

**T.C. ERZURUM 4.İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN ACIK ARTTIRMA İLANI**  
**2013/26 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Erzurum İli, Palandöken İlçe, 789 Ada No, 3 Parsel No, Hüseyin Avni Ulaş Mah. Timar Mevkii 46.533,00 m2 Yüzölçümü, Erzurum İli, Palandöken İlçe, 789 Ada No, 3 Parsel No, Hüseyin Avni Ulaş Mah. Timar Mevkii Adresli Satışa Konu Taşınmaz Erzurum Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi'nde Yenisehir Üst Yolan Yıldızkente Doğru Giderken Yıldızkent İle Yenisehir arasında

bulunan rekreasyon alanının hemen bitiminde güneye doğru ayrılan yoldan yaklaşık 800 m.ilerde bulunan alabalık tesisleri, dinlenme çardakları, su depoları ve DSI ye ait su kanalının bulunduğu taşınmaz grubundan oluşmaktadır. Taşınmaz üzerinde 16 m2 alanlı 4 adet pergola çardak, 5m2 ebadında 4 adet 20 cm yüksekliğinde beton platform, 20 m2 alanda 4 adet taş duvarların örülmesi olduğu ancak bir yapılmayan alanların bulunduğu, bunların önlerinde 5 m2 ebadlarında 20 cm beton platformların bulunduğu, 16 m2 ebadında su deposu, 120 m2 ebadında beton alabalık tesisi, 63 m2 ebadında 2,5 m.derinliğinde su deposu vardır. Taşınmaz üzerinde 2 adet inşaat yapmak için hafriyat alındığı ancak inşaatına başlanmadığı tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 2.155,00 m2 yüzölçümlü DSI tarafından derivasyon kanalı ve 2.487,00 m2 lik DSI tarafından derivasyon kanalının işletilmesi için yol inşa edildiği bilirkişi raporunda mevcuttur fakat tapu kaydında belirtilmemiştir. Satışa konu taşınmaz şehir merkezine yakın olup çevresinde yapılaşma kısmen devam etmektedir. Taşınmazın yakınına giden yolların kısmen sahif kaplama kısmen toprak yol olması sayesinde toplu ulaşım araçları 800,00 m. mesafeye kadar yaklaşıyor olması sayesinde ulaşım sorunu olmaması, topoğrafik yapısının villa tipli lüks yapıların yapımına ve turistik oteller ile dağ evlerinin yapımına müsait oluşu, belediyenin tüm alt yapı ve üst yapı hizmetlerinde faydalanır durumda oluşu, tüm kamu ve özel sektör hizmetlerinden eksiksiz faydalanır durumda oluşu taşınmazın değerini artırmaktadır.

**Adresi:** Hüseyin Avni Ulaş Mah. Timar Mevkii 789 Ada 3 Parsel Palandöken / ERZURUM

**Yüzölçümü:** 46.533,00 m2

**Arsa Payı:** TAM

**İmar Durumu:** Bilirkişi raporuna göre "Palandöken İlçe Belediye Başkanlığının 21/04/2011 tarih ve 559 sayılı yazılarında Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mah. Kadastro nun 76 Pafta 789 ada 3 Parselde kayıtlı taşınmaz mevzii İmar planında Turizm Tesis alanı ve geriye kalan kısımlar ise günübirlik dinlenme alanı ve otopark alanı olarak gözükmektedir." "Satışa konu taşınmazın bulunduğu mevki yakın çevresinin toplu konut ve işyerlerinin bulunduğu alan fen bilirkişisinin 30/10/2013 tarihli, raporunda 30/10/2006 tarih 16700 tescil yevmiyesi ile 'Askeri Yasak Güvenlik Bölgesi' içerisinde kalmaktadır/serhi bulunduğu belirtilmiştir.

**Kıymeti:** 23.355.560,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kaydındaki Serhler:** İrtifak Hakkı: M:734 metrekairelik kısmında TEİAS Genel Md.lehine daimi İrtifak hakkı tesisi İrtifak Hakkı: 528 metrekairelik kısmı Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü lehine daimi İrtifak hakkı tesisi

**Beyan:** Askeri Yasak Ve Güvenlik Bölgesi içinde kalmaktadır.

**1.Satış Günü:** 23/06/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

**2.Satış Günü:** 18/07/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri:** ERZURUM ADLİYESİ MEZAT SALONU(PERSONEL YEMEKHANESİ)

**Satış şartları:**

1- İhale acik arttırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gecmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki besinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini gecmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede acik olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-31390