

**YAZDIR****MECLİS KARARLARI**

Karar Özeti Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi Deprem ve Göçmen Konutları Bölgesi ve Çevresi NİP ve UİP.

Karar Tarihi 14 Eylül 2018

Karar No 1458

### Karar Metni

Şehir Planlama Müdürlüğünün 09/04/2017 gün ve 2018/BN:2154 sayılı yazısında;

"İlgi: a) 12/08/2015 tarih ve 2015/S-6831 sayılı Başkanlık Oluru.

1. b) 12/07/2017 tarih ve 1087 sayılı Meclis Kararı.
2. c) Başakşehir Belediye Başkanlığının 09/03/2018 tarih ve E.7969 sayılı yazısı.
3. d) Başakşehir Belediye Başkanlığının 08/03/2018 tarih ve 2018/27 sayılı kararı.
4. e) Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 12.03.2018 tarih ve 2018/5171-BN.1504 sayılı yazısı.
5. f) 16/03/2018 tarih ve 528 sayılı Meclis Kararı.

Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi Deprem ve Göçmen Konutları Bölgesi ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; çevre plan kararları ve bölgesel gelişmeler açısından mevcut planların yetersiz kaldığı ve Kuzey Marmara Otoyolu Projesi güzergahına ilişkin Karayolları Kamulaştırma Sınırının planlara işlenmediği gerekçeleri ile ilgi (a) Başkanlık Oluru kapsamında Planlama Müdürlüğüne hazırlanmış ve meclise iletilmiştir. Ancak " ilçe belediyesi ile koordinasyon kurularak çevre imar planlarıyla entegrasyon sağlandıktan sonra İBB Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından bölge planı hazırlanarak İBB Meclis Onayına sunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki ilgi (b) Meclis kararı ile Müdürlüğümüzce Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır. Planlama alanı toplam 91 ha olup bunun 56 ha'lık kısmı Bakanlık Rezerv Alanı, 35 ha'lık kısmı ise Başkanlığımız yetkisinde kalmaktadır.

İlgi (c) yazı ve eki ile Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, Hürriyet Bulvarı, Yeşil Vadi Caddesi ve Atilla Altıkat Caddesi arasında kalan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmayan ve Afetzedeki Konutlarının bulunduğu alanı kapsayan yaklaşık 35 hektarlık alanda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sürecinin eşzamanlı yapılması ve onaylanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapım yetkisinin Başkanlığımıza verildiğine ilişkin Başakşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi (d) meclis kararı tarafımıza iletilmiş olup 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. Maddesine göre tetkiki ve gereği talep edilmiş olup ilgi (c) yazı ve eki ilgi (d) Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun ilgili maddelerine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir. Konu hakkında "Başakşehir İlçesi Afetzedeki Konutları Bölgesindeki 35 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapma işinin İBB'ye verilmesi hususu incelenmiş olup İBB Meclisinin ilgi (b) kararı ile İBB ile koordinasyon kurulması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile eş zamanlı çalışması gerektiğinden kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür" şeklindeki ilgi (f) Meclis Kararı alınmıştır.

Bu kapsamda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı kararları ile amaç, hedef, ilke ve stratejileri ve ilgi (b) ve ilgi (f) Meclis Kararları ile Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi Deprem ve Göçmen Konutları Bölgesi ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında değerlendirilmek üzere ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri alınarak plan çalışmalarına başlanmıştır. İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda ilçe belediyesi ile koordinasyon kurularak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tamamlanmıştır.

15/06/2009 onaylı İstanbul Çevre Düzeni Planı'na uygun, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, ilgili diğer kanun ve yasal mevzuat, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan Başakşehir İlçesi Başak Mahallesi Deprem ve Göçmen Konutları Bölgesi ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve eklerinin, 6306 sayılı yasa kapsamında Rezerv alanda kalan kısmının onaylanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne iletilmesi ve söz konusu plan teklifi ve eklerinin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki alanı sınırları

içinde kalan kısmının da 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili yasal mevzuata göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi, Deprem ve Göçmen Konutları Bölgesi ve Çevresine ilişkin 1/5000- 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifleri incelenmiş olup, söz konusu bölgede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na planlama çalışması yapıldığı ve askı aşamasında olduğu tespit edilmiş olduğundan müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 5. Toplantı Yılı, Eylül Ayı Toplantılarının 14 Eylül 2018 tarihli 5. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.