

T.C.

BODRUM

1. CRA DA RES

2014/151 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOTU TA INMAZIN

Özellikleri : Mu la II, Bodrum ilçe, Eskiçe me Mahalle/Mevkii, Mu la ili, Bodrum ilçesi, Eskiçe me mah, 31L-1C Pafta, 479 Ada, 1 Parsel, 28492/286918 Arsa paylı, D Blok Bodrum+Zemin+1. Kat, 2 Nolu Ba ınısız bölümde kayıtlı Kadri Köse adına kayıtlı Depolu Dükkanın Tam hissesi.

Bodrum Belediye Ba kanlı nca verilen 14/04/2014 tarih 1430/3094 sayılı yazıya göre Ticaret altı otopark alanı olan ta inmazda yapılan ko ullan TAKS :%20 KAKS: %40 in aat emsaline sahip ticaret alanında kalmaktadır.

Ta inmaz, Bodrum Merkeze 3 km mesafede, Gümbet Kav a nda bulunan I Merkezi içerisinde bulunmaktadır. Ula ımı kolay, elektrik, su, kanalizasyon ba lantıları yapılmı konumdadır.

Bodrum katıyla birlikte 3 katlı betonarme tarzda in a edilmi bir binadır. 1 nolu ba ımsız bölümle birlikte biti ik nizam olarak in a edilmi tir. Bodrum katla birlikte 3 katta toplam kullanma alanı 180 M2dir. Bodruma ini ve 1. kata çıkı döner merdivenlerle sa lanmakta olup natamamdır. Dı cephesi kesme ta (dekoratif ta ) kaplıdır. Zemin katta cededeye bakan cephesinde geni cam do rama imalatları bulunmaktadır.

Kıymeti :1.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : Takyıdattaki gibidir.

1. Satı Günü : 15/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 15/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Bodrum 1. cra Dairesi Koridoru

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden H2QsZl+ - 4DaB4Hn - tGDFTVZ - IU9GSo kodu ile eri ebilirsin!özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ye ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/151 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/06/2014

uat KIBAF

Müdür Yardımcısı

118038

1

(IIK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahiplen de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden H2QsZl+ - 4DaB4Hn - tGDfTVZ - IU9GSO- kodu ile erişebilirsiniz.