

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/733 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Göktürk köyü, 251 pafta, 119 ada, 1 parsel de kayıtlı 2 Bodrum+Zemin kat+4 normal katlı 88 konutlu betonarme apartman Bina üzerinde 36/2870 arsa paylı Uranüs Blok 1. Kat 8 bağımsız bölüm nolu konut vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz; Sitenin bulunduğu parsel içinde bloklar halinde Gökyüzü Residence Evleri olarak tesis edildiği, blokların orta bölümünde ortak alan olarak kullanılan açık havuz ve cafe bölümünün olduğu, ayrıca kapalı havuz, fitness ve saunanın bulunduğu güvenlik kontrollü ve kapalı otoparkı mevcuttur. Ana taşınmaz bodrum kat+zemin kat+4 normal kattaki havi betonarme karkas tarzda inşa edilmiş olduğu, alüminyum doğrama giriş kapılı, sahanlıklar ve merdivenler granit mermer kaplı ve asansörlüdür. Daire takriben 150 m2 alanlı 3 oda+salon+antre+koridor+mutfak+banyo+tuvalet ve balkon kısımları ihtiva ettiği, daire giriş kapısı çelik kapılı, iç mekan kapılan ahşap doğramalı, pencereler pvc plastik doğramalı ve ısı camlıdır. Salon ve odalarda yerler parke kaplı, duvarlar dekorasyonlu duvar kağıdı kaplı, koridor ve ıslak hacimler seramik kaplı, yatak odası ebeveyn banyolu, mutfak tezgah arkası fayans kaplı, evye ve tezgah ile mutfak hazır lake dolaplı, banyo ve tuvalette duvarlar tavana kadar fayans kaplı, sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarlarının bulunmakta olup, ısınmanın doğal gazlı ve kombi petek sistemli olup, dairenin oldukça lüks bir site içerisinde, malzeme+işçiliğin 1. Sınıf dekarasyonlu lüks ve bakımlı olduğu görülmektedir. Hastal- Kemerburgaz yoluna 1000 m, Özel tıp merkezine 250m, Göktürk çarşı ve Finans merkezine 200m ve 80. Yıl Cumhuriyet parkına 230m mesafededir. Otobüs ve minibüs yoluna, duraklarına yakın mesafede olup, çevre yollara ve diğer semtlere yakınlığı nedeniyle de ulaşım kolaylığı vardır. Belediye hizmetlerinden (yol, su, elektrik, doğal gaz ve kanal gibi), azami derecede istifade eder

Adresi: Göktürk Merkez mah. Cumhuriyet cad. Gül sok. No:4 Gökyüzü Evleri Namılı site. Uranüs Blok No:8 K:3 Eyüp/İstanbul

İmar Durumu: Eyüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2014 tarih 2091 sayılı yazısında söz konusu taşınmazın; Eyüp ilçesi, Göktürk mah., 119 ada, 1 parsel sayılı yerin, 19.06.2003 t.t. 1/1000 ölçekli Göktürk Uygulama İmar Planında ayrıntı nizam 4 kat yapılanmalı "KONUT" alanında kaldığı belirtilmektedir.

Kıymeti: 1.150.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 06/01/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü: 05/02/2015 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesini İstanbul 10. İcra Müdürlüğü T. Vakıflar Bankası Çağlayan Adliye Şubesinde bulunan TR140001500158007265092207 İBAN numaralı hesabımıza T.C kimlik ve dosya numarası yazılarak yatırılması veya bu miktar kadar milli bir bankanın "şartsız, kesin ve süresiz" teminat mektubunu vermeleri veya Vakıfbank Bankomat kartı olanları Müdürlüğümüzde bulunan POS cihazından yatırmaları lazımdır. Yabancı para kurunda günlük değişimler olması ve 805 sayılı Kanun'un 1. maddesine göre "döviz" teminat olarak kabul edilmez. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK.127.Md. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip ilgililerine gönderilen tebliğatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilam tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/733 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/10/2014

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 69205 www.bik.gov.tr