

**T.C. DİKİLİ İCRA DAİRESİNDEN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI****2011/616 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İli Dikili İlçesi Denizköy Köyü Çobanalanı ( Hayit Limanı ) mevkiinde tapuda kayıtlı, 127 Ada, 3 Parsel'de kayıtlı 37.857,52 m2 yüzölçümlü arsa olup üzerinde yapılaşma mevcuttur. Kooperatiften alınan yerleşim planında yapılar çiçek isimleriyle adlandırılmıştır. Buna göre Zambak Blok ve Yasemin Blok'un su basman inşaatı tamamlanmıştır. Misafirhane - Konferans salonunun bodrum kat kaba inşaatı tamamlanmıştır. Zemin kat kolonları dökülmüştür. Menekşe Blok'un su basman inşaatı tamamlanmış zemin kat karkas vaziyette ve birinci kat kolonları dökülmüştür. Kasımpatı Blok'un su basman inşaatı tamamlanmış, zemin kat karkas vaziyettedir. Nergis Blok'un bodrum kat yapılmış, zemin kat tavanı kalıbı çakılmış betonu dökülmemiştir. Karanfil 1 Blok ve Karanfil 2 Blok'un su basman inşaatı tamamlanmıştır. Lale Blok'un su basman inşaatı tamamlanmış, zemin kat karkas vaziyette ve birinci kat kolonları dökülmemiştir. Manolya Blok'un ve Orkide Blok'un su basman inşaatı tamamlanmış, zemin kat tuğla duvarları örülmüş ve birinci kat karkas vaziyettedir. Sığınak harfiyatı yapılmıştır. Sardunya Blok - Papatya Blok Gelincik BlokMarının kaba inşaatı tamamlanmış, çatısı yapılmamıştır. Gül Blok'un kaba inşaatı tamamlanmış, çatı kaplama tahtaları çakılmış, kiremitleri çatıya çekilmiş döşenmemiştir. Erguvan Blok'un kaba inşaatı tamamlanmış, çatı kaplama tahtaları çakılmış ve kiremitleri döşenmiştir. Sıva altı elektrik ve su tesisatı, iç cephe alçısı ve dış kaba sıvası yapılmıştır. Fesleğen Blok'un kaba inşaatı tamamlanmış, çatı kaplama tahtaları çakılmış ve kiremitleri döşenmiştir. Sıva altı elektrik ve su tesisatı yapılmış, dış cephe kaba sıvası yapılmıştır. 1 adet apartın su basmanı, 1 adet apartın su basmanı + zemin kat duvarları örülmüş, 1 adet apartın ise kaba inşaatı tamamlanmıştır. Taşınmazın üzerinde bulunan 11 adet apart dubleks villanın dış cepheleri siding kaplı iç cephe elektrik ve su montajı yapılmamış, merdiven korkulukları yoktur. 2 adet apart dubleks villanın ise dış cepheleri siding kaplı, banyo seramikleri yapılmamış, iç cephede elektrik ve su montajı yapılmamış olup merdiven korkulukları yoktur. Taşınmaz üzerinde bulunan sosyal tesis ikinci bodrum kat, birinci bodrum kat ve zemin kattan meydana gelmektedir. Birinci bodrum kat ve ikinci bodrum kat bitmiş ve kullanılabilir vaziyette olup zemin kat kaba inşaatı tamamlanmış, sıvası yapılmış, dış cephe doğramaları yapılmıştır. Yollarda granit taş döşemeleri mevcut olup taşınmazın üzerinde bir adet kamelya ile bir adet beğçi kulübesi vardır. Arazinin tamamının harfiyatı yapılmış, yollar açılmış, taş duvarlar yapılmıştır. Taşınmazın kıymet takdiri Dikili İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/54 esas ,2012/49 karar sayılı ilamı ile tesbit edilmiştir.

Adresi: Denizköy-Dikili/İZMİR

Yüzölçümü: 37.857,52 m2

Arsa Payı: -

İmar Durumu: Dikili Belediyesi'nin 03/08/2011 tarih ve 1446 sayılı yazısına istinaden "Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında turizm tesis alanında kalmakta olup,(tatil köyü H6,50m TAKS:0,15 TAKS:0,30'dur) taşınmaz için 08/09/2006 gün 156/37 no ile (148 apart ünite, restourant, cafe, sığınak, WC, sosyal tesis yapı ruhsatı düzenlenmiştir."denilmektedir. Kıymeti: 7.795.450,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtdaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 26/09/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 21/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: Dikili Adliyesi Müzayede Salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/616 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2013

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**B. 46986 www.bik.gov.tr****Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de**