

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/4130 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 1686 Ada, 25 Parselde kayıtlı kat mülkiyetli, 25.746,00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği 18 bloklu kargir apartman olan, 130/32000 arsa paylı, mesken nitelikli A-2 Blok zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm.

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, Selvi Sokak, Doğa Kent Sitesi, Krizantem Apartmanı, A-2 Blok Kapı No: 2R adresindeki Bodrum kat+Zemin kat+ 4 Normal kat şeklinde olan betonarme karkas binanın zemin kat 2 nolu bağımsız bölümün olduğu yerdir. Yerinde yapılan incelemede kıymet takdiri istenen kat mülkiyetli mesken nitelikli A-2 Blok zemin katta bulunan 2 nolu bağımsız bölüm gezilerek görülmüş ve incelenmiştir. Bağımsız bölümün kullanım alanı yaklaşık olarak 130.00 m2 civarında olup, salon+ 3 oda+ mutfak+ banyo+ wc+ balkon ünitelerinden oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke, ısılak zeminler seramik kaplıdır. Giriş kapısı çelik, iç kapılar ahşap Amerikan kapı, pencereler PVC ve ahşap yapıdadır. Isınma doğalgaz merkezi sistemlidir. Bağımsız bölüm kartonpiyer süslemelidir. Suyu ve elektriği mevcuttur. Site içerisinde olup iyi bir konumdadır. Güvenliği bulunmaktadır. Açık otoparkı mevcuttur. Bağımsız bölümün tamamı borçlu adına kayıtlı olup ikamet etmektedir.

İmar Durumu: Beşiktaş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2013 tarihli yazısına göre, Beşiktaş İlçesi, Nispetiye Mahallesi, 39/2 pafta, 1686 (eski 1166) Ada, 25 Parsel sayılı yer 18.06.1993 onanlı, 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında; KAKS: 0.75 H: 15.50 mt şartlarında yapılanma hakkı almakta olup konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 16/01/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir,

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/4130 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2013

(İİK m.126)

(*) Ügümler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr-Basın: 68294

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.