

yapılmıştır. Değerleme konusu dubleks mesken Zemin kat+1. kat=Toplam 268 m2'dir. Taşınmaz Urla merkezdedir. Bölgedeki yapılaşma, bahçeli dubleks siteler şeklindedir. Yüksek gelir düzeyine sahip gruplar tarafından yaz-kış ikamete müsait bir bölgedir. Sessiz sakin bir konumdur. Belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. 9 ve 10 nolu bağımsız bölümler üzerinde 3 adet zeytin ağacı, 144 adet kartopu, 1 adet arakorya, 1 adet taflan, 4 adet pitos, 2 adet mimoza, 1 adet sikas ve 1 adet tüylü palmye ağaçları mevcuttur. Borçlu hissesi TAM'dır.

Adresi: Yenikent Mahallesi Ali Ünsalan Sokak No:85/1 0 Urla / İZMİR

Yüzölçümü: 8.647,90 m2

Arsa Payı: 1/18

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli Merkez Revizyon imar planında TAKS:0.25 KAKS:0.50'den, iki katlı (hmax:6.50 m) konut alanı olarak planlıdır.

Kıymeti: 1.003.160,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayıdındaki Şerhler: Dosyasındadır.

1. Satış Günü: 22/01/2015 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü: 16/02/2015 günü 14:40- 14:45 arası

Satış Yeri: URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**Satış Şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/166 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/11/2014

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 80029 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

İcra ve İflas Kanunu ve Konağı Merkezi