

**TURYAP GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA TOPLANTISI ŞARTNAMESİ**  
**24.03.2019**

**KATILIMCI BİLGİ FORMU**

BAYRAK NO'LARI : .....

YATIRILAN TEMİNAT: .....

AD-SOYAD/UNVAN : .....

T.C.KİM./VERGİ NO : .....

E-POSTA : .....@.....

GSM NO : .....

TELEFON NO : .....

GÜNCEL ADRESİ : .....

.....

.....

TEMİNAT İADESİ İÇİN

IBAN NO : TR ..... .....

**İMZA**

.../.../.....

## **TURYAP GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA TOPLANTISI ŞARTNAMESİ**

### **24.03.2019**

Turyap Holding A.Ş. (bundan böyle Turyap olarak anılacaktır) tarafından düzenlenen, Türk gayrimenkul geliştirme şirketlerine (bundan böyle TAŞINMAZ MALİKİ olarak anılacaktır) ait taşınmazların satışa sunulacağı TURYAP 24 MART 2019 PAZAR GÜNÜ GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA TOPLANTISI'nda, TAŞINMAZ MALİKLERİ'nin onayına sunulmak üzere her bir taşınmaz için ayrı ayrı teklif alınacaktır.

1. Teklif alma toplantısı Hilton Oteli, Elmadağ/İstanbul adresinde ve İnternet bağlantıları ile 24.03.2019 Pazar günü saat 14:00'te yapılacaktır. Kayıtlar teklif alma toplantısı günü saat 11:00'de başlayacaktır.
2. Turyap'ın QNB Finans Bank'taki TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN nolu TL hesabına teklif verilecek her taşınmaz için ayrı ayrı LOT NO açıklaması ile 500-. TL (BeşYüzTürkLirası) katılım teminatı ödeyen gerçek veya tüzel kişiler toplantı sırasında teklif verebilecektir.
3. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için ayrı bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır. Teklif alma toplantısı için oluşturulan fiyatlar salon fiyatlarıdır. İnternet sitesinde, kataloglarda, basın yayın kuruluşlarında, teklif alma toplantısı salonunda ve diğer bütün ortamlarda ilan edilen fiyatlar sadece 24.03.2019 tarihindeki teklif alma toplantısı bitimine kadar geçerli olacaktır.
4. Katılım teminatı tahsilat makbuzu-dekontu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, teklif alma toplantısına katılmaya, teklif alma toplantısı bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname, toplantı öncesi salondaki Turyap yetkililerinin oluşturduğu kayıt masalarına teslim edilecektir.
5. Bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Turyap ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla salondan (yeterli talep oluşursa açılacak internetten) doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. İnternette teklif vermek isteyenler için kayıtlar teklif alma toplantısı tarihinden en geç 1 gün önce kapatılacaktır.
6. En yüksek teklif veren alıcı, nihai teklif bedeli üzerinden %5 ek teminatını teklif alma toplantısını takip eden en geç 3 (üç) iş gününde mesai bitimine kadar (27.03.2019 günü 17:00'ye kadar) TURYAP'ın QNB Finans Bank'taki TR66 0011 1000 0000 0074 0767 65 IBAN nolu TL hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu Turyap yetkililerine ulaştıracaktır.
7. Katılım teminatı ile %5 ek teminatını yatıranların teklifleri, 27.03.2019 gününden sonraki en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Turyap tarafından taşınmazın malikine satış onayına sunulacaktır. Teklif alma toplantısında sunulan teklifler, taşınmazın malikinin onayı ile kesinleşecektir. Taşınmaz maliki alınan teklifi onaylamamakta serbesttir. Böyle bir durumda teklif verenin taşınmaz malikinden ve TURYAP'tan herhangi bir ad altında bir tazminat vb. talebi olmayacaktır.
8. Satış onayı verilen her bir taşınmazın, teklif alma toplantısı sonucunun tebliğinde belirtilen tarihler içerisinde katılım teminatı ile ek teminat tutarı düşüldükten sonra peşin ödeme ise bakiyesini nakden ve defaten taşınmaz maliki/Turyap tarafından bildirilen banka hesabına adı soyadı/unvan, TC kimlik/vergi no., yabancı kişi teklif verenler için pasaport no., cep tel. no., taşınmazın satış listesinde belirtilen lot no. açıklamasıyla ödenecektir.

9. Taşınmaz malikinin satış onayı vermemesi halinde veya teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle taşınmazın tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte ek teminat teklif verene iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçen sürede taşınmaz malikinden/Turyap'tan faiz, tazminat, vb. herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.
10. Toplantıda en yüksek teklif veren birinci, ikinci ve üçüncü dışında kalanların katılım teminatları toplantı gününü takip eden 5 (beş) iş günü sonunda teklif verenin şartnamede belirtilen IBAN numarasına iade edilecektir. En yüksek teklif veren ikinci ve üçüncünün katılım teminatı en yüksek teklif veren birincinin satış koşullarını tamamlanmasını takiben iade edilecektir.
11. Teklif sahipleri, taşınmaz malikinin uygun görmesi halinde, TURYAP GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ'ndeki bütün hükümleri kabul ettiğine dair bir taahhütname vermesi ve taşınmaz bedelinin tamamının ödenmesi kaydıyla sözleşme devri yapabilir.
12. Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, teklif alma toplantısını fesih talebi vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Toplantı başkanı teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.
13. Birbiriyle ilişkili taşınmazlarda toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alınabilir. Hangi taşınmazları tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter- Connect (toplu teklif) sistemle satılacağını, toplantı başkanı taşınmaz malikinin görüşünü alarak toplantı esnasında karar verir. Inter Connect sistemde LOT'lar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek LOT halinde satışa sunulur. Inter-Connect sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.
14. Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte taşınmaz malikinden/Turyap'tan herhangi bir itiraz ile talepte bulunulmayacaktır. Teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların muhammen bedeli mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, bu taşınmazlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.
15. Taşınmaz maliki tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Turyap gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
16. Teklif verenler teklif alma toplantısı anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin satıştan cayması halinde katılım teminatı ile ek teminatı irad kaydedilecektir.
17. Teklif alma toplantısında, satışa sunulan taşınmazlar için nihai teklif üzerinden önceden açıklanan ödeme şekline göre ödeme yapılacak olup, bu durumda nihai teklif bedeli üzerinden herhangi indirim yapılmayacaktır. KDV tutarı, tapu harcı ve masrafları salonda oluşan nihai teklif bedeli üzerinden kanunen ait olunan taraflarca ödenecektir. Tapu devirleri bütün bedelin ödenmesi ve/veya bütün ödeme şartlarının yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir.
18. Verilen süre içerisinde ek teminatın yatırılmaması halinde, teklifler iptal edilecektir. Bu durumda satın alma hakkı en yüksek teklif veren ikinciye geçecektir. En yüksek teklif veren birincinin kendisine verilen sürede şartları yerine getirmemesi durumunda yatırılan katılım teminatı ile ek teminat Turyap tarafından herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın irad kaydedileceği gibi Turyap,

tekliften vazgeçen alıcı adayından nihai teklif bedeli üzerinden %5+KDV'lik cezai şartı almaya hak kazanacaktır.

19. Teklif sahiplerinin teklif alma toplantısı şartnamesinde gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, ulaşmaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından taşınmaz maliki/Turyap sorumlu değildir.
20. Uyuşmazlıkların çözümünde Turyap'ın ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir. Teklif alma toplantısı ile satışa sunulan taşınmazdan doğan ihtilaflarda taşınmaz maliki sorumlu olup bu durumda Turyap yaşanabilecek ihtilaflarda taraf değildir.
21. Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Arabuluculuk Dairesine kayıtlı Arabulucu Hukukçular veya İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri, Türk Hukuku'na göre yetkilidir.

İş bu 21 maddelik TURYAP GAYRİMENKUL TEKLİF ALMA TOPLANTISI ŞARTNAMESİ'ni okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

**AD-SOYAD / UNVAN  
(KAŞE /) İMZA**

.../.../.....