

T.C. İSTANBUL ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/102 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, 242 Parsel No, Hüseyinli Mahalle/ Mevkii, Çeşme Altı Mevkii; mahallen Hüseyinli Köyü, Beykoz Caddesi, numara 175 deki boş parseldir. Parsel üzerinde bina ve sanat yapısı olmayıp tarla vasfındadır. Taşınmaz beykoz caddesinin güney kenarına, yaklaşık 50 m. cephelidir. Parsel topoğrafik olarak, kuzeyden güney istikamete doğru azalan bir eğime sahiptir. Belediye alt yapı hizmetlerinin kısmen bulunduğu ve ulaşım imkanı olumlu özellikteki, Köy yerleşik merkezine yakın mesafede kabul edilecek bölgedeki parseldir.

Adresi : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, Hüseyinli Köyü, Beykoz Caddesi, Numara: 175
Yüzölçümü : 10.469,00 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : Söz konusu 242 parselde alakalı imar durum bilgilerine göre; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Kıymeti : 2.300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 03/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 30/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/120 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/03/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.26192 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. İSTANBUL / ANADOLU 3. İCRA VE İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ TASFİYE TATİLİNİN İLANI

Dosya No : 2014-8 İflas

Müflisin adı, soyadı ve : Ataç İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd Şti

Yerleşim yerindeki adresi: Cevizli mah.Zuhal cad. Kır sok. No:11/B Maltepe/İstanbul
Yukarıda adı ve adresi yazılı müflisin masaya ait hiçbir malı bulunmadığından İcra ve İflas Kanununun 217. maddesi uyarınca tasfiyenin tatiline karar verilmiştir. İş bu ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde alacaklılar tarafından gideri peşin verilerek (7.500,00-TL.) iflasa ilişkin işlemlerin devamı istenmediği takdirde iflasın İİK.254 maddesine göre kapatılacağı hususu tebliğ ve ilan olunur. 15.04.2014

B.26205 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

Müflis
Yerleşim
cad.
Yukarıda
gideri
kara
Bu s
bildir
suret
218

İFL

Müflis
Yerleşim
Yukarıda
İflas K
tarihinden
TL.) ifl
kapatıl