

ANKARA DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PAR SEL	YÜZÖLÇÜM m ²	HAZ. HİS. m ²	VASFI (Cinsi)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE SAATI
1	06090101757	Akyurt	Güzelhisar	1631	5	31.273	13.107	Fabrika Binası ve Arazisi	Sanayi ve Depolama Alanı	3.932.500,00	786.500,00	09:00
2	06060107943	Mamak	Üreğil	39649	1	6.554	6.554	Arsa	Konut Alanı	3.605.000,00	721.000,00	09:10
3	06010101370	Altındağ	Çeşme	2260	16	349	349	Arsa	Konut Alanı	907.500,00	181.500,00	09:20
4	06060106914	Mamak	Kıbrıs	39610	1	3.296	3.296	Arsa	Ticaret Alanı	906.500,00	181.300,00	09:30
5	06250101380	Pursaklar	Saray	98338	6	4.800	4.800	Arsa	Konut Alanı	864.000,00	172.800,00	09:40
6	06090101897	Akyurt	Saracalar Çiftliği	1856	9	6.575	3.189	Arsa	Konut Alanı	622.000,00	124.400,00	09:50
7	06250101483	Pursaklar	Saray	98413	1	5161,62	5161,62	Arsa	Konut Alanı	619.400,00	123.880,00	10:00

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile **05/09/2013** tarihinde saat 09:00' dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde Defterdarlık İhale Salonunda, **Ulus Emlak Müdürlüğü**nce oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2.İsreklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sürüklerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde İhale Servisinde görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin Belediye mücavir alanı sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 TL'yi, dışındaki taşınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık % 9 kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; www.ankdef.gov.tr, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir.

Adres: Mithatpaşa Cad. No:9 Yenışehir 06420/ ANKARA Tel: 0 (312) 432 23 00 (6 Hat) Dahili:1292-1293 **İLAN OLUNUR.**

BASIN: 50036 www.bik.gov.tr