

... karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Sakarya il, Söğütü İlçe, - Ada No, 459 Parsel No, AKARCA Mah. Köyiçi Mevkii Mahalle/Mevdi, - Bağımsız Bölüm Kayden kargir eve arsa vasıflı taşınmaz üzerinde; altında bodrum kat bulunan iki katlı bir bina ile yine iki katlı küçük bir yapı bulunmaktadır. Taşınmaz köyiçinden geçen eski Adapazarı-Söğütü asfalt yolu üzerindeki Afacan Çocuk Parkının hemen üst bitişğinde bulunmaktadır. Etrafında sık olmayan klasik köy konutları vardır. Ulaşım imkanları iyidir.

Parsel üzerindeki ilk yapı, altında bodrum kat bulunan iki katlı otel ve gazino binasıdır. Mahalde boş ve terk edilmiş durumdaki yapı betonarme olarak inşa edilmiştir. Dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve shingle örtülüdür. Bahçe bölümündeki mermer kaplı dış merdivenlerden çıkılan binanın alt kat girişinde vestiyer bölümü, bir büyük salon ve lavabo-wc'ler bulunmaktadır. Büyük salon bölümündeki yine mermer kaplı içten merdiven ile çıkılan üst katta ise üç ayrı büyük oda ve bir büyük salon bulunmaktadır. Odaların çoğunda özel banyo bölümleri vardır. Zemin kattaki yine içten merdiven ile inilen bodrum katta ise mutfak bölümü, muhtelif amaçlı odalar ve banyo-wc'ler bulunmaktadır. Her iki salonda büyük şömineler mevcuttur. Ayrıca zemin kattaki salon merdiveni yanında süs şelalesi vardır. Boyalı, tavanlar dekoratif alçıpan asma tavanlı ve gizli ışıklandırılmıştır. İç kapılar ahşap ve yağlı boyalı, dış pencereleri PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Bodrum katta zeminler karozazak kaplı, duvar ve tavanlar normal sıvalı ve boyalıdır. Binada kalorifer tesisatı yoktur. Üst katlarda kullanılan malzemeler oldukça kaliteli ve 1. sınıftır. Binanın zemin ve üst katlarının her biri 350 m² inşaat alanına sahiptir. Alt kesimdeki bodrum kat ile birlikte binanın toplam inşaat alanı 1280 m² dir.

Taşınmaz üzerindeki bir diğer yapı ana binanın hemen doğu bitişğinde yine iki katlı yardımcı binadır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve shingle örtülüdür. 87 m² inşaat alanına sahip yapının iç kısmında muhtelif oda bölümleri vardır. Her iki kattaki iç kapılar ahşap, dış pencereleri PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalıdır. Yapının bazı duvarlarında kırıklar vardır. Binada kalorifer tesisatı yoktur. Bu bina da boş ve terk edilmiş durumdadır.

Taşınmaz parselin dış sınırları boyunca yüksek ve kaliteli kaplamalı bahçe duvarları, demir doğrama kapılar, bahçe girişlerinde küçük güvenlik binaları ve lavabo -wc'ler bulunmaktadır. Bahçe zeminleri parke taşı kaplıdır. Yine bahçe içinde kameriye ve süs havuzu bulunmaktadır ve bahçe dahilinde oldukça değerli süs bitkileri ve ağaçlar bulunmaktadır. Binalar dışındaki bölümlerde peyzaj çalışmaları yapılmıştır.

Adresi	: Akarca Mah. Gozel Sokak No: 5 Söğütü/SAKARYA
Yüzölçümü	: 2.065,00 m ²
Arsa Payı	: TAM
İmar Durumu	: Var , Kat sayısı 0, İnşaat tarzı İmar yönünden taşınmazın KIRSAL YERLEŞİM ALANINDA kaldığı, 5.00'er mt. bahçe mesafeleri, TAKS=0.20, KAKS=0.40 ve Hmax=6.50 mt. şartlarını sağlayacak şekilde iki katlı bina yapma iznine tabidir.
Kıymeti	: 1.300.000,00 TL
KDV Oranı	: % 18
Kayıtdaki Şartlar	: Başkaca şart yoktur.
1. Satış Günü	: 23/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü	: 18/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri	: Sakarya İcra Daireleri Mezat Salonu- Resmî Daireler Kampüsü İcra daireleri Bölümü Camii ... Adapazarı/SAKARYA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 50'sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin % 50'sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleyle resmî, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/350 TİM. sayılı dosya numarasıyla mtidi/lüğümüze başvurmaları ilan olunur

(HK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 76945 (www.bik.gov.tr)

Resmî İnter www.ilan.gov.tr'de