



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA - YAPRACIK TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara - Yapracık Toplu Konut Uygulaması kapsamında bodrum ve zemin kattaki 82 konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ankara - Yapracık Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 26 Eylül – 30 Eylül 2013 tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ANKARA - YAPRACIK KONUTLARI  
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

ANKARA YAPRACIK PROJESİ						ALTERNATİF 1		ALTERNATİF 2		ALTERNATİF 3	
KONU T TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONUT SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (120 AY VADE)	PEŞİNA T TUTARI (TL)	BAŞLAN GIÇ TAKSİDİ (TL) (180 AY VADE)
C	3+1	116.13	EN DÜŞÜK	51	94.673	20.000	622	25.000	580	10.000	470
			EN YÜKSEK		124.247	20.000	868	25.000	827	10.000	634
Y	3+1	137.59	EN DÜŞÜK	1	129.978	25.000	874	30.000	833	10.000	666
			EN YÜKSEK								
CK (3+1)	3+1	168.15	EN DÜŞÜK	9	185.732	35.000	1.256	40.000	1.214	10.000	976
			EN YÜKSEK		203.660	35.000	1.405	40.000	1.363	10.000	1.075
CK (4+1)	4+1	190.65	EN DÜŞÜK	21	164.971	35.000	1.083	40.000	1.041	10.000	860
			EN YÜKSEK		187.956	35.000	1.274	40.000	1.232	10.000	988

**Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin peşinat miktarını **26 Eylül – 30 Eylül 2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Konut taksitleri satış sözleşmesinin imzalandığı ayı takip eden ay başlayacaktır. **5. Bölge hariç diğer tüm konutlar teslimli olarak satışa sunulmaktadır.** İlk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** döneminde başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV tutarı ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.