

SİVAS 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/10177 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Birlikli raporuna göre: Dava konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre Sivas ili Merkez ilçesi Bahtiyarbostan Mah. 148 ada, 49 parselde kayıtlı olan bahçeli kagir ev niteliğinde ve 1.527,00 m2 yüzölçümlü arsaya sahip olup Ahmet Haşim HÜ-DAİ üzerine tam hisselidir. Taşınmaz beyanlar hanesinde (14/12/1998 tarih ve 108 yevmiye sayılı ve 20/11/1998 tarih ve 3947 yevmiye sayılı "parsel üzerinde iki (2) adet Kültür Varlığı bulunmaktır" şerhi vardır. Dava konusu taşınmaz Bahtiyarbostan Mah. Müze Sokak no: 5 Sivas adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz Alibaba caddesi üzerinde bulunan İnönü Konağının güneyinde yer almakta olup çevresinde benzer konaklarında bulunduğu müze sokaktan cephe almaktadır. Yakın çevresinde İmam Hatip Lisesi, Çatalpınar Camii, Ülkü ve Namık Kemal İlköğretim okullarına çok yakın konumdadır. Taşınmazın bulunduğu mahallede altyapı ve belediye hizmetleri tamdır. Sokaklar ve il vilayet merkezinin bulunduğu bölgelere yürüyerek yaklaşık 5 dakikalık mesafededir. Taşınmazın 13/12/2013 tarihli imar planında plan notlarında uyulacaktır. Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/10/1990 tarih ve 851 sayılı karar ile tescil edilmiştir. Kurulun görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır denmektedir. 1.527,00 m2 alanı bulunan parsel üzerinde iki adet kerpiç kültür varlığı olan yapı ve bu yapıların müştemilatlarında açık ve kapalı kamelyalar ve ağaçlar bulunmaktadır. Parselin güneyinde bulunan iki katlı ahşap taşıyıcı sistemli kerpiç yapı; iki katlı yapının zemin kat 1 normal katı ve çatı katı bulunmaktadır. Zemin kata giriş holü, üç oda ve mutfak olarak kullanılan bir oda bulunmaktadır. 1. normal katta iki oda, salon ve bu salonun sonunda küçük bir oda bulunmaktadır. Çatı katında bir oda bulunmaktadır. Kapı ve pencereleri ile tavan ve taban döşemeleri ahşap doğramadır. Merdiven ve basamakları ahşap doğramadır. Duvarlar kerpiç siva üzeri kireç boyalıdır. Zemin kat taban döşemesi seramik kaplamadır. İki katlı ahşap taşıyıcı sistemli kerpiç yapının yaklaşık 110.00 m2 oturma alanı bulunmaktadır. Kıymet takdiri yapılan taşınmazın yukarıda tesbitleri çerçevesinde gerek mahallinde fiyat araştırması yapılarak gerekse taşınmazın kıymetine tesir edecek her türlü vasıf ve unsur göz önüne alınarak mukayese yapılmış ayrıca resmi birim fiyatlarla karşılaştırılması da yapılmıştır. Tüm bu hesaplamalar neticesinde kıymet takdiri istenen taşınmazın değerinin rapor düzenleme tarihi itibarı ile

Parselin değeri (1.527,00 m2 * 800,00 TL/m2) = 1.221.600,00 TL

Binaların ve müştemilatların değeri: 500.000,00 TL

Taşınmaz toplam değeri: 1.721.600,00 TL'dir.

Adresi : Bahtiyarbostan Mah. Müze Sokak No: 5 Merkez/SİVAS

Yüzölçümü : 1.527,00 m2

İmar Durumu : Plan notlarına uyulacaktır, Sivas Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20/10/1990 tarih ve 851 sayılı karar ile tescil edilmiştir. Kurulun görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Kıymeti : 1.721.600,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Taşınmazın beyanlar hanesinde 14/12/1998 tarih ve 108 yevmiye sayılı ve 20/11/1998 tarih ve 3947 yevmiye sayılı "parsel üzerinde iki (2) adet Kültür Varlığı bulunmaktır" şerhi vardır.

1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 01/09/2014 günü 10:00 -10:10 arası

Satış Yeri : Sivas Adalet Sarayı 2. İcra Müdürlüğü Kalemli

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/10177 ESAS sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 37835) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de