

rine de yer verilir”.

Satışa konu taşınmazın bulunduğu bölge karma OSB olup, 4562 sayılı uygulama yönetmeliğinin 101. maddesi sıralanan ve aşağıda özetlenen tesisler OSB sınırları dahilinde kurulamaz.

Yönetmelikte belirtilen türde tesislerin dışında tesis kurarak yatırım yapacak sanayicilerin OSB sınırları dahilinde faaliyet göstermesi mümkündür.

Arsa tahsisleri ve satışları kurulamayacak tesisler

MADDE 101 -(I) OSB’lerde aşağıdaki tesisler kurulamaz: (Bölgemiz karma bir OSB’dir.)

a) Karma ve İhtisas OSB’lerde;

1- Rafineriler, gazlaştırma ve sıvılaştırma tesisleri;

1.1) Ham petrol rafineriler.

1.2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler,

1.3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,

2- Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,

3- Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,

4- Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,

5- Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,

6- Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,

7- (Değişik: RG-12.8.2010-27670) Çevre ve Orman Bakanlığı’nın olumlu görüşü doğrultusunda OSB tarafından kurulmasına izin verilen; kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal, plastik, ahşap, naylon, lastik, kağıt, karton, cam, iplik ve benzeri atık ve hurdaları ara veya nihai ürüne çeviren tesisler hariç olmak üzere, her türlü atığın; geri kazanımı, ayrıştırılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler.

b) Karma OSB’lerde:

1- (Değişik: RG-12.8.2010-27670) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği ve dolununun yapıldığı tesisler,

2- Petro kimya kompleksleri,

3- Üretiminde kapalı proses gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,

4- Entegre şeker fabrikaları,

5- Klor - alkali tesisleri, gliserin, yağ asitleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot ve sanayi ile entegre gübre fabrikaları,

6- Zirai mücadele ilaçları için hammadde üretimi yapan tesisler,

7- Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,

8- Selüloz ve selüloit üretimi yapan tesisler,

9- OSB’nin kanal deşarj standardına uygun atıksu arıtma tesisi kurulan tesisler hariç olmak üzere; kâğıt hamurundan her çeşit kâğıt üretimi yapan tesisler,

10- Ham deri işleme, padok ve hayvan kesimi yapılan tesisler,

Maya ve tuz üretim tesisleri,

Talk, barit, kalsit, antimon ve benzeri kırma ve öğütme tesisleri.

(2) (Değişik: RG-12.8.2010-27670 ) OSB, yukarıda belirtilen tesislerin dışında, OSB’de kurulu tesislerin sektör yapısını ve OSB altyapı tesislerine etkilerini dikkate alarak kurulmasında sakınca gördüğü diğer tesisler için üniversite ve benzeri kuruluşlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verir.

Ayrıca OSB uygulama yönetmeliğinin 102. maddesi uyarınca katılımcı sıfatı kazanabilmek için aşağıda belirtilen koşulların yerine getirilmesi gerekmektedir.

Temel Şartlar

MADDE 102 - (I) OSB’de arsa tahsisi için, kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunması,

Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis ol-