



ORDU YARDIMLAŞMA KURUMU

OYAKKENT 3. ETAP

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İşin Adı: OYAKKENT 3. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi.

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu ihale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Açık ihale Usulü" ile "Ön Yeterlik Değerlendirmesi (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma + Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 11.06.2018 günü saat 14:00'de yapılacaktır.
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi "İstekliler" tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler. Konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekliler tek başlarına ya da yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları yerli tüzel kişilik olarak ihaleye katılabilirler.

İhale Konusu İşin Yapılacağı Taşınmazın Ada/Parsel Bilgi Tablosu:

İli	İlçesi	Ada/Parsel	Fonksiyonu	Arsa Net Alanı (m ²)	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alan (m ²)
				a		
İstanbul	Başakşehir	1410/1	Ticaret	103.890,40	2,00	207.780,80
İstanbul	Başakşehir	1411/1	Konut	29.791,09	1,50	44.686,64
İstanbul	Başakşehir	1412/1	Konut	53.825,98	1,50	80.738,97
			TOPLAM	187.507,47		333.206,41

Yapı Ruhsatları 29.09.2017 tarihinde alınmıştır. Yapı Müteahhidi değişikliği nedeniyle ve/veya ihtiyaç duyulması halinde güncel piyasa şartları dikkate alınarak yaptırılacak olan fizibilite raporu doğrultusunda, mevcut yapı ruhsatındaki haklar korunarak Yapı Ruhsatları revize edilecektir.

İhaleye Esas Taşınmazın Konumu:



Bilgi İçin: www.oyakinsaat.com.tr - İrtibat Tel: 0 216 359 5301

İhale dosyası OYAK İnşaat A.Ş. Genel Müdürlüğü Halk Sokak Pakpen Plaza No:44/6-7 34734 Sahrayıcedid, Kadıköy, İstanbul adresinde görülebilir veya bu adresten temin edilebilir.