



# EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

## KOCAELİ DERİNCE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** Kocaeli Derince Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

• İhale, "Arsa Satışı Karşılığı" yapım işi olması ve bu iş için bütçeye ödenek konmaması nedeniyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Emlak Konut GYO A.Ş. Gayrimenkul Satış, Kiraya Verme ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği"ne uygun olarak **Açık İhale (Kapalı Zarf Teklif Alma ve Pazarlık - Açık Artırma) Usulüne göre iki oturum halinde yapılacaktır.**

• İhalenin 1.Oturumu **12.06.2014 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**

• İhaleye, yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir. Ancak, bu ihale uluslararası bir ihale değildir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir. Yabancı istekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtildiği şekilde ihaleye katılabilirler.

### İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
Kocaeli	Derince	Çenedağ	4968	1	Ticaret Alanı	72.313,00	1,20	86.775,60

#### Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Bu alanlarda her türlü ticari yapılar, özel ya da resmi sağlık, eğitim, spor, sosyal ve kültürel tesisler, ibadet yerleri, idari ve sosyal tesisler, üst katlarda konut alanları yer alabilir.
- Ayrıca, bütün yol cephelerinden 10,00 m. çekmek şartıyla tamamı ticaret veya zeminde ticaret üst katlarda konut yapılabilmektedir.
- Ticaret alanı için Hmaks = 3 kat'tır.

### İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

