

T.C. GAZIOSMANPAŞA 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/434 TLMT.

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mah Pasa Çayırı mevkii Cilt: 164 Sayfa 162/2
parşel : 13997 de kayıtlı Zemin 1 nolu bağımsız bölüm taşınmaz İstanbul Gaziosmanpaşa İlçesi Karayolları mahallesi, Galeri Ca
desi N.21 mevkiinde bodrum kat (mağazaya ait depo) + zemin kat (Dükkan)+3 normal kattan ibaret 5 katlı bir apartmandır.
Apartmanın dış cephesi cam mozaik kaplı olup, dış kapısı demirdir. Giriş sahanlığı ve kat sahanlıkları ile merdiven basamakları me
mer kaplıdır. Her katta çift daire mevcuttur. Apartman 12 yıllıktır. Borçlunun maliki bulunduğu zemin kat 1 nolu bağımsız bölü
olan depolu dükkan nitelikli taşınmazın giriş katının dış camekanını alüminyum olup, önü demir kepenklidir. Yer döşemesi ka
seramik kaplıdır. Üst kısmın alanı 180,00 m2 civarındadır. Alt depo kısmına mağazadan karo seramik kaplı merdiven basamak
ları ile inilmekte olup, alt katın alanı 220,00 m2 civarındadır. Dükkanın depo dahil toplam alanı ise 400,00 m2 civarındadır.
Dükkanın alt ve üst kısımlarında WC bulunmaktadır. WC yer döşemeleri karo seramik, duvarları karo fayans kaplı, kapıları işbir
PVC dir. Konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü Belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarı
talep gören ticaret-hizmet-konut alanında kalmaktadır.

Yüzölçümü : 244,00 m2
Arsa Payı : 104/244
İmar Durumu : Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığının 26.03.2014 tarih 41876025-310.05- 201412108

sayılı yazıları ile taşınmaz 07.08.2006 tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında blok nizan 4 katlı (BL
4) konut alanında kalmaktadır. Kabataş - Beşiktaş - Şişli - Alibeyköy - Tekstil Kent - Mahmutbey arası metro hattı güzergahında
kaldığından ulaşım planlama müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılmaktadır. 13997 sayılı parşelinde içinde bulun
duğu alan 24.12.2012 tarih ve 2012/4099 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden 26.01.2013 tarihli ve 28540 sayılı Resmî
Gazetede yayınlanarak 6306 sayılı Afer Riski Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli alan ilan edilmiştir. Söz
konusu yasa kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 06.03.2013 tarih ve 944 sayılı oluru ile hak sahiplerinin tespiti, hak sahipli
leri ile anlaşmalar yapılması, anlaşma ile tahliyelerin verilmesi, her türlü harita, imar planı, tasarım projesi, kamu ve özel sektör işbir
liğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma ve yaptıрма, arsa paylarını
belirleme gibi hususlarda Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiş, bu yetkiler doğrultusunda bahse konu alanda plan
revizyon çalışmaları başlamıştır.

Kıymeti : 800.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki Şerhler : ipotek ve hacizler mevcuttur.
1.Satış Günü : 23/07/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
2.Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : GAZIOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

İstanbul İli, Gaziosmanpaşa İlçesi, Küçükköy Mahallesi Cilt 508 Sayfa : 50217 Parsel ; 17322
de kayıtlı Betonarme Bina niteliğinde A4 / 12/ 51 nolu bağımsız bölümde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmaz Gaziosmanpaşa İlçesi
Fevzi Çakmak Mahallesi Hekim Suyu Caddesi Valide Suyu Sitesi mevkiinde mevcut site muhtelif bloklardan oluşan bir sitedir.
Sitenin güvenliği, bariyeri, katlı otoparkı, sosyal tesisi ve yeşil alanları ile mükemmel görünümündedir. Borçlunun maliki olduğu A4(1F)
Blok 2 Bodrum kat + 1 bodrum kat + zemin kat + 12 normal kattan ibaret 15 katlı bir bloktur. Bloğun dış cephesi akrilik boyalı
olup, dış kapılar 2 adet iç içe şeklindedir ve alüminyumdur. Giriş sahanlığı ve kat sahanlıkları ile merdiven basamakları mermer
kaplıdır. Her katında 4 daire bulunan blok 7 yıllık maziye sahiptir. Satışına karar verilen 12.kat 51 nolu bağımsız bölüm olan daire
konut nitelikli taşınmazın dış kapısı çelik olup, mevcut daire 3 yatak odası + salon + mutfak + banyo + WC + giriş koridoru ve
balkondan ibaret olup 140.00 m2 civarında bir alana sahiptir. Dairenin salon ve yatak odalarının yer döşemeleri laminant parke
duvarlar saten boyalı tavanlar kartonpiyerlidir. Mutfak, banyo WC giriş koridoru ve balkonun yer döşemeleri karo seramik, mutfak
ve WC nin duvarları tavana kadar karo fayans kaplıdır. Dairenin iç kapıları ahşap (amerikan panel) kapı dış pencereler PVC
ve ısı camlıdır. Daire merkezi sistem ısıtılmalıdır. Satışa konu taşınmazın konum itibarı ile alt ve üst yapısı tamamlanmış her türlü
belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında kalmaktadır.

Yüzölçümü : 20.172,22 m2
Arsa Payı : 140/50000
İmar Durumu : Parsel 07.08.2006 tarihli 1/1000 ölçekli TEM Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planında

E:2.25,Hmax:Serbest yapılanma şartlı konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 400.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Kayıtdaki Şerhler : Taşınmaz kaydı üzerinde ipotek ve hacizler mevcut olup taşınmaz kaydında bulunan 17.06.1971
tarihli " Seneliği 1 Liradan 15 sene müddetle İstanbul Belediye Elektrik Tramvay ve Kamu Tüzel İşletme Um.Md-lehine" kira
serhi ve 23.03.2007 tarihli "Türkiye Elektrik Dağıtım AŞ lehine 1 YTL den 99 yıllığına" kira şerhleri ile birlikte satılacaktır.

1.Satış Günü : 23/07/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
2.Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası
Satış Yeri : GAZIOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI İSTANBUL

Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün so
nuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve
rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik
ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüşhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını
ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka temi
nat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi,
KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan id
laşmadan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale
feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif
ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacak
lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat be
delinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya
bir örneği gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyen
lerin 2014/434 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/06/2014

(*) İlgililer tabirine itifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de.

(Basın:39627 www.bik.gov.tr)