

## T.C. DOLU 10. İCRA DAİRESİ AÇIK ARTIRMA İLANI

### MAZ (6 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

İk İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m<sup>2</sup>  
A Blok 2.Kat. 6 nolu, 24/1476 arsa paylı mesken

konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara  
apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok  
2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

u, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

lar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu

ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.  
dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

#### İçeride yer alan konumu;

iliğindeki 3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor,  
konulu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 125.

Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

ölçümlü

Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;  
Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut

10:40 - 10:50 arası

10:40 - 10:50 arası

ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### MAZ (7 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

İk İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m<sup>2</sup>  
A Blok 2.Kat, 7 nolu, 6/1476 arsa paylı mesken niteliğinde

konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara  
apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok  
2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

u, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

lar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu

ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

nü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

#### İçeride yer alan konumu;

iliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan banyo,  
ibi bürüt 55.M2 yüzölçümlüdür.

Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

ölçümlü

Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;

Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut,

11:00 - 11.10 arası

11:00 - 11:10 arası

ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### MAZ (8 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

İk İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m<sup>2</sup>  
A Blok 3.Kat, 8 nolu, 6/1476 arsa paylı mesken niteliğinde

maz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189  
bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok blok bağımsız  
1 + zemin + 5 normal katlı binadır.

u, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

lar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu

ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.  
dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

#### İçeride yer alan konumu;

iliğindeki 1+1 dairedir. Daireye girişte hol hole açılan banyo,  
ibi bürüt 55.M2 yüzölçümlüdür.

Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok  
bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın  
merdiveni bulunmaktadır.

1.Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu  
ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden; toplam 16 daire vardır.

#### Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 3. Katta 11 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan banyo,  
1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takribi bürüt 55.M2 yüzölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 55 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel  
1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut  
alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 140.000.00.TL,

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 13:10 - 13:20 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 13:10 - 13:20 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### 12 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri : 12 NO'LU TAŞINMAZ (12 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m<sup>2</sup>  
yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 4.Kat. 12 nolu 6/1476 arsa paylı mesken niteliğinde  
ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara  
caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde; batı yöndeki, A Blok  
bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın  
merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu  
ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

#### Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 4. Katta 12 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan  
banyo, 1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takribi bürüt 55.M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 55 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

tarih 6800 sayılı yazılarında; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;  
1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut  
alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 160.000.00.TL.

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

### 13 NO'LU TAŞINMAZIN

#### Özellikleri : 13 NO'LU TAŞINMAZ (13 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m<sup>2</sup>  
yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 4.Kat, 13 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken  
niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189  
kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok blok bağımsız  
bölümlerdir. Mimari projesinde 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın  
merdiveni bulunmaktadır.

1.Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç  
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1,2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu  
ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1,2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

#### Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 4. Katta 13 Nolu mesken niteliğindeki 3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor,  
koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 110.  
M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 110 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 02.09.2014

tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;  
1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut  
alanında olduğu anlaşılmaktadır.