

T.C. İZMİR 6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 8264 ada 1 parselde niteliği kar-gir ev ve arsası olarak tapuya kayıtlı isede taşınmazın üzerinde 1 adet zemin +1 kat olmak üzere 2 katlı, 1 adet tek katlı olmak üzere 2 adet harap halde bina bulunduğu tespit edilmiştir. Binalar harap halde olması nedeniyle taşınmaz arsa vasfındadır. Taşınmaz 17 ve 18 sokaklar köşesinde bulunmaktadır. Kuzeyinde park alanı düzenlenmesi yapılmıştır. Civarında 1 ve 2 katlı yapılaşmaların oldukça azaldığı 6-7 katlı binaların yapıldığı ve yapımına devam edildiği görülmüştür. Taşınmazın mevcut konumu ulaşım ve taşıma imkanları iyi olarak değerlendirilmiştir. Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Adresi: Erzene Mahallesi 17 Sokak No 8 Bornova/İzmir

Yüzölçümü : 825 m²

İmar Durumu : Taşınmaz ikiz nizam 6 kat konut alanında kaldığı, Parselin karşısında Tescilli sit parseli bulunduğundan İzmir 1 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınması gerektiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 2.200.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Taşınmazın beyanlar hanesinde A harfi ile gösterilen bina 174 ada 2 parselden, A harfi ile gösterilen bina 174 ada 3 parselden, A harfi ile gösterilen bina 174 ada 34 parselden, A harfi ile gösterilen bina 174 ada 28 parselden beyanları tap kaydında yazılıdır.

1. Satış Günü : 11/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 06/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İZMİR 6. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yinisi gün öncesinden.

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi teminatı Satış memurluğumuzdan alacakları yazı ile İzmir Adliyesi Vakıflar Bankası şubesine yatıp dekontunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

4- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği akdirden isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

5- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 57076 (www.bik.gov.tr)