

T.C.DÜZCE 4.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1337 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ; DÜZCE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BEYKÖY BELDESİ, 267 ADA, 2 PARSEL DE KAYITLI OLUP, 9.591,52 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ, BETONARME FABRİKA BİNASI VE ARSASIDIR.TAŞINMAZ DÜZCE 1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP,TAŞINMAZ ÜZERİNDE BORÇLU ADINA KAYITLI OLAN VE DIŞ KAPI NUMARASI 7 OLARAK BELİRLENMİŞ STROTON HIZLI KONUT SİSTEMLERİ VE YALITIM A.Ş.'YE AİT ANCAK HALİ HAZIRDA FAAL DURUMDA BULUNMAYAN BOŞ BİR FABRİKA BİNASI MEVCUTTUR. BİNA 4. CADDE ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR. DÜZCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GÖNDERİLEN İMAR PLANINDA TAŞINMAZIN TAMAMININ İMAR UYGULAMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTA OLDUĞU VE İMAR PLANINDA TAŞINMAZIN TAMAMININ SANAYİ TESİSLERİ ALANI OLARAK AYRILMIŞ OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR. TAŞINMAZ ÜZERİNDE STROTON HIZLI KONUT SİSTEMLERİ VE YALITIM A.Ş.'YE AİT BETONARME TARZINDA YAPILMIŞ İDARİ KISMININ BULUNDUĞU TARAFI İKİ KAT; FABRİKA KISMININ BULUNDUĞU TARAF İSE TEK KAT OLARAK YAPILMIŞ BİR BİNA BULUNMAKTADIR. FABRİKA KISMI TEK BÖLÜM OLARAK YAPILMIŞ OLUP; TABANLARI BETON VAZİYETTE BULUNMAKTADIR. FABRİKA BİNASININ İDARİ BÖLÜM OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YAPILMIŞ KISMI DA TEK BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR. BİNANIN TÜM TABANLARI TABLİYE BETONU DÖKÜLMÜŞ VAZİYETTE BULUNMAKTA OLUP ; BİNANIN ALT KATINDA BULUNAN CAMLAR ALÜMİNYUM DOĞRAMA, ÜST KATTA MEVCUTBULUNAN CAMLAR İSE PİMAPEN OLARAK YAPILMIŞTIR. BİNANIN GİRİŞ KISMINDA BULUNAN KAPILAR CAM VE OTOMATİK KAPI OLARAK TAKILMIŞ OLUP; DİĞER KAPILAR DA OTOMATİK KAPI OLARAK TAKILMIŞTIR. BİNANIN DIŞ CEPHESİ KAPLAMA MALZEME İLE KAPLANMIŞ OLUP; ÇATI KISMI FOLYOLU ALUFORM MALZEME İLE KAPLANMIŞ VAZİYETTEDİR. TAŞINMAZ TAPU KAYDINDA TAŞINMAZ TAPU KAYDINDA "KARATAY TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE 09/04/2012 TARİH, 1155 SAYI İLE YETKİ VERİLMİŞTİR, BAŞLAMA TARİHİ 09/04/2012, SÜRE 30 GÜN" VE "BEYAN : 23/05/2011 TARİH, 7563 YEVMİYE NUMARASI İLE KATILIMCILARA GERİ ALIM HAKKI ŞERHİ KALDIRILARAK TAPU VERİLMESİ DURUMUNDA TAPU KAYDINA TAŞINMAZIN İCRA YOLU İLE SATIŞI DAHİL 3. KİŞİLERE DEVRİNDE OSB'DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.BU DURUMDA ESKİ KATILIMCININ VERMİŞ OLDUĞU TAAHHÜTLER YENİ ALICI TARAFINDAN DA AYNE KABUL EDİLMİŞ SAYILIR" ŞEKLİNDE ŞERHLER MEVCUTTUR. BU ŞERH SATIŞA ENGEL TEŞKİL ETMEMEKLE BİRLİKTE; SATIŞ ÖNCESİ SATIN ALACAK SAHİS VE TÜZEL KİŞİLİĞİN FAALİYET KONUSUNUN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ 101. MADDESİ "KURULAMAYACAK TESİSLER" ARASINDA YER ALIP ALMADIĞININ SORGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

Adresi : DÜZCE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,BEYKÖY BELDESİ, 1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ,4.CADDE,NO:7

Yüzölçümü : 9.591,52 m2 İmar Durumu : İMARLI, SANAYİ TESİSİ

Kıymeti : 4.221.677,90 - TL KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 10/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 07/01/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : DÜZCE BELEDİYESİ MEZAT SALONU, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, ESKİ BELEDİYE BİNASI ALTI, DÜZCE

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1337 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/10/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 66148 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de