

**T.C. ANTALYA 2. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/20 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Kepez İlçe, Koyunlar mah. 12559 Ada No, 1 Parsel Nolu taşınmaz üzerinde 5 adet yazıhaneli depo ve idari bina olarak kullanılan bir yapı ile ağaçlar vardır. Depolar çelik konstrüksiyon taşıyıcı sistem ve çatılı, iç ve dış duvarları sıvalı ve badanalıdır. Depolar 12,00*30,00 ebatlarında toplam alanı 2100,00 m2 yüzölçümündedir. İdari bina sıvalı ve badanalı 156,00 m2 yüzölçümlüdür. Depo ve binalar 1. sınıf B grubu yapı statüsünde 2013 yılı m2 rayiç bedeli 320,00 TL'dir. Yapıların toplam değeri 294.408,00 TL'dir. Zirai yönden 8 adet kavak, 8 adet çitlenbik, 4 adet dut, 4 adet palmye, 4 adet çam ağacı olup toplam değeri 9.910,00 TL'dir. Tüm muhtesatların toplam değeri 303.598,00 TL'dir. Parselin m2 rayiç bedeli 600,00 TL'dir. Taşınmaz üzerindeki tüm muhtesatlarla birlikte satılacaktır.

Adresi : Antalya Kepez ilçesi Koyunlar mahallesi

Yüzölçümü : 2.872 m2

imar Durumu : Antalya Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Md.lüğünün 04.07.2013 tarih 4139 sayılı yazılarında 1/1000 uygulama imar planına göre taşınmaz inşaat tarzı ayrıntı nizam, yol ve komşu mesafesi 10.00/10.00/10.00 metre olup T.IA.1148,00 m2'dir. Kat adedi serbest olup saçak seviyesi kat adedine göre belirlenecektir. E=0,40 olup parsel konut dışı kentsel çalışma alanında kalmaktadır.

Kıymeti : **2.026.798,00 TL** **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki Şerhler : İrtifak: B-H Gayrimenkul lehine krokisinde gösterildiği şekilde 5 m genişlikteki geçit hakkı vardır. 12/12/1977 Y:7246

1. Satış Günü : **16/01/2014 günü 16:00 - 16:10 arası**

2. Satış Günü : **17/02/2014 günü 16:00 - 16:10 arası**

Satış Yeri : ANTALYA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 /tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/20 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/11/2013

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
B.74159 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

**T.C. ANKARA 5. SULH HUKUK
MAHKEMESİNDEN İLAN**

Esas No: 2013/521 Esas

Davacı ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI ile davalı Mehmet TACAN arasında mahkememizde görülmekte olan Mirasçılık Belgesi İstemi davası nedeniyle;
Ankara İli Altındağ İlçesi Kale Mahallesi Cilt No: 97 Hane No: 1745'de nüfusa kayıtlı bulunan Hilmi ve Emine'den olma 01.07.1905 doğumlu muris Mehmet Tacan'ın mirasçıları bulunmadığı görüldüğünden TMK 501 maddesi uyarınca mirasçıların 1 aylık süre içerisinde mahkememize başvurmaları ilanen tebliğ olunur. 19/11/2013

B.74192 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de