

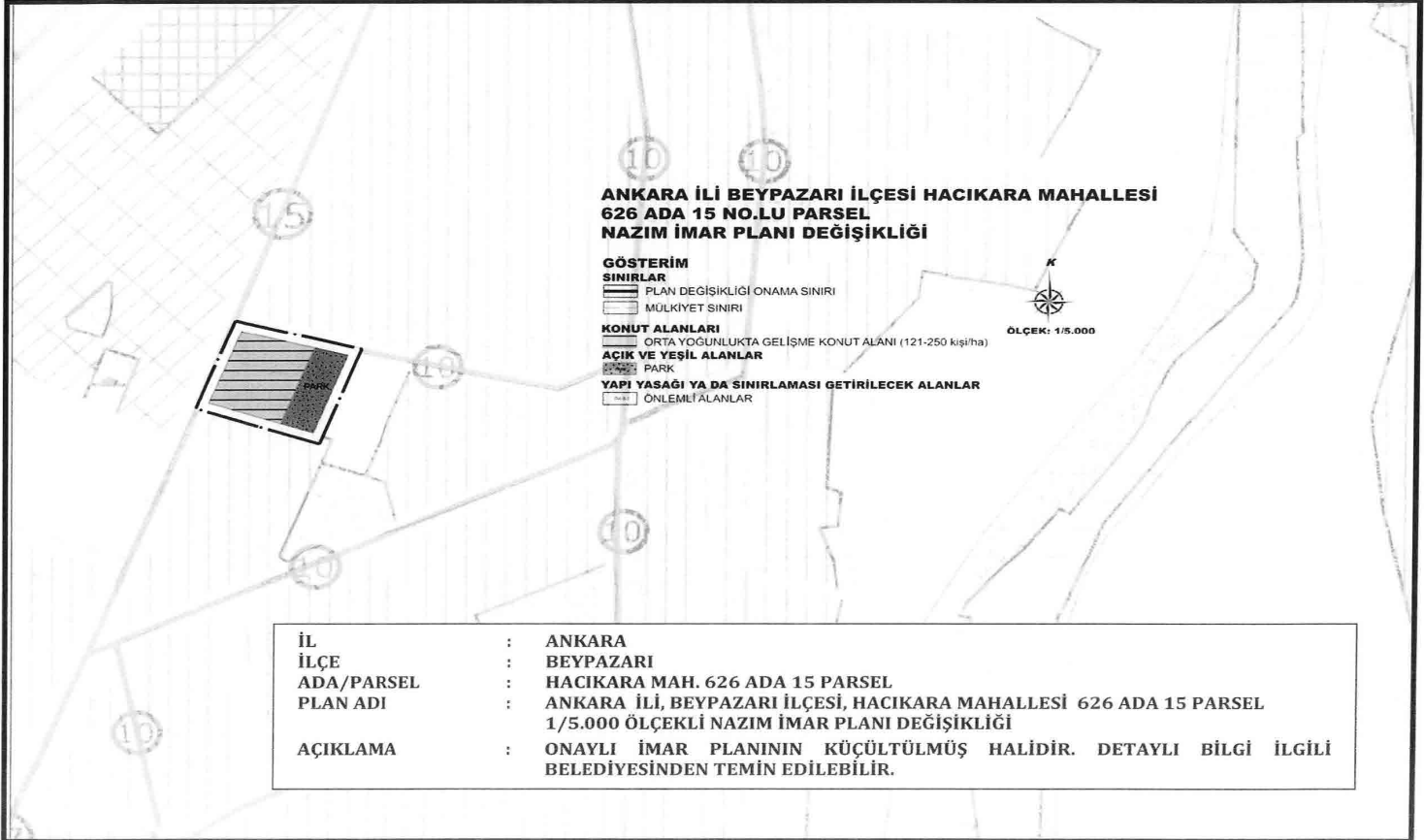
CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 3902**

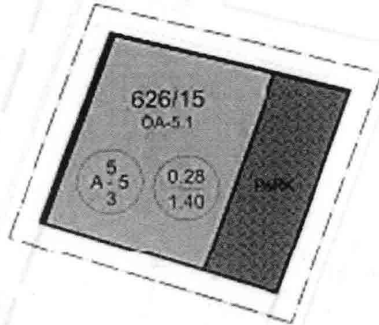
Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Hacıkara Mahallesi, 626 ada, 15 parsel ile ilişkin "Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0.28 ; Kaks:1.40) Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



**ANKARA İLİ BEYPAZARI İLÇESİ HACIKARA MAHALLESİ
626 ADA 15 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖNEMLİ ALANLAR



İL	:	ANKARA
İLÇE	:	BEYPAZARI
ADA/PARSEL	:	HACIKARA MAH. 626 ADA 15 PARSEL
PLAN ADI	:	ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, HACIKARA MAHALLESİ 626 ADA 15 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3903

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Alpu ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 495 ada, 3 ve 4 parsellere ilişkin “Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Bitişik Nizam, 3 Kat; Taks: 0,50; Kaks: 1,50), Park Alanı” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021



Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

22/4/2021 TARİHLİ VE 3903 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ FEVZİPAŞA MAHALLESİ 495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

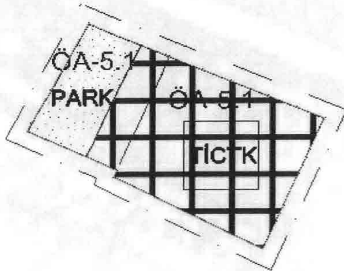
-  PARK

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: ALPU
ADA / PARSEL:	495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER.
PLAN ADI	: ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİ, 495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ FEVZİPAŞA MAHALLESİ 495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-TURİZM KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR 5:1

ÖLÇEK: 1/1.000

İLİ	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: ALPU
ADA / PARSEL	: 495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLER.
PLAN ADI	: ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, FEVZİPAŞA MAHALLESİ, 495 ADA 3 VE 4 NO.LU PARSELLERE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3904


Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Hızırbey Mahallesi, 332 ada, 275 parsel ile ilişkili, "Ticaret-Konut Alanı (Ayrık Nizam, 6 Kat; Taks: 0,35; Kaks: 2,10), Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 4 Kat; Taks: 0,35; Kaks: 1,40), İdari Hizmet Alanı (Emsal: 1,60; Yençok: 4 Kat), Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.


22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI


**ESKİŞEHİR İLİ SİVRİHİSAR İLÇESİ HIZIRBEY MAHALLESİ
332 ADA 275 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI


 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI


 GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YÖĞ.YÜKSFK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARİT-KONUT ALANI

 KAMU HİZMET ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

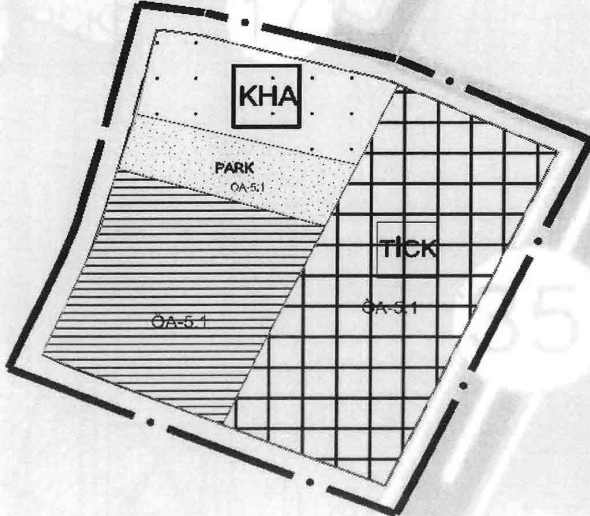
 ONLEMLİ ALANLAR S.1.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK



ÖLÇEK: 1/5.000



İLİ : ESKİŞEHİR

İLÇESİ : SİVRİHİSAR

ADA / PARSEL: 332 ADA 275 NO.LU PARSEL.

PLAN ADI : ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, HIZIRBEY MAHALLESİ, 332 ADA 275 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ESKİŞEHİR İLİ SİVRİHİSAR İLÇESİ HIZIRBEY MAHALLESİ
332 ADA 275 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ DİNAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- REHİSME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI
- İDARI HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

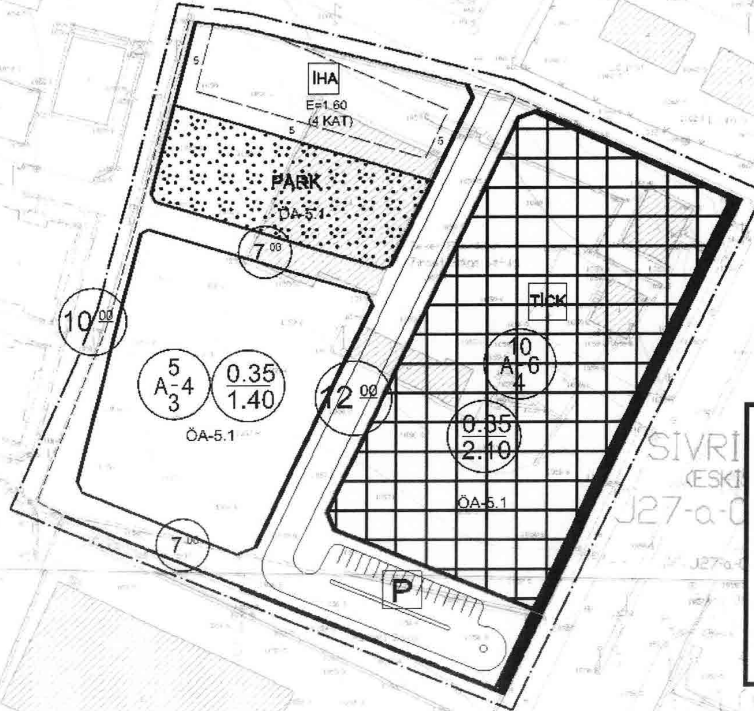
- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ÖMÜR İZİN ANI ANI 5.1

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TRAFİK YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI



İLİ	: ESKİŞEHİR
İLÇESİ	: SİVRİHİSAR
ADA / PARSEL:	332 ADA 275 NO.LU PARSEL
PLAN ADI	: ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, HIZIRBEY MAHALLESİ, 332 ADA 275 NO.LU PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3905

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsellere yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 20/8/2020 tarihli ve 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) Araştırma ve plan raporlarının formatına, plan gösterimlerine, yapılaşma koşullarına, plan altlıkları ve koordinat sisteminde değişiklik yapılmasına ve donatı ihtiyacına ilişkin itirazların kabul edilmesine,

2) Askı sürecine, plan ana kararlarına, sit alanlarına, ulaşımına ilişkin itirazların ise reddedilmesine,

bu kapsamda, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsellere ilişkin, “Gelişme Konut Alanı, Otel Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Özel Sağlık Tesis Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Anaokulu Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Cami, Atıksu Tesisleri Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı, Genel Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021


Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI




MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

 PLAN ONAMA SINIRI

YERLEŞME ALANLARI

 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANI (51-100 kişi/ha)


TURİZM ALANLARI

 TURİZM TESİS ALANI

 GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI

 KARMA KULLANIM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

 DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN


AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

TEKNİK ALTYAPI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

 ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)

SİT ALANLARI

 A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

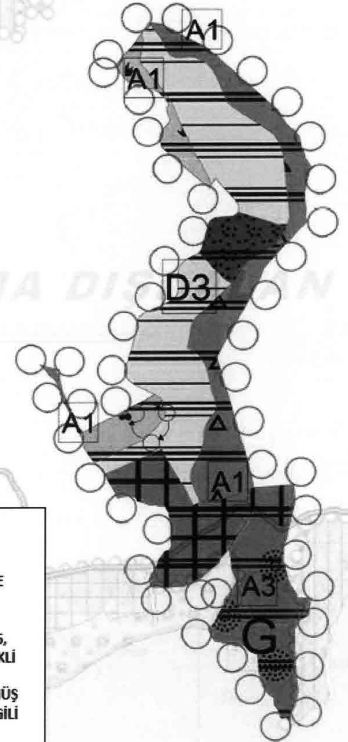
 A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
MAHALLE	:	ORTAKENT
ADA/PARSEL	:	353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER
İLAVE VE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
MEKANSAL SINIRI

KONUT ALANLARI

- SEYER YOKSULLUKTA BÖLGEYE KONUT ALANI (10 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİET ALANI
TİCARİET-TURİZM-KONUT ALANI (TİOTK)

PAZAR ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI
GÜVENLİLİK TESIS ALANI

ROBATA ALTYAPU ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
BADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

KORUNACAK ANI ANI AN

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
5. DERECE DOĞAL SİT ALANI
TESCİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI
TESCİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI

BÜYÜK ÖLÇEKLİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL VE EKİCİLİK YAPISI KORUNACAK ALAN

YAPIL YASAĞI YADA SINIRLAMA GETHİLENER ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
ÖNEMLİ ALAN (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÖKÜMÜ SORUNLU ALANLAR)
ÖNEMLİ ALAN (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DOLGU ALANLARI)

KENTSEL TERİM ALTYAPU

ULUŞIM

- TAKİT YOLU
YAYA YOLU
GENEL OTOPARK

SU ATIKISI VE ATIK SİSTEMLERİ

- KOMU SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)



İL	: MUĞLA
İLÇE	: BODRUM
MAHALLE	: ORTAKENT
ADA/PARSEL	: 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	: MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER
İLAVE VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRI

MÜHÜRLEME SINIRI

KONUT ALANLARI

DEĞİŞİMLEYEN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

YERLEŞİM ALANI

YERLEŞİM TERİMLERİNE SAHİP ALAN (TETK)

FADAN ALANI

TURİZM ALANLARI

OTEL ALANI

ÖZEL TURİZM KİTLE ALANI

SOSYAL İLİ TIRAP ALANLARI

KÜLTÜR TEŞVİK ALANI

ANADOLU ALANI

EXPOZİSYON ALANI

ORTAOKUL ALANI

SAGLIK TEŞVİK ALANI

ÖZEL SAĞLIK TEŞVİK ALANI

HAZIR ALANLARI

ÇARŞI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

BAĞIÇLANDIRILACAK ALAN

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

1. DEREDE ANNEKÖLÜP SİT ALANI

2. DEREDE ANNEKÖLÜP SİT ALANI

3. DEREDE DOĞAL SİT ALANI

TEŞVİK KULFÜR İNŞAAT ALANI SINIRI

TEŞVİK KULFÜR İNŞAAT ALANI SINIRI

BÜYÜK İZLENİMLİ KULLANIM DEĞERİ YITIRILAN KORUNACAK ALANLAR

DOĞAL VE EKÖLÖK YAPISI KORUNACAK ALANLAR

YARU YASAĞI YADA SINIRLAMA DEĞERLENDİRİLMİŞ ALANLAR

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

KENTSEL TERİM BİTKİLERİ

SAĞIT YOLU

YAYA YOLU

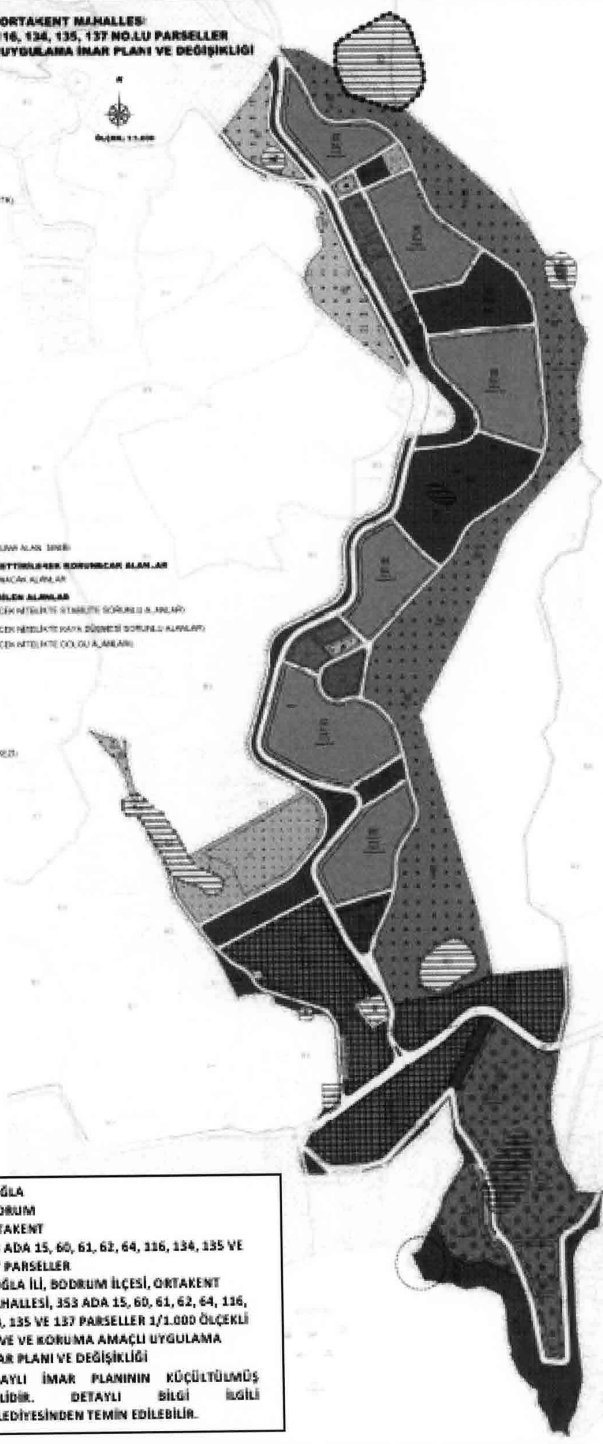
GENEL OTOPARK ALANI

BOYUTUNA VE AFET GÖRÜNÜMLERİ

KİMLİK YERLEŞİM ALANI

DEĞİŞİMLEYEN KENTSEL TERİM ALANI

AFRÖZÜL TEŞVİK ALANI (AFRÖZÜL, TERİM ALANI)



İL	:- MUĞLA
İLÇE	:- BODRUM
MAHALLE	:- ORTAKENT
ADA/PARSEL	:- 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	:- MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:- ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3906

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Van ili, İpekyolu ilçesi, Selimbey Mahallesi, 791 ada, 6 parsel ile ilişkin “Ticaret-Konut Alanı (Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ SELİMBEY MAHALLESİ
791 ADA 6 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

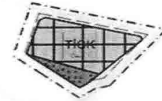
- PARK

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

- ÖA-1.1 ÖNEMLİ ALANLAR



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	:	VAN
İLÇE	:	İPEKYOLU
ADA/PARSEL	:	791 ADA 6 PARSEL
PLAN ADI	:	VAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SELİMBEY MAHALLESİ 791 ADA 6 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ SELİMBEY MAHALLESİ 791 ADA 6 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

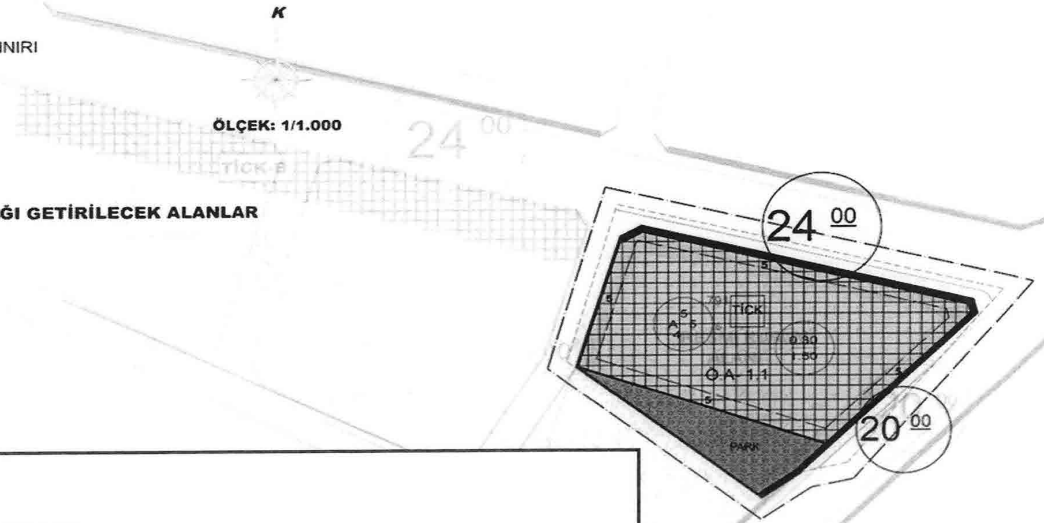
YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

- OA-1.1 ÖNLEMLİ ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU



İL	: VAN
İLÇE	: İPEKYOLU
ADA/PARSEL	: 791 ADA 6 PARSEL
PLAN ADI	: VAN İLİ, İPEKYOLU İLÇESİ, SELİMBEY MAHALLESİ 791 ADA 6 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

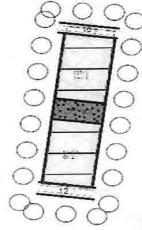


Karar Sayısı: 3907

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Yalova ili, Çiftlikköy ilçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 537 ada, 15 parsel ile ilişkin, "Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.30 ; Kaks:0.60) Park ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



**YALOVA İLİ ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ
537 ADA 15 NO.LU PARSEL
NAZİM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- DUŞUK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN 2.1

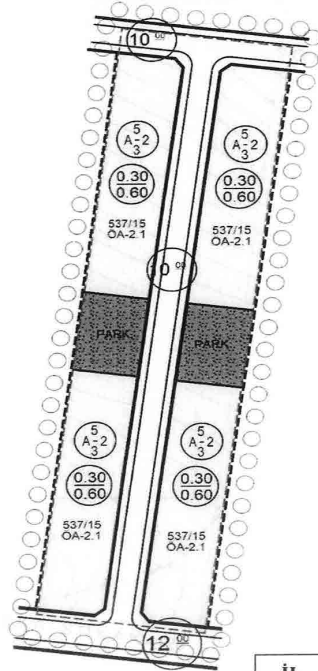
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU





İL	:	YALOVA
İLÇE	:	ÇİFTLİKKÖY
ADA/PARSEL	:	ÇİFTLİKKÖY MAH. 537 ADA 15 PARSEL
PLAN ADI	:	YALOVA İLİ, ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ, ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ 537 ADA 15 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.




**YALOVA İLİ ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ
537 ADA 15 NO.LU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

-  PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

-  ÖNEMLİ ALAN 2.1

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU



İL	: YALOVA
İLÇE	: ÇİFTLİKKÖY
ADA/PARSEL	: ÇİFTLİKKÖY MAH. 537 ADA 15 PARSEL
PLAN ADI	: YALOVA İLİ, ÇİFTLİKKÖY İLÇESİ, ÇİFTLİKKÖY MAHALLESİ 537 ADA 15 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3908

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Van ili, İpekyolu ilçesi, Yukarınorşin Mahallesi, 1170 ada, 3 parsel ile ilişkin, “Ticaret-Konut Alanı (Bitişik Nizam 7 Kat, TAKS:0.30, KAKS:2.10) ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ YUKARINORŞİN MAHALLESİ
1170 ADA 3 NO.LU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI

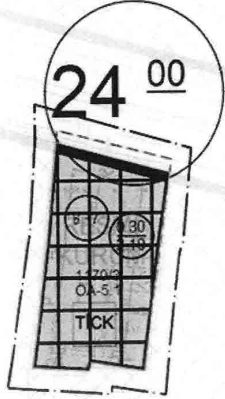
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
TİCARET-KONUT ALANI

- YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR**
ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR





İL	: VAN
İLÇE	: İPEKYOLU
ADA/PARSEL	: 1170 ADA 3 PARSEL
PLAN ADI	: VAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YUKARINORŞİN MAHALLESİ, 1170 ADA 3 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

VAN İLİ İPEKYOLU İLÇESİ YUKARINORŞİN MAHALLESİ 1170 ADA 3 NO.LU PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR


-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

-  TİCARET-KONUT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

-  TAŞIT YOLU

YAPI SINIRLAMASI YA DA YASAĞI GETİRİLECEK ALANLAR

-  OA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR



ÖLÇEK: 1/1.000

İL : VAN

İLÇE : İPEKYOLU

ADA/PARSEL : 1170 ADA 3 PARSEL

PLAN ADI : VAN İLİ, İPEKYOLU İLÇESİ, YUKARINORŞİN MAHALLESİ, 1170 ADA 3 PARSEL 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 3909

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Aydın ili, Didim ilçesi, Mersindere Mahallesi, 674 ada 9 parsel, 675 ada 2 parsel, 766 ada 4 parsel, 2283 ada 1 parsel, 2284 ada 1 parsel, 2285 ada 1 parsel ve 2286 ada 1 parsel numaralı taşınmazların;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Söz konusu taşınmazların satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI