bugünkü değere ulaşılmaktadır. Gelir yönteminde kullanılan öngörülen emsal inşaat alanı ve satılabilir alanlar öngörüye dayanmaktadır. Gelir yönteminde kabul edilen şartların değişmesi durumunda değerinde değişiklik olma riski yüksektir. Bu sebeple ile pazar yaklaşımı yönteminde arsa değerlerine ulaşılrken elde edilen verilerin daha tutarlı ve daha az yanıltıcı olduğu kanaatine varılması nedeni ile sonuç bölümüne arsa değeri takdirinde pazar yaklaşımı yöntemi ile elde edilen değer, yazılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

## **18.DEĞERLEME VE SONUÇ**

### **19.1 SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ**

Kocaeli ili, Dilovası ilçesi, Çerkeşli Mahallesi, 632 ada 12 ve 642 ada 4 parselde yer alan “ARSA” niteliğindeki gayrimenkullerin piyasa satış değerinin tespiti amacıyla;

Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları Hakkında Tebliğ” hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan “ Değerleme raporlarında bulunması Gereken Asgari hususlar” çerçevesinde Tebliğin 1’inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

## 19.2 NİHAİ DEĞERTAKDİRİ

Değerleme konusu taşınmazın değer tespiti yapılırken iki farklı yöntem kullanılmıştır. Gelir yönteminde belirli ekonomik koşullar içerisinde tahmini rakamlar üzerinden bugünkü değere ulaşılmaktadır. Gelir yönteminde kullanılan öngörülen emsal inşaat alanı ve satılabilir alanlar öngörüye dayanmaktadır. Gelir yönteminde kabul edilen şartların değişmesi durumunda değerde değişiklik olma riski yüksektir. Bu sebeple ile pazar yaklaşımı yönteminde arsa değerlerine ulaşılrken elde edilen verilerin daha tutarlı ve daha az yanıltıcı olduğu kanaatine varılması nedeni ile sonuç bölümüne arsa değeri takdirinde pazar yaklaşımı yöntemi ile elde edilen değer, yazılmasının daha uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Yapılan emsal karşılaştırma çalışması sonucunda değerlemeye konu taşınmazlardan 632 ada 12 parselin arsa m<sup>2</sup> birim değerinin yaklaşık 2.000 TL/m<sup>2</sup>, 642 ada 4 parselin arsa m<sup>2</sup> birim değerinin yaklaşık 1.900 TL/m<sup>2</sup> olabileceği kanaatine varılmıştır. Sonuç olarak konu taşınmazlara 22.09.2022 tarihi itibariyle;

632 Ada 12 Parsel Arsa Değeri;

65.000.000TL (Altmışbeşmilyon.-Türklirası)

KDV dahil satış değeri: 70.200.000 TL (Yetmişmilyonikiyüzbin.-Türk lirası)

642 Ada 4 Parsel Arsa Değeri;

191.790.000 TL (Yüzdoksanbirmilyonyediyüzdoksanbin.-Türk lirası)

KDV dahil satış değeri: 207.133.200-TL (İkiyüzyedimilyonyüzotuzüçbinikiyüz Türk lirası)

Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.

Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.

İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.

Nihai değer takdiri,raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.

Değerleme Uzmanı (Raporu Hazırlayan)	Değerleme Uzmanı (Raporu Kontrol Eden)	Değerleme Firması (Raporu Onaylayan)
TUNCAY MALKOÇ Lisans No: 411611	Uygar ZAİM Lisans No: 404959	Serdar Kadir ASLAN Lisans No: 402750

**EKLER****TAPU KAYITLARI**

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-9-2022-14:33

Kaydı Oluşturan: **YUNUS MERMER**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
177122074613	20220915-919-F02892	7461

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	632/12
Taşınmaz Kimlik No:	93356627	AT Yüzölçüm(m2):	32498.18
İl/İlçe:	KOCAELİ/DİLOVASI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dilovası	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇERKEŞLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	87/8664	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
674386080	(SN:8396704) HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V	-	2333/2400	31590.94	32498.18	Satış 19-07-2022 4230	-
674386081	(SN:8396704) HALK YAPI PROJELERİ	-	67/2400	907.24	32498.18	Satış	-

1 / 3

	GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V					19-07-2022 4230	
--	-----------------------------	--	--	--	--	--------------------	--

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Teste Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLUP, BAŞKA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN		Dilovası - 25-07-2005 00:00 - 6049	
Beyan	İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLUP, BAŞKA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN		Dilovası - 25-07-2005 00:00 - 6049	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

--

2 / 3

35

### İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VKN:9370020892	Hayır	17300000.00 USD	%18(Değişken)	1/0	F.B.K.	Dilovası - 24-11-2017 11:23 - 3549

#### İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Dilovası - ÇERKEŞLİ Mah. - (Aktif) - 632 Ada - 12 Parsel	2333/2400	(SN:8396704) HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V	17300000.00 USD	Dilovası - 24-11-2017 11:23 - 3549	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **a8ZRtpCnr4m** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 15-9-2022-14:33

**Kayıd Oluşturan: YUNUS MERMER**

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
177122074613	20220915-919-F02892	7461

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	642/4
Taşınmaz Kimlik No:	93356709	AT Yüzölçümü(m2):	100943.86
İl/İlçe:	KOCAELİ/DİLOVASI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Dilovası	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ÇERKEŞLİ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	87/8699	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
674386082	(SN:8396704) HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	100943.86	100943.86	Satış 19-07-2022 4230	-

1 / 3

**MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ**

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İMAR PLANINDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLUP, BAŞKA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ	HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ VKN		Dilovası - 25-07-2005 00:00 - 6049	

**MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ**

### İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Hayır	150000000.00 TL	% 22 (değişken)	1/0	F.B.K.	Dilovası - 30-11-2020 16:42 - 3622

#### İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Dilovası - ÇERKEŞLİ Mah. - (Aktif) - 642 Ada - 4 Parsel	1/1	(SN:8396704) HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V	150000000.00 TL	Dilovası - 30-11-2020 16:42 - 3622	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **KWR9MaP28v1** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





BİLGİ AMAÇLIDIR



TAŞINMAZ FOTOĞRAFLARI



YAPI RUHSATI Building Licence							Barkod / Karekod: 127390805			
1.Ruhsat Veren Kurum: DÜZÜM BELEDİYESİ			8.Ruhsatın verildiği amaç:			10.Ruhsatın onay tarihi: 01.09.2022	11.Ruhsat no: 2022/71	12.İk. ruhsat tarihi: / /	13.İk. ruhsat no: / /	
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İ: KOCAELİ İlçe: DÜZÜM Köy: / / Mahalle/Mevki: MİMAR SİRAN MAH. Mahalle teslim kodu: / / Cadde/Sokak/Duvar/Meydan/Yol no adı: İSTİKLAL Cadde/Sokak/Duvar/Meydan teslim kodu: 3 Dış kapı no: 24315 Site adı: / /			<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat izmesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Save <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Gaçlı <input type="checkbox"/> 16.kim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Minat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			14.İmar planı onay tarihi: 5.01.2011	15.İmar durum bel. tarihi: 8.08.2022	16.İmar durum bel. no: 77	17.Zemin etabı onay tarihi: 26.08.2022	
3.Pafla No: 025A16C38			4.Ada No: 642	5.Parsel No: 4	6.Blok No: İSTİNAAT DUVARI 1-14	7.Bağimsiz bölüm no: / /	8.Yapı Kimlik No: 08889087	18.Parselasyon plan onay tarihi: / /	19.Parselin kullanma amacı: SANAYİ ALANI	20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100942,85
24.ÇED raporu onay tarihi: / /			25.Planlanan inşaat başlama tarihi: / / 20			26.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / 20			27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 01.09.2022	
21.Tapu tesvil belgesi veren kurum: / /			22.Tapu tesvil belgesi tarihi: 16.07.2022			23.Tapu tesvil belgesi no: 4236				

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Öde sicil no	44.TC kimlik no 61643223414
30.Vergi kimlik no 4501693281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Öde sicil no 70102
31.Adres TATLUBU MAH. ERTÜRKULGAZI SK. HAKK GYO BLOK NO: 1A ÖMRANIYE / İSTANBUL	32.İmza 	37.Sigorta sicil no
	38.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no
	39.Sözleşme no	40.Yapı müteahhidi yetki belge no
	41.Sicile esas adres	42.İmza
		46.Sigorta sicil no
		47.Sözleşme tarihi: 8.08.2022
		48.Sözleşme no: 1
		49.Adres ATA TÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞEHİR SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
		50.İmza 

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları	52.Bağimsiz bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55.Binzer yapı sayısı	56.Yapıda bağimsiz bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			7227	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağimsiz bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
				65.Yapının yol kota altı kat sayısı: 1	66.Yapının yol kota üstü kat sayısı: 1	67.Yapının toplam kat sayısı: 2	68.Save kat sayısı
				69.Yapının yol kota altı yüksekliği(m): 9	70.Yapının yol kota üstü yüksekliği(m): 4	71.Yapının toplam yüksekliği(m): 13	72.Save kat yüksekliği(m)
				73.Yapının sınıf: 8	74.Yapının grubu: A	75.Grup no: 2	76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL): 1500
			7227	77.Yapının maliyeti (TL): 10840500	78.Yapının arsa değeri (TL): /	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10840500	80.Form düzenlenen konut maliyeti (TL): 10840500

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İslenme Sistemleri	87.Tesisatlar	88.Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Yapıncı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7. / /	<input type="checkbox"/> 1.Astma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Hidroforaj <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Klorinli <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın kesici <input type="checkbox"/> 12. / /	<input type="checkbox"/> 1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı depo <input type="checkbox"/> 6.Klorinli <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. / /	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.Çerçevesiz Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yüzme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6. / /
82.İslenme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83.Sıcak Su Temin Şekli	84.Sıcak Su Yakıt Cinsi	90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Kab. yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / /	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Çözen <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Müpteniz <input type="checkbox"/> 6. / /	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kab. Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. / /	<input type="checkbox"/> 1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Tes <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haft panel <input type="checkbox"/> 9. / /
85.İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Yapma suyu	86.Akık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik		91.Çöçürme <input type="checkbox"/> 1.Plas Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Manter çöçürme <input type="checkbox"/> 3.Anculan <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. / /
			92.Parsel Dışı Otopark <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Öde sicil no	97.Adresi	98.İmza
08.08.2022	ADEM BAKICI	30662290224	30198	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
08.08.2022	FATİH YERLİBELVİ	49957223292	80997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ G2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
08.08.2022	YALÇIN NARDOZ	32382634970	35426	ZOMRUTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALİFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
	FARUK KORKMAZ	40570608190	62048	ZOMRUTEVLER MAH. MİROZACI SK. KULUNLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 9 MALTEPE / İSTANBUL	
	MEHMET ABİDİN	14826703388	1809	CEVİZ MAH. PAPATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
	OMIT AVAN	61540147884	14078	HACHALI MAH. İSMETPAŞA CAD. HOSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEZİT / KOCAELİ	
/ / 20					
/ / 20					



YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karekod
1 Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ						104181615
2 Ruhsat verilen yapının adresi: 8. KOCAELİ İlçe DİLOVAŞI						10 Ruhsatın onay tarihi: 24.09.2022
Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: _____						11 Ruhsat no: 2022/70
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Kırsal adı: İSTIKLAL						12 İlk ruhsat tarihi: 1.08.2022
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 24309						13 İkinci ruhsat tarihi: 30.02.2022
Site adı: _____						14 İmar planı onay tarihi: 5.01.2011
3 Parça No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağımsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No: 9.025A17D4D 832 12 _____ 719045742						15 İmar durum bel. tarihi: 8.08.2022
9 Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yarıdan <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Faaliyet <input type="checkbox"/> 5.Kat İsvetisi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.İletişim tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeyiz <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input checked="" type="checkbox"/> 17.İstisna duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dişgi <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı						16 Parselasyon plan onay tarihi: _____
17 Zemin etüdü onay tarihi: 26.08.2022						19 Parselin kullanma amacı: SANAYİ ALANI
20 Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100043,86						21 Tapu tescil belgesi veren kurum: _____
22 Tapu tescil belgesi tarihi: 19.07.2022						23 Tapu tescil belgesi no: 4230
24 ÇED raporu onay tarihi: _____						25 Planlanan inşaat başlama tarihi: _____/_____/20__
26 Planlanan inşaat bitme tarihi: _____/_____/_____						27 Ruhsatın geçitlik tarihi: 02.09.2022

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: _____	43 Adı soyadı, unvanı: ADEM BAKICI, MİMAR
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____	34 Oda sicil no: _____	44 TC kimlik no: 30962290224
30 Vergi kimlik no: 4501093281	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: _____	45 Oda sicil no: 30196
31 Adres: TATLISU MAH. ERTÜRKÜLGAZİ SK. HALK OYO BLOK NO. 1A ÖMRANIYE / İSTANBUL	32 İmza:	46 Sigorta sicil no: _____
	37 Sigorta sicil no: _____	47 Sığartme tarihi: _____
	38 Sığartme tarihi: _____	48 Sığartme no: _____
	39 Sığartme no: _____	49 Adres: BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAĞÖYRİ / İSTANBUL
	40 Yapı müteahhid yetki belge no: _____	50 İmza:
	41 Sicile esas adres: _____	
	42 İmza: _____	

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	52 Başlangıç bölüm sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54 Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55 Bentler yapı sayısı	56 Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57 Yapıda konut birim(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
2 - Bina Dış Yapı (Bina Dış Yapılar)			2037				2037
				60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağımsız bölüm sayısı	62 Toplam konut birim(daire) sayısı	63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
							138140,03
				65 Yapının yol kotu altı kat sayısı	66 Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İlave kat sayısı
				1	1	2	
				69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İlave kat yüksekliği(m)
				2	5	7	
				73 Yapının enlii	74 Yapının genişlii	75 Grup no	76 1 m <sup>2</sup> maliyeti (TL)
				8	A	2	1500
				77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	80 Form düzenlenirken kullanılan maliyet (TL)
				4405500	4405500	4405500	4405500
Yapının: 2 - Bina Dış Yapı (Bina Dış Yapılar)			2037				

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isınma Sistemi	87 Tesisatlar	88 Ortak Kullanım Alanları	89 Yapının Tıyın Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. _____	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bıçak atıyıcı <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberteyme	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input checked="" type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık ottopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı ottopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Döğmek <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Parabolizör <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	<input type="checkbox"/> 1. Jekelit (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Yığı) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. _____
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83 Sıcak Su Tesisatı	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	90 Duvar Dolgu Materyali Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____	<input type="checkbox"/> 1. Termal <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mızraklı <input type="checkbox"/> 6. _____	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____	<input type="checkbox"/> 1. Birek <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpıç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. _____
85 İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazyimli suyu	86 Akık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	87 Yalıtım <input type="checkbox"/> 1. Ses yalıtımı <input type="checkbox"/> 2. Isı yalıtımı <input type="checkbox"/> 3. Su yalıtımı <input type="checkbox"/> 4. Diğer <input type="checkbox"/> _____	91 Döğeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Köş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döğeme <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____
			92 Parsel Dış Ottopark: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi	94 Adı soyadı	95 TC kimlik no	96 Oda sicil no	97 Adresi	98 İmza
8.08.2022	ADEM BAKICI	30962290224	30185	BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAĞÖYRİ / İSTANBUL	
8.08.2022	FATİH YERLİBELVİ	49957223292	50997	BAHÇELEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELEVLER / İSTANBUL	
8.08.2022	YALÇIN NARİOZE	32392834970	35925	ZÜMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADA LIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
8.08.2022	FARUK KORKMAZ	40570008190	62048	ZÜMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. RÜZÜKLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
8.08.2022	MEHMET ABİDİN	14828703368	1800	ÇEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. BERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
8.08.2022	UMİT AYAN	81540147884	14578	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ SİTESİ NO 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	

YAPI RUHSATI Building Licence								Barkod / Karekod 111482816	
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ				9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi:		11.Ruhsat no:	
2.Ruhsat verilen yapının adresi:				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Gözetim <input type="checkbox"/> 3.Yaniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Sıvı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çeçiri <input type="checkbox"/> 16.kim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Döğü <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		01.09.2022		2022/70	
3.Ruhsat verilen yapının adresi:				14.İmar planı onay tarihi:		15.İmar durum bel. tarihi:		16.İmar durum bel. no:	
İ: NOCAELİ İlçe: DİLOVASI				5.01.2011		8.08.2022		77	
Kayı: Mahalle/Mevki: İMMAR SIRAHI MAH. Mahalle tarım kodu: Caddesi/Sokak/Bulvarı/Meydanı/Köşe adı: İSTİKLAL				18.Parselasyon plan onay tarihi:		19.Parselin kullanma amacı:		20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ):	
Cade/Sokak/Bulvarı/Meydanı tarım kodu: 3 Çöp kapı No: 243/25				21.Tapu tesvi belgesi verilen kurum:		22.Tapu tesvi belgesi tarihi:		23.Tapu tesvi belgesi no:	
Site adı:				24.CED raporu onay tarihi:		25.Planlanan inşaat başlama tarihi:		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi:	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Stok No: 7.Bağimsiz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:				27.Ruhsatın geçerlik tarihi:		01.09.2027			
023A16C3B 642 4 TRAFİD 733347728									

Yapı Sahibinin	Yapı Mühendisinin	Şantiye Şefinin
28 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı	33 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43 Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
29 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	34 Oda sicil no:	44 TC kimlik no 51843223414
30 Vergi kimlik no 4561693261	35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	45 Oda sicil no 70152
31 Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL	32 İmza	46 Adres ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞİTİŞ İTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
	36 Sözcüme tarihi:	47 Sözcüme tarihi 8.08.2022
	37 Sigorta sicil no:	48 Sözcüme no 1
	38 Sözcüme tarihi:	49 Sözcüme no 1
	39 Sözcüme no:	50 İmza
	40 Yapı mühendisi yetki belgesi no:	
	41 Sicile esas adres:	
	42 İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51 Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları	52 Bağimsiz bölüm sayısı	53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54 Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55 Benzer yapı sayısı	56 Yapıda bağimsiz bölüm sayısı	57 Yapıda konut birim(daire) sayısı	58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)			128	60 Toplam yapı sayısı	61 Toplam bağimsiz bölüm sayısı	62 Toplam konut birim(daire) sayısı	59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 128
				63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	65 İnece kat sayısı	139140,69
				66 Yapının yol kotu altı kat sayısı	67 Yapının toplam kat sayısı	68 İnece kat sayısı	
				69 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	71 Yapının toplam yüksekliği(m)	72 İnece kat yüksekliği(m)
				73 Yapının sınıfı	74 Yapının grubu	75 Grup no	76 Form düzenlenen konum maliyeti (TL)
				1	A	6	800
				77 Yapının maliyeti (TL)	78 Yapının arsa değeri (TL)	79 Arsa dahil yapının konum maliyeti (TL)	82 Form düzenlenen konum maliyeti (TL)
				77440	77440	77440	77440

Yapının Teknik Özellikleri			
81 Isıtma Sistemi	87 Tesisatlar	88 Ortak Kullanım Alanları	89 Yapının Tappıyo Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2.İzine içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Röle <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Ardına <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.İlektirik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pa so <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input checked="" type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Pancatörler <input checked="" type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Aksanlar <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kamyonluk <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yatgın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yüzme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma
82 Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83 Sıcak Su Taramı Şekli	84 Sıcak Su Yakıt Cinsi	90 Duvar Döğü Materyali Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.İlektirik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Çubuk <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müpekk <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4.İlektirik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.İlektirik <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haft paneli <input type="checkbox"/> 9.
85 İyeme Suyu	86 AM su	91 Döğeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Piyar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tayma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Plek Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döğeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Haçır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
82 Personel Dışı Otopark			

Yapı Projeleri					
93 Onay tarihi:	94 Adı soyadı:	95 TC kimlik no:	96 Oda sicil no:	97 Adresi:	98 İmza:
8.08.2022	ADAM BAKICI	50662250224	30185	BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. Bİ BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
8.08.2022	FATİH YEŞİLSELVİ	4965723292	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
8.08.2022	YALÇIN NARDOZ	32392634970	35925	ZİMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALEF D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
	FARUK KORKMAZ	40570008190	62048	ZİMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KÜLİNGLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
	MEHMET ABİDİR	14826703368	1809	DEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
	UMİT AVAN	61540147884	14078	HACIHALİ MAH. İNŞETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	




YAPI RUHSATI Building Licence							Sıradan / Karekod 109621730			
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ			9.Ruhsatın veriliş amacı:			10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İk. ruhsat tarihi	13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi			<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon			14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi	
İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVAŞI			<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Özellendirme			5.01.2011	8.08.2022	77	26.08.2022	
Kıy: _____			<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği			18.Parselasyon planı onay tarihi			19.Parselin kullanma amacı	
Mahalle/Mevki: MIMAR SINAN MAH. Mahalle tanıtım kodu: _____			<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik			_____ / _____			SANAAT ALANI	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Kırsal adı: İSTİKLAL			<input type="checkbox"/> 5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat			_____ / _____			20.Parselin alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanıtım kodu: 3			<input type="checkbox"/> 6.Saşe <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı			_____ / _____			100943,85	
Site adı: _____			<input type="checkbox"/> 7.Gaçtırma <input type="checkbox"/> 16.İmar değişikliği			21.Tapu tesvil belgesi verilen kurum			22.Tapu tesvil belgesi tarihi	
3.Pafla No: _____			<input type="checkbox"/> 8.Yapı Kimlik No: _____			19.07.2022			23.Tapu tesvil belgesi no	
4.Ada No: _____	5.Parsel No: _____	6.Blok No: _____	7.Bağlımsuz bölüm no: _____	8.Yapı Kimlik No: 734019098	<input type="checkbox"/> 9.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İmarat türü	<input type="checkbox"/> 10.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe türü	24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlik tarihi
023A19C3B	642	4	İSMEK-8 ÖZEL KIRGOLU ÖZGİ	734019098	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	_____ / _____	91.09.2027

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özet <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Oda sicil no	44.TC kimlik no 0184322414
30.Vergi kimlik no 456100281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Oda sicil no 70102
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK DİYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL	37.Sigorta sicil no	46.Sigorta sicil no
32.İmza	38.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme tarihi 9.08.2022
	39.Sözleşme no	48.Sözleşme no 1
	40.Yapı mülkiyet hakkı belge no	49.Adres ATAATÖRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞİTİŞ BİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
	41.Site esas adres	50.İmza
	42.İmza	

Form Düzenlenen Kısmıya İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
31.Kullanma amacına göre yapılan bağlımsuz bölümleri ile ortak alanları	55.Benzet yapı sayısı
32.Bağlımsuz bölüm sayısı	56.Yapıda bağlımsuz bölüm sayısı
53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı
54.Toplam yüzölçümü (m2)	58.Yapının taban alanı(m2) 1901,85
2100 - Bina Dışı Yapı (Ulaşım Atyapıları)	59.Yapı inşaat alanı(m2) 1001,85
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)	60.Toplam yapı sayısı
	61.Toplam bağlımsuz bölüm sayısı
	62.Toplam konut birim(daire) sayısı
	63.Toplam taban alanı(m2)
	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2) 139140,69
	65.Yapının yol kotu alt kat sayısı
	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı
	67.Yapının toplam kat sayısı
	68.Saşe kat sayısı
	69.Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)
	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
	71.Yapının toplam yüksekliği(m)
	72.Saşe kat yüksekliği(m)
	73.Yapının sınıfı
	74.Yapının grubu
	75.Grup no
	76.1 m2 maliyet (TL) 910
	77.Yapının maliyeti (TL) 1360683,5
	78.Yapının arsa değeri (TL)
	79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL) 1360683,5
	80.Faahm düzenlenen alanın maliyeti (TL) 1360683,5


Yapının Teknik Özellikleri
81.İsitem Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4.Soba
<input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz alt yapı
82.İsitem Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik
<input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____
83.Sokak Su Temin Şekli
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termostatlı <input type="checkbox"/> 2.Çukurluk <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG
<input type="checkbox"/> 3.Ölünge kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kumlu <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik
<input type="checkbox"/> 5.Müpterak <input type="checkbox"/> 6.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 5.Hatlı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal
<input type="checkbox"/> 7. _____
84.Sokak Su Yakıt Cinsi
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Pi su <input type="checkbox"/> 2.Temiz su
<input type="checkbox"/> 3.Hidrofor <input type="checkbox"/> 4. _____
<input type="checkbox"/> 5.Jeneratör <input type="checkbox"/> 6. _____
<input type="checkbox"/> 7. _____
<input type="checkbox"/> 10.Paratoner
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu
86.Alık su <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik
<input type="checkbox"/> 3. _____
87.Tesviyeler
<input type="checkbox"/> 1.Arşivo <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu
<input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik
<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Kamörük
<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak
<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Yangın mandreni
<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____
88.Özellik Kullanım Alanları
<input type="checkbox"/> 1.Akenerji <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi
<input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark
<input type="checkbox"/> 5.Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6.Kamörük
<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak
<input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın mandreni
<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____
89.Yapının Temel Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Karma
<input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik
<input type="checkbox"/> 6. _____
90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.İskelet <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 6.Ozbeton <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel
<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel
<input type="checkbox"/> 9. _____
91.Döşeme
<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmiolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____
92.Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar 6.08.2022	ADEM BAKICI	30002290224	30195	BARBAROS MAH. ARÇIÇ SK. 88 BLOK BİTESİ NO: 57 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 6.08.2022	FATİH YEŞİLBELVİ	49957223292	50867	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF BİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 6.08.2022	YALÇIN NAROÖZ	32392834970	38925	ZÖMRÜTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALİFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat _____ / ____ / ____	FARUK KORKMAZ	40570609190	62048	ZÖMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINÇLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 06.08.2022	MEHMET ABİDİN	14626703368	1809	ÇEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. BERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLIKASYON 6.08.2022	ÜMIT AVAN	61540147884	14078	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 08 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	
_____ / ____ / ____					
_____ / ____ / ____					

YAPI RUHSATI										Bakod / Karekod																			
Building Licence										148693195																			
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ					9.Ruhsatın veriliş amacı:					10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.Bk ruhsat tarihi	13.Bk ruhsat no																
2.Ruhsat verilen yapının adresi					<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Öğütendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Çk bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Sıva <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeçli <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe düzeni					01.03.2022	2022/70																		
3.Ruhsat verilen yapının adresi					14.İmar planı onay tarihi					15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi																	
E: KOCAELİ İlye: DİLOVASI					5.01.2011					8.08.2022	78	26.06.2022																	
Mahalle/Mevki: İMMAR SİHAN MAH. Mahalle tarifi: _____					18.Parselasyon planı onay tarihi					19.Parsel kullanım amacı	20.Parsel alanı(m <sup>2</sup> )	21.Parsel alanı(m <sup>2</sup> )																	
Caddes/Çukak/Buvar/Meydan/Köme adı: İSTIKLAL										KÜÇÜK SANAYİ ALANI	32498.18																		
Caddes/Çukak/Buvar/Meydan tarifi: 3 Dış kapı no: 24301					21.Tapu tesvüt belgesi veren kurum					22.Tapu tesvüt belgesi tarihi	23.Tapu tesvüt belgesi no																		
Site adı: _____										19.07.2022	4230																		
3.Pafta No: 023A1704D		4.Ada No: 632		5.Parsel No: 12		6.Blok No: İKONK ODA C. OSMAN KÖRKLÜ 0632		7.Bağınuz bölüm no: 724537519		8.Yapı Kimlik No: 724537519		24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlik tarihi														
															09.03.2022														
Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin																					
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no				43.Adı soyadı, unvanı AGAŞ KOCABEY, İNŞ MÜH.																					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34.Öde sicil no				44.TC kimlik no 10407130590																					
30.Vergi kimlik no 4551603281				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36.Vergi kimlik no																					
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		32.İmza		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhidin yetki belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi 22.06.2022		48.Sözleşme no 1													
														49.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		50.Yapı İmzası													
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler						Yapı İle İlgili Özellikler																							
51.Kullanma amacına göre yapının bağınuz bölümleri ile ayrılan alanları		52.Bağınuz bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağınuz bölüm sayısı		57.Yapıda konut birim(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 961.26		59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 961.26													
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				575.84				60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağınuz bölüm sayısı		62.Toplam konut birim(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 44264.49													
2100 - Bina Dışı Yapı (Ülkemizde Yapılan)				405.44				65.Yapının yıl kotu altı kat sayısı		66.Yapının yıl kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.Yerle kat sayısı															
								69.Yapının yıl kotu altı yüksekliği(m)		70.Yapının yıl kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.Yerle kat yüksekliği(m)															
								73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77.Yapının maliyeti (TL)													
								1		B		3		961.26		962910.44													
								78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa başlı yapının maliyeti (TL)		80.Arsa başlı yapının maliyeti (TL)		81.Farm düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		82.Farm düzenlenen kısmın maliyeti (TL)													
								962910.44		962910.44		962910.44		962910.44		962910.44													
Yapının Teknik Özellikleri																													
81.İslenme Sistemi						87.Tesisatlar						88.Ortak Kullanım Alanları						89.Yapının Tappını Sistemi											
<input type="checkbox"/> 1.Merkezli ısıtım katları <input type="checkbox"/> 2.Bina içi katları <input type="checkbox"/> 3.Kat katları <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz ısıtısı <input type="checkbox"/> 6.Kirna <input checked="" type="checkbox"/> 7.Doğalgaz ısıtısı						<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arızna <input type="checkbox"/> 2.Baz tesisasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pla su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Belgi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı devesi <input type="checkbox"/> 6.Konutluk <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.						<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) } <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) } <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik } <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik } <input checked="" type="checkbox"/> 5.Kirna }						<input type="checkbox"/> 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem					
82.İslenme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi						84.Sıkak Su Yakıt Cinsi						90.Düver Dolgu Madde Cinsi						91.Döğeme											
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.						<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.						<input type="checkbox"/> 1.Şeket <input type="checkbox"/> 2.Tuşuk <input type="checkbox"/> 3.Şeş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.						<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şeket <input type="checkbox"/> 2.Mermer döğeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.											
85.İçme Suyu						86.ABA su						92.Panel Dış Otopark						97.İmza											
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehri suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tayma suyu						<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik						<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok						<input checked="" type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok											
Yapı Projeleri																													
93. Onay tarihi				94. Adı soyadı				95. TC kimlik no				96. Öde sicil no				97. Adresi				98. İmza									
22.06.2022				ADEM BAKICI				30662210024				30195				BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. B9 BLOK BİTESİ NO: 57 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL													
22.06.2022				FATİH YEĞİLSELVİ				4995722292				50997				BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF BİTESİ C3 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL													
22.06.2022				YALÇIN NARGOZ				32392634970				30825				ZÜMRÜTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK BİTESİ ADALFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL													
22.06.2022				FARUK KORKMAZ				4057060190				62048				ZÜMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINLAR BİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 9 MALTEPE / İSTANBUL													
26.06.2022				ÖKAN AKKAN				1262522356				5505				CUMHURİYET MAH. BAĞDAT CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A DİLOVASI / KOCAELİ													
22.06.2022				ÖMİT AVAN				61540147884				14078				HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ BİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ													



YAPI RUHSATI Building Licence						Barкод / Karakod 113129217			
1 Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ			9 Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon			10 Ruhsatın onay tarihi 01.09.2022	11 Ruhsat no 2022/130	12.İk. ruhsat tarihi / /	13.İk. ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI Kıy: _____ Mahalle/Belde: MMAR SINAN MAH. Mahalle tanımı kodu: _____ Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köşe adı: İSTİKLAL Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımı kodu: 3 Dış kapı no: 243/3 Site adı: _____			14.İmar planı onay tarihi 5.01.2011			15.İmar durum bel. tarihi 8.08.2022	16.İmar durum bel. no 76	17.Zemin etüdü onay tarihi 26.08.2022	
3.Pafta No: G23A17D4D			4.Ada No: 632	5.Parsel No: 12	6.Blok No: K00SK-5	7.Bağimsiz bölüm no:	8.Yapı Kimlik No: 704568038	18.Parselasyon plan onay tarihi / /	
9.Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Özellendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek binası <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon <input type="checkbox"/> 5.Kat İlevleri <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Bave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnşaat devri <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.İlahece devri			19.Parselin kullanma amacı KÜÇÜK SANAYİ ALANI			20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 32496.18		21.Tapu tesvi belgesi verilen kurum 19.07.2022	
22.Tapu tesvi belgesi tarihi 19.07.2022			23.Tapu tesvi belgesi no 4230			24.CED raporu onay tarihi / /		25.Planlanan inşaat başlama tarihi / /20	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi / /20
27.Ruhsatın geçerlik tarihi 01.09.2027									

Yapı Sahibinin	Yapı Mühendisinin	Şantiye Şefinin
38.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı AGAH KOCABEY, İNŞ. MÜH.
39.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Öde sicil no	44.TC kimlik no 10407130890
30.Vergi kimlik no 456163281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Öde sicil no 92677
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL	32.İmza 	36.Vergi kimlik no
	37.Sigorta sicil no	38.Sözleşme tarihi
	38.Sözleşme no	39.Sözleşme no
	40.Yapı müdahali yetki belge no	41.İmza
	42.İmza	43.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL
	44.İmza	45.Sigorta sicil no
	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme tarihi
	48.Sözleşme no	49.Sözleşme no
	49.İmza	50.İmza

Form Düzenlenen Kısmıya İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler					
51.Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile ortak alanları	52.Bağimsiz bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55.Benzersiz yapı sayısı	56.Yapıda bağimsiz bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(dane) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
123006 - Restoran Lokanta	1		38,1		1		38,1	38,1	
				80.Toplam yapı sayısı	81.Toplam bağimsiz bölüm sayısı	82.Toplam konut birim(dane) sayısı	83.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	84.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
							44264,40		
				85.Yapının yol kolu altı kat sayısı	86.Yapının yol kolu üstü kat sayısı	87.Yapının toplam kat sayısı	88.Bave kat sayısı		
				1		1			
				89.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)	90.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)	91.Yapının toplam yüksekliği(m)	92.Bave kat yüksekliği(m)		
				3,8		3,8			
				93.Yapının sınıfı	94.Yapının grubu	95.Grup no	96.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	97.Yapının maliyeti (TL)	
				B1	B	3	4275	162877,5	
				98.Yapının arsa değeri (TL)	99.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	100.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	101.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
				162877,5	162877,5	162877,5	162877,5		

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsoterm Sistem	87.Tesisatlar	88.Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Teyyit Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.İsoterm ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz tesisyonu <input type="checkbox"/> 3.Çiğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Fi su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Parafınar <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisat <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Aksesuar <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kimyonluk <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Öğünak <input type="checkbox"/> 9.Ö. Deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yigma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kirme <input type="checkbox"/> 6
82.İsoterm Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83.Sokak Bu Tamen Çeşit	84.Sokak Bu Yakıt Cinsi	90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Kab yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.Termostatlı <input type="checkbox"/> 2.Çiğden <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müpterak <input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Faonç <input type="checkbox"/> 6.Özbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 8
85.İpne Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tarım suyu	86.Akık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fonksiyon	87.Akık su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fonksiyon	91.Döşeme
			<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.Çelik çatı
			92.Parsel Dışı Otopark <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Öde sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar 22.08.2022	ADEM BAKICI	98962250224	30195	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. 89 BLOK SİTESİ NO: 81 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 22.08.2022	FATH YEŞİL BELVİ	4995723299	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 22.08.2022	YALÇIN NARGÖZ	32392834970	26025	ZOMRUTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALİFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 22.08.2022	FARUK KÖRMAZ	4957608190	62048	ZOMRUTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KULUNLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 26.08.2022	OKAN AKCAN	12625822356	9505	CUMHURİYET MAH. BAĞDAT CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A DİLOVASI / KOCAELİ	
APLİKASYON 22.08.2022	UMİT AVAN	81540147984	14078	HACIHALI, MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 351 GEBZE / KOCAELİ	
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI Building Licence				Barkod / Karelod 138602701			
1 Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ				5 Ruhsatın veriliş amacı:			
2 Ruhsat verilen yapının adresi: E: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI Kıy: _____ Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle tanıtım kodu: _____ Caddesi/Sokakı/Buham/Mezdan/Kırsı adı: İSTİKLAL Caddesi/Sokakı/Buham/Mezdan tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 24304 Site adı: _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Özellendirme <input type="checkbox"/> 3.Yandırı <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.İk binaya <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İlave değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtimal devri <input type="checkbox"/> 9.Đolgu <input type="checkbox"/> 18.Şehçe devri			
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağimsiz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 922A16C38 842 4 K00SK # 723406101				10.Ruhsatın onay tarihi: 11.Ruhsat no: 12.İk ruhsat tarihi: 13.İk ruhsat no: 14.İmar planı onay tarihi: 15.İmar durum bel. tarihi: 16.İmar durum bel. no: 17.Zemin etüdü onay tarihi: 5.01.2011 8.08.2022 77 26.06.2022 18.Parselasyon plan onay tarihi: 19.Parsel kullanım amacı: 20.Parsel alan(m <sup>2</sup> ): SARAYI ALANI 100043,86 21.Tapu tesvii belgesi verilen kurum: 22.Tapu tesvii belgesi tarihi: 23.Tapu tesvii belgesi no: 19.07.2022 4230 24.ÇED raporu onay tarihi: 25.Planlanan inşaat başlangıç tarihi: 26.Planlanan inşaat bitirme tarihi: 27.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 01.09.2022			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no HALK YAPİ PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özet <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yatırı	33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Oda sicil no	44.TC kimlik no 51843223414
30.Vergi kimlik no 4561093281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Oda sicil no 70152
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL	37.Sigorta sicil no	46.Sigorta sicil no
32.İmza	38.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme tarihi 8.06.2022
	39.Sözleşme no	48.Sözleşme no 1
	40.Yapı müteahhibi yetki belge no	49.Adres ATAATÖRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞEHİR SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
	41.Şişle esas adres	50.İmza
	42.İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55.Benzet yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
123006 - Restaurant Lokanta	1		25,4		1		25,4
				60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
							64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
							130140,69
				65.Yapının yıl kolu adı kat sayısı	66.Yapının yıl kolu (da) kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Yıve kat sayısı
					1	1	
				69.Yapının yıl kolu adı yüksekliği(m)	70.Yapının yıl kolu (da) yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Yıve kat yüksekliği(m)
					3,6	3,6	
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)
				B1	B	3	4275
				77.Yapının maliyet (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Faaliyet döneminin toplam maliyeti (TL)
				108585	108585	108585	106645

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İslenme Sistemleri	87.Tesisatlar	88.Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Tapyıcı Sistemleri
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtım kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Đolgu gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7.Đolgu gaz ısıtıcı	<input type="checkbox"/> 1.Arızna <input type="checkbox"/> 2.Baz tesisasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 4.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 5.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 6.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 7.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 8.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 9.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 10.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 11.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 12.Đolgu gaz	<input type="checkbox"/> 1.Araşnır <input type="checkbox"/> 2.Belgi kutubası <input type="checkbox"/> 3.Açık otomatik <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5.Kapalı dairesel <input type="checkbox"/> 6.Köprü <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Đolgu <input type="checkbox"/> 9.Đolgu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12._____	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karım
82.İslenme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83.Sıcak Su Temin Şekli	84.Sıcak Su Yakıt Cinsi	90.Đöşeme
<input type="checkbox"/> 1.Kah yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 6.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 9._____	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Solben <input type="checkbox"/> 3.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 6.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 7.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 8.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 9.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 10.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 11.Đolgu gaz <input type="checkbox"/> 12.Đolgu gaz	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Pla <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kirpi <input type="checkbox"/> 6.Đolgu beton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9._____	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Pla Kat <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.Çelik çatı
85.İslenme Şekli	86.Atkı su	87._____	91._____
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Behir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kıyıcı suyu <input type="checkbox"/> 3.Finans suyu <input type="checkbox"/> 4.Yapma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/> 3._____ <input type="checkbox"/> 4._____ <input type="checkbox"/> 5._____ <input type="checkbox"/> 6._____ <input type="checkbox"/> 7._____ <input type="checkbox"/> 8._____ <input type="checkbox"/> 9._____ <input type="checkbox"/> 10._____ <input type="checkbox"/> 11._____ <input type="checkbox"/> 12._____			
92.Parsel Dış Otomatik			
<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok			

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adres	98.İmza
Mimar 8.05.2022	ADEM BAĞCI	36902260224	30195	BARBAROS MAH. ARICI SK. 89 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 8.08.2022	FATİH YEŞİLSELVİ	49957223292	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 8.08.2022	YALÇIN NARGÖZ	3292834970	36025	ZÖMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 3 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20	FARUK KORKMAZ	4057060190	82048	ZÖMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINÇLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 26.08.2022	MEHMET ASİDİN	14628703368	1809	CEVİZLİ MAH. PAPAZYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLİKASYON 8.08.2022	ÖMİT AVAN	61540147884	14078	HACIHALIL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	
/ / 20					
/ / 20					



YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karelod 148511538	
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İk ruhsat tarihi	13.İk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Foosaplık <input type="checkbox"/> 5.Kat izmesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Save <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İlim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtimal devri <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe devri		01.09.2022	2022/91		
İ: KOCASELİ İlçe: DİLOVAŞI				14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
RdY:				5.01.2011	8.09.2022	77	30.06.2022
Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle taranım kodu:				18.Parselasyon plan onay tarihi:	19.Parsel kullanım amacı:	20.Parselin alanı(m2)	
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan/Köşe adı: İSTİKLAL					SANAYİ ALANI	100943,86	
Cadde/Sokak/Buvar/Meydan taranım kodu: 3		Diy kapı no: 243/23		21.Tapu tesdit belgesi verim kurum:	22.Tapu tesdit belgesi tarihi:	23.Tapu tesdit belgesi no	
Sile adı:					19.07.2022		
3.Pafla No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağimsiz bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:	9.ÇED raporu onay tarihi:	25.Planlanan inşaat başlama tarihi:
023A16C38	642	4	KOŞK 3		522815162		
						26.Planlanan inşaat bitirme tarihi:	27.Ruhsatın geçerlik tarihi:
							01.09.2022

Yapı Sahibinin		Yapı Mütteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no HALK YAPILAR PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.		33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34.Öde sicil no:		44.TC kimlik no 61843223414	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		45.Öde sicil no 70152	
30.Vergi kimlik no 456103281		37.Sigorta sicil no:		46.Sigorta sicil no:	
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYO BLOK NO: 14 ÜMRANİYE / İSTANBUL		38.Sözleşme tarihi:		47.Sözleşme tarihi 8.09.2022	
32.İnşa:		39.Sözleşme no:		48.Sözleşme no 1	
		40.Yapı müteahhidi yetki belge no:		49.Adres ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR SUL. ATAŞAHTŞH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL	
		41.Sicil esas adres:		50.İmza	
		42.İnşa:			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağimsiz bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam yüzölçümü (m2)	55.Benzet yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)
123006 - Restaurant Lokanda	1		38,1	1	1		38,1
				60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)
							139140,09
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Save kat sayısı
				1	1	1	
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Save kat yüksekliği(m)
				3,0	3,0	3,0	
Toplam: 123006 - Restaurant Lokanda	1		38,1	73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)
				B	B	3	4270
				77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen inşaat maliyeti (TL)
				162877,5	162877,5	162877,5	162877,5

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsoterm Sistem		87.Teknikatlar	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.İkinci ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7.İkizli gaz altı yapı		<input type="checkbox"/> 1.Antrenör <input type="checkbox"/> 2.Bez itesyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Hidroforaj <input type="checkbox"/> 6.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 7.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 8.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 9.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 10.İkizli gaz	
82.İsoterm Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Kab yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 9.İkizli gaz		<input type="checkbox"/> 1.Antrenör <input type="checkbox"/> 2.Bez itesyonu <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı daire <input type="checkbox"/> 6.Konutluk <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidroforaj <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
83.Sokak Su Temin Şekli		89.Yapının Tapyo Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şişme <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Göney kollektörü <input type="checkbox"/> 6.Kombi <input type="checkbox"/> 7.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 8.Elektrik <input type="checkbox"/> 9.Müpterak <input type="checkbox"/> 10.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 11.Termal <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma	
84.Sokak Su Yalıtım Cinsi		90.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şişme <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Göney kollektörü <input type="checkbox"/> 6.Kombi <input type="checkbox"/> 7.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 8.Elektrik <input type="checkbox"/> 9.Müpterak <input type="checkbox"/> 10.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 11.Termal <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Çakıl <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
85.İçme Suyu		91.Öğeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.İkizli gaz <input type="checkbox"/> 6.Tapma suyu <input type="checkbox"/> 7.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 8.Foosaplık		<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar öğeme <input type="checkbox"/> 3.Aeroten <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hafif yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.Çelik çatı	
86.Atık su		92.Panel Dış Otopark:	
<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Foosaplık		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93.Öney tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Öde sicil no	97.Adresi	98.İnşa
Mimari 06.08.2022	ADEM BAKICI	36002250224	30185	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 8T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
İnşaat 09.08.2022	FATİH YEBİLSELVİ	48957223202	30887	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 08.08.2022	YALÇIN NARİOZ	32392834970	30925	ZÜMRÜTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20	FARUK NORKMAZ	40570605190	62048	ZÜMRÜTEVLER MAH. MIMOZCAK SK. KURUNCAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 28.08.2022	MEHMET ABDİN	14626703368	1809	CEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLIKASYON 08.08.2022	ÖMİT AVAN	81540147884	14078	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HOŞEVİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCASELİ	
/ / 20					
/ / 20					

YAPI RUHSATI Building Licence						Berkod / Kartkod 136994530																					
1.Ruhsat Veren Kurum: DÜLOVASI BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Rekonstrüksiyon		10.Ruhsatın onay tarihi: 01.09.2022	11.Ruhsat no: 2022/91	12.İk ruhsat tarihi: / /	13.İk ruhsat no:																				
2.Ruhsat verilen yapının adresi: İ: KOCAELİ İlçe: DÜLOVASI Köy: / / Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: / / / Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köyü adı: İSTİKLAL Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 3 Değ. Kapı no: 24322 Site adı: / / /		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek binası <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Bave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Gerçel <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Diğer <input type="checkbox"/> 18.Belçge devam		14.İmar planı onay tarihi: 5.01.2011	15.İmar durum bel. tarihi: 8.06.2022	16.İmar durum bel. no: 77	17.Zemin etütü onay tarihi: 26.08.2022																				
3.Pafta No: Q23A10C38	4.Ada No: 542	5.Parsel No: 4	6.Blok No: K000K 2	7.Bağimsiz bölüm no: / / /	8.Yapı Kimlik No: 700225055	18.Parselasyon plan onay tarihi: / / /	19.Parselid kullananın amacı: SANAYİ ALAN	20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100943,86																			
31.Pafta No: Q23A10C38		32.Ada No: 542		33.Parsel No: 4		34.Blok No: K000K 2		21.Tapu tesvi belgesi veriliş tarihi: / / /	22.Planın onay tarihi: 19.07.2022	23.Tapu tesvi belgesi no: 4230	27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 01.09.2022																
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin																					
28.Adı soyadı, unvan, TC kimlik no: HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33.Adı soyadı, unvan, TC kimlik no:			43.Adı soyadı, unvan: YAVUZ ÖZTÜRK İNŞAAT MÜHENDİSİ																					
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			34.Öde sicil no:			44.TC kimlik no: 61843223414																					
30.Vergi kimlik no: 4501030281			35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:			45.Öde sicil no: 70102																					
31.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYO BLOK NO: 1A UMRANIYE / İSTANBUL			32.İmza:			46.Sigorta sicil no: / / /			47.Sözleşme tarihi: 8.08.2022	48.Sözleşme no: 1	49.Adres: ATAŞEHİR MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞEHİR SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL	50.İmza:															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52.Bağımsız bölüm sayısı:		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):		54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		55.Sencer yapı sayısı:		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı:		58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):		59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):											
123006 - Restaurant Lokanta		1		38,1		38,1		1		1		38,1		38,1		38,1											
60.Toplam yapı sayısı:		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı:		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı:		63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):		64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):		65.Yapının yıl kolu altı kat sayısı:		66.Yapının yıl kolu sifto kat sayısı:		67.Yapının toplam kat sayısı:		68.Bave kat sayısı:											
1		1		1		139140,00		1		1		1		1		1											
69.Yapının yıl kolu altı yüksekliği(m):		70.Yapının yıl kolu sifto yüksekliği(m):		71.Yapının toplam yüksekliği(m):		72.Bave kat yüksekliği(m):		73.Yapının kat sayısı:		74.Yapının grubu:		75.Grup no:		76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):		77.Yapının maliyeti (TL):		78.Yapının arsa değeri (TL):		79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL):		80.Form düzenlenene katman maliyeti (TL):					
3,0		3,0		3,0		3,0		3		B		3		4275		162877,5		162877,5		162877,5							
Yapının Teknik Özellikleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Teyyit Sistemi															
81.İhtinat Sistemi <input type="checkbox"/> 1.Merkezi ihtinatlı katlar <input type="checkbox"/> 2.Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 3.Kat katları <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Yüksek <input checked="" type="checkbox"/> 7.Doğalgaz alt yapı				87.Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1.Ardına <input type="checkbox"/> 2.Bağcı istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberdarlık <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12				88.Ortak Kullanım Alanları <input type="checkbox"/> 1.Aşanör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Konukluk <input type="checkbox"/> 7.Ötek depo <input type="checkbox"/> 8.Öğün <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yükseme havuzu <input type="checkbox"/> 12				89.Yapının Teyyit Sistemi <input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) } <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karım <input type="checkbox"/> 6															
82.İhtinat Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Öğün <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				83.Sıcak Su Temin Şekli <input checked="" type="checkbox"/> 1.Termostat <input type="checkbox"/> 2.Şarjör <input type="checkbox"/> 3.Öğün kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kandı <input type="checkbox"/> 5.Müpterik <input type="checkbox"/> 6				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7				90.Çevre Döğü Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1.Birikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input checked="" type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9				91.Döğeme <input type="checkbox"/> 1.Plak döğeme <input type="checkbox"/> 2.Mantar döğeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input checked="" type="checkbox"/> 6.çelik çatı											
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu <input type="checkbox"/> 80.ABİK su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/> 12				82.Parsel Döğ Otomatik: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok				97.Adres: BARBAROS MAH. ARICI SK. B5 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 / ATAŞEHİR / İSTANBUL				98.İmza:															
Yapı Projeleri				93.Önay tarihi:				94.Adı soyadı:				95.TC kimlik no:				96.Öde sicil no:				97.Adres:				98.İmza:			
6.08.2022				ADEM BAKICI				38882790224				30195				BARBAROS MAH. ARICI SK. B5 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 / ATAŞEHİR / İSTANBUL											
6.08.2022				FATİH YESİRLİSELVİ				49957223792				50907				BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL											
8.08.2022				YALÇIN NAROĞÖZ				3230834970				35625				ZEMRİTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADA LIFE D BLOK NO: 3D İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL											
26.08.2022				FARUK KORKMAZ				40570608190				62048				ZEMRİTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KUNICLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL											
8.08.2022				MEHMET ABİDİN				14620703308				1809				KEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL											
8.08.2022				OMIT AVAN				61540147884				14078				HACIHALİ MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ											



YAPI RUHSATI Building Licence								Baskı / Karesel					
								130734262					
1.Ruhsat Verilen Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ				5.Ruhsatın veriliş amacı:				10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no:	12.İk. ruhsat tarihi	13.İk. ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosajetle <input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Bave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtimal devarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağcı devarı				14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no:	17.Zemin etüdü onay tarihi		
İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI								14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no:	17.Zemin etüdü onay tarihi		
Köy: _____								5.01.2011	8.08.2022	77	26.08.2022		
Mahalle/Mevki: MİMAR SIVAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: _____								18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parsel kullanım amacı	20.Parsel alan(m <sup>2</sup> )		
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İSTİRLAL										SANAYİ ALANI	100943,80		
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 3 Çık. kapı no: 243/21								21.Tapu tesvii belgesi verilen kurum		22.Tapu tesvii belgesi tarihi	23.Tapu tesvii belgesi no:		
Site adı: _____										19.07.2022	4230		
3.Pafla No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağcımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:			24.ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaat başlama tarihi	26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlik tarihi		
023A16C3B	642	4	KOCOK 1		609673261						01.09.2027		

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
38.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPİ PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı KAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
39.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34.Öde sicil no		44.TC kimlik no 01843223414	
30.Vergi kimlik no 4501693281		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Öde sicil no 70152	
31.Adres TATLISU MAH. ERTÜRKULGAZI SK. HALK GYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		37.Şirketin sicil no		46.Şirketin sicil no	
32.İmza		38.Sözleşme tarihi		47.Sözleşme tarihi 8.08.2022	
		39.Sözleşme no		48.Sözleşme no 1	
		40.Yapı mütahhidini yetki belge no		49.İmza	
		41.Sicil esas adresi		42.İmza	
				43.Adres ATAATÜRK MAH. ATAŞEHR BUL. ATAZIATSH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51.Kullanma amacına göre yapının bağcımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağcımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55.Benzersiz yapı sayısı	56.Yapıda bağcımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
123006 - Restoran Lokanta	1		38,1	0	1		38,1	38,1
				60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağcımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	64.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )
							130140,69	
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.Sevke kat sayısı	
				1	1	1		
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Sevke kat yüksekliği(m)	
				3,6	3,6	3,6		
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no:	76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)
				B	B	3	4275	162877,5
				78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	80.Form düzenlenmiş toplam maliyet (TL)		
				162877,5	162877,5	162877,5		

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsme Sistem		87.Tesisat	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Sobes <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz ısıtma		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme	
82.İsme Anapaç Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1.Asanör <input type="checkbox"/> 1.1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 3.Ayık otomatik <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.2.Panelli sistem <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 4.Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 5.Klima	
83.Sıcak Su Tamin Şekli		89.Yapının Yapıncı Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Çorban <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Müpterik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 6		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Panelli sistem <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 4.Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Klima	
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Düver Dolgu Maddesi Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Çorban <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Panelli sistem <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 6.Haft panel <input type="checkbox"/> 5.Klima <input type="checkbox"/> 8.	
85.İsme Suyu		91.Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşma suyu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.4.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.5.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.6.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.7.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.8.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.9.Çerçevesiz-Panelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.10.Çerçevesiz-Panelli sistem	
86.Akık su		92.Paneli Dışı Çıkarıcı	
<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforitlik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Öde sicil no	97. Adresi	98. İmza
08.08.2022	ADEM BAKICI	3666290224	30185	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. 89 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHR / İSTANBUL	
08.08.2022	FATİH YEŞİL BELVİ	49957223292	50907	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C3 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
08.08.2022	YALÇIN NAROOZ	32392834870	35825	ZOMRÖTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
	FARUK KORKMAZ	40570606190	82048	ZOMRÖTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KÜNCULAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
	MEHMET ABİDİN	14629703368	1800	CEVELİ MAH. PAPAİYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
	UMİT AVAN	61540147884	14078	HACIHALI MAH. İSMETPAŞA CAD. HOŞEVİN DEMİR İYİ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	

YAPI RUHSATI Building Licence						Barkod / Karkod 108955782	
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İk ruhsat tarihi	13.İk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		01.09.2022	2022/70		
8.KOCAELİ İlçe: DİLOVASI	3.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Ölçüdenirme		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etkiölçü onay tarihi
Kilye:	4.Ek bina <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		5.01.2011		6.08.2022	76	26.08.2022
Mahalle/Mevki: MİMAR SİRAN MAH.	5.Kat davası <input type="checkbox"/> 13.Fosforik		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanma amacı		20.Parselin alan(m2)
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: İSTİKLAL	6.Bave <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat				KÜÇÜK SANAYİ ALANI		32496,18
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 3	7.Çeçir <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı		21.Tapu tesvii belgesi veren kurum		22.Tapu tesvii belgesi tarihi		23.Tapu tesvii belgesi no
Site adı:	8.Tadilat <input type="checkbox"/> 16.İsmi değişikliği		19.07.2022		4230		
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağimsiz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 023A17D4D 632 12 ARITMA 073012810	9.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İsmi devri		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlama inşaatı beklama tarihi		27.Ruhsatın geçerilik tarihi
	10.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe devri						01.09.2022

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPİ PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı ADAH KOCAEYİ, İNŞ. MÜH.
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Öde sicil no	44.TC kimlik no 10427130090
30.Vergi kimlik no 4561693281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Öde sicil no 62677
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL	37.Şirketin sicil no	46.Şirketin sicil no
32.İmza	38.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme tarihi 22.06.2022
	39.Sözleşme no	48.Sözleşme no 1
	41.Sicil esas adres	49.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL
	42.İmza	50.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler
51.Kullanma amacına göre yapının bağimsiz bölümleri ile örtük alanları	55.Benzetir yapı sayısı
52.Bağimsiz bölüm sayısı	56.Yapıda bağimsiz bölüm sayısı
53.Tedatit ruhsatı ile tedatit alanı (m2)	57.Yapıda konut binisi(daire) sayısı
54.Toplam yüzölçümü (m2)	58.Yapının taban alanı(m2)
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)	59.Yapının inşaat alanı(m2)
	60.Toplam yapı sayısı
	61.Toplam bağimsiz bölüm sayısı
	62.Toplam konut binisi(daire) sayısı
	63.Toplam taban alanı(m2)
	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
	65.Yapının yol kolu altı kat sayısı
	66.Yapının yol kolu üstü kat sayısı
	67.Yapının toplam kat sayısı
	68.Yol kat sayısı
	69.Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)
	70.Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)
	71.Yapının toplam yüksekliği(m)
	72.Yol kat yüksekliği(m)
Toplam: 2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)	73.Yapının sınıfı
85,03	74.Yapının grubu
	75. Grup no
	76.1 m2 maliyet (TL)
	77.Yapının maliyeti (TL)
	78.Yapının arsa değeri (TL)
	79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)
	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
	85,03
	A
	6
	605
	51443,15
	51443,15
	51443,15

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsme Sistem	87.Tesisatlar	88.Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Taşınır Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3.Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arma	<input type="checkbox"/> 1.Asanör	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem
<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sistemi <input type="checkbox"/> 6.Firma <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem
82.İsme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	<input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 3.Açık otomatik	<input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 1.Kah yaktı <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik	<input type="checkbox"/> 4.Kapalı otomatik	<input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem
<input type="checkbox"/> 6.Ölünç <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 5.Haberleşme	<input type="checkbox"/> 5.Kapalı daireli	<input type="checkbox"/> 6
83.Sıcak Su Tesisatı	<input type="checkbox"/> 6.Pa su	<input type="checkbox"/> 6.Konörk	90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben	<input type="checkbox"/> 7.Temiz su	<input type="checkbox"/> 7.Ortak depo	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla
<input type="checkbox"/> 3.Ölünç kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi	<input type="checkbox"/> 8.Hidrofor	<input type="checkbox"/> 8.İğnük	<input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap
<input type="checkbox"/> 5.Müpterak <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 9.Jeneratör	<input type="checkbox"/> 9.Bo-deposu	<input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Özbeton
<input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 10.Parseller	<input type="checkbox"/> 10.Yangın mandreni	<input checked="" type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel
85.İsme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.İsme suyu <input type="checkbox"/> 2.Kıyıcı suyu	<input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu	91.Döşeme
<input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağınma suyu	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Plaç Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik			<input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap
			<input type="checkbox"/> 5.Hafif yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
			92.Parsel Dışı Çöpçukuru <input type="checkbox"/> 1. Yar <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Öde sicil no	97.Adresi	98.İmza
22.08.2022	ADEM BAKICI	36662250224	30195	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. 88 BLOK SİTESİ NO: 87 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
22.08.2022	FATİH YERLİBELVİ	48957223292	30997	BAHÇELEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELEVLER / İSTANBUL	
22.08.2022	YALÇIN NAROOZ	32392834970	38825	ZİMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 53 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
22.08.2022	FARUK KORKMAZ	40570908190	62048	ZİMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI BK. KILINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
22.08.2022	OKAN AKKAN	12625822308	5906	CUMHURİYET MAH. BAĞDAT CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A DİLOVASI / KOCAELİ	
22.08.2022	ÖMİT AVAN	61540147864	14078	HACHALIL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	
/ / 20					
/ / 20					



YAPI RUHSATI Building Licence					Başvuru / Karesid										
104055025															
1. Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ					9. Ruhsatın veriliş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İkinci ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İl: KOCAELİ İlçe: DİLOVAŞI					<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon			01.09.2022		2022/71					
Kıy: _____					<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgeendirme			14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin etüdü onay tarihi	
Mahalle/Mevki: MİMAR SİHAN MAH. Mahalle teslim kodu: _____					<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği			0.01.2011		0.08.2022		77		26.08.2022	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İSTİKLAL					<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesihçilik			18. Parçeleasyon plan onay tarihi		19. Parçeleın kullanma amacı		20. Parçeleın alanı(m <sup>2</sup> )			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan teslim kodu: 3 Dış kapı no: 243/28					<input type="checkbox"/> 5. Kat beşeri <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat					SANAYİ ALANI		100943,86			
Site adı: _____					<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat			21. Tapu tescil belgesi verilen kurum:		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no			
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağlımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 9. Yayı Kimlik No: 10. Dolgu					<input type="checkbox"/> 7. Geçirdi <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği					19.07.2022		4230			
GZ3A10C3B 642 4 ARUTMA 68900919					<input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İhtisat düzeni			24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
					<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Başka düzeni									01.09.2022	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin							
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ							
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34. Oda sicil no				44. TC kimlik no 61843223414							
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no 70152							
30. Vergi kimlik no 4561693281		36. Vergi kimlik no				46. Sigorta sicil no							
31. Adres TATLUSU MAH. ERTÜRKULGAZI SK. HALK ÖYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		37. Sigorta sicil no		38. Sicilgine tarihi		39. Sicilgine no		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		47. Sicilgine tarihi 0.08.2022		48. Sicilgine no 1	
32. İmza		41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres ATAATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞEHİR SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağimsız bölüm sayısı		53. Taahhüt ruhsatı ile taahhüt alanı (m <sup>2</sup> )		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağimsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut (daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )		59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				528		528		60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağimsız bölüm sayısı		62. Toplam konut (daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	
								65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı			
								69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)			
								73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)	
Toplam: 2 - Bina Dışı Yapı (Bina Dışı Yapılar)				528				A		B		805		319440		319440	
								78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen inşaat maliyeti (TL)		319440		319440	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İsteme Sistemleri		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Anma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz alt yapı		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	
82. İsteme Ateşçik Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 6. Fos. kö. <input type="checkbox"/> 7. Termiz. kö.	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 8. Hidrojen <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralel	
83. Soğuk Su Temin Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kömür <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal			
<input type="checkbox"/> 5. Müpterak <input type="checkbox"/> 6. _____			
84. Soğuk Su Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1. Akümü. <input type="checkbox"/> 2. Yık	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kömür <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal			
<input type="checkbox"/> 5. Müpterak <input type="checkbox"/> 6. _____			
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tıjma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik			
86. Akış İv. <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik			
87. Paralel <input type="checkbox"/> 8. Hidrojen <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralel			
88. Ortak Kullanım Alanları			
<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık oturma <input type="checkbox"/> 4. Kapalı oturma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Römork <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Depo <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____		<input type="checkbox"/> 1. 1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
89. Yapının toplam yüksekliği(m)			
<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma		<input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gazlı beton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Acırm. <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızlı yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
91. Döşeme			
92. Parsel Dışı Oturma <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok			

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
08.08.2022		ADEM BAKICI		30662250224	
96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
30195		BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. 89 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
99. Oda sicil no		100. Adresi		101. İmza	
50997		BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL			
39925		ZİMRİTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
82048		ZİMRİTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL			
1809		ÇEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL			
14026703368		YACINLI MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İÇ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ			
61540147884					

YAPI RUHSATI Building Licence								Barkod / Karekod 143040905	
1 Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ		9 Ruhsatın veriliş amacı:		10 Ruhsatın onay tarihi:	11 Ruhsat no:	12 İb. ruhsat tarihi:	13 İb. ruhsat no:		
2 Ruhsat verilen yapının adresi:		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yarıdan fazla <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesheçlik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Çeşitli <input type="checkbox"/> 16. İm. değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İsmat devanı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Belge devanı		04.09.2022	2022/70				
3 Adres No: 4 Adis No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No:				14 İmar planı onay tarihi:	15 İmar durum bel. tarihi:	16 İmar durum bel. no:	17 Zemin etüdü onay tarihi:		
KOCAGELİ İÇME DİLOVAŞI				6.01.2011	6.08.2022	76	26.08.2022		
Mahaile/Merkezi: MİMAR SİHAN MAH. Mahaile tanımlama kodu:				18 Parselasyon plan onay tarihi:	19 Parsel kullanım amacı:	20 Parsel alan(m <sup>2</sup> ):			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: İSTİKLAL					KÜÇÜK SANAYİ ALANI	32496,18			
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 3		Diy kapı no: 24370		21 Tapu tesvil belgesi verilen kurum:	22 Tapu tesvil belgesi tarihi:	23 Tapu tesvil belgesi no:			
Site adı:					19.07.2022	4230			
3 Parça No: 4 Adis No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no: 8 Yapı Kimlik No:	923A703D0	632	12	11-12 BLOK		394048182			
28 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		29 Bağılı olduğu vergi dairesi adı:		30 Vergi kimlik no:		31 Adres:		32 İmza:	
HALK YAPILAR PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.				4001093291		TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK ÖYÜ BLOK NO: 1A ÜMRANIYE / İSTANBUL			
33 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		34 Oda sicil no:		35 Bağılı olduğu vergi dairesi adı:		36 Vergi kimlik no:		37 Sigorta sicil no:	
AGAŞ KOCABEY, İNŞ. MÜH.								38 Sözleşme tarihi:	
39 Oda sicil no:		40 Yapı müteahhidi yetki belge no:		41 Sicile esas adres:		42 İmza:		43 Sözleşme no:	
								22.08.2022	
44 TC kimlik no:		45 Oda sicil no:		46 Sigorta sicil no:		47 Sözleşme tarihi:		48 Sözleşme no:	
10407130990		92877				22.08.2022		1	
49 Adres:		50 İmza:		51 Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları:		52 Bağimsız bölüm sayısı:		53 Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):	
TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK ÖYÜ BLOK NO: 1A ÜMRANIYE / İSTANBUL				125103 - Akiye		38		25542,29	
54 Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		55 Deneyim yapı sayısı:		56 Yapıda bağimsız bölüm sayısı:		57 Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):	
3030		3		38		2		6980,15	
59 Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):		60 Toplam yapı sayısı:		61 Toplam bağimsız bölüm sayısı:		62 Toplam konut birim(daire) sayısı:		63 Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):	
28012,29		3		3		2		44254,49	
64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):		65 Yapının yol kotu ert. kat sayısı:		66 Yapının yol kotu 0.00 kat sayısı:		67 Yapının toplam kat sayısı:		68 İskele kat sayısı:	
44254,49		2		2		4		4	
69 Yapının yol kotu alt. yüksekliği(m):		70 Yapının yol kotu üst. yüksekliği(m):		71 Yapının toplam yüksekliği(m):		72 İskele kat yüksekliği(m):		73 Yapının sınıfı:	
13,5		9		22,5		13,5		B	
74 Yapının grubu:		75 Grup no:		76 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):		77 Yapının maliyeti (TL):		78 Yapının arsa değeri (TL):	
A		11		3200		91559328		91559328	
79 Arsa dahil yapının maliyeti (TL):		80 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL):		81 İnşaat Sistemi:		82 Tesisatlar:		83 Ortak Kullanım Alanları:	
91559328		91559328		<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma katları <input type="checkbox"/> 2. Bina içi katları <input type="checkbox"/> 3. Kat katları <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz ısıtma sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Belgeli kutubesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6. Korumak <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Kısmi	
84 Sıcak Su Tesisatı Cinsi:		85 Sıcak Su Yalıtım Cinsi:		86 Döner Dolgu Malzemesi Cinsi:		87 Döşeme:		88 İnşaat Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Süben <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 7. Elektrik <input type="checkbox"/> 8. Elektrik <input type="checkbox"/> 9. Elektrik <input type="checkbox"/> 10. Elektrik <input type="checkbox"/> 11. Elektrik <input type="checkbox"/> 12. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yalıt. <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Brüksel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tıf <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marifet döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Kısmi	
89 İskele Suyu: <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fıınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Yağmuru suyu		90 Akı su:		91 Paralel Döşeme:		92 Paralel Döşeme:		93 İnşaat Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseçik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok		<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Kısmi	
Yapı Projeleri									
94 Onay tarihi:	95 Adı soyadı:	96 TC kimlik no:	97 Oda sicil no:	98 Adres:	99 İmza:				
22.08.2022	ADEM BAKICI	36082590224	30195	BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 57 İÇ KAPI NO: 27 ATASEHR / İSTANBUL					
22.08.2022	FATİH YEŞİLSELVİ	4895723292	50697	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASPALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL					
22.08.2022	YALÇIN NAROÖZ	32392834070	35025	ZİMRİTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALİF D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL					
22.08.2022	FARUK KORKMAZ	40570608190	62048	ZİMRİTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINCLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL					
26.08.2022	OKAN AKKAN	12625822356	8505	CUMHURİYET MAH. BAĞDAT CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A DİLOVAŞI / KOCAELİ					
22.08.2022	ÖMÜR AVAN	61540147884	14078	HACIHALI MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GERZE / KOCAELİ					
/ / 20									
/ / 20									



YAPI RUHSATI Building Licence								Barkod / Karesiz									
114956592																	
1. Ruhsat Veren Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi:		11. Ruhsat no:		12. Bk. ruhsat tarihi:		13. Bk. ruhsat no:			
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 11. Geliştirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat izlevi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. Bave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Depo <input type="checkbox"/> 16. İsm. değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taddit <input type="checkbox"/> 17. İmarat devri <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe devri				14. İmar planı onay tarihi: 01.09.2022		15. İmar durum bel. tarihi: 2022/09		16. İmar durum bel. no: 76		17. Zemin etüdü onay tarihi: 26.08.2022			
8. KOCATELİ İlçe: DİLOVAŞI				18. Parselasyon plan onay tarihi:				19. Parselin kullanma amacı: KÜÇÜK SANAYİ ALANI		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 32408,18							
Mahalle/Mevki: MİMAR SİHAH MAH. Mahalle tanımlı kodu:				21. Tapu tesit belgesi veren kurum: 19.07.2022				22. Tapu tesit belgesi tarihi: 4230		23. Tapu tesit belgesi no:							
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı/Vazıme adı: İSTİKLAL				24. CED raporu onay tarihi:				25. Planlanan inşaat başlama tarihi:		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlik tarihi: 01.09.2023					
Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydanı tanımlı kodu: 3				28. Yüzölçümü: 24329													
3. Parça No: 023A17D4D		4. Ada No: 632		5. Parsel No: 12		6. Blok No: H1+H2 BLOK		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No: 680091817							
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43. Adı soyadı, unvanı: ADAH KOCABEY, İNŞ. MÜH.									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34. Oda sicil no:				44. TC kimlik no: 10467130590									
30. Vergi kimlik no: 4561693281				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45. Oda sicil no: 92677									
31. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 1A ÜMRANIYE / İSTANBUL				32. İmza:				36. Vergi kimlik no:									
				37. Sigorta sicil no:				38. Sözcüme tarihi:									
				39. Sözcüme no:				40. Yapı müzaheretli yetki belge no:									
				41. Sicile esas adres:				42. İmza:									
				46. Sigorta sicil no:				47. Sözcüme tarihi: 22.08.2022									
				48. Sözcüme no: 1				49. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 1A ÜMRANIYE / İSTANBUL									
				50. İmza:													
Form Düzenlenen Kısmia İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		52. Bağımsız bölüm sayısı:		53. Taddit ruhsatı ile taddit alanı (m <sup>2</sup> ):		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		55. Denzer yapı sayısı:		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 29		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı:		58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 3272,53		59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 14032,82	
120103 - Abla		20		11084		11084		80. Toplam yapı sayısı:		81. Toplam bağımsız bölüm sayısı:		82. Toplam konut birim(daire) sayısı:		83. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):		84. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 44204,49	
1200 - Oba ve İlgili		8		1523,47		1523,47		3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		85. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2		86. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2		87. Yapının toplam kat sayısı: 4		88. Bave kat sayısı:	
								89. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 13		90. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 9		91. Yapının toplam yüksekliği(m): 22		92. Bave kat yüksekliği(m):		93. Bave kat yüksekliği(m):	
Toplam: 125103 - Abla		29		14032,82		14032,82		73. Yapının sınıfı: B1		74. Yapının grubu: B		75. Grup no: 8		76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL): 4275		77. Yapının maliyeti (TL): 62555305,5	
								78. Yapının arsa değeri (TL):		79. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL): 62555305,5		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 62555305,5					
Yapının Teknik Özellikleri																	
81. Isıtma Sistemi:				87. Tesisatlar:				88. Ortak Kullanım Alanları:				89. Yapının Teyyit Sistemi:					
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Döke <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Kİme <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz alt yapısı				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arama <input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kutubası <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Açık çıkışlar <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı çıkışlar <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kısıpı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Fla su <input type="checkbox"/> 6. Kemerlik <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hırsızlar <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5. Kırma				<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kırma					
82. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi:				83. Sıcak Su Temin Şekli:				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi:				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:					
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Çuklen <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. ENERJİ <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar dolgu <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.									
85. İyileme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Teyyit suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik				86. Akak su:				91. Döşeme:				92. Parsel Dışı Çıkışı: <input type="checkbox"/> 1. Yar <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok					
Yapı Projeleri																	
93. Onay tarihi:		94. Adı soyadı:		95. TC kimlik no:		96. Oda sicil no:		97. Adresi:				98. İmza:					
Mimar: 22.08.2022		ADEM BAKICI		38062250224		30185		BARBAROS MAH. ARDICI SK. 89. BLOK SİTESİ NO: 97 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL									
Statik: 22.08.2022		FATH YEŞİLSELVİ		49957223292		50997		BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL									
Elektrik: 22.08.2022		YALÇIN NARGÖZ		32302834970		39025		ZUMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D. BLOK SİTESİ ADALIFE D. BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL									
Mekanik Tesisat: 22.08.2022		FARUK KORYMAZ		40570608190		62048		ZUMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL									
ZEMİN ETÜT: 25.08.2022		OKAN AKKAN		12625822356		9105		CUMHURİYET MAH. BAĞDAT CAD. NO: 2 İÇ KAPI NO: A. DİLOVAŞI / KOCATELİ									
APLİKASYON: 22.08.2022		ÜMIT AVAN		61540147884		14078		HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 05 İÇ KAPI NO: 301 GERZE / KOCATELİ									
/ / 20																	
/ / 20																	

YAPI RUHSATI Building Licence								Beket / Karesid	
145886594									
1. Ruhsat Veren Kurum: DİOVASI BELEDİYESİ			3. Ruhsatın veriliş amacı			10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi			1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/>			01.09.2022		2022/11	
E: KOCAELİ İlye: DİOVASI			<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/>			14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi	
Kıy: _____			<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/>			3.01.2011		8.08.2022	
Mahalle/Mevki: MIMAR SİHAN MAH. Mahalle tahkim kodu: _____			<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/>			18. Parçeleasyon plan onay tarihi		19. Parçelenin kullanımı amacı	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: İSTİKLAL			<input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>			SANAYİ ALANI		20. Parçelenin alanı(m <sup>2</sup> )	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tahkim kodu: 3 Dış kapı no: 24374			<input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>			21. Tapu tesol belgesi veren kurum:		22. Tapu tesol belgesi tarihi	
Site adı: _____			<input type="checkbox"/> 7. Çeçil <input type="checkbox"/> 16. İm değişikliği <input type="checkbox"/>			19.07.2022		23. Tapu tesol belgesi no	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No:			<input type="checkbox"/> 8. Taahüt <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/>			24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
G23A16C38 642 4 G BLOK 709227957			<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/>			_____ / _____ / _____		_____ / _____ / _____	
						26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlik tarihi	
						_____ / _____ / _____		01.09.2029	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütcahhdinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:		43. Adı soyadı, unvanı	
HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özetli <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı:				YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no:		44. TC kimlik no	
				81843229414	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no	
4581693261				70152	
31. Adres		37. Sigorta sicil no		40. Sigorta sicil no	
TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE F İSTANBUL		38. Sözleşme tarihi		47. Sözleşme tarihi	
32. İmza		39. Sözleşme no		6.08.2022	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no		48. Sözleşme no	
		41. Sicile esas adres		1	
		42. İmza		49. Adres	
				ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATADIŞTİH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL	
				50. İmza	



Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Taahüt ruhsatı ile taahüt alanı (m <sup>2</sup> )	54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55. Sınır yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birim(daire) sayısı	58. Yapının tahsis alanı(m <sup>2</sup> )
1220 - Ofis ve İlgili	17		1917,09	17			831,25
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			929,37	80. Toplam yapı sayısı	81. Toplam bağımsız bölüm sayısı	82. Toplam konut birim(daire) sayısı	83. Toplam tahsis alanı(m <sup>2</sup> )
				85. Yapının yol kotu alt kat sayısı	86. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	87. Yapının toplam kat sayısı	88. Savaş kat sayısı
				1	3	4	
				89. Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)	90. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	91. Yapının toplam yüksekliği(m)	92. Savaş kat yüksekliği(m)
				4,5	5,5	14	
				93. Yapının sınıfı	94. Yapının grubu	95. Grup no:	96. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)
				B	B	8	4275
				97. Yapının maliyeti (TL)	98. Yapının arsa değeri (TL)	99. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)	80. Form düzenlenirken kullanılan maliyet (TL)
				12168616,5		12168616,5	12168616,5

Yapının Teknik Özellikleri			
81. İskele Sistemleri		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi iskele kalfeleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalfeleri <input type="checkbox"/> 3. Kat kalfeleri <input type="checkbox"/> 4. Söbe <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz alt yapı		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pile su <input type="checkbox"/> 7. Terazi su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Parabolör <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____	
82. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Korumörük <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Süpürge <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Tesisat Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Çoban <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Kaldırım <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kaldırım <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 1. Akredit (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Materyali Cinsi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Çoban <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Kaldırım <input type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____	
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik <input type="checkbox"/> 7. _____		91. Döşeme	
		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
		92. Persel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
8.08.2022	ADEM BAYICI	30662250224	30195	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B8 BLOK SİTESİ NO: 8T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
8.08.2022	FATİH YEŞİLSİELVİ	49957223292	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C3 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
8.08.2022	YALÇIN NAROOZ	32392834970	35925	ZÖMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALİFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	FARUK KORKMAZ	40570508190	62948	ZÖMRÜTEVLER MAH. MİMOZADI SK. KILINCLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	MEHMET ABDİN	14626793368	1809	ÇEVİZLİ MAH. PAPAİYALİ SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-4 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLİKASYON	UMİT AVAN	61540147884	14078	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	
_____ / _____ / _____					
_____ / _____ / _____					



YAPI RUHSATI Building Licence								Bekod / Kerekod: 102929510											
1. Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı:				10. Ruhsatın onay tarihi: 01.05.2022		11. Ruhsat no: 2022/91		12. İlk ruhsat tarihi: / /		13. İk. ruhsat no: / /					
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI Köy: / / Mahalle/Mevki: MİMAR SINAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: / / / Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İSTİKLAL Çukuk/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 243/11 Site adı: / / /				<input type="checkbox"/> 1. Yarı yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforitlik <input type="checkbox"/> 5. Kat katmanı <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. Bave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İhtimal devren <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				14. İmar planı onay tarihi: 5.01.2011		15. İmar durum bel. tarihi: 8.08.2022		16. İmar durum bel. no: 77		17. Zemin etütü onay tarihi: 20.06.2022					
3. Pafta No: 023A19C38				4. Ada No: 842		5. Parsel No: 4		6. Blok No: F1-F2-F3-F4 BLOK		7. Bağımsız bölüm no: / /		8. Yapı Kimlik No: 805051214		18. Parselasyon plan onay tarihi: / /		19. Parselin kullanma amacı: SANAYİ ALANI		20. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100943.80	
21. Tapu tesvil belgesi veren kurum: / / /				22. Tapu tesvil belgesi tarihi: 19.07.2022				23. Tapu tesvil belgesi no: 4230				24. ÇED raporu onay tarihi: / / /		25. Planlanan inşaat başlama tarihi: / / /		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / /		27. Ruhsatın geçlilik tarihi: 01.05.2027	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HALK YAPILAR PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özet <input checked="" type="checkbox"/> Fikri <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: / / /		43. Adı soyadı, unvanı: YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / / /		34. Öde sicil no: / / /		44. TC kimlik no: 61843223414	
30. Vergi kimlik no: 4561092281		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / / /		45. Öde sicil no: 70152	
31. Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO. 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		32. İmza: 		37. Sigorta sicil no: / / /	
38. Sözleşme tarihi: / / /		39. Sözleşme no: / / /		40. Yapı mütahhidin yetki belge no: / / /	
41. Sicil esas adres: / / /		42. İmza: 		46. Sigorta sicil no: / / /	
47. Sözleşme tarihi: 8.08.2022		48. Sözleşme no: 1		49. Adres: ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAZİATŞH SİTESİ NO. 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler													
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tabiiat alanı (m <sup>2</sup> )		54. Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55. Denzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birim(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 6962.01		59. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 28104.76	
125103 - Atilye		38		39612.06		50. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birim(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		64. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 139140.69			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				1492.68		65. Yapının yıl kolu altı kat sayısı		66. Yapının yıl kolu (oto) kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. Bave kat sayısı					
						69. Yapının yıl kolu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yıl kolu (oto) yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. Bave kat yüksekliği(m)					
						73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)		77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)	
						A		11		3200		89935232		89935232		90. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 89935232	
Toplam: 125103 - Atilye		38		28104.76													

Yapının Teknik Özellikleri															
81. İhtiyaç Sistemleri				87. Tesisatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				89. Yapının Taahhüt Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma sistemleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi sistemleri <input type="checkbox"/> 3. R.İ.İ. sistemleri <input type="checkbox"/> 4. Sıhhi tesisat <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz tesisatı <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz altı yapı				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bataklık sistemleri <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Fiy su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralellik <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. / / /				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otomatik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otomatik <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kırımçık <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. / / /				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. / / /			
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83. Sıcak Su Temin Şekli				84. Sıcak Su Yakıt Cinsi				90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. / / /				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 6. Elektrik <input type="checkbox"/> 7. Mıyınak <input type="checkbox"/> 8. / / /				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. / / /				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kireç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt paneli <input type="checkbox"/> 9. / / /			
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tejima suyu <input type="checkbox"/> 5. / / /				86. Abk. su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforitlik <input type="checkbox"/> 3. / / /				91. Döşeme				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. / / /			
89. Parşel Dış Otomatik <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok															

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi: 8.08.2022		94. Adı soyadı: ADEM BARUÇI		95. TC kimlik no: 3990229224	
96. Ode sicil no: 30195		97. Adresi: BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. 89 BLOK SİTESİ NO. 5T İÇ KAPU NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL		98. İmza: 	
99. Ode sicil no: 80997		100. Adresi: BAĞÇELİEVLER MAH. EĞİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPU NO: 7 BAĞÇELİEVLER / İSTANBUL			
101. Ode sicil no: 36925		102. Adresi: ZEMRİTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPU NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
103. Ode sicil no: 62048		104. Adresi: ZEMRİTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPU NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL			
105. Ode sicil no: 1809		106. Adresi: CEYİZLİ MAH. PARYATYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPU NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL			
107. Ode sicil no: 14078		108. Adresi: HACIHALI MAH. İMREPAŞA CAD. HOSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPU NO: 301 GEBZE / KOCAELİ			
109. Ode sicil no: / / /		110. Adresi: / / /			
111. Ode sicil no: / / /		112. Adresi: / / /			



YAPI RUHSATI Building Licence						Barid / Karkod: 123109134					
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ			9.Ruhsatın veriliş amacı:			10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.3a ruhsat tarih	13.3a ruhsat no		
2.Ruhsat verilen yapının adresi:			<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Rekonstrüksiyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Eski bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Save <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeçir <input type="checkbox"/> 16.kim.değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatlı duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			01.08.2022	2022/71	...	...	...	...
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:			14.İmar planı onay tarihi			15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etütü onay tarihi			
023A10C38 642 4 E BLOK 758757203			8.01.2011			6.08.2022	77	26.06.2022			
9.Mahalle/Mevki: MMAR SINAN MAH. Mahalle tanımlı kodu:			18.Parselasyon planı onay tarihi			19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )				
Caddesi/Sokağı/Sulvanı/Meydanı/Kırsı adı: İSTİKLAL			...			BARAKLI ALANI	100943.85				
Caddesi/Sokağı/Sulvanı/Meydanı tanımlı kodu: 3			21.Tapu tesviye belgesi veren kurum			22.Tapu tesviye belgesi tarihi	23.Tapu tesviye belgesi no				
Site adı:			...			18.07.2022	4230				
24.ÇED raporu onay tarihi			25.Planlanan inşaat başlama tarihi			26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlik tarihi		01.09.2023		
...			...			...	...		...		


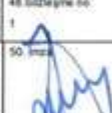
Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no	43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	34.Öde stöl no	44.TC kimlik no 91843223414
30.Vergi kimlik no 4561603281	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı	45.Öde stöl no 70152
31.Adres TATLISU MAH. ERTUGRULGAZI SK. HALK DİYO BLOK NO: 1A ÜMRANIYE / İSTANBUL	37.Sigorta stöl no	46.Sigorta stöl no
32.İmza	38.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme tarihi 6.08.2022
	39.Sözleşme no	48.Sözleşme no 1
	40.Yapı müteahhidin yekili belge no	49.Adres ATAŞEHİR MAH. ATAŞEHİR BUL. ATATAŞH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
	41.Sicile esas adres	50.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımız bölümü ile ortak alanları	52.Bağımız bölüm sayısı	53.Totall ruhsat ile teslat alanı (m <sup>2</sup> )	54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	55.Benzet yapı sayısı	56.Yapıda bağımız bölüm sayısı	57.Yapıda konut bittirici(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
125103 - Abiye	8		2091,65	6	6	6	894,93
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			85,41	60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımız bölüm sayısı	62.Toplam konut bittirici(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
				64. Toplam yapı yüksekliği(m)	65.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	66.Yapının toplam yüksekliği(m)	67.Bave kat yüksekliği(m)
				67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının toplam yüksekliği(m)	69.Bave kat yüksekliği(m)	70.Yapının toplam yüksekliği(m)
				71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.Bave kat yüksekliği(m)	73.Yapının arsa değeri (TL)	74.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Orup no	76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)
				76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
				77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
				79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
				80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
Toplam: 125103 - Abiye	8		3007,06	81	A	11	3200
							9782562
							9782562

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İslenme Sistemleri	87.Tesisatlar	88.Ortak Kullanım Alanları	89.Yapının Teyyit Sistemi
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğalgaz ısıtması <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7.İkizli gaz ısıtma	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arma <input type="checkbox"/> 2.Baz tesisatı <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pi su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Aksesör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kutubası <input type="checkbox"/> 3.Açık stopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı stopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürlük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.İğnemek <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karım <input type="checkbox"/> 6.
82.İslenme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	83.Sokak Su Temin Sistemi	84.Sokak Su Yakıt Cinsi	90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1.Kah yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Ölçüme <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Tam otomatik <input type="checkbox"/> 2.Çiğden <input type="checkbox"/> 3.Ölçüme kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kemeri <input type="checkbox"/> 5.Müptenlik <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kah Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Çerçevesiz <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haft paneli <input type="checkbox"/> 9.
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağma suyu	86.İçme su	87.Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/> 3.	91.Döşeme
			<input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hafif yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
			92.Parsel Dışı Çıkartı <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93.Öney tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Öde stöl no	97.Adresi	98.İmza
Mimar 6.08.2022	ADEM BAKICI	3668250224	30190	BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. 89 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
İmar 9.08.2022	FATİH VEŞİLBELVİ	49957223292	30997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 6.08.2022	YALÇIN NARDOZ	32392834970	35925	ZÜMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20	FARUK KORKMAZ	40570608180	82048	ZÜMRÜTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KILINÇLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 26.08.2022	MEHMET ABİDİN	14626703308	1809	ÇEVİZLİ MAH. FAPATYALI SK. BERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLİKASYON 8.08.2022	ÜMIT AVAN	61540147884	14578	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 06 İÇ KAPI NO: 301 GERZE / KOCAELİ	
/ /20					
/ /20					

YAPI RUHSATI Building Licence						Bekled / Kararlıdır 133534826		
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		10.Ruhsatın onay tarihi: 01.09.2022	11.Ruhsat no: 2022/11	12.3k ruhsat tarihi: / /	13.3k ruhsat no:	
2.Ruhsat verilen yapının adresi: E: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI Köy: / / Mahalle/Mevki: İMMAR SİRAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: / / / Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İSTIKLAL Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 3 Olgunluk no: 2439 Site adı: / / /		<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforlu <input type="checkbox"/> 5.Kat İsvası <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Bave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Döğme <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		14.İmar planı onay tarihi: 5.01.2011	15.İmar durum bel. tarihi: 8.08.2022	16.İmar durum bel. no: 77	17.Zemin etüdü onay tarihi: 26.08.2022	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağsız bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:		18.Parselasyon plan onay tarihi: / / /		19.Parselin kullanma amacı: SANAYİ ALANI		20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100943,80		
023A16C30	842	4	0 BLOK					
21.Tapu tesdit belgesi verilen kurum: / / /		22.Tapu tesdit belgesi tarihi: 19.07.2022		23.Tapu tesdit belgesi no: 4230		24.ÇED raporu onay tarihi: / / /		
25.Planlanan inşaat başlama tarihi: / / /		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / / /		27.Ruhsatın geçerlik tarihi: 01.09.2022				

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı; TC kimlik no: HALK YAPİ PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kurum <input type="checkbox"/> Yabancı		33.Adı soyadı,unvanı; TC kimlik no: / / /		43.Adı soyadı, unvanı: YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / / /		34.Oba sicil no: / / /		44.TC kimlik no: 6184323414	
30.Vergi kimlik no: 4581603291		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: / / /		45.Oda sicil no: 70152	
31.Adres: TATLISI MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYD BLOK NO: 1A ÖMRANİYE / İSTANBUL		32.İmza: 	36.Vergi kimlik no: / / /	46.Sigorta sicil no: / / /	47.Sözleşme tarihi: 8.08.2022
37.Sigorta sicil no: / / /		38.Sözleşme tarihi: / / /	39.Sözleşme no: / / /	48.Sözleşme no: 1	49.Adres: ATAŞEHİR MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞEHİR SİTESİ NO: 4K.ATAŞEHİR / İSTANBUL
40.Yapı mütahhidin yetki belge no: / / /		41.Sicil esas adres: / / /		50.İmza: 	




Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımız bölümleri ile ortak alanlar:	52.Bağsız bölüm sayısı:	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):	54.Toplam yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):	55.Benzer yapı sayısı:	56.Yapıda bağımız bölüm sayısı:	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı:	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):
1220 - Oba ve İlyeri:	12		1099,8	15			1001,88
125103 - Altye:	3		976,89	60 Toplam yapı sayısı:	61 Toplam bağımız bölüm sayısı:	62 Toplam konut birim(daire) sayısı:	59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
3 - Ortak Alan (Ortak Alan):			307,76	15			3044,40
				63 Toplam yapı sayısı:	64 Toplam bağımız bölüm sayısı:	65 Toplam konut birim(daire) sayısı:	60.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
				1			139140,60
				66.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	67.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	68.Yapının toplam kat sayısı:	61.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):
				6,5	9	3	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	69.Yapının toplam yüksekliği(m):	62 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):
				7,5	11,5	15,5	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
				73.Yapının sınıf:	74.Yapının grubu:	75.Grup no:	63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):
				II	B	8	64 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
				76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):	77.Yapının maliyeti (TL):	78.Yapının arsa değeri (TL):	65 Form düzenlenen konut maliyeti (TL):
				4275	13015023,75	13015023,76	13015023,75
Toplam: 1220 - Oba ve İlyeri:	15		3044,40				

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsme Sistemi:		87.Tesisatlar:	
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Dışarı ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba	<input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6.Kıma <input checked="" type="checkbox"/> 7.Doğalgaz alt yapı	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratoner <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	88.Ortak Kullanım Alanları:
82.İsme Amaçlı Kullandığı Yalıtım Cinsi:		89.Yapının Tesisatı Sistemi:	
<input type="checkbox"/> 1.Kat yalıtı <input type="checkbox"/> 2.Fuot-ol <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik	<input type="checkbox"/> 6.Ölçme <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rizaj <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Pandol sistemi <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Pandol sistemi
83.İsme Bu Temin Şekli:		80.Duvar Döğme Madde Cinsi:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şerhane <input type="checkbox"/> 3.Ölçme kollektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	84.İsme Bu Yalıtım Cinsi:	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Beton blok <input type="checkbox"/> 7.8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.	81.Döğme:
85.İsme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu	86.Ala su:	<input type="checkbox"/> 1.Plaç Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mermer döğme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	82.Parsel Dış Ötoparkı: <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi:	94.Adı soyadı:	95.TC kimlik no:	96.Oda sicil no:	97.Adresi:	98.İmza:
8.08.2022	ADEM BAKICI	30662250224	30195	BARBAROS MAH. ARDIÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
9.06.2022	FATİH YEŞİLSELVİ	49957222292	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C3 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
6.06.2022	YALÇIN NARİOZ	32302804970	39925	ZÖMRÜTEVLER MAH. FLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 3 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	FARUK KORKMAZ	40570606190	62048	ZÖMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 9 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ	MEHMET ABİDİN	14826703368	1809	CEVİZLİ MAH. PAPTALYALI SK. BERAZAR APT BLOK NO: 4.4 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLİKASYON:	OMIT AVAN	61540147984	14078	HACIHALİS MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ	
/ / /					
/ / /					



YAPI RUHSATI Building Licence								Bakırd / Karesid							
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ								107424632							
2.Ruhsat verilen yapının adresi İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVASI Kıy: _____ Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle tanımlı kodu: _____ Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İSTİKLAL Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 3 Dış kapı no: 2438 Site adı: _____				9.Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yeniden <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fofoşyör <input type="checkbox"/> 5.Kat bevel <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Bave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.Yeni değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bağcı duvarı				10.Ruhsatın onay tarihi 01.09.22		11.Ruhsat no 2022/78		12.İk ruhsat tarihi / /		13.İk ruhsat no / /	
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Stok No: 7.Bağcımsz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No: 023A16C38 642 4 C BLOK 549092252				14.İmar planı onay tarihi 9.01.2011		15.İmar durum bel. tarihi 8.08.2022		16.İmar durum bel. no 37		17.Zemin etüdü onay tarihi 26.08.2022					
				18.Parselasyon plan onay tarihi / /		19.Parselin kullanım amacı SANAYİ ALANI		20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 100943,85		21.Tapu tesvii belgesi veren kurum 19.07.2022		22.Tapu tesvii belgesi tarihi 19.07.2022		23.Tapu tesvii belgesi no 4230	
				24.ÇED raporu onay tarihi / /		25.Planlanan inşaat başlama tarihi / /		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi / /		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi / /					

Yapı Sahibinin				Yapı Mütcahhidinin				Şantiye Şefinin									
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no / / / /				43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ									
29.Bağcı ödenişi vergi dairesi adı				34.Öde sicil no / / / /				44.TC kimlik no 61843223414									
30.Vergi kimlik no 4061693291				35.Bağcı ödenişi vergi dairesi adı				45.Öde sicil no 70152									
31.Adres TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK GYO BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		32.İmza 		37.Sigorta sicil no		38.Sözleşme tarihi		39.Sözleşme no		40.Yapı müteahhid yetli belge no		46.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi 8.08.2022		48.Ödeme no 1	
41.Sicile esas adres				42.İmza 				49.Adres ATAATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAZIATDIH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL				50.İmza 					

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler																			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağcımsz bölümleri ile ortak alanları		52.Bağcımsz bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> )		54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		55.Senzer yapı sayısı		56.Yapıda bağcımsz bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ) 5728,95		59.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 16337,02							
125103 - Atölye		30		15430,5		903,52		80.Toplam yapı sayısı		81.Toplam bağcımsz bölüm sayısı		82.Toplam konut birimi(daire) sayısı		83.Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )		84.Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ) 139140,69							
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)								85.Yapının yıl kotu altı kat sayısı 2		86.Yapının yıl kotu üstü kat sayısı 2		87.Yapının toplam kat sayısı 4		88.Yapı kat sayısı									
								89.Yapının yıl kotu altı yüksekliği(m) 8		90.Yapının yıl kotu üstü yüksekliği(m) 8		91.Yapının toplam yüksekliği(m) 16		92.Yapı kat yüksekliği(m)									
Toplam: 125103 - Atölye		30		16337,02				93.Yapının sınıfı B		94.Yapının grubu A		95.Grup no 11		96.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL) 5200		97.Yapının maliyeti (TL) 52278464		98.Yapının ana değeri (TL) 52278464		99.Ana deñli yapının toplam maliyeti (TL) 52278464		100.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) 52278464	

Yapının Teknik Özellikleri																			
81.İslenme Sistemi				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Tağıyıcı Sistemi							
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kİme <input checked="" type="checkbox"/> 7. Doğalgaz altı yapı				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 1.Asesör <input checked="" type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 2.Belçik kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3.Açık otobark <input type="checkbox"/> 3.Açık otobark <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektik <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otobark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı otobark <input checked="" type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kökenlik <input type="checkbox"/> 6.Kökenlik <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yağın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yağın merdiveni <input type="checkbox"/> 12. _____ <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Panbel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Panbel sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma				<input type="checkbox"/> 1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____							
82.İslenme Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sıcak Su Temin Şekli				84.Sıcak Su Yakıt Cinsi				90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				91.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Ölünç <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şifben <input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Ölünç kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kömür <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____											
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tağıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fofoşyör <input type="checkbox"/> 12. _____				86.Alık su <input type="checkbox"/> 11.Yağın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				92.Parsel Dışı Otobark <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											

Yapı Projeleri											
93.Onay tarihi		94.Adı soyadı		95.TC kimlik no		96.Öde sicil no		97.Adresi		98.İmza	
Mimar 8.08.2022		ADEM BAKICI		30662250224		30195		BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 57 İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
Statik 8.08.2022		FATİH YEŞİL BELVİ		4965723292		50997		BAHÇELEVLER MAH. EBKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 50 İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELEVLER / İSTANBUL			
Elektrik 9.08.2022		YALÇIN NAROÖZ		32392834970		30825		ZÜMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALIFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
Mekanik Tesisat / /		FARUK KORKMAZ		4057066190		82048		ZÜMRÜTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KLINLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL			
ZEMİN ETÜDÜ 26.08.2022		MEHMET ABİDİN		14626703388		1869		DEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. BERHAZAR APT BLOK NO: 4-8 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL			
APLİKASYON 8.08.2022		ÖMÜR AVAN		61540147884		14078		HACIHALI MAH. İSMETPAŞA CAD. HOSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 28 İÇ KAPI NO: 301 GEBZE / KOCAELİ			
/ /											
/ /											

YAPI RUHSATI Building Licence						Bekled / Kerekes 107175218				
1.Ruhsat Veren Kurum: DİLOVASI BELEDİYESİ			9.Ruhsatın veriliş amacı:			10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İk. ruhsat tarihi	13.İk. ruhsat no	
2.Ruhsat verilen yapının adresi:			<input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Düzelendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek binası <input type="checkbox"/> 13.Foosajlık <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Basın <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeşitli <input type="checkbox"/> 16.İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Taslat <input type="checkbox"/> 17.İnatat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Doğu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			01.09.2022	2022/71			
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağmsuz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:			14.İmar planı onay tarihi			15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etabı onay tarihi		
KOCACALI İlçe: DİLOVASI			5.01.2011			8.08.2022	77	26.08.2022		
Mahalle/Mevki: MİMAR SİNAN MAH. Mahalle tanımlı kodu:			18.Parselasyon plan onay tarihi:			19.Parselin kullanım amacı:		20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> )		
Caddes/Çokak/Sokak/Mezarcılık/Kırsal: İSTİKLAL						SARAYLI ALANI		100943,85		
Caddes/Çokak/Sokak/Meydan tanımlı kodu: 3			21.Tapu teslif belgesi verilen kurum:			22.Tapu teslif belgesi tarihi:		23.Tapu teslif belgesi no		
Site adı:										
3.Pafla No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağmsuz bölüm no: 8.Yapı Kimlik No:	023A16C38	642	4	B1-02-B3		731230738				
24.ÇED raporu onay tarihi:			25.Planlamaya inşaat başlama tarihi:			26.Planlamaya inşaat bitirme tarihi:		27.Ruhsatın geçerlik tarihi:		
								01.09.2022		

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhedinin	Şantiye Şefinin
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş.	33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no:	43.Adı soyadı, unvanı: YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ
<input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	34.Oda sicil no:	44.TC kimlik no: 61843223414
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	45.Oda sicil no: 70182
30.Vergi kimlik no: 456103281	36.Vergi kimlik no:	46.Sigorta sicil no:
31.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZI SK. HALK OYO BLOK NO: 5A ÜMRANİYE / İSTANBUL	37.Sigorta sicil no:	47.Ödelleme tarihi: 8.08.2022
32.İmza:	38.Sözcüme tarihi:	48.Ödelleme no: 1
	39.Sözcüme no:	49.Adres: ATATÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATAŞİTİH BİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL
	40.Yapı müteahhidi yetki belge no:	50.İmza:
	41.Sole esas adres:	
	42.İmza:	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51.Kullanıma amacına göre yapının bağmsuz bölümleri ile ortak alanları	52.Bağmsuz bölüm sayısı:	53.Taslat ruhsatı ile taslat alanı (m <sup>2</sup> ):	54.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):	55.Benzet yapı sayısı:	56.Yapıda bağmsuz bölüm sayısı:	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı:	58.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):
126103 - Akilye	102		40883,82	102			14182,04
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			302,43	60 Toplam yapı sayısı:	61 Toplam bağmsuz bölüm sayısı:	62 Toplam konut birim(daire) sayısı:	63 Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ):
							84 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):
				63 Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):			139140,69
				55.Yapının yıl kotu altı kat sayısı:	56.Yapının yıl kotu üstü kat sayısı:	57.Yapının toplam kat sayısı:	58.İlave kat sayısı:
				2	2	4	
				68.Yapının yıl kotu altı yüksekliği(m):	69.Yapının yıl kotu üstü yüksekliği(m):	70.Yapının toplam yüksekliği(m):	71.İlave kat yüksekliği(m):
				9	9	18	
				73.Yapının sınıfı:	74.Yapının grubu:	75.Orup no:	76.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):
				B	A	11	3200
				77.Yapının maliyeti (TL):	78.Yapının arsa değeri (TL):	79.Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL):	80.Form düzenlenen inşaat maliyeti (TL):
				132064000		132064000	132064000
Toplam: 126103 - Akilye	102		41276,25				

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İslenme Sistemi:	87.Tesisatlar:	88.Ortak Kullanım Alanları:	89.Yapının Teyyinat Sistemi:
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısınma katısırları <input type="checkbox"/> 2.Bina içi katısırları <input type="checkbox"/> 3.Kat katısırları <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kilme <input checked="" type="checkbox"/> 7.-doğalgaz all yapı	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Ardına <input type="checkbox"/> 2.Baz izolasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektirik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paratöör <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.Aasandır <input type="checkbox"/> 2.Beklet kutübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık ottopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı ottopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı daireli <input type="checkbox"/> 6.Karmonik <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5.Karma
82.İslenme Amaçlı Kullanılan YAKIT Çeşit:	83.Suak Su Temin Çeşit:	84.Suak Su Yalıtım Çeşit:	85.Düver Dolgu Matbresi Çeşit:
<input type="checkbox"/> 1.Kab. yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Öğene <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Öğene kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müpterak <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kab. Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpic <input checked="" type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel <input type="checkbox"/> 9.
85.İsleme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyru suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Tapma suyu	86.Ark su: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Foosajlık		91.Döşeme: <input type="checkbox"/> 1.Plak Kiriz <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
			92.Parsel Dışı Ottopark: <input type="checkbox"/> 1. Yar <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi:	94.Adı soyadı:	95.TC kimlik no:	96.Oda sicil no:	97.Adresi:	98.İmza:
Mimar 22.08.2022	ADEM BAĞICI	3660290224	30195	BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL	
Statik 8.08.2022	FATİH YEŞİL SELVİ	49957223292	50997	BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONDRA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik 8.08.2022	YALÇIN NARGÖZ	32302834870	30825	ZÖMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALEF D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20	FARUK KORKMAZ	40570608190	62048	ZÖMRÜTEVLER MAH. MİMOZACI SK. KILINCLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 26.08.2022	MEHMET ABİDİN	14826703366	1809	CEVİZLİ MAH. PAPAİYALI SK. SERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL	
APLİKASYON 8.08.2022	ÖMİT AVAN	61540147884	14078	HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GERZE / KOCACALI	
/ / 20					
/ / 20					



YAPI RUHSATI Building Licence								Bekod / Karelod													
1.Ruhsat Verilen Kurum: DİLOVAŞI BELEDİYESİ								109904672													
2.Ruhsat verilen yapının adresi İ: KOCAELİ İlçe: DİLOVAŞI Köy: _____ Mahalle/Mevki: MIMAR SINAN MAH. Mahalle tarhim kodu: _____ Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: İTİRLAL Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tarhim kodu: 3 Dış kapı no: 2435 Site adı: _____								9.Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yardımcı <input type="checkbox"/> 11.Düzeltilme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ex bina <input type="checkbox"/> 13.Fonksiyon <input type="checkbox"/> 5.Kat sayısı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.Sıva <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçitli <input type="checkbox"/> 16.kim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatat dönüştürme <input type="checkbox"/> 9.Diğer <input type="checkbox"/> 18.Bağçe düzeni		10.Ruhsatın onay tarihi 01.09.2022		11.Ruhsat no 2022/71		12.3k ruhsat tarihi / /		13.3k ruhsat no					
3.Pafta No: 023A16C38				4.Ada No: 842		5.Parsel No: 4		6.Blok No: A1-A2		7.Bağımız bölüm no:		8.Yapı Kimlik No: 740174958		14.İmar planı onay tarihi 5/01/2011		15.İmar durum bel. tarihi 8.08.2022		16.İmar durum bel. no 77		17.Zemin etütü onay tarihi 26.08.2022	
18.Parselasyon plan onay tarihi: / /								19.Parselin kullanma amacı: SANAYİ ALANI				20.Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 100943,88									
21.Tapu tesvii belgesi verilen kurum:								22.Tapu tesvii belgesi tarihi: 19/01/2022				23.Tapu tesvii belgesi no: 4220									
24.ÇED raporu onay tarihi: / /								25.Planlanan inşaat başlama tarihi: / /20				26.Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20				27.Ruhsatın geçelik tarihi: 01.09.2027					

Yapı Sahibinin				Yapı Müteahhidinin				Şantiye Şefinin									
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no HALK YAPI PROJELERİ GELİŞTİRME A.Ş. <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no:				43.Adı soyadı, unvanı YAVUZ ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHENDİSİ									
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34.Öde sicil no:				44.TC kimlik no 81843223414									
30.Vergi kimlik no 456103281				35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				45.Öde sicil no 70152									
31.Adres TATLIŞEHİR MAH. ERTUĞRULGAZ SK. HALK ÖYD BLOK NO: 1A ÜMRANİYE / İSTANBUL		32.İmza		37.Sigorta sicil no:		38.Sözleşme tarihi:		39.Sözleşme no:		40.Yapı müteahhid yetki belge no:		46.Sigorta sicil no:		47.Sözleşme tarihi 8.08.2022		48.Sözleşme no 1	
41.Sicile esas adres:				42.İmza				49.Adres ATA TÜRK MAH. ATAŞEHİR BUL. ATADİAŞH SİTESİ NO: 4K ATAŞEHİR / İSTANBUL				50.İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler															
81.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları:		82.Bağımsız bölüm sayısı:		83.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m <sup>2</sup> ):		84.Toplam Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ):		85.Denizler yapı sayısı:		86.Yapıda bağımsız bölüm sayısı:		87.Yapıda konut birim(daire) sayısı:		88.Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ):		89.Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ):			
125103 - Ahişye		70		33815,85		33815,85		70		70		11278,16		11278,16		42177,14			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				8061,49		8061,49										139140,89			
				85.Yapının yol kotu altı kat sayısı:				86.Yapının yol kotu üstü kat sayısı:				87.Yapının toplam kat sayısı:				88.İlave kat sayısı:			
				3				2				5							
				89.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m):				90.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):				91.Yapının toplam yüksekliği(m):				92.İlave kat yüksekliği(m):			
				16,8				9				25,8							
				93.Yapının sınıfı:		94.Yapının grubu:		95.Grup no:		96.1 m <sup>2</sup> maliyet (TL):		97.Yapının maliyeti (TL):		98.Yapının arsa değeri (TL):		99.Arsa dahil yapının inşaat maliyeti (TL):		80.Form düzenlenen kısımla ilgili özellikler (TL):	
				B		A		11		3200		134905948		134905848		134905848			

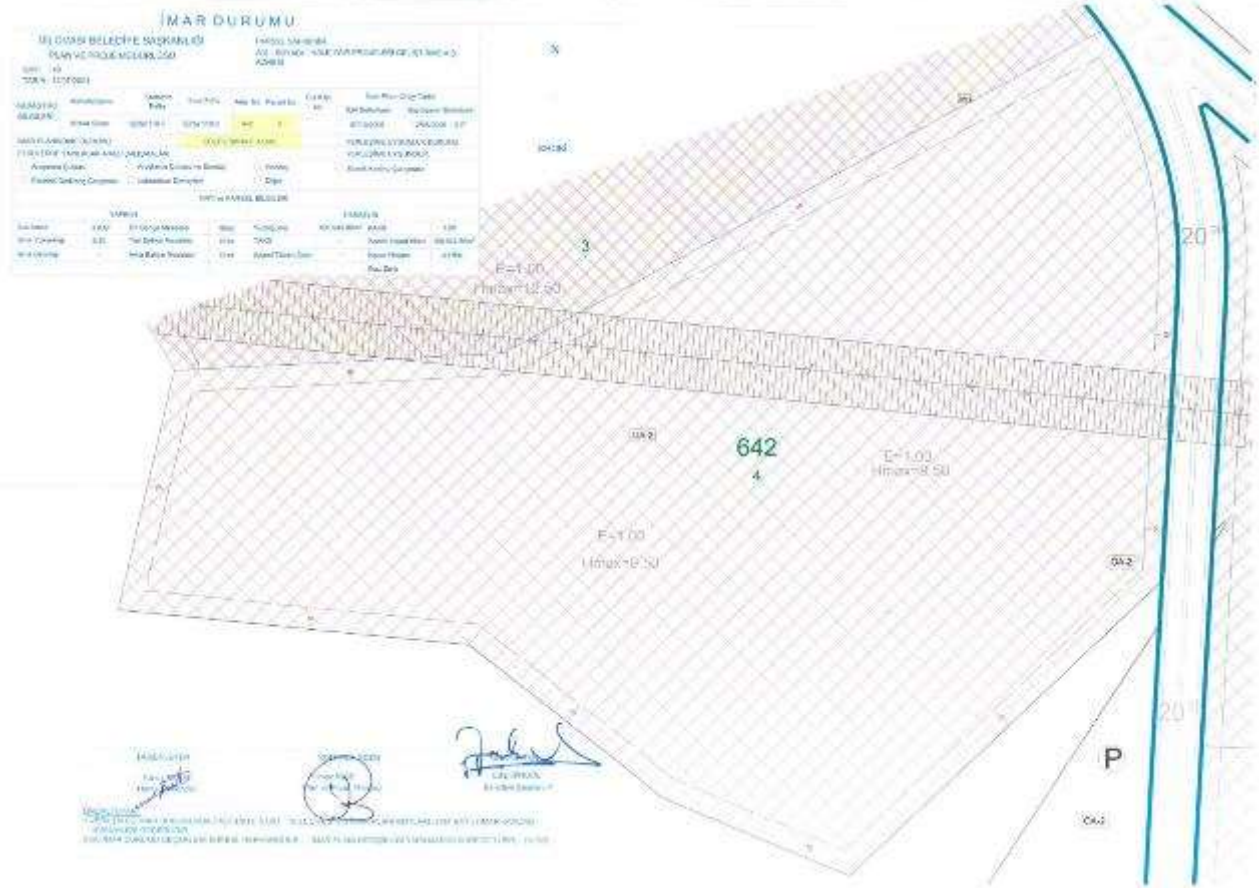
Yapının Teknik Özellikleri																			
81.İsoterm Sistemleri				87.Tesisatlar				88.Ortak Kullanım Alanları				89.Yapının Tesisat Sistemleri							
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Sıva içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7.İkiz/çift gaz alt yapı				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Panoban <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.Akdeniz <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 6.Konutluk <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Sic deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 Çelik <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Klima <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem							
82.İsoterm Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				83.Sokak Su Temin Şekli				84.Sokak Su Yakıt Cinsi				90.Düvar Dolgu Maddesi Cinsi				91.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Çözen <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müpterlek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1.Pis Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
85.İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Fıçır suyu <input type="checkbox"/> 4.Yapma suyu				86.Askı su <input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/>				82.Parsel Dışı Otopark <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok											

Yapı Projeleri											
83. Onay tarihi		84. Adı soyadı		85. TC kimlik no		86. Öde sicil no		87. Adresi		88. İmza	
Mimar 8.08.2022		ADEM BAKICI		36662250224		30185		BARBAROS MAH. ARDÇ SK. B9 BLOK SİTESİ NO: 5T İÇ KAPI NO: 27 ATAŞEHİR / İSTANBUL			
İtina 8.08.2022		FATİH YEŞİLSELVİ		4995723292		50907		BAHÇELİEVLER MAH. ESKİ LONORA ASFALTI CAD. NEF SİTESİ C2 BLOK NO: 5D İÇ KAPI NO: 7 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL			
Elektrik 8.08.2022		YALÇIN NARGÖZ		32392834970		39825		ZİMRÜTEVLER MAH. FİLİZ SK. D BLOK SİTESİ ADALFE D BLOK NO: 33 İÇ KAPI NO: 2 MALTEPE / İSTANBUL			
Mekanik Tesisat 8.08.2022		FARUK KORKMAZ		42670608190		62048		ZİMRÜTEVLER MAH. MIMOZACI SK. KILINCLAR SİTESİ B BLOK NO: 25 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL			
ZEMİN ETÜDÜ 26.08.2022		MEHMET ABİDİN		14826703366		1809		CEVİZLİ MAH. PAPATYALI SK. BERAZAR APT BLOK NO: 4-6 İÇ KAPI NO: 4 MALTEPE / İSTANBUL			
APLİKASYON 8.08.2022		OMIT AVAN		61540147884		14078		HACIHALİL MAH. İSMETPAŞA CAD. HÜSEYİN DEMİR İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 26 İÇ KAPI NO: 301 GERZE / KOCAELİ			
/ / 20											
/ / 20											

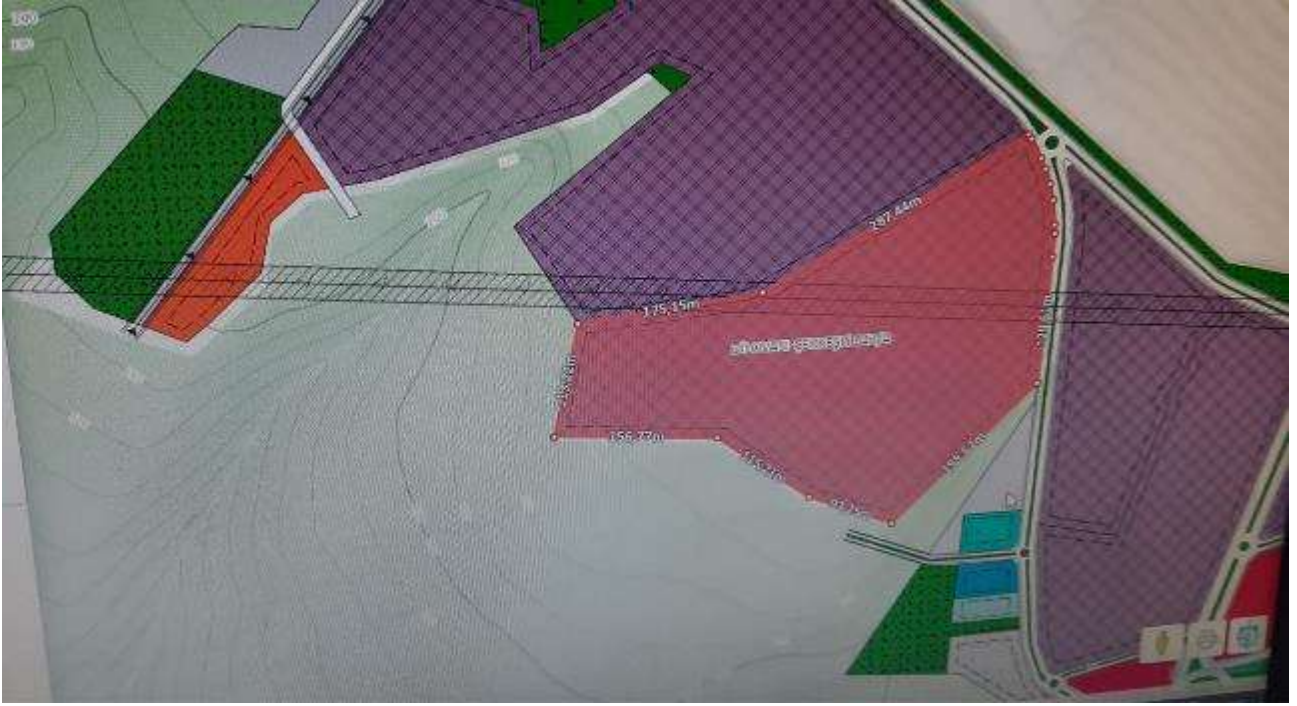
## İMAR DURUMU



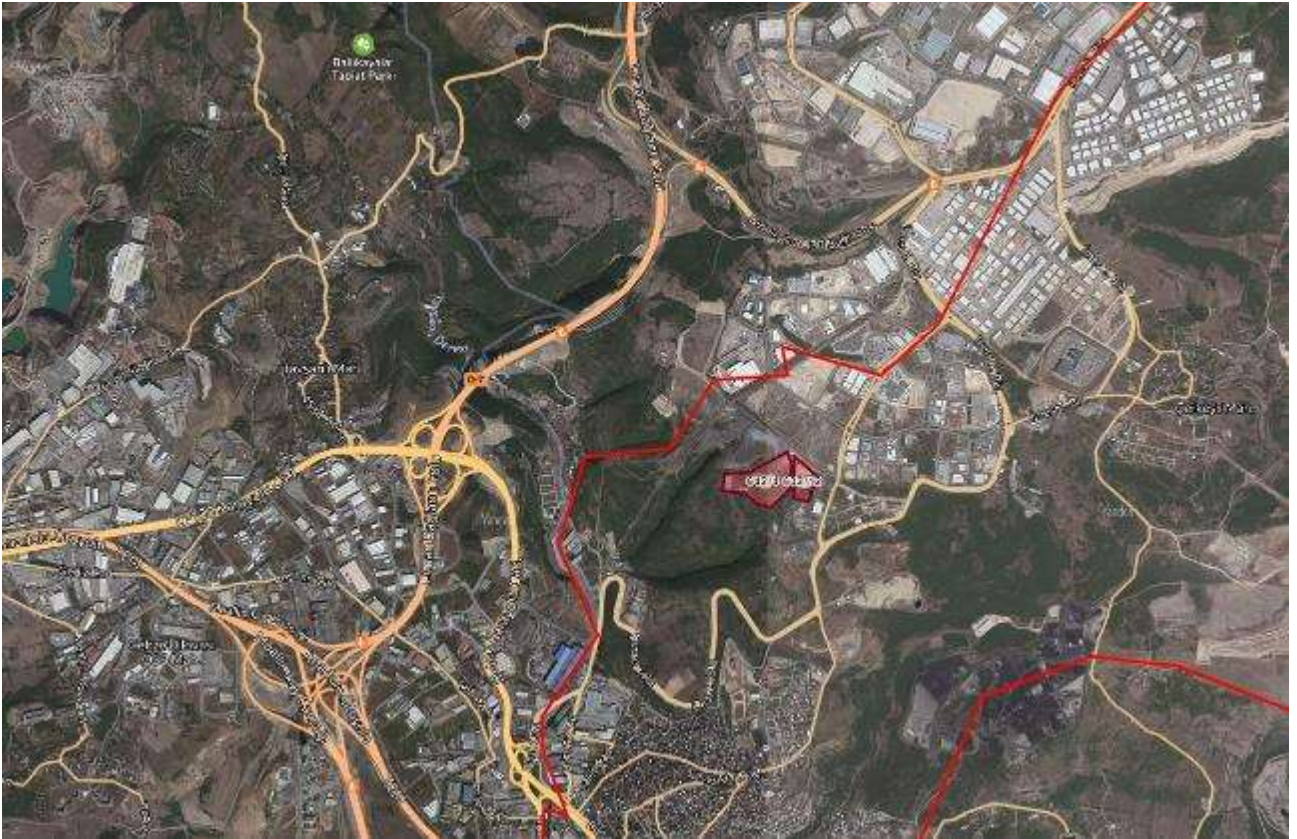








CBS GÖRÜNTÜSÜ







Tarih : 11.01.2019

No : 411611

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Tuncay MALKOÇ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 12.05.2014

No : 402750

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri/VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ı uyarınca

**Serdar Kadir ASLAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Serkan KARABACAK  
GENEL MÜDÜR (V)



Tarih : 19.11.2015

No : 404959

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Uygar ZAİM**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR

