

T.C.
BOZKURT KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

İLAN
Satışı yapılacak taşınmazlar:

S.No	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bozkurt	Bozkurt	Çardakyolu	Arsa	129	2	562,00	Tam	İmarlı (A-3 Konut alanı)	İşgalli (Tarımsal amaçlı)	1.700.000,00	340.000,00	20.05.2024	10:00
2	Bozkurt	Bozkurt	Çardakyolu	Arsa	129	6	550,00	Tam	İmarlı (A-3 Konut alanı)	İşgalli (Tarımsal amaçlı)	1.600.000,00	320.000,00	20.05.2024	10:15
3	Bozkurt	İnceler	Camiönü	Arsa	557	2	230,86	Tam	İmarlı (Konut alanı)	İşgalsiz	150.000,00	30.000,00	20.05.2024	10:30
4	Bozkurt	İnceler	Camiönü	Arsa	557	3	56,90	Tam	İmarlı (Konut alanı)	İşgalsiz	37.000,00	7.400,00	20.05.2024	10:45
5	Bozkurt	İnceler		Arsa	481	9	596,00	Tam	İmarlı (A-2 Konut alanı)	İşgalli (Bahçe olarak)	600.000,00	120.000,00	20.05.2024	11:00
6	Bozkurt	İnceler		Arsa	483	3	677,00	Tam	İmarlı (A-2 Konut alanı)	İşgalli (Hayvancılık amaçlı)	750.000,00	150.000,00	20.05.2024	11:15
7	Bozkurt	İnceler		Arsa	486	3	470,00	Tam	İmarlı (A-2 Konut alanı)	İşgalsiz	500.000,00	100.000,00	20.05.2024	11:30
8	Bozkurt	Avdan	Toparmut	Tarla	133	248	5.100,20	Tam	İmarsız	İşgalli (Kısmen tarımsal amaçlı)	400.000,00	80.000,00	20.05.2024	13:15
9	Bozkurt	Avdan	Pelitliyaka	Tarla	205	69	3.240,83	Tam	İmarsız	İşgalli (Tarımsal amaçlı)	185.000,00	37.000,00	20.05.2024	13:30
10	Bozkurt	Avdan	Pelitliyaka	Tarla	205	84	8.814,80	Tam	İmarsız	İşgalli (Lavanta)	505.000,00	101.000,00	20.05.2024	13:45
11	Bozkurt	Hayrettin	Çöğüralanı	Tarla	137	25	788,41	Tam	İmarsız	İşgalli (Tarımsal amaçlı)	28.000,00	5.600,00	20.05.2024	14:00

12	Bozkurt	Hayrettin	Çöğüralanı	Tarla	137	22	2.917,01	Tam	İmarsız	İşgalli (Tarımsal amaçlı)	105.000,00	21.000,00	20.05.2024	14:15
13	Bozkurt	Hayrettin	Darıalanı	Tarla	327	5	5.271,22	Tam	İmarsız	İşgalsiz	220.000,00	44.000,00	20.05.2024	14:30
14	Bozkurt	Hayrettin	Karayayla	Tarla	164	24	1.098,31	Tam	İmarsız	İşgalli (Lavanta)	33.000,00	6.600,00	20.05.2024	14:45
15	Bozkurt	Hayrettin	Karayayla	Tarla	164	23	1.221,49	Tam	İmarsız	İşgalli (Lavanta)	37.000,00	7.400,00	20.05.2024	15:00
16	Bozkurt	Hayrettin	Karayayla	Tarla	159	3	2.528,93	Tam	İmarsız	İşgalli (Lavanta)	76.000,00	15.200,00	20.05.2024	15:15

1. Yukarıda nitelikleri ile tahmini bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.
2. İhale, Denizli/Bozkurt Hükümet Konağı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
3. İhalelere katılabilmek için isteklilerin; nüfus kayıt örneğini veya aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, 2024 yılında alınmış İkametgâh İlmühaberini, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuzları veya Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen (süresiz) geçici teminat mektubunu, Özel hukuk tüzel kişilerinin ayrıca idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, ayrıca tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, komisyona vermeleri gerekmektedir.
4. İhalelere katılacak olanlar geçici teminatı Maliye veznesine ve ya Bozkurt Malmüdürlüğüne ait TR 9400 0100 2512 0000 1000 6376 (Şube:Bozkurt Ziraat Bankası) no'lu IBAN numarasına yatırabilirler. Açıklama kısmına " ... mahallesi, ... ada ... parsel no'lu taşınmazın ihale geçici teminat bedeli" yazmaları gerekmektedir.
5. İstekliler 2886 Sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini ihalenin başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
6. Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV), resim ve harçtan müstesna olup, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine tabi tutulmaz. Peşin olarak satın alınması halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır ve ya talep edilmesi halinde satış bedelinin 1/4 peşinatı yatırılarak taksitle de ödenebilir.
7. Taşınmaz mal satış ihaleleri, Katma Değer vergisinden muaftır.
8. Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranlı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner sermaye hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
9. Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
10. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Bozkurt Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz görülebilir.
11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.