

## T.C. ANKARA 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/13148 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

## 1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: Ankara İl, Çankaya İlçe, 27526 Ada No, 1 Parsel No, KARAKUSUNLAR Mahalle/Mevkii, 112 Bağımsız Bölüm ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ (KARAKUSUNLAR) KIZILIRMAK MAH. 1425 CADDE ÜZERİNDE 32 KAPI NOLU HAYAT SEBLA EVLERİ SİTESİNİN BULUNDUĞU YERE RASLAYAN VE İMARIN KARAKUSUNLAR MAHALLESİNDE KAIN 27526 ADA 1 PARSELİ TEŞKİL EDEN 8.163,00 M2 MİKTARINDA ARSA ÜZERİNDE İNŞAA EDİLEN 60/8163 ARSA PAYLI A BLOK 28. KAT 112 NOLU KONUT-DUBLEKSİN GİRİŞTE BİR ODA SALONA BİTİŞİK YEMEK ODASI, SALON, KORIDOR, MUTFAK, BANYO, TESİSAT ODASI VE 2 ADET FRANSIZ BALKONU VARDIR. ÇATI KATINDA ÜÇ ODA KORİDÖR, BANYO, EBEVEYN BANYOSU VE 2 BALKON BULUNMAKTADIR. SALONUN ZEMİNİ BAMBU TİPİ AHŞAP PARKE ODALARIN ZEMİNİ LAMİNAT, MUTFAK VE BANYO İLE EBEVEYN BANYOSUNUN ZEMİNİ SERAMİK KAPLIDIR. TESİSAT ODASININ ZEMİNİ SERAMİK VE DUVARLAR ALÇI SIVA ÜZERİ PLASTİK BOYADIR. DAİRE DIŞ KAPISI ÇELİK ESASLIDIR. MERKEZİ SİSTEM DOĞALGAZ KALORİFERLİDİR. İÇ KAPILARI ÖZEL MASİF VE MOBİLYA KAPLIDIR. MESKEN 28.KAKTA OLUP 2 CEPHELİ VE GÜNEŞ GÖRÜR VE MANZARALI ŞEKLİNDEDİR. TAŞINMAZIN NET KULLANIM ALANI 235 M2 OLARAK ÖLÇÜLMÜŞ OLUP, GAYRİMENKÜLÜN GENİŞ EVSAFI DOSYADA MEVCUT BİLİRKİŞİ RAPORUNDA AÇIKLANMIŞTIR.

Adresi :	Yüzölçümü :
Arsa Payı :	İmar Durumu :
Kıymeti : 1.350.000,00 TL	KDV Oranı : % 18

## Kayıtdaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/06/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 11:00 - 11:05 arası  
Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ BİR NOLU MEZAT SALONU

## Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13148 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17.04.2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.