

T.C. EZİNE İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/472 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Çanakkale İl, Ezine İlçe, 126 Ada No, 1 Parsel No, Sıradamlar (Odunluk) Mevkii, Dalyan Köyü,

Taşınmazın bulunduğu mevkii Çanakkale İl, Ezine İlçesi, Geyikli Beldesi, Dalyan Köyü mevkiindedir. Taşınmaz otel olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde 17 adet bina vardır bunların 10 adedi Bungalov moteldir, binalar 4-B sınıfı yapıdır, taşınmaz üzerinde 1 adet kafeterya, 2 adet kamelya, 1 adet resepsiyon binası, 1 adet jeneratör binası, 2 adet havuz, 1 adet yüzme havuzu, 1 adet çamaşırhane ve müştemilatı, tuvaleti, 1 adet spor sahası vardır, tesis etrafındaki duvarların uzunluğu 462.88 m'dir. Taşınmaz üzerindeki yaya yollarına ve boşluklara döşenen parkelerin alanı 1630.16 m²'dir. Bina üzerindeki kemelya, spor sahası, 7, 8, 9 nolu bina ve atırma, çamaşırhanenin yarı kısmının imar sınırı dışında kalmış olduğu, imar planı turizm tesis alanında kalmakta olup imarı mevcuttur. Taşınmaz üzerinde 80 adet zeytin ağacı, 2 adet kiraz ağacı, 1 adet elma ağacı, 3 adet ayva ağacı, 1 adet erik ağacı, 1 adet kayısı ağacı, 2 adet armut ağacı mevcuttur.

Adresi: Geyikli Beldesi, Dalyan Köyü Ezine, ÇANAKKALE

Yüzölçümü: 7.383,46 m²

Arsa Payı: Tam

İmar Durumu: Var

Kıymeti: 3.676.191,99 TL

KDV Oranı: %18

Kayıtlı Şerhler: Akbank T.a.ş. ipoteği mevcuttur.

1. Satış Günü: 16/03/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: EZİNE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2. Satış Günü: 10/04/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/472 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/01/2015

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 10672- www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. KIRIKHAN (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN