

T.C. ANKARA (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NA İZAFETEN 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/37 SATIŞ

İmarına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

2 NO.LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Alacaatlı mahallesi, 43667 ada, 1 parsel-
ayitli 3.500,00 m2 yüzölçümlü, köşe başı konumlu, güney yönüne eğimli, üzeri-
ne herhangi bir yapı bulunmayan, çevresinde 10 katlı yapılar bulunan, her türlü ka-
hizmetinden yararlanan, teknik ve sosyal alt yapısı mevcut arsa cinsi taşınmaz
kılığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulün geniş
afı dosyamızda mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yenimahalle Belediye Başkanlığının yazısında; 1/1000 ölçekli 84159 no.lu par-
syon planı kapsamında kaldığı, imar durumunun Turizm tesislerinde E: 0,30,
max: serbest, TAKS: azami 0.05 olup, ticari rekreasyon alanı (piknik alanları, kır
sleri, oyun alanları, spor tesisleri, açık hava tiyatrosi, lokanta, gazino, çayhane,
vehane, dinlenme ve eğlence tesisleri ile turizm tesisleri (otel, motel, kamping, ta-
şınmaz, günübirlik v.b.) kullanımında kaldığı belirtilmiştir.

Tapu kaydındaki "Ticari Rekreasyon Alanı Olarak Ayrılmıştır." şerhi ile birlikte sa-
tılacaktır.

eski : Alacaatlı Mahallesi 3268.Sokak ile 3272.Sokağın Kesiştiği Arsa.

Yenimahalle / ANKARA

ölçümü : 3.500,00 m2

fiyatı : 2.800.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki "Ticari Rekreasyon Alanı Olarak Ayrılmış-
tır." şerhi ile birlikte satılacaktır.

1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

Satış Yeri : ANKARA ADLİYESİ 2 NO.LU MEZAT SALONU SİHİYYE-ANKARA

Satış şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi
gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr
adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de-
ğerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini
geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektro-
nik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden ön-
ceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da ma-
lin tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve
satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alı-
cı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi
veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile-
dir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,
1/2 tapu harcı ile teslim Masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından
doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki
özellikle faiz ve giderlere dair iddialarını dayanağı belgeler ile (15)
dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit
paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İfla
nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha son-
delini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve k
ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlar da
temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt
ca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa ö
minat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede a
deri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul et-
diklerini, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/37 Satış sayılı dosya numara
dörlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/09/2013
(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık

Basın: 54579 www

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de