

**ARTI GAYRİMENKUL  
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

**Bu Gayrimenkul Değerleme Raporu  
ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI  
A.Ş.'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.**

**NUVO DRAGOS PROJESİ  
633 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM**

**Bu rapor; ilgilisi ve hazırlanış amacı dışında, üçüncü kişilerce kullanılamaz,  
çoğaltılamaz, dağıtılamaz.**

## DEĞERLEME RAPORU

### ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### NUVO DRAGOS PROJESİ 633 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM

### MALTEPE - İSTANBUL



RAPOR NO: 2017-OZ-00646

RAPOR TARİHİ: 08.01.2018

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

## DEĞERLEME RAPORU ÖZET BİLGİLERİ

<b>RAPOR NO:</b>	2017-OZ-00646
<b>RAPOR TARİHİ:</b>	08.01.2018
<b>RAPORU TALEP EDEN:</b>	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
<b>RAPORU HAZIRLAYAN:</b>	ARTI GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
<b>RAPORU HAZIRLAYAN GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARI:</b>	<b>Tülin AKDEMİR</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:402240 <b>Birce ATEŞ KOÇYİĞİT</b> Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:403528

<b>GAYRİMENKULUN ADRESİ:</b>	Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, Nuvo Dragos, No:12 Maltepe - İSTANBUL
<b>GAYRİMENKULUN KULLANIMI:</b>	Nuvo Dragos Projesi Kapsamında Bulunan 633 Adet Bağımsız Bölümlü Gayrimenkul Projesi
<b>TAPU KAYIT BİLGİLERİ:</b>	İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel sayılı, 28.062,55m <sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsel üzerinde, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, kat irtifaklı, 633 adet bağımsız bölüm.
<b>İMAR DURUMU:</b>	1/1000 ölçekli planda Ticaret Alanı
<b>25.12.2017 TARİHİ İTİBARIYLA 633 BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ GAYRİMENKUL PROJESİNİN TOPLAM DEĞERİ</b>	<b>KDV Hariç: 527.921.025.-TL</b> <b>KDV Dahil: 622.946.210.-TL</b>

Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu;
Raporda yer alan analiz ve sonuçların belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu;
Değerleme Uzmanının değerlendirme konusunu oluşturan mülkle ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisinin bulunmadığı;
Değerleme Hizmetinin ücretinin raporla ilgili herhangi bir şarta bağlı bulunmadığı;
Değerleme hizmetinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğlerinde "Gayrimenkul Değerleme Şirketleri ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanları" için belirlenmiş kriterler ve kurallar dahilinde gerçekleştiği;
Değerleme Uzmanının bu rapor için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahip olduğu;
Değerleme Uzmanının raporun hazırlanması sırasında mülkü kişisel olarak denetlediği;
<b>Hususunu beyan ederiz.</b>

# BÖLÜM 1

## RAPOR BİLGİLERİ

### 1.1 İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 .....	4
RAPOR BİLGİLERİ .....	4
1.1 İÇİNDEKİLER.....	4
1.2 Rapor Tarih ve Numarası .....	7
1.3 Rapor Türü .....	7
1.4 Raporu Hazırlayanlar .....	7
1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı.....	7
1.6 Değerleme Tarihi.....	7
1.7 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası.....	7
1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı .....	8
BÖLÜM 2 .....	8
ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ.....	8
2.1 Şirketin Unvanı ve Adresi .....	8
2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi .....	8
2.3 Müşterinin Talebinin Kapsamı ve Varsa Getiriler Sınırlamalar .....	8
2.4 Raporu Kullanan Değer Tanımları .....	8
BÖLÜM 3 .....	9
DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER.....	9
3.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu, Tanımı.....	9
3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar .....	11
3.3 İmar Bilgileri .....	11
3.4 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemdeki Durumu.....	12
3.5 Gayrimenkulün Tapu ve Takyidat Kayıtlarına İlişkin Bilgiler .....	23
3.6 Değerlemesi Yapılan Projelerin Mevzuat Uyarınca Gerekli İzinlerinin Alınıp Alınmadığı Hakkında Bilgi ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş.....	45



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

3.7 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim yapan Yapı Denetim Kuruluşu ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi .....	46
3.8 Detaylı Bilgi, Planlar ve Değerin, Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama .....	46
BÖLÜM 4 .....	46
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER .....	46
4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler.....	46
4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler .....	49
4.2.1 Makro Ekonomik Veriler .....	49
4.2.2 Türkiye’de Gayrimenkul Piyasası.....	53
4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Veya Sınırlayan Faktörler .....	59
4.4 Gayrimenkulün Yapısal, İnşaat Özellikleri.....	59
4.5 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler .....	61
4.6 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Değerlemede Baz Alınan Veriler.....	80
4.7 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri .....	81
4.8 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri .....	82
4.9 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri .....	83
4.10 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı.....	83
4.10 Maliyet Oluşumları Analizi.....	98
4.12 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı .....	109
4.13 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri .....	124
4.14 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler .....	138
4.15 Değerleme Konusu Taşınmazın Sigorta Değeri.....	150
4.16 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi.....	161
4.17 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar .....	162
4.18 En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi.....	163
4.19 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi .....	163
4.20 Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları .....	163

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

BÖLÜM 5 .....	175
ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....	175
5.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntem ve Nedenler.....	175
5.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri .....	175
5.3 Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı .....	176
5.4 Değerlemesi yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı.....	176
5.5 Değerleme Konusu gayrimenkullerin Şirket Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler .....	177
BÖLÜM 6 .....	177
SONUÇ .....	177
6.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi .....	177
6.2 Nihai Değer Takdiri .....	178

<b>EKLER:</b>	<b>1- FOTOĞRAFLAR</b>
	<b>2- TAŞINMAZ TAKYİDAT TABLOSU</b>
	<b>3- İMAR DURUM YAZISI</b>
	<b>4- MİMARİ PROJE KAPAK</b>
	<b>5- VAZİYET PLANI</b>
	<b>6- YAPI RUHSATLARI</b>
	<b>7- LİSANS BELGELERİ</b>
	<b>8- TAPU ÖRNEKLERİ</b>

## 1.2 Rapor Tarih ve Numarası

Bu rapor Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 07.12.2017 tarihli talebine istinaden, Şirketimiz tarafından 08.01.2018 tarihinde, 2017-OZ-00646 rapor numarası ile düzenlenmiştir.

## 1.3 Rapor Türü

Bu rapor, İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin mevcut durumunun adil piyasa değerinin 25.12.2017 tarihi itibari ile Türk Lirası ve döviz cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

## 1.4 Raporu Hazırlayanlar

Bu gayrimenkul değerlendirme raporu; mülkün mahallinde yapılan inceleme neticesinde ilgili resmi ve özel kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerle, değerlendirme yöntem ve standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında Şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Birce ATEŞ KOÇYİĞİT görev almış, hazırlanan rapor Şirketimiz Sorumlu Değerleme Uzmanı Tülin AKDEMİR tarafından kontrol edilerek onaylanmıştır.

## 1.5 Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı Soyadı

Bu gayrimenkul değerlendirme raporunun hazırlanmasında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tülin AKDEMİR görev almıştır.

## 1.6 Değerleme Tarihi

Değerleme raporunun hazırlanması sırasında değerlendirme uzmanlarımız 21.12.2017 tarihinde çalışmalara başlamış, 29.12.2017 tarihinde rapor tamamlanmış, Belediyeden alınan imar durum yazısı 08.01.2018 tarihinde rapora eklenmiştir. Bu tarihler arasında değerlendirme uzmanlarımız gayrimenkulün mahallinde, resmi ve özel kurum ve kuruluşlarda, ofiste çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir.

## 1.7 Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu değerlendirme raporu 07.12.2017 tarihinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin yazılı değerlendirme talebi doğrultusunda hazırlanan 07.12.2017 tarihli Değerleme Hizmet Sözleşmesi ile resmileştirilmiştir. Sözleşmede iki tarafın hak ve yükümlülükleri belirtilmiş ve rapor sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

## **1.8 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığı**

Değerleme konusu bağımsız bölümler ile ilgili 2017-OZ-00646 numaralı raporumuz, Kurul Düzenlemeleri kapsamında hazırlanmıştır.

## **BÖLÜM 2**

### **ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLERİ**

#### **2.1 Şirketin Unvanı ve Adresi**

Şirketimiz, Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile Altunizade Mahallesi, Okul Sokak, Altunizade Sitesi, B blok, Daire:18, Üsküdar-İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

#### **2.2 Müşteri Unvanı ve Adresi**

Bu rapor, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Yapı Kredi Plaza, C Blok, Kat:9, No:25 adresinde yer alan Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. için hazırlanmıştır.

#### **2.3 Müşterinin Talebinin Kapsamı ve Varsa Getiriler Sınırlamalar**

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin mevcut durumunun adil piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerlendirme talebinde bulunulmuştur. Bu talepte müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama mevcut değildir.

#### **2.4 Raporla Kullanılan Değer Tanımları**

##### **Adil Piyasa (Pazar) Değeri**

Bir gayrimenkulün alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli piyasa koşullarının sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da gayrimenkulle ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, gayrimenkulün en olası, nakit el değiştirme değeridir.



## BÖLÜM 3

### DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

#### 3.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu, Tanımı

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümdür.

Proje; Maltepe Cevizli Mevkiinde, Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) ve D-100 (E-5) Karayolunun arasında kalan Tugay Yolu Caddesi üzerinde, OMSAN Lojistik firmasına komşu konumda bulunmaktadır. Ana taşınmaza ulaşım için D-100 (E-5) Karayolu Cevizli Kavşağı'ndan sapılarak, Tugay Yolu Caddesine ulaşılır. Nuvo Dragos Projesi, Carrefour Maltepe Park Alışveriş Merkezini geçtikten sonra sol tarafta yer almaktadır.

Ana taşınmazın batısında OMSAN Lojistik firması, kuzeyinde Tugay Yolu Caddesi bulunmaktadır. Yakın çevresinde OMSAN Lojistik, Gür-İş Makine Endüstri A.Ş., Carrefour Maltepe Park Alışveriş Merkezi, Pamukspor Tesisleri ve Teknik Yapı Deluxia Dragos, Dumankaya Vizyon, Dumankaya Ritm İstanbul, DAP Yapı Dalga Kule gibi nitelikli konut ve ofis projeleri yer almaktadır.

Nuvo Dragos Projesi; Maltepe Park Alışveriş Merkezine 300m, Bağdat Caddesine (Minibüs Caddesi) 800m, D-100 (E-5) Karayoluna 700m ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na 11km kuş uçuşu mesafede yer almaktadır.

Projeye ulaşım İETT ve dolmuş gibi toplu taşıma araçları ve özel araçlarla mümkündür.

## Uydu Görüntüleri





### 3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema vb. Dokümanlar

Değerleme konusu taşınmazlara ait, Maltepe Tapu Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli onaylı taşınmaz takyidat tablosu (EK-2) raporun sonunda ek olarak sunulmuştur.

Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 04.01.2018 tarihi itibarıyla alınan imar durum yazısı ekte sunulmuştur. (EK-3)

### 3.3 İmar Bilgileri

Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde yapılan araştırmaya göre söz konusu parsel, 26.02.2007 - 21.05.2008 - 08.10.2010 t.t.'li, Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında, ayırık nizam, TAKS:0,20-0,60, KAKS:2,00, H:Serbest yapılaşma şartları ile "Ticaret Alanı" imar lejantında kalmaktadır.

Maltepe Tapu Müdürlüğü'nde yapılan incelemede projede yer alan tüm bloklara ait kat irtifakına esas onaylı mimari projeleri görülmüştür.

Maltepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Arşivinde yapılan incelemede değerlemesi talep edilen konu proje için aşağıdaki yapı ruhsatları görülmüştür.

BLOK	TARİH	SAYI	RUHSAT VERİLİŞ AMACI	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	bb	ortak	YAPI İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> )	YAPI SINIFI	(-)KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
A	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	265	26212,00	10651,00	36863	5A	3	29	32
A	20.05.2014	-	YENİDEN	265	26212,00	10651,00	36863	5A	3	29	32
A	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	265	26212,00	10651,00	36863	5A	3	29	32
B	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
B	20.05.2014	-	YENİDEN	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
B	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
B	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
C	20.05.2014	-	YENİDEN	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
C	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
D	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
D	20.05.2014	-	YENİDEN	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
D	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	226	20962,00	4383,00	25345	5A	3	19	22
E	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	63	6320,00	1843,00	8163	4A	3	9	12
E	20.05.2014	-	YENİDEN	63	6320,00	1843,00	8163	4A	3	9	12
E	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	63	6320,00	1843,00	8163	4A	3	9	12
F	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	1	190,00	915,00	1105	3A	3	1	4
F	20.05.2014	-	YENİDEN	1	190,00	915,00	1105	3A	3	1	4
F	18.02.2016	20161	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ	1	190,00	915,00	1105	3A	3	1	4
A OTOPARK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			6790	3A	3	0	3
B OTOPARK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			4260	3A	3	0	3
C OTOPARK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			4260	3A	3	0	3
D OTOPARK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			4260	3A	3	0	3
E OTOPARK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			2443	3A	3	0	3
GENEL OTOPARK - HAVUZ - GÜVENLİK	09.09.2008	6-35	YENİ YAPI	0			43326	3A	3	0	3

### 3.4 Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemdeki Durumu

Maltepe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden 04.01.2018 tarihi itibariyle alınan imar durum yazısı ekte sunulmuştur. (EK-3)

Yapılan incelemelerde son 3 yıllık dönem içerisinde konu parselin imar durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmediği belirlenmiştir.

Değerleme konusu projede yer alan bağımsız bölümlere ait Maltepe Tapu Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli takyidat bilgilerini içeren onaylı taşınmaz takyidat tablosu (EK-2) raporun sonunda ek olarak sunulmuştur.

Ana Taşınmaz üzerinde 27.10.2010 tarih 19797 yevmiye no ile kat irtifakı kurulmuş ve son 3 yıl içerisinde aşağıdaki bağımsız bölümler için tabloda belirtilen takyidat kayıtları eklenmiştir.

BLOK	KAT	B.B NO	TAKYİDAT DURUMU	İPOTEK TARİHİ
A	2	1	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	2	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. Lehine ipotek	17.06.2016
A	2	3	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	4	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	5	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	6	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2 + 3	7	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2 + 3	8	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2	9	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2	10	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	11	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	12	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	13	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	14	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	3	15	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	3	16	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	17	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	18	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	19	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	20	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	21	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	22	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	23	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	24	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	27	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	30	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	31	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	32	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4+5	33	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4+5	34	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	35	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	36	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	37	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	38	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	39	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	43	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	44	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	45	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	46	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	47	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	48	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	49	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	50	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	51	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	52	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	6	54	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6	57	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6	58	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6+7	59	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6+7	60	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	6	61	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	62	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	65	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	66	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	7	67	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	68	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	7	71	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	72	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015

A	7	73	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	74	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	75	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	76	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	77	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	80	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	83	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	84	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8+9	85	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8+9	86	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	87	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	88	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	89	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	90	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	8	91	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	94	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	97	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	98	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	99	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	100	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	103	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	106	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	109	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	110	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10+11.	111	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	10+11.	112	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	113	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	114	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	117	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	118	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	11	120	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	123	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11+12.	124	YOKTUR	
A	11+12.	125	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	126	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	130	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	147	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	14	148	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	149	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	14+15.	150	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14+15.	151	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	152	YOKTUR	
A	14	153	YOKTUR	
A	14	154	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	17	171	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17	172	YOKTUR	
A	17	173	YOKTUR	
A	17+18.	174	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17+18.	175	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17	176	YOKTUR	
A	17	177	YOKTUR	
A	17	178	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	195	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	196	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	197	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20+21.	198	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20+21.	199	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	200	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	202	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	23+24.	222	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015

A	ZEMİN	260	YOKTUR	
A	ZEMİN	261	YOKTUR	
A	ZEMİN	262	YOKTUR	
A	ZEMİN	263	YOKTUR	
B	ZEMİN	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	2	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	3	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	4	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	5	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	6	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	7	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	8	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	9	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	10	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	1	12	YOKTUR	
B	1	13	YOKTUR	
B	1	14	YOKTUR	
B	1	15	YOKTUR	
B	1	16	YOKTUR	
B	1	17	YOKTUR	
B	1	18	YOKTUR	
B	1	19	YOKTUR	
B	1	20	YOKTUR	
B	1	22	YOKTUR	
B	2	23	YOKTUR	
B	2	24	YOKTUR	
B	2	25	YOKTUR	
B	2	26	YOKTUR	
B	2	27	YOKTUR	
B	2	28	YOKTUR	
B	2	29	YOKTUR	
B	2	30	YOKTUR	
B	2	31	YOKTUR	
B	2	33	YOKTUR	
B	2	34	YOKTUR	
B	2	35	YOKTUR	
B	2	36	YOKTUR	
B	3	38	YOKTUR	
B	3	40	YOKTUR	
B	3	41	YOKTUR	
B	3	42	YOKTUR	
B	3	45	YOKTUR	
B	3	47	YOKTUR	
B	3	50	YOKTUR	
B	4	51	YOKTUR	
B	4	52	YOKTUR	
B	4	54	YOKTUR	
B	4	55	YOKTUR	
B	4	56	YOKTUR	
B	4	59	YOKTUR	
B	4	60	YOKTUR	
B	4	62	YOKTUR	
B	4	64	YOKTUR	
B	5	66	YOKTUR	
B	5	67	YOKTUR	
B	5	69	YOKTUR	
B	5	71	YOKTUR	
B	5	73	YOKTUR	
B	5	75	YOKTUR	
B	5	76	YOKTUR	

B	5	78	YOKTUR
B	6	83	YOKTUR
B	6	87	YOKTUR
B	6	91	YOKTUR
B	6	92	YOKTUR
B	7	94	YOKTUR
B	7	97	YOKTUR
B	7	99	YOKTUR
B	7	100	YOKTUR
B	7	101	YOKTUR
B	7	103	YOKTUR
B	7	105	YOKTUR
B	7	106	YOKTUR
B	8	108	YOKTUR
B	8	110	YOKTUR
B	8	111	YOKTUR
B	8	112	YOKTUR
B	8	115	YOKTUR
B	8	117	YOKTUR
B	8	119	YOKTUR
B	8	120	YOKTUR
B	9	122	YOKTUR
B	9	123	YOKTUR
B	9	124	YOKTUR
B	9	125	YOKTUR
B	9	131	YOKTUR
B	9	134	YOKTUR
B	10	137	YOKTUR
B	10	138	YOKTUR
B	10	139	YOKTUR
B	10	140	YOKTUR
B	10	141	YOKTUR
B	10	143	YOKTUR
B	10	145	YOKTUR
B	10	146	YOKTUR
B	10	147	YOKTUR
B	10	148	YOKTUR
B	11	151	YOKTUR
B	11	152	YOKTUR
B	11	153	YOKTUR
B	11	157	YOKTUR
B	11	159	YOKTUR
B	11	160	YOKTUR
B	11	161	YOKTUR
B	11	162	YOKTUR
B	12	164	YOKTUR
B	12	165	YOKTUR
B	12	167	YOKTUR
B	12	168	YOKTUR
B	12	171	YOKTUR
B	12	173	YOKTUR
B	12	174	YOKTUR
B	12	176	YOKTUR
B	13	178	YOKTUR
B	13	179	YOKTUR
B	13	180	YOKTUR
B	13	181	YOKTUR
B	13	185	YOKTUR
B	13	187	YOKTUR
B	13	189	YOKTUR



B	13	190	YOKTUR	
B	14	192	YOKTUR	
B	14	193	YOKTUR	
B	14	194	YOKTUR	
B	14	195	YOKTUR	
B	14	196	YOKTUR	
B	14	198	YOKTUR	
B	14	199	YOKTUR	
B	14	201	YOKTUR	
B	14	202	YOKTUR	
B	14	204	YOKTUR	
B	15	205	YOKTUR	
B	15	206	YOKTUR	
B	15	208	YOKTUR	
B	15	209	YOKTUR	
B	15	212	YOKTUR	
B	16	214	YOKTUR	
B	16	219	YOKTUR	
B	16	220	YOKTUR	
B	16	221	YOKTUR	
B	16	222	YOKTUR	
C	Zemin	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
C	Zemin	2	YOKTUR	
C	Zemin	3	YOKTUR	
C	Zemin	4	YOKTUR	
C	Zemin	5	YOKTUR	
C	Zemin	6	YOKTUR	
C	Zemin	7	YOKTUR	
C	Zemin	8	YOKTUR	
C	Zemin	9	YOKTUR	
C	Zemin	10	YOKTUR	
C	1	11	YOKTUR	
C	1	12	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	13	YOKTUR	
C	1	14	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	15	YOKTUR	
C	1	16	YOKTUR	
C	1	17	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	18	YOKTUR	
C	1	19	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	21	YOKTUR	
C	1	22	YOKTUR	
C	2	24	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	25	YOKTUR	
C	2	27	YOKTUR	
C	2	28	YOKTUR	
C	2	29	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	30	YOKTUR	
C	2	31	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	33	YOKTUR	
C	2	34	YOKTUR	
C	2	35	YOKTUR	
C	2	36	YOKTUR	
C	3	38	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	40	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	42	YOKTUR	
C	3	43	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	44	YOKTUR	
C	3	45	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	48	YOKTUR	

C	3	49	YOKTUR	
C	3	50	YOKTUR	
C	4	52	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	53	YOKTUR	
C	4	55	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	56	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	57	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	58	YOKTUR	
C	4	59	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	62	YOKTUR	
C	4	64	YOKTUR	
C	5	66	YOKTUR	
C	5	67	YOKTUR	
C	5	69	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	5	70	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	5	72	YOKTUR	
C	5	73	YOKTUR	
C	5	76	YOKTUR	
C	5	77	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	5	78	YOKTUR	
C	6	80	YOKTUR	
C	6	81	YOKTUR	
C	6	82	YOKTUR	
C	6	83	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	6	84	YOKTUR	
C	6	85	YOKTUR	
C	6	86	YOKTUR	
C	6	87	YOKTUR	
C	6	89	YOKTUR	
C	6	91	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	13.02.2014
C	6	92	YOKTUR	
C	7	97	YOKTUR	
C	7	98	YOKTUR	
C	7	99	YOKTUR	
C	7	100	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine ipotek	3.11.2015
C	7	101	YOKTUR	
C	7	105	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	7	106	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
C	8	108	YOKTUR	
C	8	111	YOKTUR	
C	8	112	YOKTUR	
C	8	113	YOKTUR	
C	8	115	YOKTUR	
C	8	117	YOKTUR	
C	8	119	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	8	120	YOKTUR	
C	9	122	YOKTUR	
C	9	125	YOKTUR	
C	9	126	YOKTUR	
C	9	128	YOKTUR	
C	9	129	YOKTUR	
C	9	131	YOKTUR	
C	9	132	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	9	133	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	9	134	YOKTUR	
C	10	136	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	139	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	140	YOKTUR	
C	10	143	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	144	YOKTUR	

C	10	145	YOKTUR	
C	10	146	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	10	147	YOKTUR	
C	10	148	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	11	150	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	11	153	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	11	154	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	11	157	YOKTUR	
C	11	159	YOKTUR	
C	11	160	YOKTUR	
C	11	161	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	11	162	YOKTUR	
C	12	164	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	12	165	YOKTUR	
C	12	167	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	12	168	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
C	12	173	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	12	175	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	12	176	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	178	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	180	YOKTUR	
C	13	181	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	13	182	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	13	183	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	185	YOKTUR	
C	13	187	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	188	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	189	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	190	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	14	192	YOKTUR	
C	14	195	YOKTUR	
C	14	196	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	14	199	YOKTUR	
C	14	201	YOKTUR	
C	14	202	YOKTUR	
C	14	203	YOKTUR	
C	14	204	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
C	15	206	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	15	207	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	15	208	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	209	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	211	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	212	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	214	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	215	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	16	216	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	16	217	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	219	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	220	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	221	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	222	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	Zemin	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	2	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	3	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	4	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	5	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	6	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	7	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	8	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	9	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016

D	Zemin	10	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	1	11	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
D	1	12	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	13	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	14	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	1	15	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	16	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	17	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	1	18	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	19	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	20	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	21	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	1	22	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	2	24	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	25	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	26	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	2	27	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	28	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	29	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	2	30	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	31	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	32	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	33	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	2	34	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	35	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	36	Rehinler Bölümü; GARANTİBANK A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	3	38	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	3	39	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	3	40	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	41	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	42	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	43	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	44	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	3	45	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	3	46	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	47	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	48	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	49	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	50	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	4	52	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	4	53	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	4	54	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	55	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	56	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	57	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	58	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	4	59	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	4	60	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	61	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	63	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	64	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	65	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	66	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	5	67	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	5	68	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	69	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	70	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	71	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	72	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	5	73	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015

D	5	74	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	75	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	77	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	78	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	79	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	80	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	6	81	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
D	6	82	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	83	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	84	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	85	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	86	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	87	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	6	88	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	89	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	90	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	91	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	92	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	93	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	94	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	7	95	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	96	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	97	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	98	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	99	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	100	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	101	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	7	102	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	103	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	104	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	105	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	7	106	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	107	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	8	108	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	109	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	8	110	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	111	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	8	112	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	8	113	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	114	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	8	115	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	116	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	8	117	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	118	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	8	119	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	8	120	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	9	121	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	9	122	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	123	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	9	124	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	9	125	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	9	126	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	9	127	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	9	128	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	9	129	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	130	YOKTUR	
D	9	131	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	132	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	9	133	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	9	134	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015

D	10	135	YOKTUR	
D	10	136	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	138	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	10	139	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	10	140	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	10	141	YOKTUR	
D	10	142	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	10	143	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	144	YOKTUR	
D	10	145	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	146	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	10	147	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	10	148	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	149	YOKTUR	
D	11	150	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	157	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	158	YOKTUR	
D	11	159	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	160	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	11	161	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	11	162	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	12	163	YOKTUR	
D	12	164	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	171	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	172	YOKTUR	
D	12	173	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	174	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	12	175	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	12	176	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	13	177	YOKTUR	
D	13	178	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	185	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	186	YOKTUR	
D	13	187	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	188	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	13	189	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	13	190	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	14	191	YOKTUR	
D	14	192	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	199	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	200	YOKTUR	
D	14	201	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	202	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	14	203	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	14	204	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	15	209	YOKTUR	
D	15	210	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	15	211	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	15	212	YOKTUR	
D	16	219	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	16	220	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	16	221	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	16	222	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
E	Zmn+1.	6	YOKTUR	
E	Zmn+1.	7	YOKTUR	
E	Zmn+1.	8	YOKTUR	
E	Zmn+1.	9	YOKTUR	
E	Zmn+1.	10	YOKTUR	
E	2	16	YOKTUR	
E	2	17	YOKTUR	

E	2	18	YOKTUR
E	2	19	YOKTUR
E	2	20	YOKTUR
E	2+3.	21	YOKTUR
E	2	22	YOKTUR
E	2	23	YOKTUR
E	2	24	YOKTUR
E	2+3.	25	YOKTUR
E	3	26	YOKTUR
E	3	27	YOKTUR
E	3	28	YOKTUR
E	3	29	YOKTUR
E	3	30	YOKTUR
E	3+4.	31	YOKTUR
E	3	32	YOKTUR
E	3+4.	33	YOKTUR
E	4	34	YOKTUR
E	4	35	YOKTUR
E	4	36	YOKTUR
E	4	37	YOKTUR
E	4	38	YOKTUR
E	4+5.	39	YOKTUR
E	4	40	YOKTUR
E	4+5.	41	YOKTUR
E	5	42	YOKTUR
E	5	43	YOKTUR
E	5	44	YOKTUR
E	5	45	YOKTUR
E	5	46	YOKTUR
E	5	47	YOKTUR
E	5	48	YOKTUR
E	5	49	YOKTUR
E	6+7.	56	YOKTUR
E	6+7.	58	YOKTUR
E	6	59	YOKTUR

### 3.5 Gayrimenkulün Tapu ve Takyidat Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

#### ANA GAYRİMENKUL

İLİ	İSTANBUL	PAFTA	G22-A-09-D-1-C
İLÇESİ	MALTEPE	ADA	16197
MAHALLESİ	GÜLSUYU	PARSEL	22
KÖYÜ	-	SINIRI	PLANINDADIR
SOKAĞI	-	YÜZÖLÇÜMÜ	28.062,55m <sup>2</sup>
MEVKİİ	-	TAPU CİNSİ	KAT İRTİFAKI
NİTELİĞİ	ARSA		



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

BLOK	KAT	B.B NO	ARSA PAYI	NİTELİK	ÇİLT	SAYFA	TAPU TARİHİ	SAYI	MALİK	
A	2	1	82 /	122900	KONUT	95	9410	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	2	101 /	122900	KONUT	95	9411	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	3	80 /	122900	KONUT	95	9412	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	4	85 /	122900	KONUT	95	9413	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	5	89 /	122900	KONUT	95	9414	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	6	119 /	122900	KONUT	95	9415	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2+3	7	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9416	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2+3	8	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9417	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	9	119 /	122900	KONUT	96	9418	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	10	89 /	122900	KONUT	96	9419	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	11	85 /	122900	KONUT	96	9420	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	12	80 /	122900	KONUT	96	9421	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	13	101 /	122900	KONUT	96	9422	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	2	14	82 /	122900	KONUT	96	9423	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	15	82 /	122900	KONUT	96	9424	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	16	101 /	122900	KONUT	96	9425	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	17	80 /	122900	KONUT	96	9426	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	18	85 /	122900	KONUT	96	9427	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	19	89 /	122900	KONUT	96	9428	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	20	119 /	122900	KONUT	96	9429	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	21	119 /	122900	KONUT	96	9430	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	22	89 /	122900	KONUT	96	9431	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	23	85 /	122900	KONUT	96	9432	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	3	24	80 /	122900	KONUT	96	9433	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	27	82 /	122900	KONUT	96	9436	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	30	85 /	122900	KONUT	96	9439	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	31	89 /	122900	KONUT	96	9440	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	32	110 /	122900	KONUT	96	9441	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4+5	33	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9442	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4+5	34	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9443	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	35	110 /	122900	KONUT	96	9444	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	36	89 /	122900	KONUT	96	9445	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	37	85 /	122900	KONUT	96	9446	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	38	80 /	122900	KONUT	96	9447	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	4	39	101 /	122900	KONUT	96	9448	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	43	80 /	122900	KONUT	96	9452	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	44	85 /	122900	KONUT	96	9453	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	45	89 /	122900	KONUT	96	9454	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	46	107 /	122900	KONUT	96	9455	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	47	107 /	122900	KONUT	96	9456	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	48	89 /	122900	KONUT	96	9457	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	49	85 /	122900	KONUT	96	9458	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	50	80 /	122900	KONUT	96	9459	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	51	101 /	122900	KONUT	96	9460	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	5	52	82 /	122900	KONUT	96	9461	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	54	101 /	122900	KONUT	96	9463	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	57	89 /	122900	KONUT	96	9466	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	58	110 /	122900	KONUT	96	9467	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6+7	59	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9468	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6+7	60	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	96	9469	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	61	110 /	122900	KONUT	96	9470	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	62	89 /	122900	KONUT	96	9471	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	65	101 /	122900	KONUT	96	9474	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	6	66	82 /	122900	KONUT	96	9475	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	67	82 /	122900	KONUT	96	9476	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	68	101 /	122900	KONUT	96	9477	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	71	89 /	122900	KONUT	96	9480	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	72	119 /	122900	KONUT	96	9481	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

A	7	73	119	/	122900	KONUT	96	9482	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	74	89	/	122900	KONUT	96	9483	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	75	85	/	122900	KONUT	96	9484	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	76	80	/	122900	KONUT	96	9485	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	7	77	101	/	122900	KONUT	96	9486	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	80	101	/	122900	KONUT	96	9489	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	83	89	/	122900	KONUT	96	9492	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	84	108	/	122900	KONUT	96	9493	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8+9	85	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	96	9494	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8+9	86	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	96	9495	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	87	108	/	122900	KONUT	96	9496	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	88	89	/	122900	KONUT	96	9497	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	89	85	/	122900	KONUT	96	9498	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	90	80	/	122900	KONUT	96	9499	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	8	91	101	/	122900	KONUT	96	9500	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	94	101	/	122900	KONUT	96	9503	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	97	89	/	122900	KONUT	96	9506	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	98	119	/	122900	KONUT	96	9507	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	99	119	/	122900	KONUT	96	9508	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	100	89	/	122900	KONUT	96	9509	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	9	103	101	/	122900	KONUT	96	9512	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	106	101	/	122900	KONUT	97	9515	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	109	89	/	122900	KONUT	97	9518	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	110	110	/	122900	KONUT	97	9519	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10+11.	111	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9520	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10+11.	112	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9521	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	113	110	/	122900	KONUT	97	9522	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	114	89	/	122900	KONUT	97	9523	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	117	101	/	122900	KONUT	97	9526	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	10	118	82	/	122900	KONUT	97	9527	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11	120	101	/	122900	KONUT	97	9529	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11	123	89	/	122900	KONUT	97	9532	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11+12.	124	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9533	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11+12.	125	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9534	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11	126	89	/	122900	KONUT	97	9535	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	11	130	82	/	122900	KONUT	97	9539	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	147	196	/	122900	KONUT	97	9556	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	148	125	/	122900	KONUT	97	9557	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	149	127	/	122900	KONUT	97	9558	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14+15.	150	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9559	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14+15.	151	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9560	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	152	127	/	122900	KONUT	97	9561	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	153	125	/	122900	KONUT	97	9562	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	14	154	196	/	122900	KONUT	97	9563	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	171	196	/	122900	KONUT	97	9580	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	172	125	/	122900	KONUT	97	9581	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	173	127	/	122900	KONUT	97	9582	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17+18.	174	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9583	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17+18.	175	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9584	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	176	127	/	122900	KONUT	97	9585	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	177	125	/	122900	KONUT	97	9586	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	17	178	196	/	122900	KONUT	97	9587	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20	195	196	/	122900	KONUT	97	9604	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20	196	125	/	122900	KONUT	97	9605	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20	197	127	/	122900	KONUT	97	9606	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20+21.	198	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9607	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20+21.	199	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	97	9608	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20	200	127	/	122900	KONUT	97	9609	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	20	202	196	/	122900	KONUT	98	9611	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	23+24.	222	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	98	9631	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

A	ZEMİN	260	163	/	122900	DÜKKAN	98	9669	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	ZEMİN	261	77	/	122900	DÜKKAN	98	9670	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	ZEMİN	262	80	/	122900	DÜKKAN	98	9671	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
A	ZEMİN	263	82	/	122900	DÜKKAN	98	9672	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	1	112	/	122900	KONUT	98	9675	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	2	164	/	122900	KONUT	98	9676	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	3	129	/	122900	KONUT	98	9677	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	4	170	/	122900	KONUT	98	9678	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	5	170	/	122900	KONUT	98	9679	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	6	129	/	122900	KONUT	98	9680	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	7	164	/	122900	KONUT	98	9681	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	8	112	/	122900	KONUT	98	9682	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	9	106	/	122900	KONUT	98	9683	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	ZEMİN	10	107	/	122900	KONUT	98	9684	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	12	12	/	122900	KONUT	98	9686	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	13	156	/	122900	KONUT	98	9687	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	14	124	/	122900	KONUT	98	9688	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	15	164	/	122900	KONUT	98	9689	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	16	164	/	122900	KONUT	98	9690	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	17	124	/	122900	KONUT	98	9691	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	18	156	/	122900	KONUT	98	9692	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	19	112	/	122900	KONUT	98	9693	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	20	66	/	122900	KONUT	98	9694	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	1	22	107	/	122900	KONUT	98	9696	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	23	66	/	122900	KONUT	98	9697	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	24	112	/	122900	KONUT	98	9698	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	25	156	/	122900	KONUT	98	9699	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	26	124	/	122900	KONUT	98	9700	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	27	164	/	122900	KONUT	98	9701	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	28	164	/	122900	KONUT	98	9702	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	29	124	/	122900	KONUT	98	9703	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	30	156	/	122900	KONUT	98	9704	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	31	112	/	122900	KONUT	98	9705	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	33	106	/	122900	KONUT	98	9707	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	34	70	/	122900	KONUT	98	9708	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	35	70	/	122900	KONUT	98	9709	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	2	36	107	/	122900	KONUT	98	9710	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	38	112	/	122900	KONUT	99	9712	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	40	124	/	122900	KONUT	99	9714	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	41	170	/	122900	KONUT	99	9715	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	42	170	/	122900	KONUT	99	9716	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	45	112	/	122900	KONUT	99	9719	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	47	106	/	122900	KONUT	99	9721	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	3	50	107	/	122900	KONUT	99	9724	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	51	66	/	122900	KONUT	99	9725	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	52	112	/	122900	KONUT	99	9726	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	54	124	/	122900	KONUT	99	9728	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	55	164	/	122900	KONUT	99	9729	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	56	164	/	122900	KONUT	99	9730	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	59	112	/	122900	KONUT	99	9733	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	60	66	/	122900	KONUT	99	9734	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	62	70	/	122900	KONUT	99	9736	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	4	64	107	/	122900	KONUT	99	9738	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	66	112	/	122900	KONUT	99	9740	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	67	156	/	122900	KONUT	99	9741	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	69	170	/	122900	KONUT	99	9743	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	71	124	/	122900	KONUT	99	9745	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	73	112	/	122900	KONUT	99	9747	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	75	106	/	122900	KONUT	99	9749	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	5	76	70	/	122900	KONUT	99	9750	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

B	5	78	107	/	122900	KONUT	99	9752	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	6	83	164	/	122900	KONUT	99	9757	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	6	87	112	/	122900	KONUT	99	9761	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	6	91	70	/	122900	KONUT	99	9765	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	6	92	107	/	122900	KONUT	99	9766	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	94	112	/	122900	KONUT	99	9768	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	97	170	/	122900	KONUT	99	9771	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	99	124	/	122900	KONUT	99	9773	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	100	156	/	122900	KONUT	99	9774	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	101	112	/	122900	KONUT	99	9775	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	103	106	/	122900	KONUT	99	9777	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	105	70	/	122900	KONUT	99	9779	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	7	106	107	/	122900	KONUT	99	9780	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	108	112	/	122900	KONUT	99	9782	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	110	124	/	122900	KONUT	99	9784	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	111	164	/	122900	KONUT	99	9785	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	112	164	/	122900	KONUT	99	9786	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	115	112	/	122900	KONUT	99	9789	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	117	106	/	122900	KONUT	99	9791	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	119	70	/	122900	KONUT	99	9793	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	8	120	107	/	122900	KONUT	99	9794	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	122	112	/	122900	KONUT	99	9796	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	123	156	/	122900	KONUT	99	9797	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	124	124	/	122900	KONUT	99	9798	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	125	170	/	122900	KONUT	99	9799	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	131	106	/	122900	KONUT	99	9805	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	9	134	107	/	122900	KONUT	99	9808	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	137	156	/	122900	KONUT	99	9811	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	138	124	/	122900	KONUT	100	9812	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	139	164	/	122900	KONUT	100	9813	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	140	164	/	122900	KONUT	100	9814	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	141	124	/	122900	KONUT	100	9815	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	143	112	/	122900	KONUT	100	9817	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	145	106	/	122900	KONUT	100	9819	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	146	70	/	122900	KONUT	100	9820	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	147	70	/	122900	KONUT	100	9821	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	10	148	107	/	122900	KONUT	100	9822	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	151	156	/	122900	KONUT	100	9825	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	152	124	/	122900	KONUT	100	9826	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	153	70	/	122900	KONUT	100	9827	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	157	112	/	122900	KONUT	100	9831	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	159	106	/	122900	KONUT	100	9833	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	160	70	/	122900	KONUT	100	9834	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	161	70	/	122900	KONUT	100	9835	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	11	162	107	/	122900	KONUT	100	9836	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	164	112	/	122900	KONUT	100	9838	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	165	156	/	122900	KONUT	100	9839	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	167	164	/	122900	KONUT	100	9841	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	168	164	/	122900	KONUT	100	9842	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	171	112	/	122900	KONUT	100	9845	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	173	106	/	122900	KONUT	100	9847	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	174	70	/	122900	KONUT	100	9848	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	12	176	107	/	122900	KONUT	100	9850	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	178	112	/	122900	KONUT	100	9852	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	179	156	/	122900	KONUT	100	9853	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	180	124	/	122900	KONUT	100	9854	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	181	170	/	122900	KONUT	100	9855	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	185	112	/	122900	KONUT	100	9859	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	187	106	/	122900	KONUT	100	9861	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	13	189	70	/	122900	KONUT	100	9863	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

B	13	190	107	/	122900	KONUT	100	9864	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	192	112	/	122900	KONUT	100	9866	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	193	156	/	122900	KONUT	100	9867	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	194	124	/	122900	KONUT	100	9868	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	195	164	/	122900	KONUT	100	9869	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	196	164	/	122900	KONUT	100	9870	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	198	156	/	122900	KONUT	100	9872	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	199	112	/	122900	KONUT	100	9873	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	201	106	/	122900	KONUT	100	9875	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	202	70	/	122900	KONUT	100	9876	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	14	204	107	/	122900	KONUT	100	9878	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	15	205	124	/	122900	KONUT	100	9879	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	15	206	170	/	122900	KONUT	100	9880	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	15	208	124	/	122900	KONUT	100	9882	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	15	209	106	/	122900	KONUT	100	9883	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	15	212	107	/	122900	KONUT	100	9886	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	16	214	124	/	122900	KONUT	100	9888	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	16	219	106	/	122900	KONUT	100	9893	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	16	220	70	/	122900	KONUT	100	9894	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	16	221	70	/	122900	KONUT	100	9895	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
B	16	222	107	/	122900	KONUT	100	9896	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	100	9901	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	100	9902	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	100	9903	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	100	9904	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	100	9905	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	100	9906	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	100	9907	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	100	9908	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	100	9909	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	100	9910	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	11	66	/	122900	KONUT	100	9911	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	12	112	/	122900	KONUT	100	9912	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	13	156	/	122900	KONUT	101	9913	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	14	124	/	122900	KONUT	101	9914	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	15	164	/	122900	KONUT	101	9915	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	16	164	/	122900	KONUT	101	9916	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	17	124	/	122900	KONUT	101	9917	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	18	156	/	122900	KONUT	101	9918	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	19	112	/	122900	KONUT	101	9919	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	21	106	/	122900	KONUT	101	9921	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	1	22	107	/	122900	KONUT	101	9922	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	24	112	/	122900	KONUT	101	9924	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	25	156	/	122900	KONUT	101	9925	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	27	164	/	122900	KONUT	101	9927	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	28	164	/	122900	KONUT	101	9928	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	29	14	/	122900	KONUT	101	9929	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	30	156	/	122900	KONUT	101	9930	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	31	112	/	122900	KONUT	101	9931	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	33	106	/	122900	KONUT	101	9933	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	34	70	/	122900	KONUT	101	9934	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	35	70	/	122900	KONUT	101	9935	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	2	36	107	/	122900	KONUT	101	9936	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	38	112	/	122900	KONUT	101	9938	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	40	124	/	122900	KONUT	101	9940	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	42	170	/	122900	KONUT	101	9942	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	43	124	/	122900	KONUT	101	9943	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	44	156	/	122900	KONUT	101	9944	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	45	112	/	122900	KONUT	101	9945	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	48	70	/	122900	KONUT	101	9948	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

C	3	49	70	/	122900	KONUT	101	9949	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	3	50	107	/	122900	KONUT	101	9950	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	52	112	/	122900	KONUT	101	9952	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	53	156	/	122900	KONUT	101	9953	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	55	164	/	122900	KONUT	101	9955	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	56	164	/	122900	KONUT	101	9956	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	57	124	/	122900	KONUT	101	9957	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	58	156	/	122900	KONUT	101	9958	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	59	112	/	122900	KONUT	101	9959	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	62	70	/	122900	KONUT	101	9962	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	4	64	107	/	122900	KONUT	101	9964	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	66	112	/	122900	KONUT	101	9966	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	67	156	/	122900	KONUT	101	9967	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	69	170	/	122900	KONUT	101	9969	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	70	170	/	122900	KONUT	101	9970	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	72	156	/	122900	KONUT	101	9972	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	73	112	/	122900	KONUT	101	9973	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	76	70	/	122900	KONUT	101	9976	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	77	70	/	122900	KONUT	101	9977	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	5	78	107	/	122900	KONUT	101	9978	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	80	112	/	122900	KONUT	101	9980	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	81	156	/	122900	KONUT	101	9981	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	82	124	/	122900	KONUT	101	9982	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	83	164	/	122900	KONUT	101	9983	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	84	164	/	122900	KONUT	101	9984	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	85	124	/	122900	KONUT	101	9985	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	86	156	/	122900	KONUT	101	9986	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	87	112	/	122900	KONUT	101	9987	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	89	106	/	122900	KONUT	101	9989	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	91	70	/	122900	KONUT	101	9991	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	6	92	107	/	122900	KONUT	101	9992	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	97	170	/	122900	KONUT	101	9997	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	98	170	/	122900	KONUT	101	9998	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	99	124	/	122900	KONUT	101	9999	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	100	156	/	122900	KONUT	101	10000	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	101	112	/	122900	KONUT	101	10001	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	105	70	/	122900	KONUT	101	10005	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	7	106	107	/	122900	KONUT	101	10006	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	108	112	/	122900	KONUT	101	10008	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	111	164	/	122900	KONUT	101	10011	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	112	164	/	122900	KONUT	101	10012	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	113	124	/	122900	KONUT	101	10013	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	115	112	/	122900	KONUT	102	10015	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	117	106	/	122900	KONUT	102	10017	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	119	70	/	122900	KONUT	102	10019	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	8	120	170	/	122900	KONUT	102	10020	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	122	112	/	122900	KONUT	102	10022	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	125	170	/	122900	KONUT	102	10025	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	126	170	/	122900	KONUT	102	10026	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	128	156	/	122900	KONUT	102	10028	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	129	112	/	122900	KONUT	102	10029	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	131	106	/	122900	KONUT	102	10031	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	132	70	/	122900	KONUT	102	10032	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	133	70	/	122900	KONUT	102	10033	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	9	134	107	/	122900	KONUT	102	10034	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	136	112	/	122900	KONUT	102	10036	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	139	164	/	122900	KONUT	102	10039	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	140	164	/	122900	KONUT	102	10040	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	143	112	/	122900	KONUT	102	10043	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	144	66	/	122900	KONUT	102	10044	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

C	10	145	106	/	122900	KONUT	102	10045	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	146	70	/	122900	KONUT	102	10046	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	147	70	/	122900	KONUT	102	10047	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	10	148	107	/	122900	KONUT	102	10048	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	150	112	/	122900	KONUT	102	10050	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	153	170	/	122900	KONUT	102	10053	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	154	170	/	122900	KONUT	102	10054	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	157	112	/	122900	KONUT	102	10057	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	159	106	/	122900	KONUT	102	10059	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	160	70	/	122900	KONUT	102	10060	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	161	70	/	122900	KONUT	102	10061	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	11	162	107	/	122900	KONUT	102	10062	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	164	112	/	122900	KONUT	102	10064	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	165	156	/	122900	KONUT	102	10065	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	167	164	/	122900	KONUT	102	10067	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	168	164	/	122900	KONUT	102	10068	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	173	106	/	122900	KONUT	102	10073	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	175	70	/	122900	KONUT	102	10075	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	12	176	107	/	122900	KONUT	102	10076	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	178	112	/	122900	KONUT	102	10078	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	180	124	/	122900	KONUT	102	10080	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	181	170	/	122900	KONUT	102	10081	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	182	170	/	122900	KONUT	102	10082	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	183	124	/	122900	KONUT	102	10083	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	185	112	/	122900	KONUT	102	10085	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	187	106	/	122900	KONUT	102	10087	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	188	70	/	122900	KONUT	102	10088	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	189	70	/	122900	KONUT	102	10089	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	13	190	107	/	122900	KONUT	102	10090	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	192	112	/	122900	KONUT	102	10092	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	195	164	/	122900	KONUT	102	10095	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	196	164	/	122900	KONUT	102	10096	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	199	112	/	122900	KONUT	102	10099	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	201	106	/	122900	KONUT	102	10101	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	202	70	/	122900	KONUT	102	10102	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	203	70	/	122900	KONUT	102	10103	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	14	204	107	/	122900	KONUT	102	10104	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	206	170	/	122900	KONUT	102	10106	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	207	170	/	122900	KONUT	103	10107	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	208	124	/	122900	KONUT	103	10108	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	209	106	/	122900	KONUT	103	10109	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	211	70	/	122900	KONUT	103	10111	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	15	212	107	/	122900	KONUT	103	10112	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	214	124	/	122900	KONUT	103	10114	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	215	164	/	122900	KONUT	103	10115	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	216	164	/	122900	KONUT	103	10016	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	217	124	/	122900	KONUT	103	10117	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	219	106	/	122900	KONUT	103	10119	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	220	70	/	122900	KONUT	103	10120	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	221	70	/	122900	KONUT	103	10121	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
C	16	222	107	/	122900	KONUT	103	10122	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	103	10127	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	103	10128	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	103	10129	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	103	10130	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	103	10131	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	103	10132	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	103	10133	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	103	10134	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	103	10135	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

D	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	103	10136	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	11	66	/	122900	KONUT	103	10137	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	12	112	/	122900	KONUT	103	10138	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	13	156	/	122900	KONUT	103	10139	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	14	124	/	122900	KONUT	103	10140	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	15	164	/	122900	KONUT	103	10141	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	16	164	/	122900	KONUT	103	10142	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	17	124	/	122900	KONUT	103	10143	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	18	156	/	122900	KONUT	103	10144	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	19	112	/	122900	KONUT	103	10145	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	20	66	/	122900	KONUT	103	10146	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	21	106	/	122900	KONUT	103	10147	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	1	22	107	/	122900	KONUT	103	10148	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	24	112	/	122900	KONUT	103	10150	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	25	156	/	122900	KONUT	103	10151	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	26	124	/	122900	KONUT	103	10152	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	27	164	/	122900	KONUT	103	10153	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	28	164	/	122900	KONUT	103	10154	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	29	124	/	122900	KONUT	103	10155	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	30	156	/	122900	KONUT	103	10156	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	31	112	/	122900	KONUT	103	10157	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	32	66	/	122900	KONUT	103	10158	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	33	106	/	122900	KONUT	103	10159	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	34	70	/	122900	KONUT	103	10160	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	35	70	/	122900	KONUT	103	10161	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	2	36	107	/	122900	KONUT	103	10162	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	38	112	/	122900	KONUT	103	10164	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	39	156	/	122900	KONUT	103	10165	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	40	124	/	122900	KONUT	103	10166	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	41	170	/	122900	KONUT	103	10167	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	42	170	/	122900	KONUT	103	10168	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	43	124	/	122900	KONUT	103	10169	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	44	156	/	122900	KONUT	103	10170	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	45	112	/	122900	KONUT	103	10171	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	46	66	/	122900	KONUT	103	10172	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	47	106	/	122900	KONUT	103	10173	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	48	70	/	122900	KONUT	103	10174	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	49	70	/	122900	KONUT	103	10175	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	3	50	107	/	122900	KONUT	103	10176	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	52	112	/	122900	KONUT	103	10178	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	53	156	/	122900	KONUT	103	10179	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	54	124	/	122900	KONUT	103	10180	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	55	164	/	122900	KONUT	103	10181	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	56	164	/	122900	KONUT	103	10182	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	57	124	/	122900	KONUT	103	10183	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	58	156	/	122900	KONUT	103	10184	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	59	112	/	122900	KONUT	103	10185	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	60	66	/	122900	KONUT	103	10186	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	61	106	/	122900	KONUT	103	10187	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	63	70	/	122900	KONUT	103	10189	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	4	64	107	/	122900	KONUT	103	10190	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	65	66	/	122900	KONUT	103	10191	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	66	112	/	122900	KONUT	103	10192	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	67	156	/	122900	KONUT	103	10193	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	68	124	/	122900	KONUT	103	10194	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	69	170	/	122900	KONUT	103	10195	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	70	170	/	122900	KONUT	103	10196	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	71	124	/	122900	KONUT	103	10197	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	72	156	/	122900	KONUT	103	10198	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	73	112	/	122900	KONUT	103	10199	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

D	5	74	66	/	122900	KONUT	103	10200	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	75	106	/	122900	KONUT	103	10201	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	77	70	/	122900	KONUT	104	10203	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	5	78	107	/	122900	KONUT	104	10204	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	79	66	/	122900	KONUT	104	10205	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	80	112	/	122900	KONUT	104	10206	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	81	156	/	122900	KONUT	104	10207	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	82	124	/	122900	KONUT	104	10208	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	83	164	/	122900	KONUT	104	10209	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	84	164	/	122900	KONUT	104	10210	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	85	124	/	122900	KONUT	104	10211	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	86	156	/	122900	KONUT	104	10212	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	87	112	/	122900	KONUT	104	10213	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	88	66	/	122900	KONUT	104	10214	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	89	106	/	122900	KONUT	104	10215	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	90	70	/	122900	KONUT	104	10216	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	91	70	/	122900	KONUT	104	10217	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	6	92	107	/	122900	KONUT	104	10218	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	93	66	/	122900	KONUT	104	10219	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	94	112	/	122900	KONUT	104	10220	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	95	156	/	122900	KONUT	104	10221	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	96	124	/	122900	KONUT	104	10222	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	97	170	/	122900	KONUT	104	10223	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	98	170	/	122900	KONUT	104	10224	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	99	124	/	122900	KONUT	104	10225	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	100	156	/	122900	KONUT	104	10226	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	101	112	/	122900	KONUT	104	10227	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	102	66	/	122900	KONUT	104	10228	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	103	106	/	122900	KONUT	104	10229	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	104	70	/	122900	KONUT	104	10230	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	105	70	/	122900	KONUT	104	10231	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	7	106	107	/	122900	KONUT	104	10232	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	107	66	/	122900	KONUT	104	10233	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	108	112	/	122900	KONUT	104	10234	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	109	156	/	122900	KONUT	104	10235	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	110	124	/	122900	KONUT	104	10236	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	111	164	/	122900	KONUT	104	10237	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	112	164	/	122900	KONUT	104	10238	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	113	124	/	122900	KONUT	104	10239	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	114	156	/	122900	KONUT	104	10240	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	115	112	/	122900	KONUT	104	10241	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	116	66	/	122900	KONUT	104	10242	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	117	106	/	122900	KONUT	104	10243	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	118	70	/	122900	KONUT	104	10244	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	119	70	/	122900	KONUT	104	10245	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	8	120	107	/	122900	KONUT	104	10246	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	121	66	/	122900	KONUT	104	10247	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	122	112	/	122900	KONUT	104	10248	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	123	156	/	122900	KONUT	104	10249	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	124	124	/	122900	KONUT	104	10250	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	125	170	/	122900	KONUT	104	10251	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	126	170	/	122900	KONUT	104	10252	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	127	124	/	122900	KONUT	104	10253	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	128	156	/	122900	KONUT	104	10254	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	129	112	/	122900	KONUT	104	10255	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	130	66	/	122900	KONUT	104	10256	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	131	106	/	122900	KONUT	104	10257	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	132	70	/	122900	KONUT	104	10258	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	133	70	/	122900	KONUT	104	10259	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	9	134	107	/	122900	KONUT	104	10260	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

D	10	135	66	/	122900	KONUT	104	10261	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	136	112	/	122900	KONUT	104	10262	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	138	124	/	122900	KONUT	104	10264	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	139	164	/	122900	KONUT	104	10265	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	140	164	/	122900	KONUT	104	10266	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	141	124	/	122900	KONUT	104	10267	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	142	156	/	122900	KONUT	104	10268	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	143	112	/	122900	KONUT	104	10269	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	144	66	/	122900	KONUT	104	10270	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	145	106	/	122900	KONUT	104	10271	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	146	70	/	122900	KONUT	104	10272	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	147	70	/	122900	KONUT	104	10273	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	10	148	107	/	122900	KONUT	104	10274	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	149	66	/	122900	KONUT	104	10275	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	150	112	/	122900	KONUT	104	10276	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	151	112	/	122900	KONUT	104	10283	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	158	66	/	122900	KONUT	104	10284	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	159	106	/	122900	KONUT	104	10285	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	160	70	/	122900	KONUT	104	10286	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	161	70	/	122900	KONUT	104	10287	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	11	162	107	/	122900	KONUT	104	10288	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	163	66	/	122900	KONUT	104	10289	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	164	112	/	122900	KONUT	104	10290	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	171	112	/	122900	KONUT	104	10297	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	172	66	/	122900	KONUT	105	10298	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	173	106	/	122900	KONUT	105	10299	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	174	70	/	122900	KONUT	105	10300	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	175	70	/	122900	KONUT	105	10301	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	12	176	107	/	122900	KONUT	105	10302	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	177	66	/	122900	KONUT	105	10303	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	178	112	/	122900	KONUT	105	10304	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	185	112	/	122900	KONUT	105	10311	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	186	66	/	122900	KONUT	105	10312	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	187	106	/	122900	KONUT	105	10313	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	188	70	/	122900	KONUT	105	10314	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	189	70	/	122900	KONUT	105	10315	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	13	190	107	/	122900	KONUT	105	10316	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	191	66	/	122900	KONUT	105	10317	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	192	112	/	122900	KONUT	105	10318	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	199	112	/	122900	KONUT	105	10325	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	200	66	/	122900	KONUT	105	10326	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	201	106	/	122900	KONUT	105	10327	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	202	70	/	122900	KONUT	105	10328	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	203	70	/	122900	KONUT	105	10329	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	14	204	107	/	122900	KONUT	105	10330	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	15	209	106	/	122900	KONUT	105	10335	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	15	210	70	/	122900	KONUT	105	10336	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	15	211	70	/	122900	KONUT	105	10337	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	15	212	107	/	122900	KONUT	105	10338	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	16	219	106	/	122900	KONUT	105	10345	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	16	220	70	/	122900	KONUT	105	10346	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	16	221	70	/	122900	KONUT	105	10347	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
D	16	222	107	/	122900	KONUT	105	10348	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	Zmn+1.	6	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10358	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	Zmn+1.	7	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10359	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	Zmn+1.	8	169	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10360	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	Zmn+1.	9	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10361	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	Zmn+1.	10	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10362	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	16	115	/	122900	KONUT	105	10368	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	17	118	/	122900	KONUT	105	10369	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

E	2	18	118	/	122900	KONUT	105	10370	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	19	118	/	122900	KONUT	105	10371	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	20	117	/	122900	KONUT	105	10372	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2+3.	21	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10373	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	22	111	/	122900	KONUT	105	10374	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	23	107	/	122900	KONUT	105	10375	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2	24	111	/	122900	KONUT	105	10376	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	2+3.	25	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10377	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	26	107	/	122900	KONUT	105	10378	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	27	110	/	122900	KONUT	105	10379	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	28	109	/	122900	KONUT	105	10380	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	29	110	/	122900	KONUT	105	10381	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	30	107	/	122900	KONUT	105	10382	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3+4.	31	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10383	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3	32	106	/	122900	KONUT	105	10384	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	3+4.	33	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	105	10385	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	34	96	/	122900	KONUT	105	10386	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	35	97	/	122900	KONUT	105	10387	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	36	98	/	122900	KONUT	105	10388	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	37	97	/	122900	KONUT	105	10389	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	38	97	/	122900	KONUT	105	10390	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4+5.	39	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	106	10391	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4	40	111	/	122900	KONUT	106	10392	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	4+5.	41	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	106	10393	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	42	85	/	122900	KONUT	106	10394	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	43	87	/	122900	KONUT	106	10395	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	44	87	/	122900	KONUT	106	10396	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	45	97	/	122900	KONUT	106	10397	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	46	86	/	122900	KONUT	106	10398	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	47	111	/	122900	KONUT	106	10399	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	48	111	/	122900	KONUT	106	10400	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	5	49	111	/	122900	KONUT	106	10401	27.10.2010	19797	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	6+7.	56	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	106	10408	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	6+7.	58	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	106	10410	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.
E	6	59	101	/	122900	KONUT	106	10411	17.12.2013	29445	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI. A.Ş.

Değerleme uzmanının tapu kayıtlarını inceleme çalışması, gayrimenkulün mülkiyetini oluşturan hakları ve bu haklar üzerindeki yasal kısıtlamaları tespit etmek amacı ile yapılır.

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Tapu Müdürlüğü'nden alınan 28.12.2017 tarihli onaylı taşınmaz takyidat tablosu raporun sonunda ekte (EK-2) sunulmuştur.

BLOK	KAT	B.B NO	TAKYİDAT DURUMU	İPOTEK TARİHİ
A	2	1	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	2	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. Lehine ipotek	17.06.2016
A	2	3	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	4	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	5	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	6	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2 + 3	7	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2 + 3	8	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2	9	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	2	10	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	11	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	12	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	13	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	2	14	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015

A	3	15	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	3	16	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	17	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	18	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	19	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	20	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	21	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	22	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	23	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	3	24	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	27	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	30	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	31	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	32	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4+5	33	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4+5	34	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	35	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	36	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	4	37	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	38	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	4	39	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	43	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	44	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	45	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	46	Rehinler Bölümü; VAKIFKATILIM A.Ş. lehine ipotek	27.11.2017
A	5	47	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	48	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	49	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	5	50	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	51	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	5	52	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	6	54	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6	57	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6	58	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6+7	59	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	6+7	60	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	6	61	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	62	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	65	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	1.06.2015
A	6	66	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	7	67	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	68	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	7	71	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	72	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	73	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	74	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	75	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	76	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	7	77	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	80	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	83	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8	84	Rehinler Bölümü; T.GARANTİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	2.06.2015
A	8+9	85	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8+9	86	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	87	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	88	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	89	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	8	90	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	8	91	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	94	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015

A	9	97	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	98	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	99	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	100	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	9	103	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	106	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	109	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	110	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10+11.	111	Rehinler Bölümü; AKBANK A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	10+11.	112	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	113	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	114	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	117	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	10	118	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	11	120	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	123	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11+12.	124	YOKTUR	
A	11+12.	125	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	126	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	11	130	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	147	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
A	14	148	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	149	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	14+15.	150	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14+15.	151	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
A	14	152	YOKTUR	
A	14	153	YOKTUR	
A	14	154	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
A	17	171	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17	172	YOKTUR	
A	17	173	YOKTUR	
A	17+18.	174	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17+18.	175	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2013
A	17	176	YOKTUR	
A	17	177	YOKTUR	
A	17	178	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	195	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	196	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	197	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20+21.	198	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20+21.	199	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	200	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	20	202	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	23+24.	222	Rehinler Bölümü; T.VAKIFLAR BANKASI TA.O. lehine ipotek	29.08.2015
A	ZEMİN	260	YOKTUR	
A	ZEMİN	261	YOKTUR	
A	ZEMİN	262	YOKTUR	
A	ZEMİN	263	YOKTUR	
B	ZEMİN	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	2	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	3	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	4	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	5	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	6	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	7	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	8	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	9	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	ZEMİN	10	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
B	1	12	YOKTUR	
B	1	13	YOKTUR	

B	1	14	YOKTUR	
B	1	15	YOKTUR	
B	1	16	YOKTUR	
B	1	17	YOKTUR	
B	1	18	YOKTUR	
B	1	19	YOKTUR	
B	1	20	YOKTUR	
B	1	22	YOKTUR	
B	2	23	YOKTUR	
B	2	24	YOKTUR	
B	2	25	YOKTUR	
B	2	26	YOKTUR	
B	2	27	YOKTUR	
B	2	28	YOKTUR	
B	2	29	YOKTUR	
B	2	30	YOKTUR	
B	2	31	YOKTUR	
B	2	33	YOKTUR	
B	2	34	YOKTUR	
B	2	35	YOKTUR	
B	2	36	YOKTUR	
B	3	38	YOKTUR	
B	3	40	YOKTUR	
B	3	41	YOKTUR	
B	3	42	YOKTUR	
B	3	45	YOKTUR	
B	3	47	YOKTUR	
B	3	50	YOKTUR	
B	4	51	YOKTUR	
B	4	52	YOKTUR	
B	4	54	YOKTUR	
B	4	55	YOKTUR	
B	4	56	YOKTUR	
B	4	59	YOKTUR	
B	4	60	YOKTUR	
B	4	62	YOKTUR	
B	4	64	YOKTUR	
B	5	66	YOKTUR	
B	5	67	YOKTUR	
B	5	69	YOKTUR	
B	5	71	YOKTUR	
B	5	73	YOKTUR	
B	5	75	YOKTUR	
B	5	76	YOKTUR	
B	5	78	YOKTUR	
B	6	83	YOKTUR	
B	6	87	YOKTUR	
B	6	91	YOKTUR	
B	6	92	YOKTUR	
B	7	94	YOKTUR	
B	7	97	YOKTUR	
B	7	99	YOKTUR	
B	7	100	YOKTUR	
B	7	101	YOKTUR	
B	7	103	YOKTUR	
B	7	105	YOKTUR	
B	7	106	YOKTUR	
B	8	108	YOKTUR	
B	8	110	YOKTUR	
B	8	111	YOKTUR	

B	8	112	YOKTUR	
B	8	115	YOKTUR	
B	8	117	YOKTUR	
B	8	119	YOKTUR	
B	8	120	YOKTUR	
B	9	122	YOKTUR	
B	9	123	YOKTUR	
B	9	124	YOKTUR	
B	9	125	YOKTUR	
B	9	131	YOKTUR	
B	9	134	YOKTUR	
B	10	137	YOKTUR	
B	10	138	YOKTUR	
B	10	139	YOKTUR	
B	10	140	YOKTUR	
B	10	141	YOKTUR	
B	10	143	YOKTUR	
B	10	145	YOKTUR	
B	10	146	YOKTUR	
B	10	147	YOKTUR	
B	10	148	YOKTUR	
B	11	151	YOKTUR	
B	11	152	YOKTUR	
B	11	153	YOKTUR	
B	11	157	YOKTUR	
B	11	159	YOKTUR	
B	11	160	YOKTUR	
B	11	161	YOKTUR	
B	11	162	YOKTUR	
B	12	164	YOKTUR	
B	12	165	YOKTUR	
B	12	167	YOKTUR	
B	12	168	YOKTUR	
B	12	171	YOKTUR	
B	12	173	YOKTUR	
B	12	174	YOKTUR	
B	12	176	YOKTUR	
B	13	178	YOKTUR	
B	13	179	YOKTUR	
B	13	180	YOKTUR	
B	13	181	YOKTUR	
B	13	185	YOKTUR	
B	13	187	YOKTUR	
B	13	189	YOKTUR	
B	13	190	YOKTUR	
B	14	192	YOKTUR	
B	14	193	YOKTUR	
B	14	194	YOKTUR	
B	14	195	YOKTUR	
B	14	196	YOKTUR	
B	14	198	YOKTUR	
B	14	199	YOKTUR	
B	14	201	YOKTUR	
B	14	202	YOKTUR	
B	14	204	YOKTUR	
B	15	205	YOKTUR	
B	15	206	YOKTUR	
B	15	208	YOKTUR	
B	15	209	YOKTUR	
B	15	212	YOKTUR	

B	16	214	YOKTUR	
B	16	219	YOKTUR	
B	16	220	YOKTUR	
B	16	221	YOKTUR	
B	16	222	YOKTUR	
C	Zemin	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
C	Zemin	2	YOKTUR	
C	Zemin	3	YOKTUR	
C	Zemin	4	YOKTUR	
C	Zemin	5	YOKTUR	
C	Zemin	6	YOKTUR	
C	Zemin	7	YOKTUR	
C	Zemin	8	YOKTUR	
C	Zemin	9	YOKTUR	
C	Zemin	10	YOKTUR	
C	1	11	YOKTUR	
C	1	12	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	13	YOKTUR	
C	1	14	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	15	YOKTUR	
C	1	16	YOKTUR	
C	1	17	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	18	YOKTUR	
C	1	19	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	1	21	YOKTUR	
C	1	22	YOKTUR	
C	2	24	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	25	YOKTUR	
C	2	27	YOKTUR	
C	2	28	YOKTUR	
C	2	29	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	30	YOKTUR	
C	2	31	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	2	33	YOKTUR	
C	2	34	YOKTUR	
C	2	35	YOKTUR	
C	2	36	YOKTUR	
C	3	38	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	40	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	42	YOKTUR	
C	3	43	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	44	YOKTUR	
C	3	45	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	3	48	YOKTUR	
C	3	49	YOKTUR	
C	3	50	YOKTUR	
C	4	52	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	53	YOKTUR	
C	4	55	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	56	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	57	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	58	YOKTUR	
C	4	59	Rehinler Bölümü; BURGAN BANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	4	62	YOKTUR	
C	4	64	YOKTUR	
C	5	66	YOKTUR	
C	5	67	YOKTUR	
C	5	69	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	5	70	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	5	72	YOKTUR	

C	5	73	YOKTUR	
C	5	76	YOKTUR	
C	5	77	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	5	78	YOKTUR	
C	6	80	YOKTUR	
C	6	81	YOKTUR	
C	6	82	YOKTUR	
C	6	83	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
C	6	84	YOKTUR	
C	6	85	YOKTUR	
C	6	86	YOKTUR	
C	6	87	YOKTUR	
C	6	89	YOKTUR	
C	6	91	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	13.02.2014
C	6	92	YOKTUR	
C	7	97	YOKTUR	
C	7	98	YOKTUR	
C	7	99	YOKTUR	
C	7	100	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI A.Ş. lehine ipotek	3.11.2015
C	7	101	YOKTUR	
C	7	105	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	7	106	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. lehine ipotek	11.12.2015
C	8	108	YOKTUR	
C	8	111	YOKTUR	
C	8	112	YOKTUR	
C	8	113	YOKTUR	
C	8	115	YOKTUR	
C	8	117	YOKTUR	
C	8	119	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	8	120	YOKTUR	
C	9	122	YOKTUR	
C	9	125	YOKTUR	
C	9	126	YOKTUR	
C	9	128	YOKTUR	
C	9	129	YOKTUR	
C	9	131	YOKTUR	
C	9	132	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	9	133	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	9	134	YOKTUR	
C	10	136	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	139	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	140	YOKTUR	
C	10	143	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	10	144	YOKTUR	
C	10	145	YOKTUR	
C	10	146	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	10	147	YOKTUR	
C	10	148	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	11	150	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	11	153	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	11	154	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	11	157	YOKTUR	
C	11	159	YOKTUR	
C	11	160	YOKTUR	
C	11	161	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	11	162	YOKTUR	
C	12	164	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	12	165	YOKTUR	
C	12	167	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	12	168	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015



C	12	173	Rehinler Bölümü; T.EKONOMİ BANKASI A.Ş. lehine ipotek	13.02.2014
C	12	175	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	12	176	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	178	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	180	YOKTUR	
C	13	181	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	13	182	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	13	183	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	185	YOKTUR	
C	13	187	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	188	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	189	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	13	190	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	14	192	YOKTUR	
C	14	195	YOKTUR	
C	14	196	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	14	199	YOKTUR	
C	14	201	YOKTUR	
C	14	202	YOKTUR	
C	14	203	YOKTUR	
C	14	204	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
C	15	206	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	15	207	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	15	208	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	209	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	211	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	15	212	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	214	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	215	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	16	216	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
C	16	217	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	219	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	220	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	221	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
C	16	222	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	Zemin	1	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	2	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	3	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	4	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	5	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	6	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	7	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	Zemin	8	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	9	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	Zemin	10	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	1	11	Rehinler Bölümü; ZİRAAT BANKASI lehine ipotek	3.11.2015
D	1	12	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	13	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	14	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	1	15	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	16	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	17	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	1	18	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	19	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	1	20	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	1	21	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	1	22	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	2	24	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	25	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	2	26	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015

D	2	27	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	28	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	29	Rehinler Bölümü; AKBANK T.A.Ş. Lehine ipotek	11.12.2015
D	2	30	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	2	31	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	2	32	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	33	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	2	34	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	35	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	2	36	Rehinler Bölümü; GARANTİBANK A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	3	38	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	3	39	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	3	40	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	41	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	42	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	43	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	44	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	3	45	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	3	46	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	47	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	3	48	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	49	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	3	50	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	4	52	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	4	53	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	4	54	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	55	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	56	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	57	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	58	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	4	59	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	4	60	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	61	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	4	63	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	4	64	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	65	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	66	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	5	67	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	5	68	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	69	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	70	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	71	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	72	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	5	73	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	5	74	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	75	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	5	77	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	5	78	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	79	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	80	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	6	81	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	6	82	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	83	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	84	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	85	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	86	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	87	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	6	88	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	89	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	6	90	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016

D	6	91	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	6	92	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	93	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	94	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	26.10.2015
D	7	95	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	96	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	97	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	98	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	99	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	100	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	101	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	7	102	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	103	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	7	104	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	7	105	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	7	106	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	107	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	8	108	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	109	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	8	110	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	111	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	8	112	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	8	113	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	8	114	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	8	115	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	116	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	8	117	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	8	118	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	8	119	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	8	120	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	9	121	Rehinler Bölümü; BURGANKBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	9	122	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	123	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	9	124	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	9	125	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	9	126	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	9	127	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	9	128	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	9	129	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	130	YOKTUR	
D	9	131	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	9	132	Rehinler Bölümü; FİBANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	9	133	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	9	134	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	10	135	YOKTUR	
D	10	136	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	138	Rehinler Bölümü; ODEABANK A.Ş. Lehine ipotek	10.01.2017
D	10	139	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	10	140	Rehinler Bölümü; ANADOLU BANK A.Ş. lehine ipotek	17.06.2016
D	10	141	YOKTUR	
D	10	142	Rehinler Bölümü; GARANTİ BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	2.06.2015
D	10	143	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	144	YOKTUR	
D	10	145	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	10	146	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	10	147	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	10	148	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	149	YOKTUR	
D	11	150	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	157	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015

D	11	158	YOKTUR	
D	11	159	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	11	160	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	11	161	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	11	162	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	12	163	YOKTUR	
D	12	164	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	171	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	172	YOKTUR	
D	12	173	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	12	174	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	12	175	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	12	176	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	13	177	YOKTUR	
D	13	178	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	185	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	186	YOKTUR	
D	13	187	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	13	188	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	13	189	Rehinler Bölümü; T. FİNANAS KATILIM BANKASI A.Ş. Lehine ipotek	27.04.2017
D	13	190	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	14	191	YOKTUR	
D	14	192	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	199	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	200	YOKTUR	
D	14	201	Rehinler Bölümü; HALK BANKASI A.Ş. lehine ipotek	26.10.2015
D	14	202	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	14	203	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	14	204	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	15	209	YOKTUR	
D	15	210	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	15	211	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	15	212	YOKTUR	
D	16	219	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
D	16	220	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	16	221	Rehinler Bölümü; FİBABANK A.Ş. Lehine ipotek	4.05.2017
D	16	222	Rehinler Bölümü; BURGANBANK A.Ş. Lehine ipotek	6.05.2016
E	Zmn+1.	6	YOKTUR	
E	Zmn+1.	7	YOKTUR	
E	Zmn+1.	8	YOKTUR	
E	Zmn+1.	9	YOKTUR	
E	Zmn+1.	10	YOKTUR	
E	2	16	YOKTUR	
E	2	17	YOKTUR	
E	2	18	YOKTUR	
E	2	19	YOKTUR	
E	2	20	YOKTUR	
E	2+3.	21	YOKTUR	
E	2	22	YOKTUR	
E	2	23	YOKTUR	
E	2	24	YOKTUR	
E	2+3.	25	YOKTUR	
E	3	26	YOKTUR	
E	3	27	YOKTUR	
E	3	28	YOKTUR	
E	3	29	YOKTUR	
E	3	30	YOKTUR	
E	3+4.	31	YOKTUR	
E	3	32	YOKTUR	
E	3+4.	33	YOKTUR	

E	4	34	YOKTUR	
E	4	35	YOKTUR	
E	4	36	YOKTUR	
E	4	37	YOKTUR	
E	4	38	YOKTUR	
E	4+5.	39	YOKTUR	
E	4	40	YOKTUR	
E	4+5.	41	YOKTUR	
E	5	42	YOKTUR	
E	5	43	YOKTUR	
E	5	44	YOKTUR	
E	5	45	YOKTUR	
E	5	46	YOKTUR	
E	5	47	YOKTUR	
E	5	48	YOKTUR	
E	5	49	YOKTUR	
E	6+7.	56	YOKTUR	
E	6+7.	58	YOKTUR	
E	6	59	YOKTUR	

### 3.6 Değerlemesi Yapılan Projelerin Mevzuat Uyarınca Gerekli İzinlerinin Alınıp Alınmadığı Hakkında Bilgi ve Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkındaki Görüş

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır." denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise "... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz." denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla konulmuş olup, değerlendirme konusu gayrimenkul projesinin, sermaye mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin değeri 527.921.025.-TL olarak takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibari ile taşınmazların iskan belgelerinin henüz alınmaması nedeni ile "633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin toplam değeri" ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul

Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

### **3.7 Değerlemesi Yapılan Projeler ile İlgili Olarak, 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim yapan Yapı Denetim Kuruluşu ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul ile İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi**

Taşınmazların yapı denetim işleri Atatürk Mahallesi, Bilgi Sokak, No:14, Kat:1 Ataşehir/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren, Sismik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

### **3.8 Detaylı Bilgi, Planlar ve Değerin, Değerlemesi Yapılan Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Değerleme; mimari projeleri çizilmiş, yapı ruhsatları alınmış, kat irtifakı kurulmuş, inşaat tamamlanmış ancak henüz yapı kullanma izin belgesi almamış mevcut gayrimenkul projesi için yapılmıştır. Değerleme tarihi itibari ile parsel üzerinde yeni geliştirilmiş herhangi bir proje bulunmamakta olup, değerlendirme çalışması, parsel üzerindeki mevcut proje için yapılmıştır. Parsel için farklı bir proje uygulanması durumunda bulunacak değer farklı olabilecektir.

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER**

#### **4.1 Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler**

İstanbul İli, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi sınırları içerisinde, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul 41° K, 29° D koordinatlarında yer alır. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir. İstanbul sınırları içerisinde 39 adet ilçe yer almaktadır. Yaklaşık 5.712km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.

Dünyanın en eski şehirlerinden olan İstanbul, tarihi boyunca 4 imparatorluğa başkentlik etmiştir. İstanbul İli, Türkiye'nin ekonomik açıdan en önemli ve en yoğun nüfusa sahip ilidir. Türkiye İstatistik Kurumu'nun Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 31.12.2016 tarihi itibariyle ilin nüfusu 14.804.116 kişi olarak gerçekleşmiştir. İstanbul nüfusu ile Newyork ve Şangay'dan sonra dünyadaki en kalabalık 7. şehridir.

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolu gibi farklı şekillerde yapılmaktadır. Şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezlere sahiptir. İlde havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı vardır. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde, Sabiha Gökçen Havalimanı ise Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde yer alır. Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük paya sahiptir. Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi saferi yoktur.

Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İlde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların hiç kuşkusuz büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının yüzde 27'sini oluşturur. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tamamına yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul ilinde bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir.

İstanbul, Türk ekonomisinin en mühim merkezidir. Bir nevi belkemiği, beyni ve kalbidir. Sanayinin üçte biri, ithalatın üçte biri, ihracatın beşte biri İstanbul'dan yapılmaktadır. Türkiye'nin en büyük sanayi, ticaret, ulaşım, reklam ve iktisadî kuruluşları İstanbul'dadır. İstanbul'da gayri safi hasılanın % 40'ı sanayi, % 30'u ticaret ve geri kalanı diğer sektörlerden sağlanır. Tarımın payı sadece % 1'dir. Türkiye Bütçesinin ana kaynağı İstanbul'dur. Toplam vergilerin yaklaşık % 37'si İstanbul'dan toplanmaktadır.

İstanbul ulaşım bakımından Türkiye'nin en zengin ilidir. Yurt içi, yurt dışı ulaşımın merkezi durumundadır. Türkiye'ye gelen turistlerin üçte biri İstanbul'dan giriş yapmaktadır. İhracatın beşte biri ve ithalatın üçte biri İstanbul'dan sağlanır. Kara ve demiryolu ağının merkezi olduğu gibi, Türkiye'nin en büyük deniz limanı ve hava alanı İstanbul'dadır.

Tarih boyunca çok farklı kültürlere ve toplumlara ev sahipliği yapan İstanbul İli'nin hemen hemen her bölümünde tarihi eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihi eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseleri sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Kentin sahip olduğu bu tarihsel nitelik sayesinde, tarih turizminin en yoğun yaşandığı illerin başında gelir. İstatistiklere göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir.

## **MALTEPE İLÇESİ**

Maltepe, İstanbul iline bağlı Marmara Denizi'ne kıyısı olan, Anadolu yakasında bir ilçedir. Maltepe İlçesi Kocaeli yarımadasının güneybatısında, Marmara Denizinin kuzey doğusunda 40. derecede 54. dakika enlem, 29 derece 11 dakika boylamlar arasında yer alır. Doğuda ve kuzeyde Kartal, Batıda Ümraniye ve Kadıköy İlçeleri, güneyde Marmara Denizi ile çevrili olup, 50km<sup>2</sup>'lik

yüzölçümüne sahiptir. Deniz seviyesi sıfırdan başlayarak kuzeye doğru tatlı bir meyil ile (480)m.ye kadar yükselir. İlçenin deniz kıyısı kum ve kil ile kıyından itibaren kuzeye doğru silislerle kaplıdır. Bu kütle en çok bir metre kalınlıkta kırmızı ve kahverengi topraklarla örtülüdür. Oldukça da verimlidir. İlçenin bakıldığında bir takım tepe ve düzlüklerden meydana geldiği görülmüştür. En yüksek dağı Kayışdağı'dır. Maltepe'nin Başibüyük ve Büyükbakkal semtlerinden çıkan memba suları İstanbul halkının büyük ölçüde içme suyu ihtiyacını karşılamaktadır.

Maltepe ilçesine bağlı 18 adet mahalle bulunmaktadır. Bunlar; Altayçeşme, Altın-tepe, Aydın-eyler, Bağlarbaşı, Başibüyük, Büyükbakkalköy, Cevizli, Çınar, Esenkent, Feyzullah, Fındıklı, Girne, Gü lensu, Gülsuyu, İdealtepe, Küçük-yalı, Yalı, Zümrütevler'dir.

İlçenin Cumhuriyetin ilanından evvelki nüfusu Türk, Rum ve Bulgarlardan oluşan 500 kişi civarındayken, 2015 yılı verilerine göre nüfus 487.337'dir.

Maltepe Bölgesi'nde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılmaktadır. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altında kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlar. İkinci önemli karayolu ise Bağdat Caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır. İlçede 01.07.2007 tarihinde açılan İDO iskelesi de bulunmaktadır. Radyo, TV ve PTT hizmetlerinden yararlanmayan bölge yoktur. İlçe sınırları dahilinde alt yapı çalışmalarının %80'i tamamlanmıştır. E-5 Devlet Karayolunun Güney kısmında bulunan mahallelerinden %90'da alt yapı çalışmaları tamamlanmış, devlet yolunun üst kısmının ise %60'ı yapılmıştır. Bölgede alt yapı kurumlarınca (PTT, İSKİ, İGDAŞ, AKTAŞ ) çalışmalara devam edilmektedir. Bölgede bulunan derelerin ıslah çalışmalarının bir bölümü tamamlanmış olup, bazılarının ise çalışmalarına devam edilmektedir.

Maltepe'de 7 adet üniversite, 43 adet ilköğretim okulu, 4 meslek lisesi 4 adet lise 3 Anadolu lisesi 1 Anadolu Teknik ile 2 Halk Eğitim Merkezi vardır. Ayrıca 17 özel okulda bulunmaktadır. Küçük-yalı'da ise kız ve erkek çocuklarının barındırılıp eğitildiği Küçük-yalı Yetiştirme Yurdu mevcuttur. 1998 yılında Maltepe'de Maltepe Üniversitesi kurulmuş ve öğretime başlamıştır. Marmara Üniversitesi Nöroloji ve Gastroentoloji Enstitüsü Başibüyük mahallesinde 1995 yılında faaliyete geçmiştir. Bu mevkide Marmara Üniversitesi'nin Tıp Fakültesi binaları da açılmıştır.

Maltepe'de 10 adet sağlık ocağı ve 1 dispanser olup ayrıca 3 adet özel hastaneyle 15 adet özel dispanser ve poliklinik ve 6 adet özel laboratuvar Maltepelilere hizmet vermektedir. Küçük-yalı Semt Polikliniği, 2 adet özel diyaliz merkezi, 1 adet de özel sintigrafi merkezi mevcuttur. Ana Çocuk Sağlığı Merkezi'nde aile planlaması dahil olmak üzere bütün sağlık hizmetleri verilmektedir. Süreyyapaşa Sanatoryumunda sağlık hizmetlerinin yanı sıra bir adet hemşire koleji ile 120 yataklı çocuk kreşi bulunmaktadır. Ayrıca bölgemiz içerisinde 1976 yılında hizmete girmiş olan ve 200 kadın ile 185 erkeğin barındığı huzurevi mevcut olup, burada sağlık hizmeti de verilmektedir.

Maltepe Belediyesi 1928 yılında kurulmuş olup İstanbul'un en eski belediyeleri arasında yer almaktadır. 12 Eylül 1980 Sonrası Maltepe Belediyesi 09.02.1981 tarih ve 57 sayılı bildiri ile



İstanbul Anakent Belediyesine bağlı Şube Müdürlüğüne dönüştürülmüştür. 1960 yılında kurulan Küçükyalı Belediyesi de kaldırılarak Maltepe'ye bağlanmıştır. Daha sonra 25.03.1985'te Kartal Belediyesi'ne bağlanmıştır. 1992 yılında Maltepe Kartal İlçesi'nden ayrılıp müstakil ilçe olmuş, aynı yıl 1 Kasım'da "Ara Yerel Seçimleri" neticesi Maltepe'de belediye kurulmuştur.

İlçe genelinde 67 Kooperatif, 78 adet banka, 99 adet Hayvansal Ürünler (süt, et, su ürünleri), 802 Sanayi alanında faaliyet gösteren işyeri bulunmaktadır.

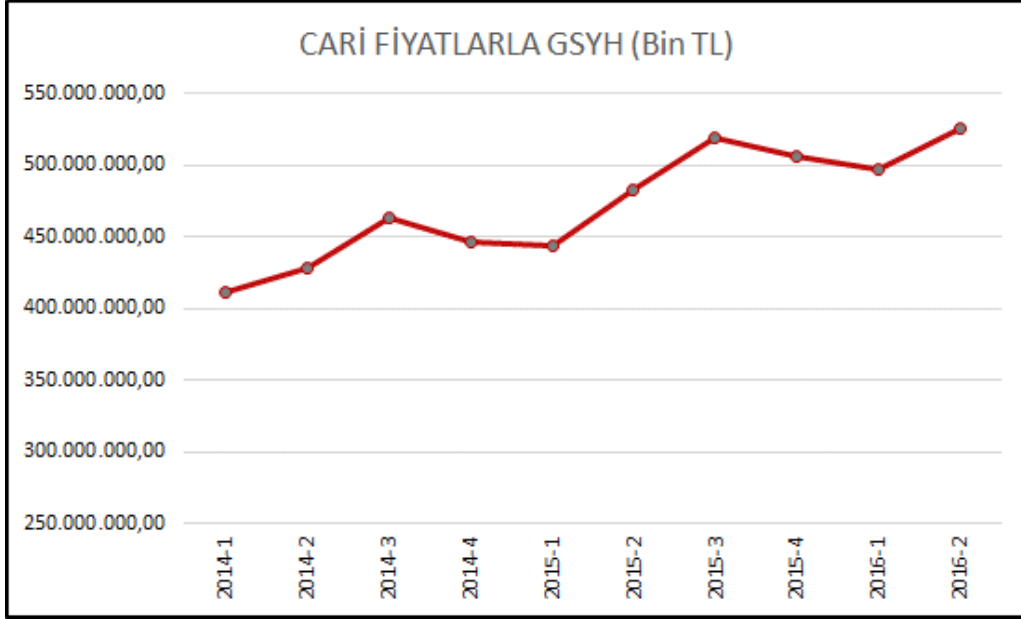
İlçede ticaret, küçük sanayi, hizmet birimleri ve kooperatiflerin mevcudiyeti inşaat sektörünü büyütmüş olup, İlçenin gelişmesine ve büyümesine neden olmuştur.

## 4.2 Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

### 4.2.1 Makro Ekonomik Veriler

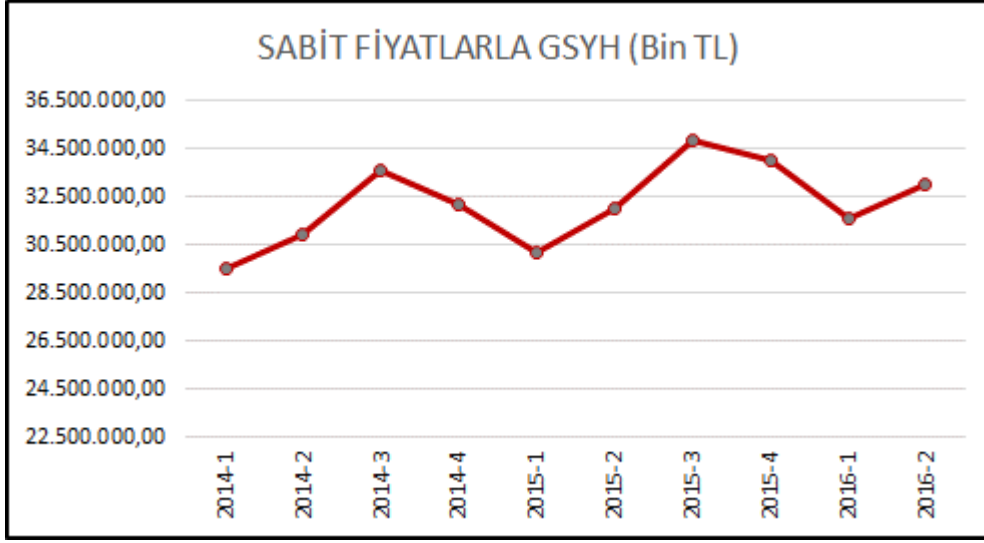
Türkiye'nin geçtiğimiz iki yıl ve 2016 ilk iki çeyreğine ait cari fiyatlar ile gayri safi yurtiçi hasıla verileri irdelendiğinde, yıllık bazda bir önceki yıla göre 2014 yılında %11,54, 2015 yılında %11,70, 2016 yılı ilk iki çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,53 oranında artış göstermiştir. Çeyrek dönemler halinde son 10 döneme ilişkin cari fiyatlarla gayri safi yurtiçi hasıla değerleri aşağıda tabloda verilmiştir. Cari fiyatlarla yurtiçi hasıla 2015 yılında toplam 1.952.638.409.000.-TL, 2016 yılı ilk iki çeyreğinde 1.023.776.476.000.-TL olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılı ikinci çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,03 oranında artış göstermiştir.

TÜRKİYE GSYH CARİ FİYATLARLA (BİN TL)					
Yıllar	Dönemler				TOPLAM
	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	
2014	411.207.666	427.812.472	462.875.922	446.271.757	1.748.167.817
2015	443.841.493	482.383.248	519.443.754	506.969.914	1.952.638.409
2016	497.844.426	525.932.050			1.023.776.476



Aynı döneme ait 1998 yılı baz alınarak oluşturulan sabit fiyatlar ile gayrisafi yurtiçi hasıla değerleri dikkate alındığında ise, yıllık bazda bir önceki yıla göre 2014 yılında %3,02, 2015 yılında %3,97 artış göstermiştir. 2016 yılının ilk iki çeyreğinde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %3,87 oranında artış gerçekleşmiştir. 1998 yılı baz sabit fiyatlarla 2014 yılında gayri safi yurtiçi hasıla değeri toplam 126.257.811.000TL, 2015 yılında 131.272.702.000TL, 2016 yılı ilk iki çeyreğinde ise 64.709.712.000TL olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılı birinci çeyreğinden, 2016 yılı ikinci çeyreğine kadar olan 10 döneme ait 1998 yılı sabit fiyatlar ile gayri safi yurtiçi hasıla değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

<b>TÜRKİYE GSYH SABİT (1998) FİYATLARLA (BİN TL)</b>					
Yıllar	Dönemler				TOPLAM
	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	
2014	29.499.684	30.925.289	33.596.412	32.236.426	126.257.811
2015	30.231.721	32.069.299	34.900.750	34.070.932	131.272.702
2016	31.648.664	33.061.048			64.709.712



Cari fiyatlarla yıllık kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değerleri Türk Lirası bazında 2013 yılında 20.607TL, 2014 yılında 22.732TL, 2015 yılında 25.130TL olarak gerçekleşmiş, 2015 yılında bir önceki yıla göre %10,55 oranında artış olduğu görülmektedir. Ancak Amerikan Doları olarak kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değerleri ise 2013 yılında 10.822USD, 2014 yılında 10.395USD, 2015 yılında ise 9.257USD olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2015 yılında bir önceki yıla göre kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değeri %10,90 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Kişi başına düşen milli gelirin Türk lirası cinsinden artış gösterirken, Amerikan Doları cinsinde düşüş yaşamasının sebebi, Türk Lirasının 2014 ve 2015 yıllarında Amerikan Doları karşısında yaşadığı değer kaybıdır. 2016 yılında Türk Lirasının Amerikan Doları karşısında değer kaybının devam etmesi sebebi ile 2016 yıl sonunda da kişi başına düşen gayri safi yurtiçi hasıla değerinin Amerikan Doları cinsinden düşüş göstereceği muhakkaktır.

Türkiye genelinde 2013 yılı istihdam oranı %43,9, 2014 yılı istihdam oranı %45,5, 2015 yılı istihdam oranı ise %46,0 olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılının ilk dokuz ayında ise %46,5 olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2015 yılında, bir önceki yıla göre istihdam oranında 0,50 puan artış gerçekleşmiştir. 2016 ilk dokuz ayında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre 0,40 puan artış göstermiştir. İşsizlik oranları ise 2013 yılında %9,00, 2014 yılında %9,90, 2015 yılında ise %10,3, 2016 yılı ilk dokuz ayında ise %10,5 olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılında işsizlik oranında bir önceki yıla göre 0,40 puan artış olurken 2016 yılının ilk dokuz ayında işsizlik oranı bir önceki yılın aynı dönemine göre 0,30 puanlık artış göstererek %10,5 olarak gerçekleşmiştir. Yukarıdaki veriler irdelendiğinde 2015 yılında bir önceki yıla göre ve 2016 yılı ilk dokuz ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre hem istihdam oranında hem de işsizlik oranında artış yaşanmıştır. Bu durum, iş gücüne katılan kişi sayısından çok daha az sayıda kişinin işe alındığı, bir başka deyişle iş gücüne katılan kişi sayısından daha az sayıda yeni iş imkanlarının oluşturulduğu şekilde yorumlanmaktadır.

Türkiye'nin dış ticaret verileri irdelendiğinde ise 2013 yılı ihracat değeri 151.803 Milyon Dolar, ithalat değeri 251.661 Milyon Dolar, 2014 yılı ihracat değeri 157.610 Milyon Dolar, ithalat değeri 242.178 Milyon Dolar, 2015 yılı ihracat değeri 143.839 Milyon Dolar, ithalat değeri 207.234

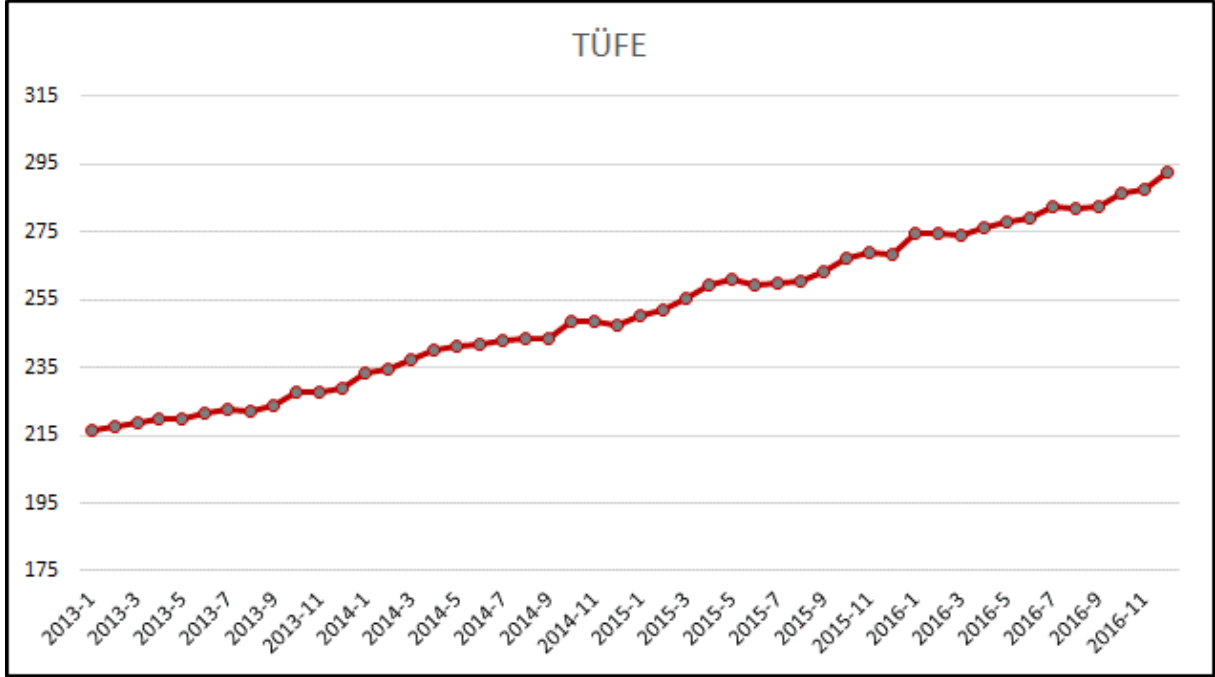
Milyon Dolar olarak gerçekleşmiştir. 2016 yılını ilk onbir ayında ise toplam ihracat değeri 129.794 Milyon Dolar, toplam ithalat değeri 180.196 Milyon Dolar değer olarak gerçekleşmiştir.

Yıllar	Dış Ticaret (Milyon \$)		
	İhracat	İthalat	Dış Ticaret Açığı
2013	151.803	251.661	-99.858
2014	157.610	242.178	-84.568
2015	143.839	207.234	-63.395
2016 (11 Aylık)	129.794	180.196	-50.402

Bu verilere göre ihracatın, ithalatı karşılama oranı 2013 yılında düşüş gösterse de 2014 yılında tekrar artış göstererek ithalatın %65,08 oranını, 2015 yılında artış devamlılık göstererek %69,47 oranını, 2016 yılı ilk onbir ayında %72,03 oranını karşılamıştır. 2014 yılında oluşan ihracat açığımız, toplam ihracatımızın %53,65'ine, 2015 yılında %43,96'ine, 2016 yılı ilk onbir ayında ise %38,83'üne denk gelmektedir. Bu durumda ihracat açığımızın kapatılabilmesi için ithalat büyüklüğünün artırılmadan, ihracat büyüklüğünün en az %39 oranında artırılması gerektiğini göstermektedir. Ülkemizin geriye dönük yaklaşık son dört yıllık ihracat ve ithalat verileri irdelendiğinde dış ticaret açığının kapanma eğiliminde olduğu görülmektedir. Son yıllarda Amerikan Dolarının, Türk Lirası karşısında daha değerli hale gelmesi sebebi ile maliyetlerde artışa sebep olmakta ve talebi düşürmektedir. Sağlıklı bir ekonominin göstergesi, ihracat değerlerinin artarak, en azından sabit kalarak, dış ticaret açığının azalmasıdır. Ancak mevcut rakamlara göre dış ticaret açığımız azalırken aynı zamanda ihracat değerlerimizde düşüş göstermekte ve bu düşüşün devam edeceği yönünde eğilim göstermektedir.

Uluslararası Para Fonu'nun, Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun Ekim 2015 sayısında, küresel ekonomideki ılımlı, ancak dengesiz büyümenin sürdüğü belirtilirken, Uluslararası Para Fonu'nun 2016 ve 2017 yıllarına yönelik küresel büyüme projeksiyonları sırasıyla %3,60 ve %3,80 olarak açıklanmıştı. İngiltere'nin Brexit kararının ardından oluşan küresel belirsizlik sebebi ile bu projeksiyonları sırası ile 3,1 ve 3,4 olarak revize etti. Türkiye için beklenen 2016 büyüme oranı %3,60'dan, %2,90'a indirilmişti. Türkiye'nin büyüme oranında revizyon yapılmayarak %2,90 seviyesinde değerlendirilmiştir.

2003 yılı baz alınarak hesaplanan Tüketici Fiyatları Endeksine (TÜFE) göre, 2013 yılında bir önceki yıla göre %7,40, 2014 yılında ise bir önceki yıla göre %8,17, 2015 yılında ise bir önceki yıla göre %8,40, 2016 yılında bir önceki yıla göre %8,94 oranında artış yaşanmıştır. Buna göre son dört yılda endeks artış oranında da artış yaşanmaktadır. 2016 yılı Aralık ayında endeks 292,54 olarak gerçekleşmiş olup bir önceki aya göre %1,64 oranında artış göstermiştir.



Türk Lirasının, Euro ve Amerikan Doları karşısındaki değeri, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın gösterge niteliğindeki efektif döviz satış değerleri esas alınmıştır. 31.12.2016 tarihi itibari ile 1.-USD karşılığı 3,5382.-TL, 1-EURO karşılığı 3,7006.-TL değer ile 2016 yılı kapanışını yapmıştır. 2016 yılında Amerikan Doları, Türk Lirası karşısında %23,59 oranında değer artışı sağlamış, Euro ise Türk Lirası karşısında %18,98 oranında değer artışı sağlamıştır. Amerikan Doları, tüm piyasalarda diğer para birimlerine karşı değer kazanmış olsa da Türkiye'nin dış ticaret ve finansman açıkları sebebi ile Türk Lirası'nın değer kaybının diğer para birimlerine göre %10-15 oranında daha fazla olduğu görülmektedir. Aşağıda Dolar ve Euro'nun 01.01.2014 tarihinden 07.01.2017 tarihine kadar olan efektif satış değerleri grafiği yer almaktadır. Efektif satış kurları üzerinden polinom eğilim çizgileri çekildiğinde Euro'nun ve Amerikan Doları'nın 2014 yılı üçüncü çeyreğine kadar küçük bir açılış eğiliminde oldukları, üçüncü çeyrek itibari ile öncelikle Amerikan Doları'nda olmak üzere yükseliş eğilimi kazandıkları açıkça görülmektedir. Amerikan Doları'ndaki artış açısı, Euro'nun artış açısından daha fazla olması sebebi ile de çapraz kurdaki makas daralmakta ve son dönemde paralellik göstermektedir. Polinom çizgileri, Euro ve Amerikan Doları'nın Türk Lirası karşısında önümüzdeki dönemde de değer kazanacağını göstermektedir.

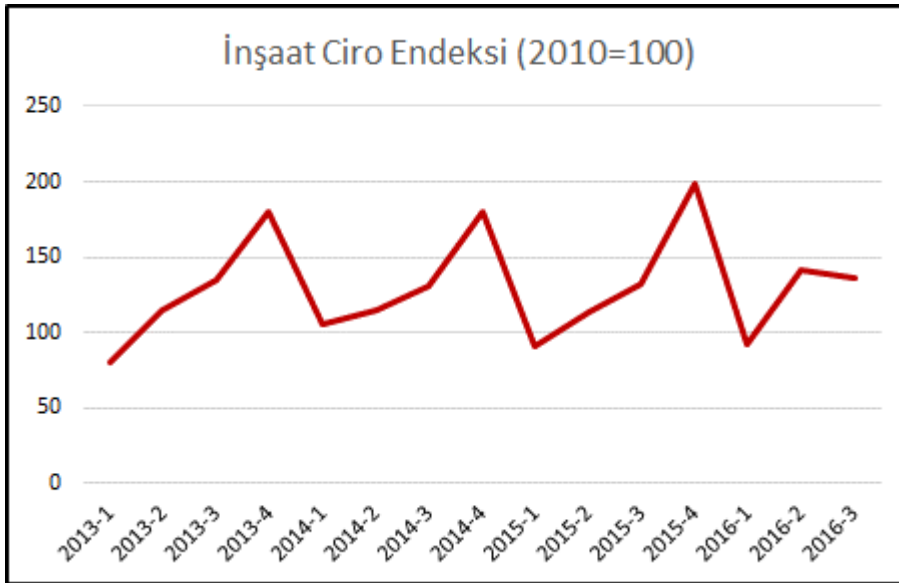
## 4.2.2 Türkiye'de Gayrimenkul Piyasası

Gayrimenkul sektörü, giren ürün büyüklüğü, giren ürün çeşitliliği ve hem üretim hem de hizmet şeklinde olan istihdam büyüklüğü ile alt sektörleri ile birlikte ekonominin lokomotifidir. 2008 ve 2009 yıllarında yaşanan durağanlık ve daralmanın ardından, 2010 yılındaki faiz oranlarının düşüşü ile uzun vadeli finansman imkanının ortaya çıkması ile özellikle konut satışlarında olmak üzere, gayrimenkul sektörünün genelinde satışlarda artış yaşanmıştır. 2014 yılı sonu ve 2015 yılında artan faiz oranları sebebi ile sektörün yönü durağana dönmüştür.

2016 yılında yapılan faiz indirimleri sektörde artışa sebep olmuş 2016 ilk üç çeyreğinde 2015 yılının aynı dönemlerine göre çok daha iyi performans sergilemiştir.

Halk arasında “Kentsel Dönüşüm” ismi ile alınan 31.05.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında mevcut yapıların yenilenmesi ile sektöre artı bir destek verilmiştir. Bu kanun kapsamında dönüşüm projeleri özellikle 2013 yılı sonunda hız kazanmaya başlamış ve 2014 ve 2015 yıllarında çok sayıda dönüşüm projesi gerçekleştirilmiş ve 2016 yılında dönüşüm çalışmaları devamlılığını sürdürmüştür.

2013, 2014 ve 2015 yıllarındaki dönemlik inşaat ciro endeksleri incelendiğinde, yıllık ortalamalar alındığında, 2013 yılında bir önceki yıla göre %11,03 oranında artış yaşanırken, 2014 yılında bir önceki yıla göre %4,58, 2015 yılında bir önceki yıla göre %0,55 oranında artış yaşanmıştır. 2015 yılındaki bir önceki yıla göre artış düşük kalmasının nedenleri olarak döviz kurlarında hızlı yükseliş, buna bağlı olarak yapı maliyetlerdeki artış, faiz oranlarındaki artış ve 2015 yılındaki genel seçimler olarak sıralanabilir. 2016 yılı ilk üç çeyreğinde ise 2015 yılının aynı dönemlerine göre endeks yükseliş göstermiştir. Ancak 2016 yılının ikinci çeyreği ile üçüncü çeyreği arasındaki kırımlı dikkat çekmektedir.



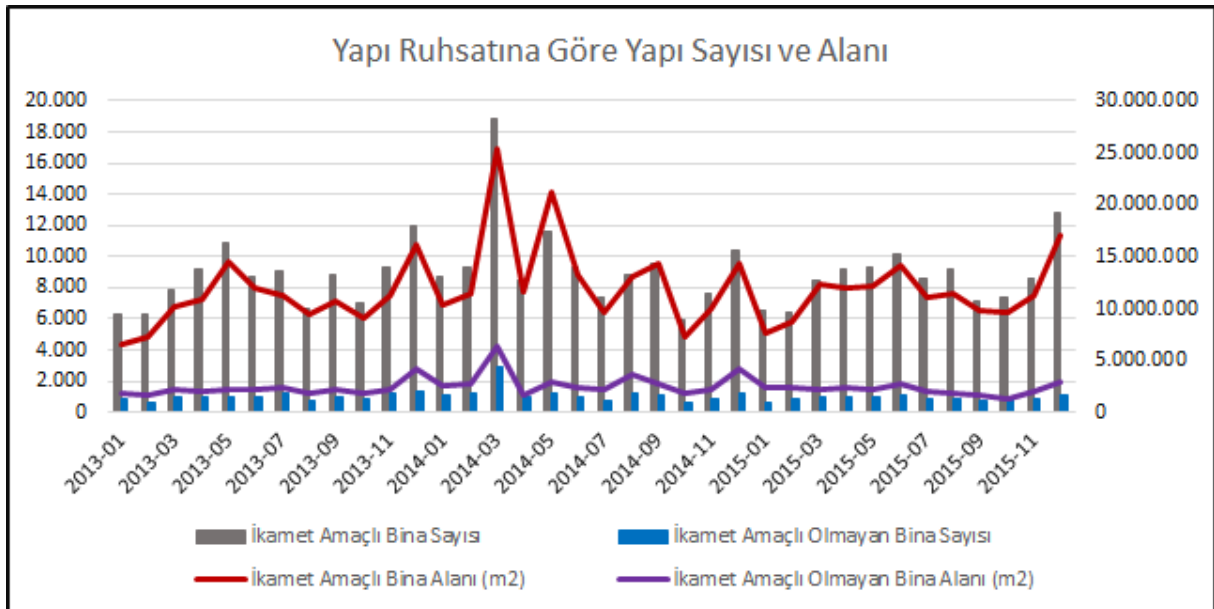
Ayrıca grafikten de anlaşılacağı üzere, inşaat cirosu endeksi dönemsel değişimlere sahiptir. İnşaat ciro endeksi yılın ilk çeyreğinde ani bir düşüş göstererek dip noktasına ulaşmakta ve yılın kalan üç çeyreğinde artış göstererek dördüncü çeyreğinde tepe noktasına ulaşmaktadır. Fakat 2016 yılının üçüncü çeyreğinde endeks düşüş göstermiş ve dördüncü çeyrekte artış yaşanma beklentisi yüksek olsa da 2015 yılı dördüncü çeyrek değerini yakalamasının güç olduğu anlaşılmaktadır.

2013 yılında Türkiye genelinde yeni veya ilave yapılacak 121.754 yapı için toplam 175.807.606m<sup>2</sup> alan için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. 2014 yılında ise yapı sayısı 139.439'a çıkarken, yapı alanı 220.264.118m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir. 2015 yılında ise yapı sayısı 122.243, yapı alanı 184.050.956m<sup>2</sup>

olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılında yapı sayısında bir önceki yıla göre %12,33'lük düşüş olurken yapı alanında %16,44'lük düşüş gerçekleşmiştir. İnşaat sektöründeki verilerin tamamına bakıldığında 2016 yılında sektörde daralma olma ihtimali yüksektir.

2013 yılında yapılacak yapıların sayısının %89,63'ünü ikamet amaçlı binalar, %10,37'sini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. Toplam yapı alanının %82,59'unu ikamet amaçlı binalar, %17,41'ini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. 2014 yılında yapı sayısının %89,02'sini, yapı alanının %82,02'sini ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %10,98'ini, yapı alanının %17,98'ini ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. 2015 yılında ise yapı sayısının %90,46'sını, yapı alanının %84,06'sını ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %9,54'ünü, yapı alanının %15,94'ünü ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. 2015 yılı verilerine göre, bir önceki yıla göre ikamet amaçlı yapıların alanında takribi %15'lik düşüş olurken, ikamet amaçlı olmayan yapılarda takribi %27'lik düşüş gerçekleşmiştir.

Kullanım amacına göre 2013, 2014 ve 2015 yılları için ay bazında yapı ruhsatı alınan yapı sayıları ve yapı alanları aşağıdaki grafikte belirtilmiştir. Bunların dışında kalan yapılar ise halka açık ikamet yerleri, trafik ve iletişim binaları, kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları ile diğer binalardır.



2016 yılı ilk dokuz ayında düzenlenen yapı ruhsatlarına göre 78.535 adeti ikamet amaçlı binalar için, 8.197 adeti ikamet amaçlı olmayan binalar için düzenlenmiştir. Toplam inşaat alanları olarak ise 109.728.332m<sup>2</sup> ikamet amaçlı yapılar için 17.462.541m<sup>2</sup> ikamet amaçlı olmayan binalar için yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemi ile karşılaştırıldığında ikamet amaçlı

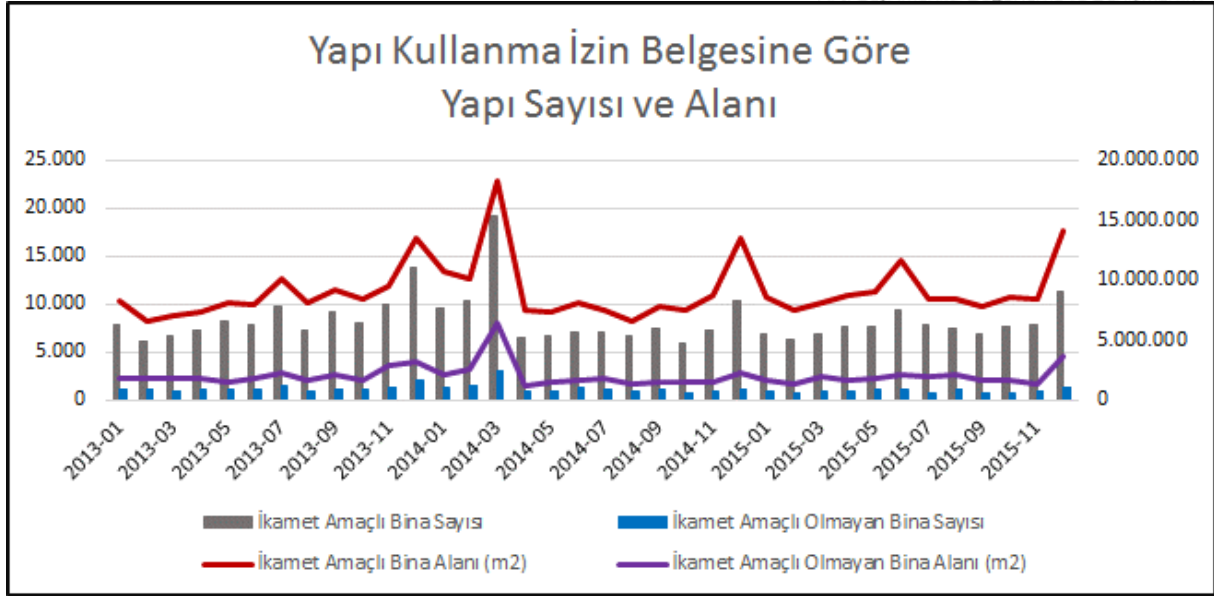
bina sayısı %4, bina alanı %10 artış göstermiştir. İkamet amaçlı olmayan binaların sayısı %1'in altında artış gösterirken, alan olarak %11'lik düşüş yaşanmıştır. 2016 yılında inşaat sektöründe ikamet amaçlı olmayan, ticari nitelikli binalara talebin düşük olduğu ortaya çıkmaktadır.

2013 yılında Türkiye genelinde tamamen veya kısmen biten, yeni ve ilave yapılan 116.749 yapı için toplam 128.244.372m<sup>2</sup> alan için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. 2014 yılında ise yapı sayısı 118.766'ya çıkarken, yapı alanı 139.139.950m<sup>2</sup>'ye yükselmiştir. 2015 yılında ise bu rakamlar 105.091 yapı için toplam 132.413.048m<sup>2</sup> alan için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. 2016 yılı ilk dokuz ayında ise toplam 65.357 adet ve 76.627.113m<sup>2</sup> alanlı ikamet amaçlı yapı ve 7.679 adet 15.880.504m<sup>2</sup> alanlı ikamet amaçlı olmayan yapı için yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

2013 yılında yapı kullanma izin belgesi alan yapıların sayısının %87,51'ini ikamet amaçlı binalar oluştururken, %12,49'unu ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. Toplam yapı alanının %81,28'sini ikamet amaçlı binalar, %18,72'sini ikamet amaçlı olmayan binalar (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) oluşturmaktadır. 2014 yılında ise yapı sayısının %87,28'ini, yapı alanının %81,67'sini ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %12,72'sini, yapı alanının %18,33'ünü ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. 2015 yılında ise yapı sayısının %89,23'ünü, yapı alanının %82,61'ini ikamet amaçlı yapılar, yapı sayısının %10,77'sini, yapı alanının %17,39'unu ikamet amaçlı olmayan (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapılar oluşturmaktadır. 2016 yılı ilk dokuz ayında ise bu oran 2015 yılına benzer şekilde yapı sayısı olarak %89, yapı alanı olarak %83 ikamet amaçlı yapılar lehine sonuçlanmıştır.

Kullanım amacına göre 2013, 2014 ve 2015 yılları için ay bazında yapı kullanma izin belgesi alınan yapı sayıları ve yapı alanları aşağıdaki grafikte belirtilmiştir. Bunların dışında kalan yapılar ise, halka açık ikamet yerleri, trafik ve iletişim binaları, kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları ile diğer binalardır.





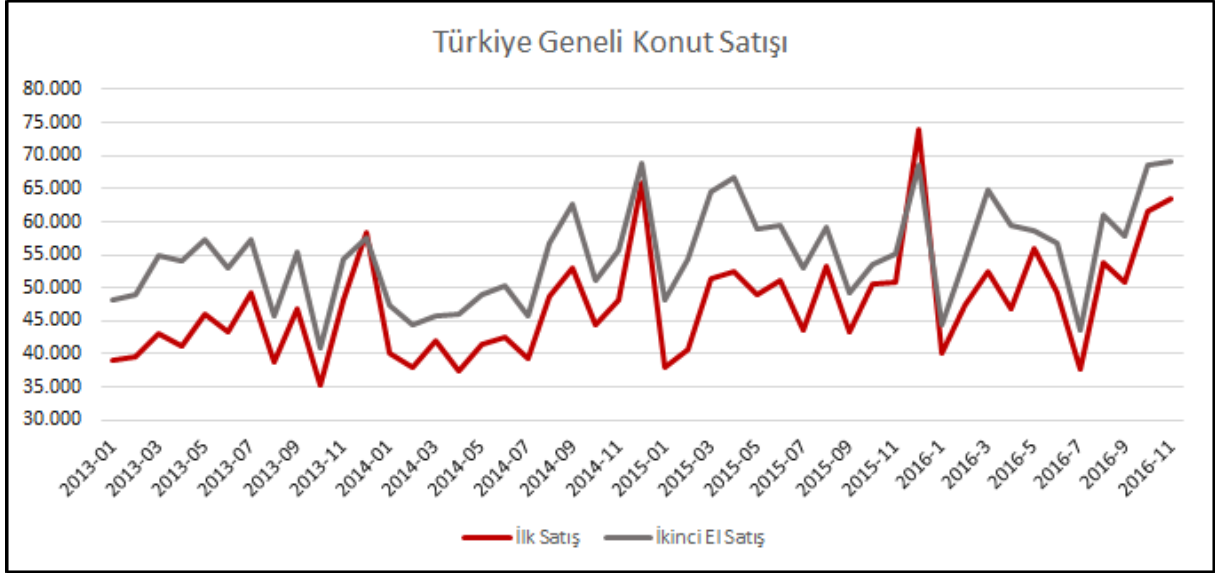
2013, 2014 ve 2015 yılı ticari yapıların (otel ve konaklama, ofis binaları, toptan ve perakende ticaret binaları, sanayi ve depo binaları) yapı kullanma izin belgesi verileri irdelendiğinde; otel ve konaklama binalarının yapı sayısı ve alanı düşüş eğiliminde, ofis nitelikli binaların yapı sayısı ve alanı artış eğiliminde, toptan ve perakende ticaret binalarının yapı sayısı düşüş eğiliminde, yapı alanı artış eğiliminde, sanayi binaları ve depolarda ise yapı sayısı ve alanı düşüş eğilimindedir. Ticari yapılardan ofis nitelikli binaların ve toptan ve perakende ticaret binalarında artış gözlenmiştir. 2015 yılında düzenlenen yapı ruhsatlarına göre 2016 yılın tamamında düşüş eğiliminin tüm ticari yapılarda gözleneceği beklentisi oluşmakta olup yayınlanan ilk dokuz aylık veriler de bu öngörüye desteklemektedir.

Yıllar	Belge	Otel vb. Binalar		Ofis (İşyeri) Binaları		Toptan ve Perakende Ticaret Binaları		Sanayi Binaları ve Depolar	
		Yapı Sayısı	Yapı Alanı (m2)	Yapı Sayısı	Yapı Alanı (m2)	Yapı Sayısı	Yapı Alanı (m2)	Yapı Sayısı	Yapı Alanı (m2)
2013	Yapı Ruhsatı	1.358	4.723.545	2.786	7.343.244	4.219	7.343.428	3.466	7.942.593
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	1.683	3.484.850	1.925	4.505.305	7.853	8.277.122	3.130	7.750.440
2014	Yapı Ruhsatı	1.359	5.649.669	4.621	13.072.687	4.514	7.325.022	3.883	9.609.593
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	1.392	4.335.209	2.493	6.011.479	7.752	8.329.521	3.491	6.786.437
2015	Yapı Ruhsatı	794	3.345.277	3.842	8.069.255	3.142	7.044.501	3.202	7.568.126
	Yapı Kullanma İzin Belgesi	630	2.324.530	2.869	7.504.600	5.710	9.186.158	2.112	4.013.825

Türkiye genelinde konut satışları irdelendiğinde, inşaat ciro endeksine benzer şekilde yılın başında en düşük seviyede ve yıl sonunda en yüksek seviyede gerçekleşmektedir. Konut satışları, inşaat ciro endeksine göre dönemsel etkilerden daha fazla etkilenmekte ve aylık olarak daha fazla açılar ile kırılım göstermektedir.

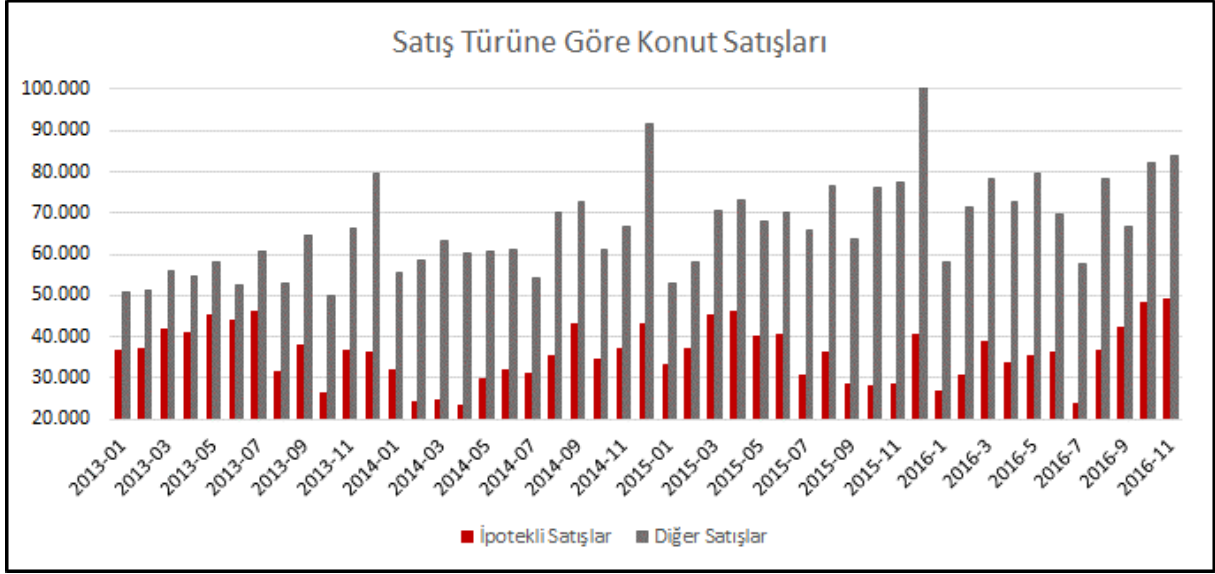
Türkiye genelinde 2013 yılı içerisinde toplam 1.157.190 adet, 2014 yılında ise 1.165.381 adet, 2015 yılında ise 1.289.320 adet, 2016 yılı ilk onbir ayında ise 1.198.740 adet konut satışı yapılmıştır. 2015 yılında yapılan konut satışlarının yaklaşık %54'ünü, 2016 ilk onbir ayında %53'ünü ikici el satışlar oluşturmaktadır. Yaklaşık son dört yıla ilişkin ilk satış ve ikinci el satış

grafığı aşağıda verilmiştir. Grafığe göre, konut satışları normal seyrinde devam eder ise 2016 yılını, 2015 yılına yakın bir seviyede kapatacağı tahmin edilebilir.



Türkiye genelinde yapılan konut satışlarının ortalama olarak %35'ini ipotekli satışlar oluşturmaktadır. İpotekli satışlarda belirleyici unsur faiz oranlarıdır. 2014 yılında bir önceki yıla göre konut satışlarında %0,71 oranında artış yaşanmış, ipotekli konut satışları bir önceki yıla göre %15,31 oranında düşmüştür. 2015 yılında ise bir önceki yıla göre konut satışlarında %9,61 oranında artış yaşanmış, ipotekli konut satışları bir önceki yıla göre %11,47 oranında artmıştır. 2016 yılı onbir aylık dönemi dikkate alındığında ipotekli satışların genel Türkiye ortalamasına göre 2 puan daha düşüş göstererek %33 olarak gerçekleşmiştir.

Konut satışları genel olarak yılın son çeyreğinde tepe noktasına ulaşmasına rağmen, ipotekli konut satışları yıllar itibari ile farklı dağılımlar göstermektedir. 2013 yılında 2. çeyreğin sonu ve 3. çeyreğin başında, 2014 yılında 3. çeyreğinde tepe noktasına ulaşırken 2015 yılında 1. çeyreğin sonu ve 2. çeyreğin başında tepe noktasına ulaşmaktadır. 2016 yılında ise ipotekli satışlar yılın son çeyreğinde tepe noktasına ulaşmıştır.



### 4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen Veya Sınırlayan Faktörler

Raporun hazırlanması sırasında değerlendirme hizmetini olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan bir durum mevcut olmamıştır.

### 4.4 Gayrimenkulün Yapısal, İnşaat Özellikleri

Değerleme konusu proje; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde, 28.062,55m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 16197 ada, 22 parsel üzerinde konumlanmıştır. Parsel düz bir topografyada yer almakta olup, yamuk şeklinde geometrik bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde yer alan Nuvo Dragos projesi A, B ve C blokta yaşam başlamış olup, D ve E blok inşaatı tamamlanmış ancak oturma başlamamıştır. F blok inşaatı tamamlanmış olup satış ofisi olarak kullanılmaktadır. Sitenin tamamında peyzaj ve çevre düzenlemesi mevcut olup, site içi yürüme yolları karo taş kaplama şeklindedir. Sitenin ayrıca açık yüzme havuzu ve tenis kortları faaliyette olup, kapalı yüzme havuzu, fitness, kafeterya gibi sosyal tesis alanlarının da faaliyete geçtiği tespit edilmiştir. Site önünde yer alan açık otopark alanına ilaveten bodrum katlar da kapalı otopark alanı şeklinde inşa edilmiştir.



Değerleme konusu bağımsız bölümlerin yer aldığı Nuvo Dragos projesi, inşaatı tamamlanmış 5 adet konut bloğu ve 1 adet ticari blok olmak üzere toplam 6 bloktan oluşan sitedir.

Blokların bodrum katları birleşik durumda olup, parsel alanının tamamında, kapalı otopark alanları, sosyal tesis alanları ile güvenlik birimi şeklinde düzenlenmiştir.

Tüm blokların, otopark alanlarının ve sosyal tesis alanlarının inşaatı %100 tamamlanmış durumdadır. Değerleme günü itibariyle, A, B, C, D ve E blokların satışına devam edilmekte olup, A, B ve C bloklarda yaşam başlamıştır. Tüm blokların yol kotu altında kalan 3 bodrum kat alanı kapalı otopark olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir.

16197 ada, 22 sayılı parsel üzerinde bulunan site, Tapu Müdürlüğünde incelenen Kat İrtifakına Esas Mimari Projelerine ve yerinde yapılan incelemelere göre;

**A Blok:** Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 28 normal kat olmak üzere toplamda 32 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 265 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

**B-C-D Bloklar:** Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 18 normal kat olmak üzere toplamda 22 kattan oluşmaktadır. Her bir blok içerisinde 226 adet bağımsız bölüm mevcuttur. B-C-D bloklar aynı tip projeye sahiptir.

**E Blok:** Konut bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 adet bodrum, zemin ve 8 normal kat olmak üzere toplamda 12 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 63 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

**F Blok:** Ticaret bloğu olarak tanımlanmış olup, 3 bodrum ve zemin kat olmak üzere toplamda 4 kattan oluşmaktadır. Blok içerisinde 1 adet bağımsız bölüm mevcuttur.

999 adet konut, 1 adet ofis fonksiyonlu ve 7 adet dükkan nitelikli olmak üzere Nuvo Dragos projesi toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site içerisinde 1 adet kapalı, 1 adet açık ve 1 adet çocuk havuzu olmak üzere toplam 3 adet havuz, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkuru ve dinlenme alanları bulunmaktadır.

#### 4.5 Fiziksel Değerlemede Baz Alınan Veriler

Parsel üzerinde yer alan iskan henüz alınmamış projenin detayları aşağıda yer almaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlar, 3 bodrum kat + zemin kat + 28 normal kattan oluşan A blok, 3 bodrum kat + zemin kat + 18 normal kattan oluşan B, C ve D blok, 3 bodrum kat + zemin kat + 8 normal kattan oluşan E blok olmak üzere toplam 5 adet konut bloğunda yer almaktadırlar.

Değerleme konusu 633 adet bağımsız bölüm içinde, A blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler, ile 4 adet dükkan, B, C ve D blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler, E blokta; 1+1, 2+1 ve 3+1 tipinde daireler bulunmaktadır. Aşağıda daireler, blok ve tiplerine göre gruplandırılmıştır.

#### **A Blok:**

##### **1+1 tipi**

(1), (14), (15), (27), (52), (66), (67), (118) ve (130) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 56,52m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 1 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır. (3), (12), (17), (24), (38), (43), (50), (76) ve (90) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 60,81m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(4), (11), (18), (23), (30), (37), (44), (49), (75) ve (89) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 64,49m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(5), (10), (19), (22), (31), (36), (45), (48), (57) (62), (71), (74), (83), (88), (97), (100), (109), (114), (123) ve (126) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 66,76m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

##### **2+1 tipi**

(6) ve (9) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 71,08m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(2), (13), (16), (39), (51), (54), (65), (68), (77), (80), (91), (94), (103), (106), (117) ve (120) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 74,48m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(46) ve (47) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 75,88m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(84) ve (87) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 76,95m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(32), (35), (58), (61), (110) ve (113) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 79,06m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(148), (153), (172), (177) ve (196) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,15m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(20), (21), (72), (73), (98) ve (99) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,22m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 2 adet oda, ebv.duş-WC, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(149), (152), (173), (176), (197) ve (200) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 90,33m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(7) ve (8) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 95,74m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak nişi ve antre, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(85), (86), (150), (151), (198) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 106,20m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak nişi, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(33), (34), (59), (60), (111) ve (112) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 127,72m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak nişi, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

### **3+1 tipi**

(147), (154), (171), (178), (195) ve (202) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,06m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, giriş holü, koridor, 3 adet oda, soyunma odası, çamaşır makinası odası, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(124), (125), (174), (175) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 153,71m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

### **Dükkanlar**

(261), (262), (263) ve (264) numaralı dükkan nitelikli bağımsız bölümler, sırasıyla 163m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup>, 80m<sup>2</sup>, 82m<sup>2</sup> brüt alanlı olup tek hacimden oluşmaktadırlar.

## **B Blok:**

### **1+1 tipi**

(20) ve (60) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,19m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(23) ve (51) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 51,79m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (62), (76), (91), (105), (119), (146), (147), (160), (161), (174), (189), (202), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

### **2+1 tipi**

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (87), (94), (101), (108), (115), (122), (143), (157), (164), (171), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (26), (29), (40), (54), (71), (99), (110), (124), (138), (141), (152), (180), (194), (205), (208) ve (214) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 80,98m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (33), (47), (75), (103), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 82,34m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

### **3+1 tipi**

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (67), (100), (123), (137), (151), (165), (179), (193) ve (198) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (111), (112), (139), (140), (167), (168), (195) ve (196) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (41), (42), (69), (97), (125), (153), (181) ve (206) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

### **C Blok:**

#### **1+1 tipi**

(144) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 51,19m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(11) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 51,79m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (48), (49), (62), (76), (77), (91), (105), (119), (132), (133), (146), (147), (160), (161), (175), (188), (189), (202), (203), (211), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

#### **2+1 tipi**

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (80), (87), (101), (108), (115), (122), (129), (136), (143), (150), (157), (164), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (29), (40), (43), (57), (82), (85), (99), (113), (180), (183), (208), (214) ve (217) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 80,98m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (21), (33), (89), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin, brüt alanı 82,34m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

#### **3+1 tipi**

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.



(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (39), (44), (53), (58), (67), (72), (81), (86), (100), (128) ve (165) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (84), (111), (112), (139), (140), (167), (168), (195), (196), (215) ve (216) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (42), (69), (70), (97), (98), (125), (126), (153), (154), (181), (182), (206) ve (207) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

#### **D Blok:**

##### **1+1 tipi**

(20), (32), (46), (60), (74), (88), (102), (116), (130), (144), (158), (172), (186) ve (200) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,19m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(11), (65), (79), (93), (107), (121), (135), (149), (163), (177) ve (191) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 51,79m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(34), (35), (48), (49), (63), (77), (90), (91), (104), (105), (118), (119), (132), (133), (146), (147), (160), (161), (174), (175), (188), (189), (202), (203), (210), (211), (220) ve (221) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 55,89m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

##### **2+1 tipi**

(1), (8), (12), (19), (24), (31), (38), (45), (52), (59), (66), (73), (80), (87), (94), (101), (108), (115), (122), (129), (136), (143), (150), (157), (164), (171), (178), (185), (192) ve (199) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 87,09m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve duş-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(14), (17), (26), (29), (40), (43), (54), (57), (68), (71), (82), (85), (96), (99), (110), (113), (124), (127), (138) ve (141) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 100,47m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(10), (22), (36), (50), (64), (78), (92), (106), (120), (134), (148), (162), (176), (190), (204), (212) ve (222) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 80,98m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(9), (21), (33), (47), (61), (75), (89), (103), (117), (131), (145), (159), (173), (187), (201), (209) ve (219) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 82,34m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, hol, 2 adet oda, ebv.duş-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(3) ve (6) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 88,74m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 2 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

### **3+1 tipi**

(2), (7), (13) ve (18) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 112,58m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(4) ve (5) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 118,56m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve teras hacimlerinden oluşmaktadır.

(25), (30), (39), (44), (53), (58), (67), (72), (81), (86), (95), (100), (109), (114), (123), (128) ve (142) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 124,85m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(27), (28), (55), (56), (83), (84), (111), (112), (139) ve (140) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 132,07m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

(15), (16), (41), (42), (69), (70), (97), (98), (125) ve (126) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,29m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve bahçe hacimlerinden oluşmaktadır.

### **E Blok:**

#### **1+1 tipi**

(42) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 71,06m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(44) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 72,12m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(43) ve (45) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 72,27m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(46) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 72,70m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, antre, 1 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

## **2+1 tipi**

(35) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,11m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(38) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,39m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(34) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,41m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(37) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 80,43m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(36) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 81,57m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, duş-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(59) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 82,56m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak nişi, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(32) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 87,12m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(23), (40) ve (48) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 89,01m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, 2 adet hol, 2 adet oda ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(26) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,23m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(28) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,29m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(30) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,45m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(29) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,68m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(27) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 89,84m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(22), (24), (47) ve (49) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 91,50m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(17), (18) ve (19) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 95,72m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

(16) ve (20) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 96,24m<sup>2</sup> olup, salon, mutfak, antre, hol, 2 adet oda, banyo-WC ve kat bahçesi hacimlerinden oluşmaktadır.

### **3+1 tipi**

(56) ve (58) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 131,51m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC, kat bahçesi, havuz platform ve havuz hacimlerinden oluşmaktadır.

(39) ve (41) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 133,45m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(8) numaralı bağımsız bölümün brüt alanı 133,72m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve teras, üst kat, hol, 3 adet oda, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(7) ve (9) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 138,92m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve teras, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(21) ve (25) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 140,58m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC ve banyo-WC hacimlerinden oluşmaktadır.

(6) ve (10) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 141,55m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, hol, WC ve teras, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.banyo-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

(31) ve (33) numaralı bağımsız bölümlerin brüt alanı 152,84m<sup>2</sup> olup, alt kat, salon, mutfak, antre, WC ve kat bahçesi, üst kat, koridor, 3 adet oda, ebv.duş-WC, banyo-WC ve çamaşır makinesi odası hacimlerinden oluşmaktadır.

Tarafımızdan değerlemesi talep edilen 633 adet bağımsız bölüme ilişkin bilgiler aşağıdaki gibi olup, bu bağımsız bölümlere isabet eden satılabilir alan toplamı 74.852m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bağımsız bölümlerin mimari projede yer alan brüt alanları ve satılabilir alanları aşağıdaki tabloda ayrıntılı şekilde gösterilmiştir.

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	NİTELİK	ODA SAYISI	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )
1	A	2	1	KONUT	1+1	56,52	82
2	A	2	2	KONUT	2+1	74,48	101
3	A	2	3	KONUT	1+1	60,81	80
4	A	2	4	KONUT	1+1	64,49	85
5	A	2	5	KONUT	1+1	66,76	89
6	A	2	6	KONUT	2+1	71,08	119
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	2+1	95,74	154
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	2+1	95,74	154
9	A	2	9	KONUT	2+1	71,08	119
10	A	2	10	KONUT	1+1	66,76	89
11	A	2	11	KONUT	1+1	64,49	85

12	A	2	12	KONUT	1+1	60,81	80
13	A	2	13	KONUT	2+1	74,48	101
14	A	2	14	KONUT	1+1	56,52	82
15	A	3	15	KONUT	1+1	56,52	82
16	A	3	16	KONUT	2+1	74,48	101
17	A	3	17	KONUT	1+1	60,81	80
18	A	3	18	KONUT	1+1	64,49	85
19	A	3	19	KONUT	1+1	66,76	89
20	A	3	20	KONUT	2+1	88,22	119
21	A	3	21	KONUT	2+1	88,22	119
22	A	3	22	KONUT	1+1	66,76	89
23	A	3	23	KONUT	1+1	64,49	85
24	A	3	24	KONUT	1+1	60,81	80
25	A	4	27	KONUT	1+1	56,52	82
26	A	4	30	KONUT	1+1	64,49	85
27	A	4	31	KONUT	1+1	66,76	89
28	A	4	32	KONUT	2+1	79,06	110
29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
31	A	4	35	KONUT	2+1	79,06	110
32	A	4	36	KONUT	1+1	66,76	89
33	A	4	37	KONUT	1+1	64,49	85
34	A	4	38	KONUT	1+1	60,81	80
35	A	4	39	KONUT	2+1	74,48	101
36	A	5	43	KONUT	1+1	60,81	80
37	A	5	44	KONUT	1+1	64,49	85
38	A	5	45	KONUT	1+1	66,76	89
39	A	5	46	KONUT	2+1	75,88	107
40	A	5	47	KONUT	2+1	75,88	107
41	A	5	48	KONUT	1+1	66,76	89
42	A	5	49	KONUT	1+1	64,49	85
43	A	5	50	KONUT	1+1	60,81	80
44	A	5	51	KONUT	2+1	74,48	101
45	A	5	52	KONUT	1+1	56,52	82
46	A	6	54	KONUT	2+1	74,48	101
47	A	6	57	KONUT	1+1	66,76	89
48	A	6	58	KONUT	2+1	79,06	110
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
51	A	6	61	KONUT	2+1	79,06	110
52	A	6	62	KONUT	1+1	66,76	89
53	A	6	65	KONUT	2+1	74,48	101
54	A	6	66	KONUT	1+1	56,52	82
55	A	7	67	KONUT	1+1	56,52	82
56	A	7	68	KONUT	2+1	74,48	101
57	A	7	71	KONUT	1+1	66,76	89
58	A	7	72	KONUT	2+1	88,22	119
59	A	7	73	KONUT	2+1	88,22	119
60	A	7	74	KONUT	1+1	66,76	89
61	A	7	75	KONUT	1+1	64,49	85
62	A	7	76	KONUT	1+1	60,81	80
63	A	7	77	KONUT	2+1	74,48	101
64	A	8	80	KONUT	2+1	74,48	101
65	A	8	83	KONUT	1+1	66,76	89
66	A	8	84	KONUT	2+1	76,95	108
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
69	A	8	87	KONUT	2+1	76,95	108
70	A	8	88	KONUT	1+1	66,76	89
71	A	8	89	KONUT	1+1	64,49	85

72	A	8	90	KONUT	1+1	60,81	80
73	A	8	91	KONUT	2+1	74,48	101
74	A	9	94	KONUT	2+1	74,48	101
75	A	9	97	KONUT	1+1	66,76	89
76	A	9	98	KONUT	2+1	88,22	119
77	A	9	99	KONUT	2+1	88,22	119
78	A	9	100	KONUT	1+1	66,76	89
79	A	9	103	KONUT	2+1	74,48	101
80	A	10	106	KONUT	2+1	74,48	101
81	A	10	109	KONUT	1+1	66,76	89
82	A	10	110	KONUT	2+1	79,06	110
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154
85	A	10	113	KONUT	2+1	79,06	110
86	A	10	114	KONUT	1+1	66,76	89
87	A	10	117	KONUT	2+1	74,48	101
88	A	10	118	KONUT	1+1	56,52	82
89	A	11	120	KONUT	2+1	74,48	101
90	A	11	123	KONUT	1+1	66,76	89
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207
93	A	11	126	KONUT	1+1	66,76	89
94	A	11	130	KONUT	1+1	56,52	82
95	A	14	147	KONUT	3+1	132,06	196
96	A	14	148	KONUT	2+1	88,15	125
97	A	14	149	KONUT	2+1	90,33	127
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
100	A	14	152	KONUT	2+1	90,33	127
101	A	14	153	KONUT	2+1	88,15	125
102	A	14	154	KONUT	3+1	132,06	196
103	A	17	171	KONUT	3+1	132,06	196
104	A	17	172	KONUT	2+1	88,15	125
105	A	17	173	KONUT	2+1	90,33	127
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207
108	A	17	176	KONUT	2+1	90,33	127
109	A	17	177	KONUT	2+1	88,15	125
110	A	17	178	KONUT	3+1	132,06	196
111	A	20	195	KONUT	3+1	132,06	196
112	A	20	196	KONUT	2+1	88,15	125
113	A	20	197	KONUT	2+1	90,33	127
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135
116	A	20	200	KONUT	2+1	90,33	127
117	A	20	202	KONUT	3+1	132,06	196
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	-	163,00	163
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	-	77,00	77
121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	-	80,00	80
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	-	82,00	82
123	B	ZEMİN	1	KONUT	2+1	87,09	112
124	B	ZEMİN	2	KONUT	3+1	112,58	164
125	B	ZEMİN	3	KONUT	2+1	88,74	129
126	B	ZEMİN	4	KONUT	3+1	118,56	170
127	B	ZEMİN	5	KONUT	3+1	118,56	170
128	B	ZEMİN	6	KONUT	2+1	88,74	129
129	B	ZEMİN	7	KONUT	3+1	112,58	164
130	B	ZEMİN	8	KONUT	2+1	87,09	112
131	B	ZEMİN	9	KONUT	2+1	82,34	106

132	B	ZEMİN	10	KONUT	2+1	80,98	107
133	B	1	12	KONUT	2+1	87,09	112
134	B	1	13	KONUT	3+1	112,58	156
135	B	1	14	KONUT	2+1	100,47	124
136	B	1	15	KONUT	3+1	138,29	164
137	B	1	16	KONUT	3+1	138,29	164
138	B	1	17	KONUT	2+1	100,47	124
139	B	1	18	KONUT	3+1	112,58	156
140	B	1	19	KONUT	2+1	87,09	112
141	B	1	20	KONUT	1+1	51,19	66
142	B	1	22	KONUT	2+1	80,98	107
143	B	2	23	KONUT	1+1	51,79	66
144	B	2	24	KONUT	2+1	87,09	112
145	B	2	25	KONUT	3+1	124,85	156
146	B	2	26	KONUT	2+1	100,47	124
147	B	2	27	KONUT	3+1	132,07	164
148	B	2	28	KONUT	3+1	132,07	164
149	B	2	29	KONUT	2+1	100,47	124
150	B	2	30	KONUT	3+1	124,85	156
151	B	2	31	KONUT	2+1	87,09	112
152	B	2	33	KONUT	2+1	82,34	106
153	B	2	34	KONUT	1+1	55,89	70
154	B	2	35	KONUT	1+1	55,89	70
155	B	2	36	KONUT	2+1	80,98	107
156	B	3	38	KONUT	2+1	87,09	112
157	B	3	40	KONUT	2+1	100,47	124
158	B	3	41	KONUT	3+1	138,29	170
159	B	3	42	KONUT	3+1	138,29	170
160	B	3	45	KONUT	2+1	87,09	112
161	B	3	47	KONUT	2+1	82,34	106
162	B	3	50	KONUT	2+1	80,98	107
163	B	4	51	KONUT	1+1	51,79	66
164	B	4	52	KONUT	2+1	87,09	112
165	B	4	54	KONUT	2+1	100,47	124
166	B	4	55	KONUT	3+1	132,07	164
167	B	4	56	KONUT	3+1	132,07	164
168	B	4	59	KONUT	2+1	87,09	112
169	B	4	60	KONUT	1+1	51,19	66
170	B	4	62	KONUT	1+1	55,89	70
171	B	4	64	KONUT	2+1	80,98	107
172	B	5	66	KONUT	2+1	87,09	112
173	B	5	67	KONUT	3+1	124,85	156
174	B	5	69	KONUT	3+1	138,29	170
175	B	5	71	KONUT	2+1	100,47	124
176	B	5	73	KONUT	2+1	87,09	112
177	B	5	75	KONUT	2+1	82,34	106
178	B	5	76	KONUT	1+1	55,89	70
179	B	5	78	KONUT	2+1	80,98	107
180	B	6	83	KONUT	3+1	132,07	164
181	B	6	87	KONUT	2+1	87,09	112
182	B	6	91	KONUT	1+1	55,89	70
183	B	6	92	KONUT	2+1	80,98	107
184	B	7	94	KONUT	2+1	87,09	112
185	B	7	97	KONUT	3+1	138,29	170
186	B	7	99	KONUT	2+1	100,47	124
187	B	7	100	KONUT	3+1	124,85	156
188	B	7	101	KONUT	2+1	87,09	112
189	B	7	103	KONUT	2+1	82,34	106
190	B	7	105	KONUT	1+1	55,89	70
191	B	7	106	KONUT	2+1	80,98	107

192	B	8	108	KONUT	2+1	87,09	112
193	B	8	110	KONUT	2+1	100,47	124
194	B	8	111	KONUT	3+1	132,07	164
195	B	8	112	KONUT	3+1	132,07	164
196	B	8	115	KONUT	2+1	87,09	112
197	B	8	117	KONUT	2+1	82,34	106
198	B	8	119	KONUT	1+1	55,89	70
199	B	8	120	KONUT	2+1	80,98	107
200	B	9	122	KONUT	2+1	87,09	112
201	B	9	123	KONUT	3+1	124,85	156
202	B	9	124	KONUT	2+1	100,47	124
203	B	9	125	KONUT	3+1	138,29	170
204	B	9	131	KONUT	2+1	82,34	106
205	B	9	134	KONUT	2+1	80,98	107
206	B	10	137	KONUT	3+1	124,85	156
207	B	10	138	KONUT	2+1	100,47	124
208	B	10	139	KONUT	3+1	132,07	164
209	B	10	140	KONUT	3+1	132,07	164
210	B	10	141	KONUT	2+1	100,47	124
211	B	10	143	KONUT	2+1	87,09	112
212	B	10	145	KONUT	2+1	82,34	106
213	B	10	146	KONUT	1+1	55,89	70
214	B	10	147	KONUT	1+1	55,89	70
215	B	10	148	KONUT	2+1	80,98	107
216	B	11	151	KONUT	3+1	124,85	156
217	B	11	152	KONUT	2+1	100,47	124
218	B	11	153	KONUT	3+1	138,29	170
219	B	11	157	KONUT	2+1	87,09	112
220	B	11	159	KONUT	2+1	82,34	106
221	B	11	160	KONUT	1+1	55,89	70
222	B	11	161	KONUT	1+1	55,89	70
223	B	11	162	KONUT	2+1	80,98	107
224	B	12	164	KONUT	2+1	87,09	112
225	B	12	165	KONUT	3+1	124,85	156
226	B	12	167	KONUT	3+1	132,07	164
227	B	12	168	KONUT	3+1	132,07	164
228	B	12	171	KONUT	2+1	87,09	112
229	B	12	173	KONUT	2+1	82,34	106
230	B	12	174	KONUT	1+1	55,89	70
231	B	12	176	KONUT	2+1	80,98	107
232	B	13	178	KONUT	2+1	87,09	112
233	B	13	179	KONUT	3+1	124,85	156
234	B	13	180	KONUT	2+1	100,47	124
235	B	13	181	KONUT	3+1	138,29	170
236	B	13	185	KONUT	2+1	87,09	112
237	B	13	187	KONUT	2+1	82,34	106
238	B	13	189	KONUT	1+1	55,89	70
239	B	13	190	KONUT	2+1	80,98	107
240	B	14	192	KONUT	2+1	87,09	112
241	B	14	193	KONUT	3+1	124,85	156
242	B	14	194	KONUT	2+1	100,47	124
243	B	14	195	KONUT	3+1	132,07	164
244	B	14	196	KONUT	3+1	132,07	164
245	B	14	198	KONUT	3+1	124,85	156
246	B	14	199	KONUT	2+1	87,09	112
247	B	14	201	KONUT	2+1	82,34	106
248	B	14	202	KONUT	1+1	55,89	70
249	B	14	204	KONUT	2+1	80,98	107
250	B	15	205	KONUT	2+1	100,47	124
251	B	15	206	KONUT	3+1	138,29	170



252	B	15	208	KONUT	2+1	100,47	124
253	B	15	209	KONUT	2+1	82,34	106
254	B	15	212	KONUT	2+1	80,98	107
255	B	16	214	KONUT	2+1	100,47	124
256	B	16	219	KONUT	2+1	82,34	106
257	B	16	220	KONUT	1+1	55,89	70
258	B	16	221	KONUT	1+1	55,89	70
259	B	16	222	KONUT	2+1	80,98	107
260	C	Zemin	1	KONUT	2+1	87,09	112
261	C	Zemin	2	KONUT	3+1	112,58	164
262	C	Zemin	3	KONUT	2+1	88,74	129
263	C	Zemin	4	KONUT	3+1	118,56	164
264	C	Zemin	5	KONUT	3+1	118,56	164
265	C	Zemin	6	KONUT	2+1	88,74	129
266	C	Zemin	7	KONUT	3+1	112,58	164
267	C	Zemin	8	KONUT	2+1	87,09	112
268	C	Zemin	9	KONUT	2+1	82,34	106
269	C	Zemin	10	KONUT	2+1	80,98	107
270	C	1	11	KONUT	1+1	51,79	66
271	C	1	12	KONUT	2+1	87,09	112
272	C	1	13	KONUT	3+1	112,58	156
273	C	1	14	KONUT	2+1	100,47	124
274	C	1	15	KONUT	3+1	138,29	164
275	C	1	16	KONUT	3+1	138,29	164
276	C	1	17	KONUT	2+1	100,47	124
277	C	1	18	KONUT	3+1	112,58	156
278	C	1	19	KONUT	2+1	87,09	112
279	C	1	21	KONUT	2+1	82,34	106
280	C	1	22	KONUT	2+1	80,98	107
281	C	2	24	KONUT	2+1	87,09	112
282	C	2	25	KONUT	3+1	124,85	156
283	C	2	27	KONUT	3+1	132,07	164
284	C	2	28	KONUT	3+1	132,07	164
285	C	2	29	KONUT	2+1	100,47	124
286	C	2	30	KONUT	3+1	124,85	156
287	C	2	31	KONUT	2+1	87,09	112
288	C	2	33	KONUT	2+1	82,34	106
289	C	2	34	KONUT	1+1	55,89	70
290	C	2	35	KONUT	1+1	55,89	70
291	C	2	36	KONUT	2+1	80,98	107
292	C	3	38	KONUT	2+1	87,09	112
293	C	3	40	KONUT	2+1	100,47	124
294	C	3	42	KONUT	3+1	138,29	170
295	C	3	43	KONUT	2+1	100,47	124
296	C	3	44	KONUT	3+1	124,85	156
297	C	3	45	KONUT	2+1	87,09	112
298	C	3	48	KONUT	1+1	55,89	70
299	C	3	49	KONUT	1+1	55,89	70
300	C	3	50	KONUT	2+1	80,98	107
301	C	4	52	KONUT	2+1	87,09	112
302	C	4	53	KONUT	3+1	124,85	156
303	C	4	55	KONUT	3+1	132,07	164
304	C	4	56	KONUT	3+1	132,07	164
305	C	4	57	KONUT	2+1	100,47	124
306	C	4	58	KONUT	3+1	124,85	156
307	C	4	59	KONUT	2+1	87,09	112
308	C	4	62	KONUT	1+1	55,89	70
309	C	4	64	KONUT	2+1	80,98	107
310	C	5	66	KONUT	2+1	87,09	112
311	C	5	67	KONUT	3+1	124,85	156

312	C	5	69	KONUT	3+1	138,29	170
313	C	5	70	KONUT	3+1	138,29	170
314	C	5	72	KONUT	3+1	124,85	156
315	C	5	73	KONUT	2+1	87,09	112
316	C	5	76	KONUT	1+1	55,89	70
317	C	5	77	KONUT	1+1	55,89	70
318	C	5	78	KONUT	2+1	80,98	107
319	C	6	80	KONUT	2+1	87,09	112
320	C	6	81	KONUT	3+1	124,85	156
321	C	6	82	KONUT	2+1	100,47	124
322	C	6	83	KONUT	3+1	132,07	164
323	C	6	84	KONUT	3+1	132,07	164
324	C	6	85	KONUT	2+1	100,47	124
325	C	6	86	KONUT	3+1	124,85	156
326	C	6	87	KONUT	2+1	87,09	112
327	C	6	89	KONUT	2+1	82,34	106
328	C	6	91	KONUT	1+1	55,89	70
329	C	6	92	KONUT	2+1	80,98	107
330	C	7	97	KONUT	3+1	138,29	170
331	C	7	98	KONUT	3+1	138,29	170
332	C	7	99	KONUT	2+1	100,47	124
333	C	7	100	KONUT	3+1	124,85	156
334	C	7	101	KONUT	2+1	87,09	112
335	C	7	105	KONUT	1+1	55,89	70
336	C	7	106	KONUT	2+1	80,98	107
337	C	8	108	KONUT	2+1	87,09	112
338	C	8	111	KONUT	3+1	132,07	164
339	C	8	112	KONUT	3+1	132,07	164
340	C	8	113	KONUT	2+1	100,47	124
341	C	8	115	KONUT	2+1	87,09	112
342	C	8	117	KONUT	2+1	82,34	106
343	C	8	119	KONUT	1+1	55,89	70
344	C	8	120	KONUT	2+1	80,98	107
345	C	9	122	KONUT	2+1	87,09	112
346	C	9	125	KONUT	3+1	138,29	170
347	C	9	126	KONUT	3+1	138,29	170
348	C	9	128	KONUT	3+1	124,85	156
349	C	9	129	KONUT	2+1	87,09	112
350	C	9	131	KONUT	2+1	82,34	106
351	C	9	132	KONUT	1+1	55,89	70
352	C	9	133	KONUT	1+1	55,89	70
353	C	9	134	KONUT	2+1	80,98	107
354	C	10	136	KONUT	2+1	87,09	112
355	C	10	139	KONUT	3+1	132,07	164
356	C	10	140	KONUT	3+1	132,07	164
357	C	10	143	KONUT	2+1	87,09	112
358	C	10	144	KONUT	1+1	51,19	66
359	C	10	145	KONUT	2+1	82,34	106
360	C	10	146	KONUT	1+1	55,89	70
361	C	10	147	KONUT	1+1	55,89	70
362	C	10	148	KONUT	2+1	80,98	107
363	C	11	150	KONUT	2+1	87,09	112
364	C	11	153	KONUT	3+1	138,29	170
365	C	11	154	KONUT	3+1	138,29	170
366	C	11	157	KONUT	2+1	87,09	112
367	C	11	159	KONUT	2+1	82,34	106
368	C	11	160	KONUT	1+1	55,89	70
369	C	11	161	KONUT	1+1	55,89	70
370	C	11	162	KONUT	2+1	80,98	107
371	C	12	164	KONUT	2+1	87,09	112

372	C	12	165	KONUT	3+1	124,85	156
373	C	12	167	KONUT	3+1	132,07	164
374	C	12	168	KONUT	3+1	132,07	164
375	C	12	173	KONUT	2+1	82,34	106
376	C	12	175	KONUT	1+1	55,89	70
377	C	12	176	KONUT	2+1	80,98	107
378	C	13	178	KONUT	2+1	87,09	112
379	C	13	180	KONUT	2+1	100,47	124
380	C	13	181	KONUT	3+1	138,29	170
381	C	13	182	KONUT	3+1	138,29	170
382	C	13	183	KONUT	2+1	100,47	124
383	C	13	185	KONUT	2+1	87,09	112
384	C	13	187	KONUT	2+1	82,34	106
385	C	13	188	KONUT	1+1	55,89	70
386	C	13	189	KONUT	1+1	55,89	70
387	C	13	190	KONUT	2+1	80,98	107
388	C	14	192	KONUT	2+1	87,09	112
389	C	14	195	KONUT	3+1	132,07	164
390	C	14	196	KONUT	3+1	132,07	164
391	C	14	199	KONUT	2+1	87,09	112
392	C	14	201	KONUT	2+1	82,34	106
393	C	14	202	KONUT	1+1	55,89	70
394	C	14	203	KONUT	1+1	55,89	70
395	C	14	204	KONUT	2+1	80,98	107
396	C	15	206	KONUT	3+1	138,29	170
397	C	15	207	KONUT	3+1	138,29	170
398	C	15	208	KONUT	2+1	100,47	124
399	C	15	209	KONUT	2+1	82,34	106
400	C	15	211	KONUT	1+1	55,89	70
401	C	15	212	KONUT	2+1	80,98	107
402	C	16	214	KONUT	2+1	100,47	124
403	C	16	215	KONUT	3+1	132,07	164
404	C	16	216	KONUT	3+1	132,07	164
405	C	16	217	KONUT	2+1	100,47	124
406	C	16	219	KONUT	2+1	82,34	106
407	C	16	220	KONUT	1+1	55,89	70
408	C	16	221	KONUT	1+1	55,89	70
409	C	16	222	KONUT	2+1	80,98	107
410	D	Zemin	1	KONUT	2+1	87,09	112
411	D	Zemin	2	KONUT	3+1	112,58	164
412	D	Zemin	3	KONUT	2+1	88,74	129
413	D	Zemin	4	KONUT	3+1	118,56	164
414	D	Zemin	5	KONUT	3+1	118,56	164
415	D	Zemin	6	KONUT	2+1	88,74	129
416	D	Zemin	7	KONUT	3+1	112,58	164
417	D	Zemin	8	KONUT	2+1	87,09	112
418	D	Zemin	9	KONUT	2+1	82,34	106
419	D	Zemin	10	KONUT	2+1	80,98	107
420	D	1	11	KONUT	1+1	51,79	66
421	D	1	12	KONUT	2+1	87,09	112
422	D	1	13	KONUT	3+1	112,58	156
423	D	1	14	KONUT	2+1	100,47	124
424	D	1	15	KONUT	3+1	138,29	164
425	D	1	16	KONUT	3+1	138,29	164
426	D	1	17	KONUT	2+1	100,47	124
427	D	1	18	KONUT	3+1	112,58	156
428	D	1	19	KONUT	2+1	87,09	112
429	D	1	20	KONUT	1+1	51,19	66
430	D	1	21	KONUT	2+1	82,34	106
431	D	1	22	KONUT	2+1	80,98	107

432	D	2	24	KONUT	2+1	87,09	112
433	D	2	25	KONUT	3+1	124,85	156
434	D	2	26	KONUT	2+1	100,47	124
435	D	2	27	KONUT	3+1	132,07	164
436	D	2	28	KONUT	3+1	132,07	164
437	D	2	29	KONUT	2+1	100,47	124
438	D	2	30	KONUT	3+1	124,85	156
439	D	2	31	KONUT	2+1	87,09	112
440	D	2	32	KONUT	1+1	51,19	66
441	D	2	33	KONUT	2+1	82,34	106
442	D	2	34	KONUT	1+1	55,89	70
443	D	2	35	KONUT	1+1	55,89	70
444	D	2	36	KONUT	2+1	80,98	107
445	D	3	38	KONUT	2+1	87,09	112
446	D	3	39	KONUT	3+1	124,85	156
447	D	3	40	KONUT	2+1	100,47	124
448	D	3	41	KONUT	3+1	138,29	170
449	D	3	42	KONUT	3+1	138,29	170
450	D	3	43	KONUT	2+1	100,47	124
451	D	3	44	KONUT	3+1	124,85	156
452	D	3	45	KONUT	2+1	87,09	112
453	D	3	46	KONUT	1+1	51,19	66
454	D	3	47	KONUT	2+1	82,34	106
455	D	3	48	KONUT	1+1	55,89	70
456	D	3	49	KONUT	1+1	55,89	70
457	D	3	50	KONUT	2+1	80,98	107
458	D	4	52	KONUT	2+1	87,09	112
459	D	4	53	KONUT	3+1	124,85	156
460	D	4	54	KONUT	2+1	100,47	124
461	D	4	55	KONUT	3+1	132,07	164
462	D	4	56	KONUT	3+1	132,07	164
463	D	4	57	KONUT	2+1	100,47	124
464	D	4	58	KONUT	3+1	124,85	156
465	D	4	59	KONUT	2+1	87,09	112
466	D	4	60	KONUT	1+1	51,19	66
467	D	4	61	KONUT	2+1	82,34	106
468	D	4	63	KONUT	1+1	55,89	70
469	D	4	64	KONUT	2+1	80,98	107
470	D	5	65	KONUT	1+1	51,79	66
471	D	5	66	KONUT	2+1	87,09	112
472	D	5	67	KONUT	3+1	124,85	156
473	D	5	68	KONUT	2+1	100,47	124
474	D	5	69	KONUT	3+1	138,29	170
475	D	5	70	KONUT	3+1	138,29	170
476	D	5	71	KONUT	2+1	100,47	124
477	D	5	72	KONUT	3+1	124,85	156
478	D	5	73	KONUT	2+1	87,09	112
479	D	5	74	KONUT	1+1	51,19	66
480	D	5	75	KONUT	2+1	82,34	106
481	D	5	77	KONUT	1+1	55,89	70
482	D	5	78	KONUT	2+1	80,98	107
483	D	6	79	KONUT	1+1	51,79	66
484	D	6	80	KONUT	2+1	87,09	112
485	D	6	81	KONUT	3+1	124,85	156
486	D	6	82	KONUT	2+1	100,47	124
487	D	6	83	KONUT	3+1	132,07	164
488	D	6	84	KONUT	3+1	132,07	164
489	D	6	85	KONUT	2+1	100,47	124
490	D	6	86	KONUT	3+1	124,85	156
491	D	6	87	KONUT	2+1	87,09	112

492	D	6	88	KONUT	1+1	51,19	66
493	D	6	89	KONUT	2+1	82,34	106
494	D	6	90	KONUT	1+1	55,89	70
495	D	6	91	KONUT	1+1	55,89	70
496	D	6	92	KONUT	2+1	80,98	107
497	D	7	93	KONUT	1+1	51,79	66
498	D	7	94	KONUT	2+1	87,09	112
499	D	7	95	KONUT	3+1	124,85	156
500	D	7	96	KONUT	2+1	100,47	124
501	D	7	97	KONUT	3+1	138,29	170
502	D	7	98	KONUT	3+1	138,29	170
503	D	7	99	KONUT	2+1	100,47	124
504	D	7	100	KONUT	3+1	124,85	156
505	D	7	101	KONUT	2+1	87,09	112
506	D	7	102	KONUT	1+1	51,19	66
507	D	7	103	KONUT	2+1	82,34	106
508	D	7	104	KONUT	1+1	55,89	70
509	D	7	105	KONUT	1+1	55,89	70
510	D	7	106	KONUT	2+1	80,98	107
511	D	8	107	KONUT	1+1	51,79	66
512	D	8	108	KONUT	2+1	87,09	112
513	D	8	109	KONUT	3+1	124,85	156
514	D	8	110	KONUT	2+1	100,47	124
515	D	8	111	KONUT	3+1	132,07	164
516	D	8	112	KONUT	3+1	132,07	164
517	D	8	113	KONUT	2+1	100,47	124
518	D	8	114	KONUT	3+1	124,85	156
519	D	8	115	KONUT	2+1	87,09	112
520	D	8	116	KONUT	1+1	51,19	66
521	D	8	117	KONUT	2+1	82,34	106
522	D	8	118	KONUT	1+1	55,89	70
523	D	8	119	KONUT	1+1	55,89	70
524	D	8	120	KONUT	2+1	80,98	107
525	D	9	121	KONUT	1+1	51,79	66
526	D	9	122	KONUT	2+1	87,09	112
527	D	9	123	KONUT	3+1	124,85	156
528	D	9	124	KONUT	2+1	100,47	124
529	D	9	125	KONUT	3+1	138,29	170
530	D	9	126	KONUT	3+1	138,29	170
531	D	9	127	KONUT	2+1	100,47	124
532	D	9	128	KONUT	3+1	124,85	156
533	D	9	129	KONUT	2+1	87,09	112
534	D	9	130	KONUT	1+1	51,19	66
535	D	9	131	KONUT	2+1	82,34	106
536	D	9	132	KONUT	1+1	55,89	70
537	D	9	133	KONUT	1+1	55,89	70
538	D	9	134	KONUT	2+1	80,98	107
539	D	10	135	KONUT	1+1	51,79	66
540	D	10	136	KONUT	2+1	87,09	112
541	D	10	138	KONUT	2+1	100,47	124
542	D	10	139	KONUT	3+1	132,07	164
543	D	10	140	KONUT	3+1	132,07	164
544	D	10	141	KONUT	2+1	100,47	124
545	D	10	142	KONUT	3+1	124,85	156
546	D	10	143	KONUT	2+1	87,09	112
547	D	10	144	KONUT	1+1	51,19	66
548	D	10	145	KONUT	2+1	82,34	106
549	D	10	146	KONUT	1+1	55,89	70
550	D	10	147	KONUT	1+1	55,89	70
551	D	10	148	KONUT	2+1	80,98	107

552	D	11	149	KONUT	1+1	51,79	66
553	D	11	150	KONUT	2+1	87,09	112
554	D	11	157	KONUT	2+1	87,09	112
555	D	11	158	KONUT	1+1	51,19	66
556	D	11	159	KONUT	2+1	82,34	106
557	D	11	160	KONUT	1+1	55,89	70
558	D	11	161	KONUT	1+1	55,89	70
559	D	11	162	KONUT	2+1	80,98	107
560	D	12	163	KONUT	1+1	51,79	66
561	D	12	164	KONUT	2+1	87,09	112
562	D	12	171	KONUT	2+1	87,09	112
563	D	12	172	KONUT	1+1	51,19	66
564	D	12	173	KONUT	2+1	82,34	106
565	D	12	174	KONUT	1+1	55,89	70
566	D	12	175	KONUT	1+1	55,89	70
567	D	12	176	KONUT	2+1	80,98	107
568	D	13	177	KONUT	1+1	51,79	66
569	D	13	178	KONUT	2+1	87,09	112
570	D	13	185	KONUT	2+1	87,09	112
571	D	13	186	KONUT	1+1	51,19	66
572	D	13	187	KONUT	2+1	82,34	106
573	D	13	188	KONUT	1+1	55,89	70
574	D	13	189	KONUT	1+1	55,89	70
575	D	13	190	KONUT	2+1	80,98	107
576	D	14	191	KONUT	1+1	51,79	66
577	D	14	192	KONUT	2+1	87,09	112
578	D	14	199	KONUT	2+1	87,09	112
579	D	14	200	KONUT	1+1	51,19	66
580	D	14	201	KONUT	2+1	82,34	106
581	D	14	202	KONUT	1+1	55,89	70
582	D	14	203	KONUT	1+1	55,89	70
583	D	14	204	KONUT	2+1	80,98	107
584	D	15	209	KONUT	2+1	82,34	106
585	D	15	210	KONUT	1+1	55,89	70
586	D	15	211	KONUT	1+1	55,89	70
587	D	15	212	KONUT	2+1	80,98	107
588	D	16	219	KONUT	2+1	82,34	106
589	D	16	220	KONUT	1+1	55,89	70
590	D	16	221	KONUT	1+1	55,89	70
591	D	16	222	KONUT	2+1	80,98	107
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	3+1	141,55	177
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	3+1	138,92	175
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	3+1	133,72	169
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	3+1	138,92	175
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	3+1	141,55	177
597	E	2	16	KONUT	2+1	96,24	115
598	E	2	17	KONUT	2+1	95,72	118
599	E	2	18	KONUT	2+1	95,72	118
600	E	2	19	KONUT	2+1	95,72	118
601	E	2	20	KONUT	2+1	96,24	117
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	3+1	140,58	176
603	E	2	22	KONUT	2+1	91,50	111
604	E	2	23	KONUT	2+1	89,01	107
605	E	2	24	KONUT	2+1	91,50	111
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	3+1	140,58	176
607	E	3	26	KONUT	2+1	89,23	107
608	E	3	27	KONUT	2+1	89,84	110
609	E	3	28	KONUT	2+1	89,29	109
610	E	3	29	KONUT	2+1	89,68	110
611	E	3	30	KONUT	2+1	89,45	107

612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	3+1	152,84	191
613	E	3	32	KONUT	2+1	87,12	106
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	3+1	152,84	191
615	E	4	34	KONUT	2+1	80,41	96
616	E	4	35	KONUT	2+1	80,11	97
617	E	4	36	KONUT	2+1	81,57	98
618	E	4	37	KONUT	2+1	80,43	97
619	E	4	38	KONUT	2+1	80,39	97
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	3+1	133,45	177
621	E	4	40	KONUT	2+1	89,01	111
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	3+1	133,45	177
623	E	5	42	KONUT	1+1	71,06	85
624	E	5	43	KONUT	1+1	72,27	87
625	E	5	44	KONUT	1+1	72,12	87
626	E	5	45	KONUT	1+1	72,27	87
627	E	5	46	KONUT	1+1	72,70	86
628	E	5	47	KONUT	2+1	91,50	111
629	E	5	48	KONUT	2+1	89,01	111
630	E	5	49	KONUT	2+1	91,50	111
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	3+1	131,51	198
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	3+1	131,51	198
633	E	6	59	KONUT	2+1	82,56	101
<b>TOPLAM</b>							<b>74.318</b>

A blokta dış cephe alüminyum kompozit ve B, C, D blokta dış cephe silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Blokların giriş kapısı alüminyum doğrama, merdiven ve kat sahanlıkları seramik kaplama, duvarlar saten, tavanlar aydınlatmalı asma tavanıdır. A blokta 4 adet asansör, 1 adet yangın asansörü ve 3 adet yangın merdiveni, B, C, D blokta 4 adet asansör, 1 adet yangın asansörü ve 2 adet yangın merdiveni mevcuttur. Değerlemesi talep edilen bağımsız bölümlerin konumlu olduğu projede A ve B, C, D blokta, farklı daire tiplerinden görülmüştür. Tüm dairelerde oda ve salonlarda zeminler laminant parke kaplı, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. Mutfaklarda zemin seramik kaplama olup, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. Ankastre mutfak ürünleri mevcuttur. Banyolarda zemin ve duvarlar seramik kaplama olup duş hacmi, lavabo ve rezervuarlı klozet mevcuttur. Giriş kapıları çelik, iç kapıları masif ahşap, pencereleri PVC doğramadır. İnşaat seviyesi %100'dür.

A blokta yer alan dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin zeminleri şap beton, duvarlar ve tavanlar ince sıva ve pencereleri alüminyum doğramadır. Vitrin doğraması ve camları monte edilmiş olup, taşınmazların bu şekilde pazarlanmakta olduğu bilgisi edinilmiştir. Bu nedenle inşaat seviyesi %100 kabul edilmiştir.

E blokta dış cephe silikon esaslı dış cephe boyalıdır. Giriş kapısı alüminyum doğrama, merdiven ve kat sahanlıkları seramik kaplama, duvarlar saten, tavanlar aydınlatmalı asma tavanıdır. Blokta 2 adet asansör, 1 adet yangın asansörü ve 1 adet yangın merdiveni mevcuttur. Blokta, farklı daire tiplerinden görülmüştür. Örnek olarak gösterilen alt, ara katta ve üst katta yer alan dairelerde oda ve salonlarda zeminler laminant parke kaplı, duvarlar ve tavanlar saten boyalıdır. Mutfaklarda zemin seramik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Ankastre mutfak ürünleri mevcuttur. Banyolarda zemin ve duvarlar seramik kaplama olup duş hacmi, lavabo ve rezervuarlı klozet mevcuttur. Giriş kapıları çelik, iç kapıları masif ahşap, pencereleri PVC doğramadır. İnşaat seviyesi %100'dür.

Parsel üzerindeki A, B, C, D ve E blok genel itibarı ile özet olarak aşağıdaki gibidir;

Isıtma Sistemi	:	Mevcut
Hidrofor	:	Mevcut
Jeneratör	:	Mevcut
Paratoner	:	Mevcut
Yangın Tesisatı	:	Mevcut
Asansör	:	Mevcut
Bekçi Kulübesi	:	Mevcut
Otopark	:	Mevcut
Sığınak	:	Mevcut
Su Deposu	:	Mevcut
Yangın Merdiveni	:	Mevcut
Taşıyıcı Sistemi	:	Betonarme Yapı
Kullanılan Malzeme	:	Tuğla
Döşeme	:	Betonarme Karkas
Dış Cephe	:	A blok Alüminyum kompozit B, C, D ve E blok Silikon Esaslı Dış Cephe Boyası

#### 4.6 Gayrimenkulün Teknik Özellikleri ve Değerlemede Baz Alınan Veriler

Değerlemesi talep edilen, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan, İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, 16197 ada, 22 sayılı parsel üzerinde yer alan, A, B, C, D, E bloklardan oluşan Nuvo Dragos Projesinde konumlu 633 adet bağımsız bölümdür.

Nuvo Dragos Projesi; Maltepe Park Alışveriş Merkezine 300m, Bağdat Caddesine (Minibüs Caddesi) 800m, D-100 (E-5) Karayoluna 700m ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na 11km, kuş uçuşu mesafede yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım İETT ve dolmuş gibi toplu taşıma araçları ile veya E5 ve Minibüs yolu kullanılarak özel araçlarla mümkündür.

Değerleme günü itibarıyla A, B ve C blokta yaşam başlamıştır.

Taşınmazın niteliği	:	Mesken + Dükkan
Mevcut İmar Durumu	:	Ticaret
Topografik Yapı	:	Düz
Kanalizasyon	:	Şebeke
Elektrik	:	Şebeke
Su	:	Şebeke
Doğalgaz	:	Şebeke
Telekom Hizmetleri	:	Şebeke



## Taşınmazların Değerini Etkileyen Faktörler

### Olumlu Faktörler

- Çevresinde nitelikli konut projelerinin olması,
- Sitenin güvenlik, otopark, sosyal tesis alanlarının mevcut olması,
- E5 ve minibüs yolu gibi ana akslara yakın konumda olması,
- Metro istasyonuna yakın konumda olması,
- Toplu taşıma ve özel araçlarla ulaşım imkânlarının kolaylığı,
- Bölgenin gelişme potansiyeli,
- Projede deniz manzarasının bulunması,
- Kartal adliyesine ve Maltepe Park AVM'ye yakın konumda olması.

### Olumsuz Faktörler

- Blokların yapı kullanma izin belgelerinin bulunmaması,

## 4.7 Değerleme İşleminde Kullanılan Varsayımlar ve Bunların Kullanılma Nedenleri

Değerleme konusu gayrimenkul projesinde bağımsız bölümlerin arsa paylarının değeri ve toplam arsa değeri “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” olmak üzere iki yöntem ile hesaplanmış, bulunan arsa değerleri bağımsız bölümlere arsa payları oranında dağıtılmıştır. İnşaatı tamamlanmış gayrimenkul projesinin değeri ise Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile hesaplanmış ve uyumlaştırma yapılarak takdir edilmiştir.

Emsal (Karşılaştırma) Yöntemi için aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar değerlendirme konusu taşınmaz ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Taşınmazın alım satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Mahallinde yapılan incelemede, parselin üzerinde yapı ruhsatları alınmış, kat irtifakı kurulmuş projenin tüm bloklarının inşaatının tamamlandığı tespit edilmiştir.

Değerleme tarihi itibarıyla, blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile projedeki bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının

yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihiinin yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

A, B, C, D ve E blokların inşaat süreçlerinin tamamlanmış olduğu belirlenmiştir. Her bir bloğun bağımsız olarak yapı ruhsatının mevcut olması, yapı ruhsatlarının yasal sürelerinin devam ediyor olması sebebi ile A, B, C, D ve E blok için yapı kullanma izin belgesi düzenlenebilir durumdadır. Bu nedenle A, B, C, D ve E bloklarda yer alan gayrimenkullerin, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne gayrimenkul projesi olarak alınmalarında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Emsal karşılaştırma yönteminde emsal olarak alınan gayrimenkullerin ve değerlemesi yapılan taşınmazın tamamen aynı özelliklere sahip olmaması nedeniyle, konum ve şerefiye farkı göz önünde bulundurulmuş takdir edilen birim değerde bu doğrultuda ayarlama yapılmıştır. Emsal Karşılaştırma Analizinde; pazarlık payı %0-%10, şerefiye puanları -%20 ile +%20 aralığında kabul edilmiştir.

Projedeki bağımsız bölümlerin arsa paylarının değeri ve toplam arsa değerinin tespitinde; Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerine göre 2. yöntem olarak İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi kullanılmıştır.

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerindeki bilgileri göz önüne alınarak 95.608m<sup>2</sup> satılabilir alan, 91.897m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere toplam 187.505m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı olacağı, 20.314m<sup>2</sup> peyzaj alanının olacağı, 1000 adet dairenin, 7 adet dükkanın olacağı kabul edilmiştir. Dairelerin toplam brüt alanının 93.000m<sup>2</sup> ve birim metrekare satış fiyatının 7.000.-TL, dükkanların ortalama brüt alanının 2.184m<sup>2</sup> ve birim metrekare satış fiyatının 9.300.-TL olacağı varsayılmıştır. Buna göre giydirilmiş birim metrekare maliyet 1.530.-TL olarak hesaplanmıştır.

İnşaat 3 senede tamamlanacağı, birinci yılda ünitelerin %30'ünün, ikinci yılda %50'unun ve üçüncü yılında %20'unun satılacağı, fiyatların 1.sene %7, 2.sene %10 artacağı kabul edilmiştir. Satış – Pazarlama Giderleri %2, Geliştirici Karı %15, NBD indirgeme oranı %13,5 alınmıştır.

Değerleme çalışmamız ve rapor içeriğinde sunulan bilgiler ve değerlendirmeler; taşınmazlar için değerlendirme tarihi itibari ile temin edilen bilgi ve belgeler ile sınırlıdır.

## **4.8 Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler ve Bu Yöntemlerin Seçilmesinin Nedenleri**

### **Emsal (Karşılaştırma) Yaklaşımı**

Emsal (Karşılaştırma) Yaklaşımı benzer ve ikame mülklerin satışını/kiralanışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdir eder. Genel olarak karşılaştırılması yapılan mülk, piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla/kiralanmalarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen tekliflerde dikkate alınabilir.

## **Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı**

Bu yaklaşım değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve kapitalizasyon yöntemi ile değer tahmini yapılır. Kapitalizasyon, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer rakamı ile orantılıdır.

Kapitalizasyon oranı; algılanan riskin derecesine, gelecekteki enflasyon bağlamında piyasanın beklentileri, alternatif yatırımlar için umulan getiri oranları, geçmişte emsal mülkler tarafından kazanılan getiri oranları, borç finansmanının bulunabilirliği, cari vergi yasalarına bağlıdır.

## **Maliyet Yaklaşımı**

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

## **4.9 Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri**

Değerleme konusu ana taşınmazın boş arsa değeri 232.919.000.-TL olarak, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden toplam arsa değeri ise 140.397.660.-TL olarak hesaplanmıştır.

Parsel üzerinde geliştirilen konut projesinde, değerlendirme konusu 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin toplam değeri 527.921.025.-TL olarak takdir edilmiştir.

## **4.10 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı**

### **ARSA DEĞERİ**

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazın yer aldığı bölgede arsa metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, manzarası, imar durumuna göre farklılıklar gösterdiği tespit edilmiştir. Bölgede arsaların metrekare satış değerlerinin 6.500.-TL ile 15.000.-TL aralığında değiştiği belirlenmiştir.

Ayrıca bölgedeki gayrimenkul satış fiyatlarının ağırlıklı olarak Amerikan Doları üzerinden belirlendiği ve son dönemde Amerikan Doları kurundaki hızlı artış, siyasi ve ekonomik olumsuzluklar ile gayrimenkul piyasasındaki durgunluk ve pazarlık payları da göz önünde bulundurularak değer takdiri yapılmıştır.

Emsal karşılaştırma yönteminde emsal olarak alınan gayrimenkullerin ve değerlemesi yapılan taşınmazın tamamen aynı özelliklere sahip olmaması nedeniyle, konum ve şerefiye farkı göz önünde bulundurulmuş, takdir edilen birim değerinde bu doğrultuda ayarlama yapılmıştır. Emsal Karşılaştırma Analizinde; pazarlık payı %15, şerefiye puanları -%15 ile +%15 aralığında kabul edilmiştir.

ARSA EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU						
16197 ADA 22 PARSEL	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4	EMSAL 5
ALANI (m <sup>2</sup> )	28.062,55	3.000,00	595,00	918,00	240,00	500,00
FİYATI (TL)		45.120.000	5.999.000	11.000.000	1.999.999	3.200.000
PAZARLIK PAYI (%)		15%	15%	15%	15%	15%
KONUM	CADDE	E5	SOKAK	SOKAK	SOKAK	CADDE
KONUM DÜZELTMESİ (%)		10%	-5%	-5%	-5%	0%
BÜYÜKLÜK	28.062,55	3.000,00	595,00	918,00	240,00	500,00
BÜYÜKLÜK DÜZELTMESİ (%)		15%	15%	15%	15%	15%
MANZARA	DENİZ	DENİZ	ŞEHİR	ŞEHİR	ŞEHİR	ŞEHİR
MANZARA DÜZELTMESİ (%)		0%	-5%	-5%	-5%	-5%
LEJAND	E:2 TİCARET	E:1,75 KONUT+TİCARET	E:1,75 KONUT+TİCARET	E:1,75 KONUT+TİCARET	E:1,75 KONUT	E:1,50 KONUT
LEJAND DÜZELTMESİ (%)		-5%	-5%	-5%	-10%	-10%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	8.273	10.269	8.433	10.022	7.302	5.341

Taşınmazın değerlemesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, kullanım alanı, mülkiyet durumu, amacına uygun kullanılabilirliği, imar durumu ve yapılaşma hakları, fiziksel özellikleri, cephesi, altyapı ve ulaşım imkanları gibi etkenler ve söz konusu parselin yola olan cephesi, proje geliştirilebilir büyüklüğe sahip olması ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak arsa birim metrekare değeri yaklaşık 8.300.-TL, toplam arsa değeri 232.919.165.-TL yaklaşık 232.919.000.-TL olarak takdir edilmiştir.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden arsa değerlerinin toplamı 140.937.660.-TL olup, bağımsız bölüm bazında arsa paylarına düşen arsa değerleri ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	ARSA PAYI	NİTELİK	TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)	B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	82 / 122900	KONUT	232.919.000	155.406
2	A	2	2	101 / 122900	KONUT	232.919.000	191.414
3	A	2	3	80 / 122900	KONUT	232.919.000	151.615
4	A	2	4	85 / 122900	KONUT	232.919.000	161.091
5	A	2	5	89 / 122900	KONUT	232.919.000	168.672
6	A	2	6	119 / 122900	KONUT	232.919.000	225.528
7	A	2 + 3	7	154 / 122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
8	A	2 + 3	8	154 / 122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
9	A	2	9	119 / 122900	KONUT	232.919.000	225.528
10	A	2	10	89 / 122900	KONUT	232.919.000	168.672



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

11	A	2	11	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
12	A	2	12	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
13	A	2	13	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
14	A	2	14	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
15	A	3	15	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
16	A	3	16	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
17	A	3	17	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
18	A	3	18	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
19	A	3	19	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
20	A	3	20	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
21	A	3	21	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
22	A	3	22	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
23	A	3	23	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
24	A	3	24	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
25	A	4	27	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
26	A	4	30	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
27	A	4	31	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
28	A	4	32	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
29	A	4+5	33	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
30	A	4+5	34	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
31	A	4	35	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
32	A	4	36	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
33	A	4	37	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
34	A	4	38	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
35	A	4	39	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
36	A	5	43	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
37	A	5	44	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
38	A	5	45	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
39	A	5	46	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
40	A	5	47	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
41	A	5	48	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
42	A	5	49	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
43	A	5	50	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
44	A	5	51	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
45	A	5	52	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
46	A	6	54	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
47	A	6	57	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
48	A	6	58	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
49	A	6+7	59	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
50	A	6+7	60	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
51	A	6	61	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
52	A	6	62	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
53	A	6	65	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
54	A	6	66	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
55	A	7	67	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
56	A	7	68	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
57	A	7	71	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
58	A	7	72	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
59	A	7	73	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
60	A	7	74	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
61	A	7	75	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
62	A	7	76	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
63	A	7	77	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
64	A	8	80	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
65	A	8	83	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
66	A	8	84	108	/	122900	KONUT	232.919.000	204.681
67	A	8+9	85	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
68	A	8+9	86	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
69	A	8	87	108	/	122900	KONUT	232.919.000	204.681
70	A	8	88	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

71	A	8	89	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
72	A	8	90	80	/	122900	KONUT	232.919.000	151.615
73	A	8	91	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
74	A	9	94	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
75	A	9	97	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
76	A	9	98	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
77	A	9	99	119	/	122900	KONUT	232.919.000	225.528
78	A	9	100	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
79	A	9	103	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
80	A	10	106	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
81	A	10	109	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
82	A	10	110	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
83	A	10+11.	111	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
84	A	10+11.	112	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	291.859
85	A	10	113	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
86	A	10	114	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
87	A	10	117	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
88	A	10	118	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
89	A	11	120	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
90	A	11	123	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
91	A	11+12.	124	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	392.305
92	A	11+12.	125	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	392.305
93	A	11	126	89	/	122900	KONUT	232.919.000	168.672
94	A	11	130	82	/	122900	KONUT	232.919.000	155.406
95	A	14	147	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
96	A	14	148	125	/	122900	KONUT	232.919.000	236.899
97	A	14	149	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
98	A	14+15.	150	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
99	A	14+15.	151	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
100	A	14	152	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
101	A	14	153	125	/	122900	KONUT	232.919.000	236.899
102	A	14	154	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
103	A	17	171	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
104	A	17	172	125	/	122900	KONUT	232.919.000	236.899
105	A	17	173	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
106	A	17+18.	174	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	392.305
107	A	17+18.	175	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	392.305
108	A	17	176	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
109	A	17	177	125	/	122900	KONUT	232.919.000	236.899
110	A	17	178	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
111	A	20	195	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
112	A	20	196	125	/	122900	KONUT	232.919.000	236.899
113	A	20	197	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
114	A	20+21.	198	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
115	A	20+21.	199	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	255.851
116	A	20	200	127	/	122900	KONUT	232.919.000	240.689
117	A	20	202	196	/	122900	KONUT	232.919.000	371.457
118	A	23+24.	222	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	392.305
119	A	ZEMİN	260	163	/	122900	DÜKKAN	232.919.000	308.916
120	A	ZEMİN	261	77	/	122900	DÜKKAN	232.919.000	145.930
121	A	ZEMİN	262	80	/	122900	DÜKKAN	232.919.000	151.615
122	A	ZEMİN	263	82	/	122900	DÜKKAN	232.919.000	155.406
123	B	ZEMİN	1	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
124	B	ZEMİN	2	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
125	B	ZEMİN	3	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
126	B	ZEMİN	4	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
127	B	ZEMİN	5	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
128	B	ZEMİN	6	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
129	B	ZEMİN	7	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
130	B	ZEMİN	8	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

131	B	ZEMİN	9	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
132	B	ZEMİN	10	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
133	B	1	12	12	/	122900	KONUT	232.919.000	22.742
134	B	1	13	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
135	B	1	14	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
136	B	1	15	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
137	B	1	16	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
138	B	1	17	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
139	B	1	18	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
140	B	1	19	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
141	B	1	20	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
142	B	1	22	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
143	B	2	23	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
144	B	2	24	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
145	B	2	25	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
146	B	2	26	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
147	B	2	27	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
148	B	2	28	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
149	B	2	29	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
150	B	2	30	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
151	B	2	31	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
152	B	2	33	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
153	B	2	34	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
154	B	2	35	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
155	B	2	36	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
156	B	3	38	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
157	B	3	40	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
158	B	3	41	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
159	B	3	42	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
160	B	3	45	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
161	B	3	47	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
162	B	3	50	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
163	B	4	51	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
164	B	4	52	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
165	B	4	54	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
166	B	4	55	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
167	B	4	56	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
168	B	4	59	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
169	B	4	60	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
170	B	4	62	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
171	B	4	64	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
172	B	5	66	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
173	B	5	67	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
174	B	5	69	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
175	B	5	71	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
176	B	5	73	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
177	B	5	75	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
178	B	5	76	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
179	B	5	78	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
180	B	6	83	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
181	B	6	87	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
182	B	6	91	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
183	B	6	92	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
184	B	7	94	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
185	B	7	97	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
186	B	7	99	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
187	B	7	100	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
188	B	7	101	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
189	B	7	103	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
190	B	7	105	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

191	B	7	106	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
192	B	8	108	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
193	B	8	110	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
194	B	8	111	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
195	B	8	112	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
196	B	8	115	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
197	B	8	117	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
198	B	8	119	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
199	B	8	120	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
200	B	9	122	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
201	B	9	123	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
202	B	9	124	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
203	B	9	125	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
204	B	9	131	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
205	B	9	134	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
206	B	10	137	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
207	B	10	138	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
208	B	10	139	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
209	B	10	140	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
210	B	10	141	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
211	B	10	143	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
212	B	10	145	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
213	B	10	146	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
214	B	10	147	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
215	B	10	148	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
216	B	11	151	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
217	B	11	152	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
218	B	11	153	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
219	B	11	157	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
220	B	11	159	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
221	B	11	160	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
222	B	11	161	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
223	B	11	162	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
224	B	12	164	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
225	B	12	165	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
226	B	12	167	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
227	B	12	168	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
228	B	12	171	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
229	B	12	173	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
230	B	12	174	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
231	B	12	176	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
232	B	13	178	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
233	B	13	179	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
234	B	13	180	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
235	B	13	181	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
236	B	13	185	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
237	B	13	187	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
238	B	13	189	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
239	B	13	190	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
240	B	14	192	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
241	B	14	193	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
242	B	14	194	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
243	B	14	195	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
244	B	14	196	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
245	B	14	198	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
246	B	14	199	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
247	B	14	201	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
248	B	14	202	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
249	B	14	204	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
250	B	15	205	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

251	B	15	206	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
252	B	15	208	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
253	B	15	209	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
254	B	15	212	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
255	B	16	214	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
256	B	16	219	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
257	B	16	220	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
258	B	16	221	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
259	B	16	222	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
260	C	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
261	C	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
262	C	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
263	C	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
264	C	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
265	C	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
266	C	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
267	C	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
268	C	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
269	C	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
270	C	1	11	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
271	C	1	12	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
272	C	1	13	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
273	C	1	14	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
274	C	1	15	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
275	C	1	16	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
276	C	1	17	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
277	C	1	18	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
278	C	1	19	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
279	C	1	21	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
280	C	1	22	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
281	C	2	24	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
282	C	2	25	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
283	C	2	27	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
284	C	2	28	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
285	C	2	29	14	/	122900	KONUT	232.919.000	26.533
286	C	2	30	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
287	C	2	31	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
288	C	2	33	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
289	C	2	34	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
290	C	2	35	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
291	C	2	36	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
292	C	3	38	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
293	C	3	40	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
294	C	3	42	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
295	C	3	43	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
296	C	3	44	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
297	C	3	45	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
298	C	3	48	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
299	C	3	49	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
300	C	3	50	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
301	C	4	52	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
302	C	4	53	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
303	C	4	55	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
304	C	4	56	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
305	C	4	57	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
306	C	4	58	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
307	C	4	59	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
308	C	4	62	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
309	C	4	64	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
310	C	5	66	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

311	C	5	67	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
312	C	5	69	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
313	C	5	70	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
314	C	5	72	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
315	C	5	73	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
316	C	5	76	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
317	C	5	77	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
318	C	5	78	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
319	C	6	80	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
320	C	6	81	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
321	C	6	82	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
322	C	6	83	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
323	C	6	84	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
324	C	6	85	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
325	C	6	86	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
326	C	6	87	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
327	C	6	89	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
328	C	6	91	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
329	C	6	92	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
330	C	7	97	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
331	C	7	98	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
332	C	7	99	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
333	C	7	100	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
334	C	7	101	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
335	C	7	105	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
336	C	7	106	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
337	C	8	108	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
338	C	8	111	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
339	C	8	112	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
340	C	8	113	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
341	C	8	115	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
342	C	8	117	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
343	C	8	119	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
344	C	8	120	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
345	C	9	122	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
346	C	9	125	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
347	C	9	126	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
348	C	9	128	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
349	C	9	129	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
350	C	9	131	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
351	C	9	132	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
352	C	9	133	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
353	C	9	134	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
354	C	10	136	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
355	C	10	139	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
356	C	10	140	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
357	C	10	143	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
358	C	10	144	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
359	C	10	145	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
360	C	10	146	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
361	C	10	147	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
362	C	10	148	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
363	C	11	150	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
364	C	11	153	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
365	C	11	154	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
366	C	11	157	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
367	C	11	159	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
368	C	11	160	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
369	C	11	161	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
370	C	11	162	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

371	C	12	164	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
372	C	12	165	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
373	C	12	167	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
374	C	12	168	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
375	C	12	173	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
376	C	12	175	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
377	C	12	176	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
378	C	13	178	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
379	C	13	180	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
380	C	13	181	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
381	C	13	182	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
382	C	13	183	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
383	C	13	185	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
384	C	13	187	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
385	C	13	188	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
386	C	13	189	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
387	C	13	190	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
388	C	14	192	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
389	C	14	195	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
390	C	14	196	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
391	C	14	199	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
392	C	14	201	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
393	C	14	202	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
394	C	14	203	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
395	C	14	204	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
396	C	15	206	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
397	C	15	207	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
398	C	15	208	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
399	C	15	209	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
400	C	15	211	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
401	C	15	212	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
402	C	16	214	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
403	C	16	215	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
404	C	16	216	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
405	C	16	217	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
406	C	16	219	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
407	C	16	220	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
408	C	16	221	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
409	C	16	222	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
410	D	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
411	D	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
412	D	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
413	D	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
414	D	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
415	D	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	232.919.000	244.480
416	D	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
417	D	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
418	D	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
419	D	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
420	D	1	11	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
421	D	1	12	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
422	D	1	13	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
423	D	1	14	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
424	D	1	15	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
425	D	1	16	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
426	D	1	17	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
427	D	1	18	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
428	D	1	19	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
429	D	1	20	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
430	D	1	21	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

431	D	1	22	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
432	D	2	24	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
433	D	2	25	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
434	D	2	26	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
435	D	2	27	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
436	D	2	28	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
437	D	2	29	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
438	D	2	30	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
439	D	2	31	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
440	D	2	32	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
441	D	2	33	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
442	D	2	34	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
443	D	2	35	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
444	D	2	36	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
445	D	3	38	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
446	D	3	39	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
447	D	3	40	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
448	D	3	41	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
449	D	3	42	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
450	D	3	43	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
451	D	3	44	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
452	D	3	45	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
453	D	3	46	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
454	D	3	47	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
455	D	3	48	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
456	D	3	49	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
457	D	3	50	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
458	D	4	52	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
459	D	4	53	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
460	D	4	54	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
461	D	4	55	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
462	D	4	56	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
463	D	4	57	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
464	D	4	58	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
465	D	4	59	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
466	D	4	60	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
467	D	4	61	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
468	D	4	63	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
469	D	4	64	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
470	D	5	65	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
471	D	5	66	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
472	D	5	67	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
473	D	5	68	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
474	D	5	69	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
475	D	5	70	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
476	D	5	71	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
477	D	5	72	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
478	D	5	73	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
479	D	5	74	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
480	D	5	75	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
481	D	5	77	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
482	D	5	78	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
483	D	6	79	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
484	D	6	80	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
485	D	6	81	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
486	D	6	82	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
487	D	6	83	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
488	D	6	84	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
489	D	6	85	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
490	D	6	86	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

491	D	6	87	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
492	D	6	88	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
493	D	6	89	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
494	D	6	90	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
495	D	6	91	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
496	D	6	92	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
497	D	7	93	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
498	D	7	94	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
499	D	7	95	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
500	D	7	96	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
501	D	7	97	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
502	D	7	98	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
503	D	7	99	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
504	D	7	100	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
505	D	7	101	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
506	D	7	102	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
507	D	7	103	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
508	D	7	104	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
509	D	7	105	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
510	D	7	106	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
511	D	8	107	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
512	D	8	108	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
513	D	8	109	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
514	D	8	110	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
515	D	8	111	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
516	D	8	112	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
517	D	8	113	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
518	D	8	114	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
519	D	8	115	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
520	D	8	116	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
521	D	8	117	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
522	D	8	118	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
523	D	8	119	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
524	D	8	120	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
525	D	9	121	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
526	D	9	122	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
527	D	9	123	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
528	D	9	124	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
529	D	9	125	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
530	D	9	126	170	/	122900	KONUT	232.919.000	322.183
531	D	9	127	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
532	D	9	128	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
533	D	9	129	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
534	D	9	130	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
535	D	9	131	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
536	D	9	132	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
537	D	9	133	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
538	D	9	134	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
539	D	10	135	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
540	D	10	136	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
541	D	10	138	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
542	D	10	139	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
543	D	10	140	164	/	122900	KONUT	232.919.000	310.811
544	D	10	141	124	/	122900	KONUT	232.919.000	235.004
545	D	10	142	156	/	122900	KONUT	232.919.000	295.650
546	D	10	143	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
547	D	10	144	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
548	D	10	145	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
549	D	10	146	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
550	D	10	147	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

551	D	10	148	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
552	D	11	149	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
553	D	11	150	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
554	D	11	157	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
555	D	11	158	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
556	D	11	159	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
557	D	11	160	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
558	D	11	161	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
559	D	11	162	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
560	D	12	163	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
561	D	12	164	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
562	D	12	171	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
563	D	12	172	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
564	D	12	173	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
565	D	12	174	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
566	D	12	175	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
567	D	12	176	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
568	D	13	177	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
569	D	13	178	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
570	D	13	185	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
571	D	13	186	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
572	D	13	187	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
573	D	13	188	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
574	D	13	189	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
575	D	13	190	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
576	D	14	191	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
577	D	14	192	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
578	D	14	199	112	/	122900	KONUT	232.919.000	212.261
579	D	14	200	66	/	122900	KONUT	232.919.000	125.083
580	D	14	201	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
581	D	14	202	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
582	D	14	203	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
583	D	14	204	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
584	D	15	209	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
585	D	15	210	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
586	D	15	211	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
587	D	15	212	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
588	D	16	219	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
589	D	16	220	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
590	D	16	221	70	/	122900	KONUT	232.919.000	132.663
591	D	16	222	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
592	E	Zmn+1.	6	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	335.449
593	E	Zmn+1.	7	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	331.658
594	E	Zmn+1.	8	169	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	320.287
595	E	Zmn+1.	9	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	331.658
596	E	Zmn+1.	10	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	335.449
597	E	2	16	115	/	122900	KONUT	232.919.000	217.947
598	E	2	17	118	/	122900	KONUT	232.919.000	223.633
599	E	2	18	118	/	122900	KONUT	232.919.000	223.633
600	E	2	19	118	/	122900	KONUT	232.919.000	223.633
601	E	2	20	117	/	122900	KONUT	232.919.000	221.737
602	E	2+3.	21	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	333.554
603	E	2	22	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
604	E	2	23	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
605	E	2	24	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
606	E	2+3.	25	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	333.554
607	E	3	26	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
608	E	3	27	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471
609	E	3	28	109	/	122900	KONUT	232.919.000	206.576
610	E	3	29	110	/	122900	KONUT	232.919.000	208.471

611	E	3	30	107	/	122900	KONUT	232.919.000	202.785
612	E	3+4.	31	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	361.982
613	E	3	32	106	/	122900	KONUT	232.919.000	200.890
614	E	3+4.	33	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	361.982
615	E	4	34	96	/	122900	KONUT	232.919.000	181.938
616	E	4	35	97	/	122900	KONUT	232.919.000	183.834
617	E	4	36	98	/	122900	KONUT	232.919.000	185.729
618	E	4	37	97	/	122900	KONUT	232.919.000	183.834
619	E	4	38	97	/	122900	KONUT	232.919.000	183.834
620	E	4+5.	39	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	335.449
621	E	4	40	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
622	E	4+5.	41	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	335.449
623	E	5	42	85	/	122900	KONUT	232.919.000	161.091
624	E	5	43	87	/	122900	KONUT	232.919.000	164.882
625	E	5	44	87	/	122900	KONUT	232.919.000	164.882
626	E	5	45	97	/	122900	KONUT	232.919.000	183.834
627	E	5	46	86	/	122900	KONUT	232.919.000	162.986
628	E	5	47	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
629	E	5	48	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
630	E	5	49	111	/	122900	KONUT	232.919.000	210.366
631	E	6+7.	56	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	375.248
632	E	6+7.	58	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	232.919.000	375.248
633	E	6	59	101	/	122900	KONUT	232.919.000	191.414
<b>TOPLAM</b>									<b>140.397.660</b>

## PROJE DEĞERİ

Değerlemesi yapılan 633 adet bağımsız bölümün **toplam değeri** Emsal Yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

## DAİRE DEĞERİ

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede yer alan daire tipi meskenler ve dubleks dairelerin metrekare birim değerlerinin, bulunduğu sitenin özelliklerine, konumuna, ulaşım durumuna, iç dekorasyon özelliklerine, büyüklüğüne, manzarasına olup olmamasına ve yaşına göre değişiklik arz ettiği belirlenmiştir.

Örnek daire olarak dekorasyonu 1.sınıf malzeme ve işçilik ile tamamlanmış B blok 8. kat 119 numaralı bağımsız bölüm için hazırlanan Emsal Karşılaştırma Tablosu aşağıda olup şerefiye puanları -20 ile +20 aralığında kabul edilmiştir.

Daire birim metrekare satış değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

DAİRE EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU						
B Blok 119 nolu b.b.	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4	EMSAL 5
ALANI (m <sup>2</sup> )	70,00	82,00	145,00	80,00	50,00	61,00
FİYATI (TL)		681.000	900.000	490.000	260.000	430.000
PAZARLIK PAYI (%)		5%	5%	5%	5%	5%
KONUM	NUVO DRAGOS	NUVO DRAGOS	DELUXIA DRAGOS	DAP DALGA KULE	DAP VAZO KULE	RİTM İSTANBUL
KONUM DÜZELTMESİ (%)		0%	0%	-10%	-10%	-10%
ALAN	70,00	82,00	145,00	80,00	50,00	61,00
ALAN DÜZELTMESİ (%)		-5%	-20%	-5%	5%	0%
KAT	8	7	14	2	10	25
KAT DÜZELTMESİ (%)		0%	0%	-15%	0%	10%
DENİZ MANZARASI	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK
DENİZ MANZARASI DÜZELTMESİ (%)		0%	0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	6.976	8.284	7.076	7.729	5.162	6.630

Daire birim metrekare kira değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

DAİRE EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
B Blok 119 nolu b.b.	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4
ALANI (m <sup>2</sup> )	70,00	156,00	66,00	45,00	45,00
FİYATI (TL)		2.950	1.550	1.200	1.200
PAZARLIK PAYI (%)		0%	0%	0%	0%
KONUM	NUVO DRAGOS	NUVO DRAGOS	NUVO DRAGOS	DELUXIA DRAGOS	DAP DALGA KULE
KONUM DÜZELTMESİ (%)		0%	0%	0%	-10%
ALAN	70,00	156,00	66,00	45,00	45,00
ALAN DÜZELTMESİ (%)		-20%	0%	5%	5%
KAT	8	1	15	7	9
KAT DÜZELTMESİ (%)		-15%	0%	0%	0%
DENİZ MANZARASI	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK
DENİZ MANZARASI DÜZELTMESİ (%)		0%	0%	0%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	25,50	26	23	25	28

Taşınmazın değerlendirilmesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, katı, kullanım alanı, manzarası gibi etkenler ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak daire birim metrekare satış değeri ~7.000.-TL, birim metrekare kira değeri 25,50.-TL olarak takdir edilmiştir. A blok rezidans bloğu olduğundan, bu bloktaki bağımsız bölümlerin metrekare birim satış değerinde ~%7,5 değer artışı takdir edilmiştir. Buna göre A blokta yer alan dairelerin birim metrekare satış değeri ~7.500.-TL, birim metrekare kira değeri 27,50.-TL olarak takdir edilmiştir.

## DÜKKAN DEĞERİ

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan dükkanların metrekare birim değerlerinin, bulunduğu cadde, alan ve cephesine göre değişiklik arz ettiği belirlenmiştir. Örnek dükkan olarak iç dekorasyonu yapılmamış A blok zemin kat 262 numaralı bağımsız bölüm için hazırlanan Emsal Karşılaştırma Tablosu aşağıda olup şerefiye puanları -10 ile -10 aralığında kabul edilmiştir.



Dükkan birim metrekare satış değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

DÜKKAN EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
A Blok 262 nolu b.b.	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4
ALANI (m <sup>2</sup> )	80,00	50,00	330,00	173,00	180,00
FİYATI (TL)		810.000	4.500.000	1.400.000	1.500.000
PAZARLIK PAYI (%)		10%	10%	10%	10%
KONUM	SİTE İÇİ	CADDE ÜZERİ	CADDE ÜZERİ	SOKAK	SOKAK
KONUM DÜZELTMESİ (%)		10%	10%	5%	5%
ALAN	80,00	50,00	330,00	173,00	180,00
ALAN DÜZELTMESİ (%)		5%	-10%	-10%	-10%
CEPHE	DAR	DAR	GENİŞ	GENİŞ	GENİŞ
CEPHE DÜZELTMESİ (%)		0%	10%	10%	10%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	9.326	12.466	10.935	6.850	7.054

Dükkan birim metrekare kira değeri emsal karşılaştırma tablosu aşağıdadır.

DÜKKAN EMSAL KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
A Blok 262 nolu b.b.	KONU TAŞINMAZ	EMSAL 1	EMSAL 2	EMSAL 3	EMSAL 4
ALANI (m <sup>2</sup> )	80,00	30,00	213,00	173,00	45,00
FİYATI (TL)		2.250	5.000	7.000	1.250
PAZARLIK PAYI (%)		10%	5%	5%	5%
KONUM	SİTE İÇİ	CADDE ÜZERİ	CADDE ÜZERİ	SOKAK	SOKAK
KONUM DÜZELTMESİ (%)		10%	10%	5%	5%
ALAN	80,00	30,00	213,00	173,00	45,00
ALAN DÜZELTMESİ (%)		5%	-10%	-10%	5%
CEPHE	DAR	DAR	GENİŞ	GENİŞ	DAR
CEPHE DÜZELTMESİ (%)		0%	10%	10%	0%
DÜZELTİLMİŞ BİRİM DEĞER (TL/m <sup>2</sup> )	34,50	58	20	36	24

Taşınmazın değerlendirilmesi yapılırken bölgede elde edilen emsal bilgileri, konumu, alanı, cephesi gibi etkenler ile emsallerin pazarlık payları da göz önüne alınarak dükkan birim metrekare satış değeri ~9.300.-TL, birim metrekare kira değeri 34,50.-TL olarak takdir edilmiştir. Taşınmazlardan (260) numaralı dükkan köşe konumlu ve çift cepheli olduğundan bu dükkanın birim metrekare satış değerinde %5 değer artışı takdir edilmiştir. Buna göre birim metrekare satış değeri ~9.775.-TL, birim metrekare kira değeri 36,50.-TL olarak takdir edilmiştir.

Elde edilen emsal bilgileri dikkate alındığında, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede daire metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, manzarası, cephesine göre farklılıklar gösterdiği, buna göre söz konusu proje için daire birim metrekare satış değeri ortalama A blokta yer alanlar için 7.500.-TL, B, C, D, E blokta yer alanlar için 7.000.-TL, birim metrekare kira değeri ortalama A blokta yer alanlar için 27,50.-TL, B, C, D, E blokta yer alanlar için 25,50.-TL, dükkan metrekare birim satış değerlerinin, taşınmazların konumu, büyüklüğü, cephesine göre farklılıklar gösterdiği buna göre söz konusu proje için dükkan birim metrekare satış değeri ortalama 9.300.-TL, birim metrekare kira değeri 34,50.-TL takdir edilmiş, (260) numaralı dükkanın konum farkı sebebi ile birim metrekare değeri 9.775.-TL, birim metrekare kira değeri 36,50.-TL olup, 633 adet ünitenin toplam değerinin 527.921.025.-TL olacağı hesaplanmıştır.

Taşınmazların bağımsız bölüm bazında değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	NİTELİK	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m <sup>2</sup> )	BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
2	A	2	2	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
3	A	2	3	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
4	A	2	4	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
5	A	2	5	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
6	A	2	6	KONUT	71,08	119	7.500	892.500
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	95,74	154	7.500	1.155.000
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	95,74	154	7.500	1.155.000
9	A	2	9	KONUT	71,08	119	7.500	892.500
10	A	2	10	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
11	A	2	11	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
12	A	2	12	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
13	A	2	13	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
14	A	2	14	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
15	A	3	15	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
16	A	3	16	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
17	A	3	17	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
18	A	3	18	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
19	A	3	19	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
20	A	3	20	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
21	A	3	21	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
22	A	3	22	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
23	A	3	23	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
24	A	3	24	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
25	A	4	27	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
26	A	4	30	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
27	A	4	31	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
28	A	4	32	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
31	A	4	35	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
32	A	4	36	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
33	A	4	37	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
34	A	4	38	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
35	A	4	39	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
36	A	5	43	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
37	A	5	44	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
38	A	5	45	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
39	A	5	46	KONUT	75,88	107	7.500	802.500
40	A	5	47	KONUT	75,88	107	7.500	802.500
41	A	5	48	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
42	A	5	49	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
43	A	5	50	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
44	A	5	51	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
45	A	5	52	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
46	A	6	54	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
47	A	6	57	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
48	A	6	58	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
51	A	6	61	KONUT	79,06	110	7.500	825.000

52	A	6	62	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
53	A	6	65	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
54	A	6	66	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
55	A	7	67	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
56	A	7	68	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
57	A	7	71	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
58	A	7	72	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
59	A	7	73	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
60	A	7	74	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
61	A	7	75	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
62	A	7	76	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
63	A	7	77	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
64	A	8	80	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
65	A	8	83	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
66	A	8	84	KONUT	76,95	108	7.500	810.000
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
69	A	8	87	KONUT	76,95	108	7.500	810.000
70	A	8	88	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
71	A	8	89	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
72	A	8	90	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
73	A	8	91	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
74	A	9	94	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
75	A	9	97	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
76	A	9	98	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
77	A	9	99	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
78	A	9	100	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
79	A	9	103	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
80	A	10	106	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
81	A	10	109	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
82	A	10	110	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
85	A	10	113	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
86	A	10	114	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
87	A	10	117	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
88	A	10	118	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
89	A	11	120	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
90	A	11	123	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
93	A	11	126	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
94	A	11	130	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
95	A	14	147	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
96	A	14	148	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
97	A	14	149	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
100	A	14	152	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
101	A	14	153	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
102	A	14	154	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
103	A	17	171	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
104	A	17	172	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
105	A	17	173	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500

108	A	17	176	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
109	A	17	177	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
110	A	17	178	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
111	A	20	195	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
112	A	20	196	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
113	A	20	197	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
116	A	20	200	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
117	A	20	202	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	163	163	9.775	1.593.325
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	77	77	9.300	716.100
121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	80	80	9.300	744.000
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	82	82	9.300	762.600
123	B	ZEMİN	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
124	B	ZEMİN	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
125	B	ZEMİN	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
126	B	ZEMİN	4	KONUT	118,56	170	7.000	1.190.000
127	B	ZEMİN	5	KONUT	118,56	170	7.000	1.190.000
128	B	ZEMİN	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
129	B	ZEMİN	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
130	B	ZEMİN	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
131	B	ZEMİN	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
132	B	ZEMİN	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
133	B	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
134	B	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
135	B	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
136	B	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
137	B	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
138	B	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
139	B	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
140	B	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
141	B	1	20	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
142	B	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
143	B	2	23	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
144	B	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
145	B	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
146	B	2	26	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
147	B	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
148	B	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
149	B	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
150	B	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
151	B	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
152	B	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
153	B	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
154	B	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
155	B	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
156	B	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
157	B	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
158	B	3	41	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
159	B	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
160	B	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
161	B	3	47	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
162	B	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
163	B	4	51	KONUT	51,79	66	7.000	462.000



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

164	B	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
165	B	4	54	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
166	B	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
167	B	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
168	B	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
169	B	4	60	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
170	B	4	62	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
171	B	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
172	B	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
173	B	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
174	B	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
175	B	5	71	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
176	B	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
177	B	5	75	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
178	B	5	76	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
179	B	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
180	B	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
181	B	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
182	B	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
183	B	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
184	B	7	94	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
185	B	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
186	B	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
187	B	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
188	B	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
189	B	7	103	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
190	B	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
191	B	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
192	B	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
193	B	8	110	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
194	B	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
195	B	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
196	B	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
197	B	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
198	B	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
199	B	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
200	B	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
201	B	9	123	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
202	B	9	124	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
203	B	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
204	B	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
205	B	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
206	B	10	137	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
207	B	10	138	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
208	B	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
209	B	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
210	B	10	141	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
211	B	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
212	B	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
213	B	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
214	B	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
215	B	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
216	B	11	151	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
217	B	11	152	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
218	B	11	153	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
219	B	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

220	B	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
221	B	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
222	B	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
223	B	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
224	B	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
225	B	12	165	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
226	B	12	167	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
227	B	12	168	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
228	B	12	171	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
229	B	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
230	B	12	174	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
231	B	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
232	B	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
233	B	13	179	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
234	B	13	180	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
235	B	13	181	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
236	B	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
237	B	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
238	B	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
239	B	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
240	B	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
241	B	14	193	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
242	B	14	194	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
243	B	14	195	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
244	B	14	196	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
245	B	14	198	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
246	B	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
247	B	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
248	B	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
249	B	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
250	B	15	205	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
251	B	15	206	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
252	B	15	208	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
253	B	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
254	B	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
255	B	16	214	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
256	B	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
257	B	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
258	B	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
259	B	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
260	C	Zemin	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
261	C	Zemin	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
262	C	Zemin	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
263	C	Zemin	4	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
264	C	Zemin	5	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
265	C	Zemin	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
266	C	Zemin	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
267	C	Zemin	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
268	C	Zemin	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
269	C	Zemin	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
270	C	1	11	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
271	C	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
272	C	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
273	C	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
274	C	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
275	C	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000

276	C	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
277	C	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
278	C	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
279	C	1	21	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
280	C	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
281	C	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
282	C	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
283	C	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
284	C	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
285	C	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
286	C	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
287	C	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
288	C	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
289	C	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
290	C	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
291	C	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
292	C	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
293	C	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
294	C	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
295	C	3	43	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
296	C	3	44	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
297	C	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
298	C	3	48	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
299	C	3	49	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
300	C	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
301	C	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
302	C	4	53	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
303	C	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
304	C	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
305	C	4	57	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
306	C	4	58	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
307	C	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
308	C	4	62	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
309	C	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
310	C	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
311	C	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
312	C	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
313	C	5	70	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
314	C	5	72	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
315	C	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
316	C	5	76	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
317	C	5	77	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
318	C	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
319	C	6	80	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
320	C	6	81	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
321	C	6	82	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
322	C	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
323	C	6	84	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
324	C	6	85	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
325	C	6	86	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
326	C	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
327	C	6	89	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
328	C	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
329	C	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
330	C	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
331	C	7	98	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000

332	C	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
333	C	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
334	C	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
335	C	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
336	C	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
337	C	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
338	C	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
339	C	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
340	C	8	113	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
341	C	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
342	C	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
343	C	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
344	C	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
345	C	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
346	C	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
347	C	9	126	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
348	C	9	128	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
349	C	9	129	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
350	C	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
351	C	9	132	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
352	C	9	133	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
353	C	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
354	C	10	136	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
355	C	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
356	C	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
357	C	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
358	C	10	144	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
359	C	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
360	C	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
361	C	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
362	C	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
363	C	11	150	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
364	C	11	153	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
365	C	11	154	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
366	C	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
367	C	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
368	C	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
369	C	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
370	C	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
371	C	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
372	C	12	165	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
373	C	12	167	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
374	C	12	168	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
375	C	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
376	C	12	175	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
377	C	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
378	C	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
379	C	13	180	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
380	C	13	181	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
381	C	13	182	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
382	C	13	183	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
383	C	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
384	C	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
385	C	13	188	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
386	C	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
387	C	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000



388	C	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
389	C	14	195	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
390	C	14	196	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
391	C	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
392	C	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
393	C	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
394	C	14	203	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
395	C	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
396	C	15	206	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
397	C	15	207	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
398	C	15	208	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
399	C	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
400	C	15	211	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
401	C	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
402	C	16	214	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
403	C	16	215	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
404	C	16	216	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
405	C	16	217	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
406	C	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
407	C	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
408	C	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
409	C	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
410	D	Zemin	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
411	D	Zemin	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
412	D	Zemin	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
413	D	Zemin	4	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
414	D	Zemin	5	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
415	D	Zemin	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
416	D	Zemin	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
417	D	Zemin	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
418	D	Zemin	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
419	D	Zemin	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
420	D	1	11	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
421	D	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
422	D	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
423	D	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
424	D	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
425	D	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
426	D	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
427	D	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
428	D	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
429	D	1	20	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
430	D	1	21	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
431	D	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
432	D	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
433	D	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
434	D	2	26	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
435	D	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
436	D	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
437	D	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
438	D	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
439	D	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
440	D	2	32	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
441	D	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
442	D	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
443	D	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000

444	D	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
445	D	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
446	D	3	39	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
447	D	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
448	D	3	41	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
449	D	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
450	D	3	43	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
451	D	3	44	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
452	D	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
453	D	3	46	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
454	D	3	47	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
455	D	3	48	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
456	D	3	49	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
457	D	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
458	D	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
459	D	4	53	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
460	D	4	54	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
461	D	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
462	D	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
463	D	4	57	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
464	D	4	58	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
465	D	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
466	D	4	60	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
467	D	4	61	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
468	D	4	63	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
469	D	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
470	D	5	65	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
471	D	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
472	D	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
473	D	5	68	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
474	D	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
475	D	5	70	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
476	D	5	71	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
477	D	5	72	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
478	D	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
479	D	5	74	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
480	D	5	75	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
481	D	5	77	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
482	D	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
483	D	6	79	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
484	D	6	80	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
485	D	6	81	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
486	D	6	82	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
487	D	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
488	D	6	84	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
489	D	6	85	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
490	D	6	86	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
491	D	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
492	D	6	88	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
493	D	6	89	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
494	D	6	90	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
495	D	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
496	D	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
497	D	7	93	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
498	D	7	94	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
499	D	7	95	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000

500	D	7	96	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
501	D	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
502	D	7	98	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
503	D	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
504	D	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
505	D	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
506	D	7	102	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
507	D	7	103	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
508	D	7	104	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
509	D	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
510	D	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
511	D	8	107	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
512	D	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
513	D	8	109	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
514	D	8	110	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
515	D	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
516	D	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
517	D	8	113	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
518	D	8	114	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
519	D	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
520	D	8	116	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
521	D	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
522	D	8	118	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
523	D	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
524	D	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
525	D	9	121	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
526	D	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
527	D	9	123	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
528	D	9	124	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
529	D	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
530	D	9	126	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
531	D	9	127	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
532	D	9	128	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
533	D	9	129	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
534	D	9	130	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
535	D	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
536	D	9	132	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
537	D	9	133	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
538	D	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
539	D	10	135	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
540	D	10	136	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
541	D	10	138	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
542	D	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
543	D	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
544	D	10	141	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
545	D	10	142	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
546	D	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
547	D	10	144	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
548	D	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
549	D	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
550	D	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
551	D	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
552	D	11	149	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
553	D	11	150	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
554	D	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
555	D	11	158	KONUT	51,19	66	7.000	462.000

556	D	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
557	D	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
558	D	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
559	D	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
560	D	12	163	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
561	D	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
562	D	12	171	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
563	D	12	172	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
564	D	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
565	D	12	174	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
566	D	12	175	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
567	D	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
568	D	13	177	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
569	D	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
570	D	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
571	D	13	186	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
572	D	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
573	D	13	188	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
574	D	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
575	D	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
576	D	14	191	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
577	D	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
578	D	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
579	D	14	200	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
580	D	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
581	D	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
582	D	14	203	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
583	D	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
584	D	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
585	D	15	210	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
586	D	15	211	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
587	D	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
588	D	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
589	D	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
590	D	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
591	D	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	141,55	177	7.000	1.239.000
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	138,92	175	7.000	1.225.000
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	133,72	169	7.000	1.183.000
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	138,92	175	7.000	1.225.000
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	141,55	177	7.000	1.239.000
597	E	2	16	KONUT	96,24	115	7.000	805.000
598	E	2	17	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
599	E	2	18	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
600	E	2	19	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
601	E	2	20	KONUT	96,24	117	7.000	819.000
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	140,58	176	7.000	1.232.000
603	E	2	22	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
604	E	2	23	KONUT	89,01	107	7.000	749.000
605	E	2	24	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	140,58	176	7.000	1.232.000
607	E	3	26	KONUT	89,23	107	7.000	749.000
608	E	3	27	KONUT	89,84	110	7.000	770.000
609	E	3	28	KONUT	89,29	109	7.000	763.000
610	E	3	29	KONUT	89,68	110	7.000	770.000
611	E	3	30	KONUT	89,45	107	7.000	749.000

612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	152,84	191	7.000	1.337.000
613	E	3	32	KONUT	87,12	106	7.000	742.000
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	152,84	191	7.000	1.337.000
615	E	4	34	KONUT	80,41	96	7.000	672.000
616	E	4	35	KONUT	80,11	97	7.000	679.000
617	E	4	36	KONUT	81,57	98	7.000	686.000
618	E	4	37	KONUT	80,43	97	7.000	679.000
619	E	4	38	KONUT	80,39	97	7.000	679.000
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	133,45	177	7.000	1.239.000
621	E	4	40	KONUT	89,01	111	7.000	777.000
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	133,45	177	7.000	1.239.000
623	E	5	42	KONUT	71,06	85	7.000	595.000
624	E	5	43	KONUT	72,27	87	7.000	609.000
625	E	5	44	KONUT	72,12	87	7.000	609.000
626	E	5	45	KONUT	72,27	87	7.000	609.000
627	E	5	46	KONUT	72,7	86	7.000	602.000
628	E	5	47	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
629	E	5	48	KONUT	89,01	111	7.000	777.000
630	E	5	49	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	131,51	198	7.000	1.386.000
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	131,51	198	7.000	1.386.000
633	E	6	59	KONUT	82,56	101	7.000	707.000
<b>TOPLAM</b>								<b>527.921.025</b>

#### 4.10 Maliyet Oluşumları Analizi

Taşınmazların değerlemesinde Maliyet Yöntemi kullanılmamıştır.

#### 4.12 Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Değerleme konusu taşınmazların değerleri takdir edilirken ikinci yöntem olarak “Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi”, ana taşınmazın boş arsa değeri takdir edilirken ikinci yöntem olarak “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” kullanılmıştır.

#### TAŞINMAZLARIN DEĞER TESPİTİ İÇİN DİREKT GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ

4.14 maddesindeki kira değeri analizinde; aynı site içerisinde bulunan kiralık emsal bilgileri ve emsal karşılaştırma tabloları dikkate alınarak taşınmazların aylık ve yıllık kira gelirleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Emsal verilere göre değerlendirme konusu taşınmazların bulunduğu sitede satılık ve kiralık aynı tip gayrimenkuller kıyaslandığında gayrimenkullerin ortalama geri dönüş süresinin 22 yıl olduğu ve Direkt Gelir Kapitalizasyonu Oranının (Ro) = 0,045 olduğu görülmüş ve değerlendirme konusu taşınmazlar için Direkt Gelir Kapitalizasyonu Oranı (Ro) = 0,045 alınmıştır.

Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemine göre Buna göre; 633 adet bağımsız bölümün değerleri;

$$\frac{\text{Aylık Kira Geliri} \times 12 \text{ ay}}{\text{Ro}} = \text{Gayrimenkul Değeri}$$

formülü kullanılarak taşınmazların değerleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	NİTELİK	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRA M <sup>2</sup> BİRİM FİYATI (TL/M <sup>2</sup> )	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	RO	TAŞINMAZIN DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
2	A	2	2	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
3	A	2	3	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
4	A	2	4	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
5	A	2	5	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
6	A	2	6	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
9	A	2	9	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
10	A	2	10	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
11	A	2	11	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
12	A	2	12	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
13	A	2	13	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
14	A	2	14	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
15	A	3	15	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
16	A	3	16	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
17	A	3	17	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
18	A	3	18	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
19	A	3	19	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
20	A	3	20	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
21	A	3	21	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
22	A	3	22	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
23	A	3	23	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
24	A	3	24	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
25	A	4	27	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
26	A	4	30	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
27	A	4	31	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
28	A	4	32	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
31	A	4	35	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
32	A	4	36	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
33	A	4	37	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
34	A	4	38	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
35	A	4	39	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
36	A	5	43	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
37	A	5	44	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
38	A	5	45	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
39	A	5	46	KONUT	107	27,5	2.943	35.310	0,045	784.667
40	A	5	47	KONUT	107	27,5	2.943	35.310	0,045	784.667
41	A	5	48	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
42	A	5	49	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
43	A	5	50	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
44	A	5	51	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
45	A	5	52	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
46	A	6	54	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667

47	A	6	57	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
48	A	6	58	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
51	A	6	61	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
52	A	6	62	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
53	A	6	65	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
54	A	6	66	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
55	A	7	67	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
56	A	7	68	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
57	A	7	71	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
58	A	7	72	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
59	A	7	73	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
60	A	7	74	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
61	A	7	75	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
62	A	7	76	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
63	A	7	77	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
64	A	8	80	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
65	A	8	83	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
66	A	8	84	KONUT	108	27,5	2.970	35.640	0,045	792.000
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
69	A	8	87	KONUT	108	27,5	2.970	35.640	0,045	792.000
70	A	8	88	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
71	A	8	89	KONUT	85	27,5	2.338	28.050	0,045	623.333
72	A	8	90	KONUT	80	27,5	2.200	26.400	0,045	586.667
73	A	8	91	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
74	A	9	94	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
75	A	9	97	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
76	A	9	98	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
77	A	9	99	KONUT	119	27,5	3.273	39.270	0,045	872.667
78	A	9	100	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
79	A	9	103	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
80	A	10	106	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
81	A	10	109	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
82	A	10	110	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820	0,045	1.129.333
85	A	10	113	KONUT	110	27,5	3.025	36.300	0,045	806.667
86	A	10	114	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
87	A	10	117	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
88	A	10	118	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
89	A	11	120	KONUT	101	27,5	2.778	33.330	0,045	740.667
90	A	11	123	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310	0,045	1.518.000
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310	0,045	1.518.000
93	A	11	126	KONUT	89	27,5	2.448	29.370	0,045	652.667
94	A	11	130	KONUT	82	27,5	2.255	27.060	0,045	601.333
95	A	14	147	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333
96	A	14	148	KONUT	125	27,5	3.438	41.250	0,045	916.667
97	A	14	149	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
100	A	14	152	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
101	A	14	153	KONUT	125	27,5	3.438	41.250	0,045	916.667
102	A	14	154	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333

103	A	17	171	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333
104	A	17	172	KONUT	125	27,5	3.438	41.250	0,045	916.667
105	A	17	173	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310	0,045	1.518.000
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310	0,045	1.518.000
108	A	17	176	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
109	A	17	177	KONUT	125	27,5	3.438	41.250	0,045	916.667
110	A	17	178	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333
111	A	20	195	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333
112	A	20	196	KONUT	125	27,5	3.438	41.250	0,045	916.667
113	A	20	197	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550	0,045	990.000
116	A	20	200	KONUT	127	27,5	3.493	41.910	0,045	931.333
117	A	20	202	KONUT	196	27,5	5.390	64.680	0,045	1.437.333
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310	0,045	1.518.000
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	163	36,5	5.950	71.394	0,045	1.586.533
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	77	34,5	2.657	31.878	0,045	708.400
121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	80	34,5	2.760	33.120	0,045	736.000
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	82	34,5	2.829	33.948	0,045	754.400
123	B	ZEMİN	1	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
124	B	ZEMİN	2	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
125	B	ZEMİN	3	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
126	B	ZEMİN	4	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
127	B	ZEMİN	5	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
128	B	ZEMİN	6	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
129	B	ZEMİN	7	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
130	B	ZEMİN	8	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
131	B	ZEMİN	9	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
132	B	ZEMİN	10	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
133	B	1	12	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
134	B	1	13	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
135	B	1	14	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
136	B	1	15	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
137	B	1	16	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
138	B	1	17	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
139	B	1	18	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
140	B	1	19	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
141	B	1	20	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
142	B	1	22	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
143	B	2	23	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
144	B	2	24	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
145	B	2	25	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
146	B	2	26	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
147	B	2	27	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
148	B	2	28	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
149	B	2	29	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
150	B	2	30	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
151	B	2	31	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
152	B	2	33	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
153	B	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
154	B	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
155	B	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
156	B	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
157	B	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
158	B	3	41	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

159	B	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
160	B	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
161	B	3	47	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
162	B	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
163	B	4	51	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
164	B	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
165	B	4	54	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
166	B	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
167	B	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
168	B	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
169	B	4	60	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
170	B	4	62	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
171	B	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
172	B	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
173	B	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
174	B	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
175	B	5	71	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
176	B	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
177	B	5	75	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
178	B	5	76	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
179	B	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
180	B	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
181	B	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
182	B	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
183	B	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
184	B	7	94	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
185	B	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
186	B	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
187	B	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
188	B	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
189	B	7	103	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
190	B	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
191	B	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
192	B	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
193	B	8	110	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
194	B	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
195	B	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
196	B	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
197	B	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
198	B	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
199	B	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
200	B	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
201	B	9	123	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
202	B	9	124	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
203	B	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
204	B	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
205	B	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
206	B	10	137	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
207	B	10	138	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
208	B	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
209	B	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
210	B	10	141	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
211	B	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
212	B	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
213	B	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
214	B	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

215	B	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
216	B	11	151	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
217	B	11	152	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
218	B	11	153	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
219	B	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
220	B	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
221	B	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
222	B	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
223	B	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
224	B	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
225	B	12	165	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
226	B	12	167	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
227	B	12	168	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
228	B	12	171	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
229	B	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
230	B	12	174	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
231	B	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
232	B	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
233	B	13	179	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
234	B	13	180	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
235	B	13	181	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
236	B	13	185	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
237	B	13	187	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
238	B	13	189	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
239	B	13	190	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
240	B	14	192	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
241	B	14	193	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
242	B	14	194	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
243	B	14	195	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
244	B	14	196	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
245	B	14	198	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
246	B	14	199	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
247	B	14	201	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
248	B	14	202	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
249	B	14	204	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
250	B	15	205	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
251	B	15	206	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
252	B	15	208	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
253	B	15	209	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
254	B	15	212	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
255	B	16	214	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
256	B	16	219	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
257	B	16	220	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
258	B	16	221	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
259	B	16	222	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
260	C	Zemin	1	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
261	C	Zemin	2	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
262	C	Zemin	3	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
263	C	Zemin	4	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
264	C	Zemin	5	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
265	C	Zemin	6	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
266	C	Zemin	7	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
267	C	Zemin	8	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
268	C	Zemin	9	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
269	C	Zemin	10	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
270	C	1	11	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
 info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
 Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
 Altunizade · İstanbul  
 V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

271	C	1	12	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
272	C	1	13	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
273	C	1	14	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
274	C	1	15	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
275	C	1	16	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
276	C	1	17	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
277	C	1	18	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
278	C	1	19	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
279	C	1	21	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
280	C	1	22	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
281	C	2	24	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
282	C	2	25	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
283	C	2	27	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
284	C	2	28	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
285	C	2	29	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
286	C	2	30	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
287	C	2	31	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
288	C	2	33	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
289	C	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
290	C	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
291	C	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
292	C	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
293	C	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
294	C	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
295	C	3	43	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
296	C	3	44	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
297	C	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
298	C	3	48	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
299	C	3	49	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
300	C	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
301	C	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
302	C	4	53	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
303	C	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
304	C	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
305	C	4	57	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
306	C	4	58	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
307	C	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
308	C	4	62	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
309	C	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
310	C	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
311	C	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
312	C	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
313	C	5	70	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
314	C	5	72	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
315	C	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
316	C	5	76	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
317	C	5	77	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
318	C	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
319	C	6	80	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
320	C	6	81	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
321	C	6	82	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
322	C	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
323	C	6	84	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
324	C	6	85	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
325	C	6	86	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
326	C	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

327	C	6	89	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
328	C	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
329	C	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
330	C	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
331	C	7	98	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
332	C	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
333	C	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
334	C	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
335	C	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
336	C	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
337	C	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
338	C	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
339	C	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
340	C	8	113	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
341	C	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
342	C	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
343	C	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
344	C	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
345	C	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
346	C	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
347	C	9	126	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
348	C	9	128	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
349	C	9	129	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
350	C	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
351	C	9	132	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
352	C	9	133	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
353	C	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
354	C	10	136	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
355	C	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
356	C	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
357	C	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
358	C	10	144	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
359	C	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
360	C	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
361	C	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
362	C	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
363	C	11	150	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
364	C	11	153	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
365	C	11	154	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
366	C	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
367	C	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
368	C	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
369	C	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
370	C	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
371	C	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
372	C	12	165	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
373	C	12	167	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
374	C	12	168	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
375	C	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
376	C	12	175	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
377	C	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
378	C	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
379	C	13	180	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
380	C	13	181	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
381	C	13	182	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
382	C	13	183	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

383	C	13	185	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
384	C	13	187	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
385	C	13	188	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
386	C	13	189	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
387	C	13	190	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
388	C	14	192	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
389	C	14	195	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
390	C	14	196	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
391	C	14	199	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
392	C	14	201	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
393	C	14	202	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
394	C	14	203	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
395	C	14	204	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
396	C	15	206	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
397	C	15	207	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
398	C	15	208	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
399	C	15	209	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
400	C	15	211	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
401	C	15	212	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
402	C	16	214	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
403	C	16	215	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
404	C	16	216	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
405	C	16	217	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
406	C	16	219	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
407	C	16	220	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
408	C	16	221	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
409	C	16	222	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
410	D	Zemin	1	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
411	D	Zemin	2	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
412	D	Zemin	3	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
413	D	Zemin	4	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
414	D	Zemin	5	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
415	D	Zemin	6	KONUT	129	25,5	3.290	39.474	0,045	877.200
416	D	Zemin	7	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
417	D	Zemin	8	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
418	D	Zemin	9	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
419	D	Zemin	10	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
420	D	1	11	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
421	D	1	12	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
422	D	1	13	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
423	D	1	14	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
424	D	1	15	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
425	D	1	16	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
426	D	1	17	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
427	D	1	18	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
428	D	1	19	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
429	D	1	20	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
430	D	1	21	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
431	D	1	22	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
432	D	2	24	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
433	D	2	25	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
434	D	2	26	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
435	D	2	27	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
436	D	2	28	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
437	D	2	29	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
438	D	2	30	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

439	D	2	31	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
440	D	2	32	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
441	D	2	33	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
442	D	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
443	D	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
444	D	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
445	D	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
446	D	3	39	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
447	D	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
448	D	3	41	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
449	D	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
450	D	3	43	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
451	D	3	44	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
452	D	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
453	D	3	46	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
454	D	3	47	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
455	D	3	48	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
456	D	3	49	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
457	D	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
458	D	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
459	D	4	53	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
460	D	4	54	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
461	D	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
462	D	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
463	D	4	57	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
464	D	4	58	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
465	D	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
466	D	4	60	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
467	D	4	61	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
468	D	4	63	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
469	D	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
470	D	5	65	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
471	D	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
472	D	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
473	D	5	68	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
474	D	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
475	D	5	70	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
476	D	5	71	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
477	D	5	72	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
478	D	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
479	D	5	74	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
480	D	5	75	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
481	D	5	77	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
482	D	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
483	D	6	79	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
484	D	6	80	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
485	D	6	81	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
486	D	6	82	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
487	D	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
488	D	6	84	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
489	D	6	85	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
490	D	6	86	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
491	D	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
492	D	6	88	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
493	D	6	89	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
494	D	6	90	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

495	D	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
496	D	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
497	D	7	93	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
498	D	7	94	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
499	D	7	95	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
500	D	7	96	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
501	D	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
502	D	7	98	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
503	D	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
504	D	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
505	D	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
506	D	7	102	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
507	D	7	103	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
508	D	7	104	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
509	D	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
510	D	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
511	D	8	107	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
512	D	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
513	D	8	109	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
514	D	8	110	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
515	D	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
516	D	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
517	D	8	113	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
518	D	8	114	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
519	D	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
520	D	8	116	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
521	D	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
522	D	8	118	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
523	D	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
524	D	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
525	D	9	121	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
526	D	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
527	D	9	123	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
528	D	9	124	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
529	D	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
530	D	9	126	KONUT	170	25,5	4.335	52.020	0,045	1.156.000
531	D	9	127	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
532	D	9	128	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
533	D	9	129	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
534	D	9	130	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
535	D	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
536	D	9	132	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
537	D	9	133	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
538	D	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
539	D	10	135	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
540	D	10	136	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
541	D	10	138	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
542	D	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
543	D	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184	0,045	1.115.200
544	D	10	141	KONUT	124	25,5	3.162	37.944	0,045	843.200
545	D	10	142	KONUT	156	25,5	3.978	47.736	0,045	1.060.800
546	D	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
547	D	10	144	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
548	D	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
549	D	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
550	D	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

551	D	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
552	D	11	149	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
553	D	11	150	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
554	D	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
555	D	11	158	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
556	D	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
557	D	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
558	D	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
559	D	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
560	D	12	163	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
561	D	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
562	D	12	171	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
563	D	12	172	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
564	D	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
565	D	12	174	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
566	D	12	175	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
567	D	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
568	D	13	177	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
569	D	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
570	D	13	185	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
571	D	13	186	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
572	D	13	187	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
573	D	13	188	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
574	D	13	189	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
575	D	13	190	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
576	D	14	191	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
577	D	14	192	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
578	D	14	199	KONUT	112	25,5	2.856	34.272	0,045	761.600
579	D	14	200	KONUT	66	25,5	1.683	20.196	0,045	448.800
580	D	14	201	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
581	D	14	202	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
582	D	14	203	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
583	D	14	204	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
584	D	15	209	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
585	D	15	210	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
586	D	15	211	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
587	D	15	212	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
588	D	16	219	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
589	D	16	220	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
590	D	16	221	KONUT	70	25,5	1.785	21.420	0,045	476.000
591	D	16	222	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162	0,045	1.203.600
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	175	25,5	4.463	53.550	0,045	1.190.000
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	169	25,5	4.310	51.714	0,045	1.149.200
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	175	25,5	4.463	53.550	0,045	1.190.000
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162	0,045	1.203.600
597	E	2	16	KONUT	115	25,5	2.933	35.190	0,045	782.000
598	E	2	17	KONUT	118	25,5	3.009	36.108	0,045	802.400
599	E	2	18	KONUT	118	25,5	3.009	36.108	0,045	802.400
600	E	2	19	KONUT	118	25,5	3.009	36.108	0,045	802.400
601	E	2	20	KONUT	117	25,5	2.984	35.802	0,045	795.600
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	176	25,5	4.488	53.856	0,045	1.196.800
603	E	2	22	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
604	E	2	23	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
605	E	2	24	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	176	25,5	4.488	53.856	0,045	1.196.800



607	E	3	26	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
608	E	3	27	KONUT	110	25,5	2.805	33.660	0,045	748.000
609	E	3	28	KONUT	109	25,5	2.780	33.354	0,045	741.200
610	E	3	29	KONUT	110	25,5	2.805	33.660	0,045	748.000
611	E	3	30	KONUT	107	25,5	2.729	32.742	0,045	727.600
612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	191	25,5	4.871	58.446	0,045	1.298.800
613	E	3	32	KONUT	106	25,5	2.703	32.436	0,045	720.800
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	191	25,5	4.871	58.446	0,045	1.298.800
615	E	4	34	KONUT	96	25,5	2.448	29.376	0,045	652.800
616	E	4	35	KONUT	97	25,5	2.474	29.682	0,045	659.600
617	E	4	36	KONUT	98	25,5	2.499	29.988	0,045	666.400
618	E	4	37	KONUT	97	25,5	2.474	29.682	0,045	659.600
619	E	4	38	KONUT	97	25,5	2.474	29.682	0,045	659.600
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162	0,045	1.203.600
621	E	4	40	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162	0,045	1.203.600
623	E	5	42	KONUT	85	25,5	2.168	26.010	0,045	578.000
624	E	5	43	KONUT	87	25,5	2.219	26.622	0,045	591.600
625	E	5	44	KONUT	87	25,5	2.219	26.622	0,045	591.600
626	E	5	45	KONUT	87	25,5	2.219	26.622	0,045	591.600
627	E	5	46	KONUT	86	25,5	2.193	26.316	0,045	584.800
628	E	5	47	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
629	E	5	48	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
630	E	5	49	KONUT	111	25,5	2.831	33.966	0,045	754.800
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	198	25,5	5.049	60.588	0,045	1.346.400
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	198	25,5	5.049	60.588	0,045	1.346.400
633	E	6	59	KONUT	101	25,5	2.576	30.906	0,045	686.800
<b>TOPLAM</b>							<b>1.925.825</b>	<b>23.109.900</b>		<b>513.553.333</b>

633 adet bağımsız bölümün Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile toplam değeri 513.553.333.-TL olarak hesaplanmıştır.

## ARSA DEĞERİ İÇİN İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI YÖNTEMİ

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerine göre parsel üzerinde aşağıdaki alanlar inşa edilmektedir.

PROJE ALAN HESAPLARI	
Ada No	16.197
Parsel No	22
Parsel Alanı (m <sup>2</sup> )	28.062,55
Net Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	28.062,55
Taban Alanı (m <sup>2</sup> )	7.749
Satılabilir Alan (m <sup>2</sup> )	95.608
Ortak Alanlar (m <sup>2</sup> )	91.897
Brüt İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )	187.505
Satılabilir Dükkan Alanı (m <sup>2</sup> )	2.184
Satılabilir Konut Alanı (m <sup>2</sup> )	93.000
Peyzaj+Açık Otopark Alanı (m <sup>2</sup> )	20.314

Projenin maliyet analizi yapılarak giydirilmiş birim maliyeti ve toplam maliyeti aşağıdaki gibi hesaplanmıştır.

<b>MALİYET HESAPLARI</b>			
<b>MALİYET KALEMLERİ</b>	<b>MİKTAR</b>	<b>BİRİM MALİYET</b>	<b>TOPLAM MALİYET</b>
	m <sup>2</sup> - Adet	TL/m <sup>2</sup> - TL/Adet	TL
<b>BİNA MALİYETLERİ</b>			
Ortak Alanların Yapı Maliyeti	91.897	1.021	93.826.837
Normal Katların Yapı Maliyeti	95.608	1.425	136.241.400
<b>BİNA DIŞI MALİYETLER</b>			
Peyzaj+Açık Otopark Alanı Maliyeti	20.314	200	4.062.800
<b>TOPLAM BİNA VE BİNA DIŞI MALİYETLER</b>			<b>234.131.037</b>
<b>DİĞER MALİYETLER</b>			
Mimarlık ve Mühendislik Ücretleri	5,0%		11.706.552
Proje Yönetim Giderleri	1,5%		3.511.966
Yatırımcı Sabit Giderleri	1,0%		2.341.310
Yasal İzinler ve Danışmanlık Hizmetleri Ücretleri	5,0%		11.706.552
Müteahhit Ücreti	10,0%		23.413.104
<b>TOPLAM DİĞER MALİYETLER</b>			<b>52.679.484</b>
<b>TOPLAM GELİŞTİRME MALİYETİ</b>			<b>286.810.521</b>
<b>İNŞAAT ALANI BİRİM METREKARE MALİYETİ</b>			<b>1.530</b>

Maltepe Tapu Müdürlüğünde incelenen kat irtifakına esas mimari projelerindeki bilgileri göz önüne alınarak 95.608m<sup>2</sup> satılabilir alan, 91.897m<sup>2</sup> ortak alan olmak üzere 187.505m<sup>2</sup> toplam inşaat alanı olacağı, 20.314m<sup>2</sup> peyzaj alanının olacağı, 1000 adet dairenin, 7 adet dükkanın olacağı kabul edilmiştir. Dairelerin toplam brüt alanının 93.000m<sup>2</sup> ve birim metrekare satış fiyatının 7.000.-TL, dükkanların toplam brüt alanının 2184m<sup>2</sup> ve birim metrekare satış fiyatının 9.300.-TL olacağı varsayılmıştır. Buna göre giydirilmiş birim metrekare maliyet değeri ~1.530.-TL olarak hesaplanmıştır.

**Arsa Değeri İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu;**

<b>İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIMLARI TABLOSU</b>				
<b>PROJE BİLGİLERİ</b>				
Satılabilir Dükkan Alanı (m <sup>2</sup> )				2.184
Satılabilir Konut Alanı (m <sup>2</sup> )				93.000
Dükkan Ortalama Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )				9.300
Konut Ortalama Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )				7.000
Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )				28.063
<b>YILLAR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>TOPLAM</b>
<b>PROJE GELİRLERİ</b>				
Dükkan Ortalama Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	9.300	9.951	10.946	
Dükkan Satış Değeri Artış Oranı (%)		7,0%	10,0%	
Dükkan Satış Hızı (%)	30,00%	50,00%	20,00%	100,00%
Satılan Dükkan Alanı Miktarı (m <sup>2</sup> )	655	1.092	437	
<b>Dükkan Satış Geliri (TL)</b>	<b>6.091.500</b>	<b>10.866.492</b>	<b>4.783.402</b>	<b>21.741.394</b>
Konut Ortalama Birim Satış Değeri (TL/m <sup>2</sup> )	7.000	7.490	8.239	
Konut Satış Değeri Artış Oranı (%)		7,0%	10,0%	
Konut Satış Hızı (%)	30,00%	50,00%	20,00%	100,00%
Satılan Konut Alanı Miktarı (m <sup>2</sup> )	27.900	46.500	18.600	
<b>Ofis Satış Geliri (TL)</b>	<b>195.300.000</b>	<b>348.285.000</b>	<b>153.245.400</b>	<b>696.830.400</b>
<b>TOPLAM SATIŞ GELİRİ (TL)</b>	<b>201.391.500</b>	<b>359.151.492</b>	<b>158.028.802</b>	<b>718.571.794</b>
<b>PROJE GİDERLERİ</b>				
Proje Geliştirme Maliyeti (TL)	186.426.839	105.402.866	0	291.829.705
Satış - Pazarlama Gideri (TL)	2%	3.020.873	5.387.272	10.778.577
Geliştirici Karı (TL)	15%	30.208.725	53.872.724	107.785.769
<b>TOPLAM GİDERLER (TL)</b>	<b>219.656.437</b>	<b>164.662.862</b>	<b>26.074.752</b>	<b>410.394.051</b>
<b>NAKİT AKIŞLARI (TL)</b>	<b>-18.264.937</b>	<b>194.488.630</b>	<b>131.954.050</b>	<b>308.177.743</b>
<b>NET BUGÜNKÜ DEĞER (TL)</b>	<b>13,5%</b>	<b>-16.092.456</b>	<b>150.974.116</b>	<b>90.247.492</b>
<b>NET BUGÜNKÜ BİRİM DEĞER (TL)</b>				<b>8.022</b>

İnşaat 3 senede tamamlanacağı, birinci yılda ünitelerin %30'ünün, ikinci yılda %50'unun ve üçüncü yılında %20'unun satılacağı, fiyatların 1.sene %7, 2.sene %10 artacağı kabul edilmiştir. Satış – Pazarlama Giderleri %2, Geliştirici Karı %15, NBD indirgeme oranı %13,5 alınmıştır. Buna göre taşınmazın birim metrekare arsa değeri indirgenmiş nakit akımları yöntemi ile ~8.000.-TL, toplam arsa değeri ise ~225.129.000.-TL olarak hesaplanmıştır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden değerlerin toplamı 135.702.046.-TL olup, bağımsız bölüm bazında arsa payı değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	ARSA PAYI	NİTELİK	TOPLAM ARSA DEĞERİ (TL)	B. B. ARSA PAYI DEĞERİ (TL)	
1	A	2	1	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208
2	A	2	2	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
3	A	2	3	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
4	A	2	4	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
5	A	2	5	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
6	A	2	6	119 /	122900	KONUT	225.129.000	217.985
7	A	2 + 3	7	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
8	A	2 + 3	8	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
9	A	2	9	119 /	122900	KONUT	225.129.000	217.985
10	A	2	10	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
11	A	2	11	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
12	A	2	12	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
13	A	2	13	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
14	A	2	14	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208
15	A	3	15	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208
16	A	3	16	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
17	A	3	17	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
18	A	3	18	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
19	A	3	19	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
20	A	3	20	119 /	122900	KONUT	225.129.000	217.985
21	A	3	21	119 /	122900	KONUT	225.129.000	217.985
22	A	3	22	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
23	A	3	23	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
24	A	3	24	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
25	A	4	27	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208
26	A	4	30	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
27	A	4	31	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
28	A	4	32	110 /	122900	KONUT	225.129.000	201.499
29	A	4+5	33	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
30	A	4+5	34	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
31	A	4	35	110 /	122900	KONUT	225.129.000	201.499
32	A	4	36	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
33	A	4	37	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
34	A	4	38	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
35	A	4	39	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
36	A	5	43	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
37	A	5	44	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
38	A	5	45	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
39	A	5	46	107 /	122900	KONUT	225.129.000	196.003
40	A	5	47	107 /	122900	KONUT	225.129.000	196.003
41	A	5	48	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
42	A	5	49	85 /	122900	KONUT	225.129.000	155.704
43	A	5	50	80 /	122900	KONUT	225.129.000	146.545
44	A	5	51	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
45	A	5	52	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208
46	A	6	54	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
47	A	6	57	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
48	A	6	58	110 /	122900	KONUT	225.129.000	201.499
49	A	6+7	59	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
50	A	6+7	60	154 /	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
51	A	6	61	110 /	122900	KONUT	225.129.000	201.499
52	A	6	62	89 /	122900	KONUT	225.129.000	163.031
53	A	6	65	101 /	122900	KONUT	225.129.000	185.012
54	A	6	66	82 /	122900	KONUT	225.129.000	150.208

55	A	7	67	82	/	122900	KONUT	225.129.000	150.208
56	A	7	68	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
57	A	7	71	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
58	A	7	72	119	/	122900	KONUT	225.129.000	217.985
59	A	7	73	119	/	122900	KONUT	225.129.000	217.985
60	A	7	74	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
61	A	7	75	85	/	122900	KONUT	225.129.000	155.704
62	A	7	76	80	/	122900	KONUT	225.129.000	146.545
63	A	7	77	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
64	A	8	80	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
65	A	8	83	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
66	A	8	84	108	/	122900	KONUT	225.129.000	197.835
67	A	8+9	85	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
68	A	8+9	86	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
69	A	8	87	108	/	122900	KONUT	225.129.000	197.835
70	A	8	88	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
71	A	8	89	85	/	122900	KONUT	225.129.000	155.704
72	A	8	90	80	/	122900	KONUT	225.129.000	146.545
73	A	8	91	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
74	A	9	94	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
75	A	9	97	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
76	A	9	98	119	/	122900	KONUT	225.129.000	217.985
77	A	9	99	119	/	122900	KONUT	225.129.000	217.985
78	A	9	100	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
79	A	9	103	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
80	A	10	106	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
81	A	10	109	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
82	A	10	110	110	/	122900	KONUT	225.129.000	201.499
83	A	10+11.	111	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
84	A	10+11.	112	154	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	282.098
85	A	10	113	110	/	122900	KONUT	225.129.000	201.499
86	A	10	114	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
87	A	10	117	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
88	A	10	118	82	/	122900	KONUT	225.129.000	150.208
89	A	11	120	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
90	A	11	123	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
91	A	11+12.	124	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	379.184
92	A	11+12.	125	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	379.184
93	A	11	126	89	/	122900	KONUT	225.129.000	163.031
94	A	11	130	82	/	122900	KONUT	225.129.000	150.208
95	A	14	147	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034
96	A	14	148	125	/	122900	KONUT	225.129.000	228.976
97	A	14	149	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
98	A	14+15.	150	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
99	A	14+15.	151	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
100	A	14	152	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
101	A	14	153	125	/	122900	KONUT	225.129.000	228.976
102	A	14	154	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034
103	A	17	171	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034
104	A	17	172	125	/	122900	KONUT	225.129.000	228.976
105	A	17	173	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
106	A	17+18.	174	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	379.184
107	A	17+18.	175	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	379.184
108	A	17	176	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
109	A	17	177	125	/	122900	KONUT	225.129.000	228.976
110	A	17	178	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034

111	A	20	195	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034
112	A	20	196	125	/	122900	KONUT	225.129.000	228.976
113	A	20	197	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
114	A	20+21.	198	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
115	A	20+21.	199	135	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	247.294
116	A	20	200	127	/	122900	KONUT	225.129.000	232.639
117	A	20	202	196	/	122900	KONUT	225.129.000	359.034
118	A	23+24.	222	207	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	379.184
119	A	ZEMİN	260	163	/	122900	DÜKKAN	225.129.000	298.584
120	A	ZEMİN	261	77	/	122900	DÜKKAN	225.129.000	141.049
121	A	ZEMİN	262	80	/	122900	DÜKKAN	225.129.000	146.545
122	A	ZEMİN	263	82	/	122900	DÜKKAN	225.129.000	150.208
123	B	ZEMİN	1	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
124	B	ZEMİN	2	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
125	B	ZEMİN	3	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
126	B	ZEMİN	4	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
127	B	ZEMİN	5	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
128	B	ZEMİN	6	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
129	B	ZEMİN	7	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
130	B	ZEMİN	8	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
131	B	ZEMİN	9	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
132	B	ZEMİN	10	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
133	B	1	12	12	/	122900	KONUT	225.129.000	21.982
134	B	1	13	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
135	B	1	14	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
136	B	1	15	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
137	B	1	16	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
138	B	1	17	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
139	B	1	18	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
140	B	1	19	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
141	B	1	20	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
142	B	1	22	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
143	B	2	23	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
144	B	2	24	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
145	B	2	25	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
146	B	2	26	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
147	B	2	27	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
148	B	2	28	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
149	B	2	29	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
150	B	2	30	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
151	B	2	31	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
152	B	2	33	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
153	B	2	34	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
154	B	2	35	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
155	B	2	36	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
156	B	3	38	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
157	B	3	40	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
158	B	3	41	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
159	B	3	42	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
160	B	3	45	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
161	B	3	47	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
162	B	3	50	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
163	B	4	51	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
164	B	4	52	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
165	B	4	54	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
166	B	4	55	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416

167	B	4	56	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
168	B	4	59	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
169	B	4	60	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
170	B	4	62	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
171	B	4	64	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
172	B	5	66	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
173	B	5	67	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
174	B	5	69	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
175	B	5	71	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
176	B	5	73	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
177	B	5	75	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
178	B	5	76	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
179	B	5	78	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
180	B	6	83	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
181	B	6	87	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
182	B	6	91	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
183	B	6	92	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
184	B	7	94	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
185	B	7	97	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
186	B	7	99	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
187	B	7	100	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
188	B	7	101	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
189	B	7	103	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
190	B	7	105	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
191	B	7	106	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
192	B	8	108	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
193	B	8	110	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
194	B	8	111	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
195	B	8	112	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
196	B	8	115	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
197	B	8	117	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
198	B	8	119	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
199	B	8	120	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
200	B	9	122	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
201	B	9	123	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
202	B	9	124	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
203	B	9	125	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
204	B	9	131	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
205	B	9	134	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
206	B	10	137	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
207	B	10	138	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
208	B	10	139	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
209	B	10	140	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
210	B	10	141	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
211	B	10	143	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
212	B	10	145	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
213	B	10	146	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
214	B	10	147	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
215	B	10	148	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
216	B	11	151	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
217	B	11	152	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
218	B	11	153	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
219	B	11	157	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
220	B	11	159	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
221	B	11	160	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
222	B	11	161	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226

223	B	11	162	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
224	B	12	164	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
225	B	12	165	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
226	B	12	167	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
227	B	12	168	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
228	B	12	171	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
229	B	12	173	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
230	B	12	174	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
231	B	12	176	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
232	B	13	178	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
233	B	13	179	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
234	B	13	180	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
235	B	13	181	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
236	B	13	185	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
237	B	13	187	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
238	B	13	189	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
239	B	13	190	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
240	B	14	192	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
241	B	14	193	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
242	B	14	194	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
243	B	14	195	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
244	B	14	196	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
245	B	14	198	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
246	B	14	199	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
247	B	14	201	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
248	B	14	202	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
249	B	14	204	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
250	B	15	205	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
251	B	15	206	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
252	B	15	208	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
253	B	15	209	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
254	B	15	212	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
255	B	16	214	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
256	B	16	219	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
257	B	16	220	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
258	B	16	221	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
259	B	16	222	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
260	C	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
261	C	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
262	C	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
263	C	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
264	C	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
265	C	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
266	C	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
267	C	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
268	C	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
269	C	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
270	C	1	11	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
271	C	1	12	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
272	C	1	13	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
273	C	1	14	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
274	C	1	15	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
275	C	1	16	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
276	C	1	17	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
277	C	1	18	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
278	C	1	19	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162



279	C	1	21	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
280	C	1	22	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
281	C	2	24	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
282	C	2	25	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
283	C	2	27	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
284	C	2	28	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
285	C	2	29	14	/	122900	KONUT	225.129.000	25.645
286	C	2	30	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
287	C	2	31	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
288	C	2	33	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
289	C	2	34	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
290	C	2	35	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
291	C	2	36	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
292	C	3	38	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
293	C	3	40	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
294	C	3	42	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
295	C	3	43	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
296	C	3	44	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
297	C	3	45	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
298	C	3	48	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
299	C	3	49	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
300	C	3	50	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
301	C	4	52	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
302	C	4	53	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
303	C	4	55	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
304	C	4	56	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
305	C	4	57	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
306	C	4	58	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
307	C	4	59	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
308	C	4	62	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
309	C	4	64	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
310	C	5	66	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
311	C	5	67	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
312	C	5	69	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
313	C	5	70	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
314	C	5	72	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
315	C	5	73	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
316	C	5	76	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
317	C	5	77	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
318	C	5	78	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
319	C	6	80	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
320	C	6	81	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
321	C	6	82	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
322	C	6	83	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
323	C	6	84	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
324	C	6	85	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
325	C	6	86	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
326	C	6	87	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
327	C	6	89	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
328	C	6	91	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
329	C	6	92	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
330	C	7	97	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
331	C	7	98	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
332	C	7	99	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
333	C	7	100	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
334	C	7	101	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162

335	C	7	105	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
336	C	7	106	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
337	C	8	108	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
338	C	8	111	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
339	C	8	112	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
340	C	8	113	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
341	C	8	115	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
342	C	8	117	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
343	C	8	119	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
344	C	8	120	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
345	C	9	122	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
346	C	9	125	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
347	C	9	126	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
348	C	9	128	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
349	C	9	129	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
350	C	9	131	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
351	C	9	132	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
352	C	9	133	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
353	C	9	134	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
354	C	10	136	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
355	C	10	139	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
356	C	10	140	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
357	C	10	143	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
358	C	10	144	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
359	C	10	145	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
360	C	10	146	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
361	C	10	147	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
362	C	10	148	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
363	C	11	150	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
364	C	11	153	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
365	C	11	154	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
366	C	11	157	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
367	C	11	159	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
368	C	11	160	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
369	C	11	161	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
370	C	11	162	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
371	C	12	164	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
372	C	12	165	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
373	C	12	167	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
374	C	12	168	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
375	C	12	173	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
376	C	12	175	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
377	C	12	176	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
378	C	13	178	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
379	C	13	180	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
380	C	13	181	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
381	C	13	182	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
382	C	13	183	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
383	C	13	185	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
384	C	13	187	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
385	C	13	188	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
386	C	13	189	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
387	C	13	190	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
388	C	14	192	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
389	C	14	195	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
390	C	14	196	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416

391	C	14	199	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
392	C	14	201	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
393	C	14	202	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
394	C	14	203	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
395	C	14	204	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
396	C	15	206	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
397	C	15	207	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
398	C	15	208	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
399	C	15	209	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
400	C	15	211	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
401	C	15	212	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
402	C	16	214	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
403	C	16	215	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
404	C	16	216	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
405	C	16	217	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
406	C	16	219	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
407	C	16	220	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
408	C	16	221	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
409	C	16	222	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
410	D	Zemin	1	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
411	D	Zemin	2	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
412	D	Zemin	3	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
413	D	Zemin	4	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
414	D	Zemin	5	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
415	D	Zemin	6	129	/	122900	KONUT	225.129.000	236.303
416	D	Zemin	7	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
417	D	Zemin	8	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
418	D	Zemin	9	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
419	D	Zemin	10	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
420	D	1	11	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
421	D	1	12	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
422	D	1	13	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
423	D	1	14	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
424	D	1	15	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
425	D	1	16	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
426	D	1	17	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
427	D	1	18	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
428	D	1	19	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
429	D	1	20	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
430	D	1	21	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
431	D	1	22	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
432	D	2	24	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
433	D	2	25	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
434	D	2	26	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
435	D	2	27	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
436	D	2	28	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
437	D	2	29	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
438	D	2	30	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
439	D	2	31	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
440	D	2	32	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
441	D	2	33	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
442	D	2	34	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
443	D	2	35	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
444	D	2	36	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
445	D	3	38	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
446	D	3	39	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762

447	D	3	40	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
448	D	3	41	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
449	D	3	42	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
450	D	3	43	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
451	D	3	44	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
452	D	3	45	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
453	D	3	46	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
454	D	3	47	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
455	D	3	48	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
456	D	3	49	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
457	D	3	50	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
458	D	4	52	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
459	D	4	53	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
460	D	4	54	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
461	D	4	55	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
462	D	4	56	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
463	D	4	57	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
464	D	4	58	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
465	D	4	59	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
466	D	4	60	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
467	D	4	61	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
468	D	4	63	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
469	D	4	64	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
470	D	5	65	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
471	D	5	66	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
472	D	5	67	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
473	D	5	68	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
474	D	5	69	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
475	D	5	70	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
476	D	5	71	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
477	D	5	72	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
478	D	5	73	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
479	D	5	74	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
480	D	5	75	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
481	D	5	77	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
482	D	5	78	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
483	D	6	79	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
484	D	6	80	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
485	D	6	81	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
486	D	6	82	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
487	D	6	83	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
488	D	6	84	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
489	D	6	85	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
490	D	6	86	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
491	D	6	87	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
492	D	6	88	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
493	D	6	89	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
494	D	6	90	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
495	D	6	91	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
496	D	6	92	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
497	D	7	93	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
498	D	7	94	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
499	D	7	95	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
500	D	7	96	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
501	D	7	97	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
502	D	7	98	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407

503	D	7	99	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
504	D	7	100	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
505	D	7	101	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
506	D	7	102	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
507	D	7	103	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
508	D	7	104	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
509	D	7	105	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
510	D	7	106	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
511	D	8	107	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
512	D	8	108	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
513	D	8	109	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
514	D	8	110	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
515	D	8	111	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
516	D	8	112	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
517	D	8	113	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
518	D	8	114	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
519	D	8	115	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
520	D	8	116	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
521	D	8	117	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
522	D	8	118	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
523	D	8	119	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
524	D	8	120	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
525	D	9	121	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
526	D	9	122	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
527	D	9	123	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
528	D	9	124	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
529	D	9	125	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
530	D	9	126	170	/	122900	KONUT	225.129.000	311.407
531	D	9	127	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
532	D	9	128	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
533	D	9	129	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
534	D	9	130	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
535	D	9	131	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
536	D	9	132	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
537	D	9	133	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
538	D	9	134	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
539	D	10	135	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
540	D	10	136	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
541	D	10	138	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
542	D	10	139	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
543	D	10	140	164	/	122900	KONUT	225.129.000	300.416
544	D	10	141	124	/	122900	KONUT	225.129.000	227.144
545	D	10	142	156	/	122900	KONUT	225.129.000	285.762
546	D	10	143	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
547	D	10	144	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
548	D	10	145	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
549	D	10	146	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
550	D	10	147	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
551	D	10	148	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
552	D	11	149	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
553	D	11	150	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
554	D	11	157	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
555	D	11	158	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
556	D	11	159	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
557	D	11	160	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
558	D	11	161	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226

559	D	11	162	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
560	D	12	163	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
561	D	12	164	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
562	D	12	171	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
563	D	12	172	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
564	D	12	173	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
565	D	12	174	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
566	D	12	175	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
567	D	12	176	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
568	D	13	177	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
569	D	13	178	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
570	D	13	185	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
571	D	13	186	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
572	D	13	187	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
573	D	13	188	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
574	D	13	189	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
575	D	13	190	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
576	D	14	191	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
577	D	14	192	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
578	D	14	199	112	/	122900	KONUT	225.129.000	205.162
579	D	14	200	66	/	122900	KONUT	225.129.000	120.899
580	D	14	201	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
581	D	14	202	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
582	D	14	203	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
583	D	14	204	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
584	D	15	209	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
585	D	15	210	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
586	D	15	211	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
587	D	15	212	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
588	D	16	219	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
589	D	16	220	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
590	D	16	221	70	/	122900	KONUT	225.129.000	128.226
591	D	16	222	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
592	E	Zmn+1.	6	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	324.230
593	E	Zmn+1.	7	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	320.566
594	E	Zmn+1.	8	169	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	309.575
595	E	Zmn+1.	9	175	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	320.566
596	E	Zmn+1.	10	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	324.230
597	E	2	16	115	/	122900	KONUT	225.129.000	210.658
598	E	2	17	118	/	122900	KONUT	225.129.000	216.153
599	E	2	18	118	/	122900	KONUT	225.129.000	216.153
600	E	2	19	118	/	122900	KONUT	225.129.000	216.153
601	E	2	20	117	/	122900	KONUT	225.129.000	214.321
602	E	2+3.	21	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	322.398
603	E	2	22	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
604	E	2	23	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
605	E	2	24	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
606	E	2+3.	25	176	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	322.398
607	E	3	26	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
608	E	3	27	110	/	122900	KONUT	225.129.000	201.499
609	E	3	28	109	/	122900	KONUT	225.129.000	199.667
610	E	3	29	110	/	122900	KONUT	225.129.000	201.499
611	E	3	30	107	/	122900	KONUT	225.129.000	196.003
612	E	3+4.	31	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	349.875
613	E	3	32	106	/	122900	KONUT	225.129.000	194.171
614	E	3+4.	33	191	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	349.875

615	E	4	34	96	/	122900	KONUT	225.129.000	175.853
616	E	4	35	97	/	122900	KONUT	225.129.000	177.685
617	E	4	36	98	/	122900	KONUT	225.129.000	179.517
618	E	4	37	97	/	122900	KONUT	225.129.000	177.685
619	E	4	38	97	/	122900	KONUT	225.129.000	177.685
620	E	4+5.	39	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	324.230
621	E	4	40	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
622	E	4+5.	41	177	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	324.230
623	E	5	42	85	/	122900	KONUT	225.129.000	155.704
624	E	5	43	87	/	122900	KONUT	225.129.000	159.367
625	E	5	44	87	/	122900	KONUT	225.129.000	159.367
626	E	5	45	97	/	122900	KONUT	225.129.000	177.685
627	E	5	46	86	/	122900	KONUT	225.129.000	157.535
628	E	5	47	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
629	E	5	48	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
630	E	5	49	111	/	122900	KONUT	225.129.000	203.331
631	E	6+7.	56	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	362.698
632	E	6+7.	58	198	/	122900	DUBLEKS KONUT	225.129.000	362.698
633	E	6	59	101	/	122900	KONUT	225.129.000	185.012
<b>TOPLAM</b>								<b>135.702.046</b>	

#### 4.13 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Bu yöntemde pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde satışa/kiralamaya arz edilmiş veya satılmış/kiralanmış gayrimenkuller dikkate alınarak pazar değerini etkileyebilecek kriterler araştırılmıştır.

#### SATILIK EMSALLER SATILIK ARSA EMSALLERİ

##### 1- TURYAP FİKİRTEPE PRESTİJ 0 (541) 551 77 99

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, E-5'e cepheli, net 3.000m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında "konut+ticaret" lejantında konumlu arsanın 11.800.000.-USD (~45.120.000.-TL) bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (3.600.-USD / 15.040.-TL/m<sup>2</sup>)

##### 2-REMAX WİN 0 (532) 441 51 60

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, Kurşunlu sokak ve Çifteçınar sokağın kesişiminde, net 595m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında "konut+ticaret" lejantında konumlu arsanın 5.999.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (10.082.-TL/m<sup>2</sup>)

##### 3-ADA HUZUR EMLAK İNŞAAT 0 (264) 278 51 21 - 0 (532) 616 03 98

Taşınmazların bulunduğu bölgede, E5'e 2. parsel, Orhan Gazi caddesine 4. Parsel konumda, brüt 918m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında "konut+ticaret" lejantında konumlu bir kısmı park alanında kalan arsanın 11.000.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (11.938.-TL/m<sup>2</sup>)

#### **4-SAHİBİNDEN 0 (531) 383 45 15**

Taşınmazların bulunduğu bölgede, yakın konumda, net 240m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,75, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “konut” lejantında konumlu arsanın 1.999.999.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (8.333.-TL/m<sup>2</sup>)

#### **5-EVŞEN EMLAK 0 (216) 371 54 24 - 0 (535) 746 73 75**

Taşınmazların bulunduğu bölgede, Orhangazi Caddesinde, net 500m<sup>2</sup> alanlı olduğu beyan edilen KAKS:1,50, TAKS:0,20-0,40 yapılaşma şartlarında “konut” lejantında konumlu arsanın 3.200.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.400.-TL/m<sup>2</sup>)

### **SATILIK EMSALLER**

#### **SATILIK KONUT EMSALLERİ**

#### **1-NUVO DRAGOS SATIŞ OFİSİ**

Değerlemesi yapılan taşınmazların satış ofisi ile ilgili yapılan görüşmede satış fiyatları alınmıştır:

A Blok 2.kat	82m <sup>2</sup> 1+1 daire	650.000 TL (7.927 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 14.kat	154m <sup>2</sup> 2+1 dubleks daire	1.275.000 TL (8.279 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 7.kat	82m <sup>2</sup> 1+1 daire	681.000 TL (8.305 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 10.kat	101m <sup>2</sup> 2+1 daire	788.500 TL (7.807 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 12.kat	127m <sup>2</sup> 2+1 daire	959.000 TL (7.551 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 12.kat	154 m <sup>2</sup> 2+1 dubleks daire	1.265.000 TL (8.214 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 17.kat	196 m <sup>2</sup> 3+1 daire	1.546.000 TL (7.888 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 15.kat	219 m <sup>2</sup> 3+1 dubleks daire	1.789.000 TL (8.169 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 21.kat	219 m <sup>2</sup> 3+1 dubleks daire	1.941.000 TL (8.863 TL/m <sup>2</sup> )
A Blok 22.kat	154 m <sup>2</sup> 2+1 dubleks daire	1.425.000 TL (9.253 TL/m <sup>2</sup> )

#### **2-TURYAP DELUXİA DRAGOS: 0 (216) 290 18 38 - 0 (532) 158 79 20**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia Dragos'ta, 14. Kat, 3+1, 145m<sup>2</sup> alanlı balkonlu dairenin 900.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.207.-TL/m<sup>2</sup>)

#### **3- ANAHTAR GAYRİMENKUL: 0 (216) 266 07 19 - 0 (532) 463 53 74**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 2. Kat, 2+1, 80m<sup>2</sup> alanlı eşyalı dairenin 490.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (6.125.-TL/m<sup>2</sup>)

#### **4- PRIME PROPERTY GAYRİMENKUL: 0 (212) 263 02 02 - 0 (532) 702 08 97**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Vazo Kule'de, 10. Kat, 1+0, 50m<sup>2</sup> alanlı dairenin 260.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (5.200.-TL/m<sup>2</sup>)

#### **5- İLKEM CITY: 0 (216) 623 10 52 - 0 (532) 401 18 84**

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Ritm İstanbul'da, 25. Kat, 1+1, 61m<sup>2</sup> alanlı dairenin 430.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (7.049.-TL/m<sup>2</sup>)



## SATILIK DÜKKAN EMSALLERİ

### 1-REMAX ENDÜSTRİ: 0 (262) 677 12 88 - 0 (553) 246 72 22

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Vazo Kule’de, cadde üzerinde, 65m<sup>2</sup> (35m<sup>2</sup> zemin kat dükkan + 30m<sup>2</sup> ön kullanım alanı) dükkanın 810.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (Ön kullanım alanı m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin ½’si oranında kabul edilmiştir.) (Pazarlık payı bulunmaktadır.) (16.200.-TL/m<sup>2</sup>)

### 2-KAÇMAZ EMLAK: 0 (216) 388 08 98 - 0 (532) 462 05 67

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, A Plus Plazada, cadde üzerinde, 330m<sup>2</sup> dükkanın 4.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (Pazarlık payı bulunmaktadır.) (13.636.-TL/m<sup>2</sup>)

### 3- PROJE GAYRİMENKUL 0 (216) 499 26 43 - 0 (545) 545 30 60

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye yakın konumlu sokak cephe, 260m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> zemin kat, 130m<sup>2</sup> bodrum kat) dükkanın 1.400.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (Bodrum Kat Birim m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin 1/3’ü oranında kabul edilmiştir.) (Pazarlık payı bulunmaktadır.) (8.092.-TL/m<sup>2</sup>)

### 4-BROTHERS GAYRİMENKUL: 0 (216) 383 10 25 - 0 (533) 324 01 18

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye yakın konumlu, sokak üzerinde, 280m<sup>2</sup> (120m<sup>2</sup> zemin kat, 120m<sup>2</sup> bodrum kat + 40m<sup>2</sup> ön kullanım alanı) dükkanın 1.500.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (Bodrum Kat Birim m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin 1/3’ü oranında, Ön kullanım alanı m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin ½’si oranında kabul edilmiştir.) (Pazarlık payı bulunmaktadır.) (8.333.-TL/m<sup>2</sup>)

### 5-REMAX PERFECT: 0 (216) 373 40 40 - 0 (530) 121 83 99

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Vazo Kule’de, cadde üzerinde, 130m<sup>2</sup> (60m<sup>2</sup> zemin kat dükkan + 70m<sup>2</sup> ön kullanım alanı) dükkanın 1.550.000.-TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. (Ön kullanım alanı m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin ½’si oranında kabul edilmiştir.) (Pazarlık payı bulunmaktadır.) (16.315.-TL/m<sup>2</sup>)

## KİRALIK EMSALLER

### KİRALIK DAİRE EMSALLERİ

#### 1- NUVO DRAGOS: 0 212 2812107 – 0 543 7699282

Değerleme konusu taşınmazlarla aynı sitede, 1.kat, 3+1, 156m<sup>2</sup> alanlı daire aylık 2.950.-TL bedelle kiralanmaktadır. (18,91-TL/m<sup>2</sup>)

#### 2- ERA MARİNE GAYRİMENKUL: 0 (216) 488 01 02 - 0 (532) 231 18 20

Değerleme konusu taşınmazlarla aynı sitede, 15.kat, 1+1, 66m<sup>2</sup> alanlı daire aylık 1.550.-TL bedelle kiralanmaktadır. (23,48.-TL/m<sup>2</sup>)

### 3-REMAX CADDE: 0 (216) 355 70 65 - 0 (532) 609 16 11

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Deluxia'da, 7.kat, 1+1, 45m<sup>2</sup> alanlı stüdyo daire aylık 1.200.-TL bedelle kiralanmaktadır. (26,66.-TL/m<sup>2</sup>)

### 4- COLDWELL BANKER TEAM: 0 (216) 352 70 70 - 0 (532) 629 11 84

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de, 9.kat, 1+0, 45m<sup>2</sup> alanlı daire aylık 1.200.-TL bedelle kiralanmaktadır. (26,66.-TL/m<sup>2</sup>)

## KİRALIK DÜKKAN EMSALLERİ

### 1-MESUT ATALAY EMLAK: 0 (216) 376 06 05 - 0 (542) 531 12 00

Değerleme konusu taşınmazlara yakın konumlu, Dap Dalga Kule'de cadde cephe 30m<sup>2</sup> dükkan aylık 2.250.-TL bedelle kiralanmaktadır. (75TL/m<sup>2</sup>)

### 2-HALK GAYRİMENKUL: 0 (216) 451 02 02 - 0 (531) 888 33 29

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye yakın konumlu ara sokak cephe 320m<sup>2</sup> (160m<sup>2</sup> zemin kat, 160m<sup>2</sup> bodrum kat) dükkanın 5.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır. (Bodrum Kat Birim m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin 1/3'ü oranında kabul edilmiştir.) (23,47TL/m<sup>2</sup>)

### 3- PROJE GAYRİMENKUL 0 (216) 499 26 43 - 0 (545) 545 30 60

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye yakın konumlu işlek sokak cephe 260m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> zemin kat, 130m<sup>2</sup> bodrum kat) dükkanın 7.000.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır. (Bodrum Kat Birim m<sup>2</sup> birim değeri, zemin kat birim m<sup>2</sup> değerinin 1/3'ü oranında kabul edilmiştir.) (40,46TL/m<sup>2</sup>)

### 4-HİSAR GAYRİMENKUL: 0 (216) 459 78 47 - 0 (533) 682 96 25

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu caddeye yakın konumlu ara sokak cephe 45m<sup>2</sup> dükkanın 1.250.-TL bedelle kiralık olduğu bilgisi alınmıştır. (27,77TL/m<sup>2</sup>)

## 4.14 Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler

Kira değeri analizinde; aynı site içerisinde bulunan kiralık emsal bilgileri ve 4.10.Emsal Karşılaştırma Yöntemi başlığı altında yapılan analizler dikkate alınarak taşınmazların aylık ve yıllık kira gelirleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	NİTELİK	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	KİRA M <sup>2</sup> BİRİM FİYATI (TL/M <sup>2</sup> )	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
2	A	2	2	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
3	A	2	3	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
4	A	2	4	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
5	A	2	5	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
6	A	2	6	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820

9	A	2	9	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
10	A	2	10	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
11	A	2	11	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
12	A	2	12	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
13	A	2	13	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
14	A	2	14	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
15	A	3	15	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
16	A	3	16	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
17	A	3	17	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
18	A	3	18	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
19	A	3	19	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
20	A	3	20	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
21	A	3	21	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
22	A	3	22	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
23	A	3	23	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
24	A	3	24	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
25	A	4	27	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
26	A	4	30	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
27	A	4	31	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
28	A	4	32	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
31	A	4	35	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
32	A	4	36	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
33	A	4	37	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
34	A	4	38	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
35	A	4	39	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
36	A	5	43	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
37	A	5	44	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
38	A	5	45	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
39	A	5	46	KONUT	107	27,5	2.943	35.310
40	A	5	47	KONUT	107	27,5	2.943	35.310
41	A	5	48	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
42	A	5	49	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
43	A	5	50	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
44	A	5	51	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
45	A	5	52	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
46	A	6	54	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
47	A	6	57	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
48	A	6	58	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
51	A	6	61	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
52	A	6	62	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
53	A	6	65	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
54	A	6	66	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
55	A	7	67	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
56	A	7	68	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
57	A	7	71	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
58	A	7	72	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
59	A	7	73	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
60	A	7	74	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
61	A	7	75	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
62	A	7	76	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
63	A	7	77	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
64	A	8	80	KONUT	101	27,5	2.778	33.330

65	A	8	83	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
66	A	8	84	KONUT	108	27,5	2.970	35.640
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
69	A	8	87	KONUT	108	27,5	2.970	35.640
70	A	8	88	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
71	A	8	89	KONUT	85	27,5	2.338	28.050
72	A	8	90	KONUT	80	27,5	2.200	26.400
73	A	8	91	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
74	A	9	94	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
75	A	9	97	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
76	A	9	98	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
77	A	9	99	KONUT	119	27,5	3.273	39.270
78	A	9	100	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
79	A	9	103	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
80	A	10	106	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
81	A	10	109	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
82	A	10	110	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	154	27,5	4.235	50.820
85	A	10	113	KONUT	110	27,5	3.025	36.300
86	A	10	114	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
87	A	10	117	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
88	A	10	118	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
89	A	11	120	KONUT	101	27,5	2.778	33.330
90	A	11	123	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310
93	A	11	126	KONUT	89	27,5	2.448	29.370
94	A	11	130	KONUT	82	27,5	2.255	27.060
95	A	14	147	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
96	A	14	148	KONUT	125	27,5	3.438	41.250
97	A	14	149	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
100	A	14	152	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
101	A	14	153	KONUT	125	27,5	3.438	41.250
102	A	14	154	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
103	A	17	171	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
104	A	17	172	KONUT	125	27,5	3.438	41.250
105	A	17	173	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310
108	A	17	176	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
109	A	17	177	KONUT	125	27,5	3.438	41.250
110	A	17	178	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
111	A	20	195	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
112	A	20	196	KONUT	125	27,5	3.438	41.250
113	A	20	197	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	135	27,5	3.713	44.550
116	A	20	200	KONUT	127	27,5	3.493	41.910
117	A	20	202	KONUT	196	27,5	5.390	64.680
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	207	27,5	5.693	68.310
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	163	36,5	5.950	71.394
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	77	34,5	2.657	31.878

121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	80	34,5	2.760	33.120
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	82	34,5	2.829	33.948
123	B	ZEMİN	1	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
124	B	ZEMİN	2	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
125	B	ZEMİN	3	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
126	B	ZEMİN	4	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
127	B	ZEMİN	5	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
128	B	ZEMİN	6	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
129	B	ZEMİN	7	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
130	B	ZEMİN	8	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
131	B	ZEMİN	9	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
132	B	ZEMİN	10	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
133	B	1	12	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
134	B	1	13	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
135	B	1	14	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
136	B	1	15	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
137	B	1	16	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
138	B	1	17	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
139	B	1	18	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
140	B	1	19	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
141	B	1	20	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
142	B	1	22	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
143	B	2	23	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
144	B	2	24	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
145	B	2	25	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
146	B	2	26	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
147	B	2	27	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
148	B	2	28	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
149	B	2	29	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
150	B	2	30	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
151	B	2	31	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
152	B	2	33	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
153	B	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
154	B	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
155	B	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
156	B	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
157	B	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
158	B	3	41	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
159	B	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
160	B	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
161	B	3	47	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
162	B	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
163	B	4	51	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
164	B	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
165	B	4	54	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
166	B	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
167	B	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
168	B	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
169	B	4	60	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
170	B	4	62	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
171	B	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
172	B	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
173	B	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
174	B	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
175	B	5	71	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
176	B	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

177	B	5	75	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
178	B	5	76	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
179	B	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
180	B	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
181	B	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
182	B	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
183	B	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
184	B	7	94	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
185	B	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
186	B	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
187	B	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
188	B	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
189	B	7	103	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
190	B	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
191	B	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
192	B	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
193	B	8	110	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
194	B	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
195	B	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
196	B	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
197	B	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
198	B	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
199	B	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
200	B	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
201	B	9	123	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
202	B	9	124	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
203	B	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
204	B	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
205	B	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
206	B	10	137	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
207	B	10	138	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
208	B	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
209	B	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
210	B	10	141	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
211	B	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
212	B	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
213	B	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
214	B	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
215	B	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
216	B	11	151	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
217	B	11	152	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
218	B	11	153	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
219	B	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
220	B	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
221	B	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
222	B	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
223	B	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
224	B	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
225	B	12	165	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
226	B	12	167	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
227	B	12	168	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
228	B	12	171	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
229	B	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
230	B	12	174	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
231	B	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
232	B	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

233	B	13	<b>179</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
234	B	13	<b>180</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
235	B	13	<b>181</b>	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
236	B	13	<b>185</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
237	B	13	<b>187</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
238	B	13	<b>189</b>	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
239	B	13	<b>190</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
240	B	14	<b>192</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
241	B	14	<b>193</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
242	B	14	<b>194</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
243	B	14	<b>195</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
244	B	14	<b>196</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
245	B	14	<b>198</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
246	B	14	<b>199</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
247	B	14	<b>201</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
248	B	14	<b>202</b>	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
249	B	14	<b>204</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
250	B	15	<b>205</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
251	B	15	<b>206</b>	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
252	B	15	<b>208</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
253	B	15	<b>209</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
254	B	15	<b>212</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
255	B	16	<b>214</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
256	B	16	<b>219</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
257	B	16	<b>220</b>	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
258	B	16	<b>221</b>	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
259	B	16	<b>222</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
260	C	Zemin	<b>1</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
261	C	Zemin	<b>2</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
262	C	Zemin	<b>3</b>	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
263	C	Zemin	<b>4</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
264	C	Zemin	<b>5</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
265	C	Zemin	<b>6</b>	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
266	C	Zemin	<b>7</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
267	C	Zemin	<b>8</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
268	C	Zemin	<b>9</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
269	C	Zemin	<b>10</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
270	C	1	<b>11</b>	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
271	C	1	<b>12</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
272	C	1	<b>13</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
273	C	1	<b>14</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
274	C	1	<b>15</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
275	C	1	<b>16</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
276	C	1	<b>17</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
277	C	1	<b>18</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
278	C	1	<b>19</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
279	C	1	<b>21</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
280	C	1	<b>22</b>	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
281	C	2	<b>24</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
282	C	2	<b>25</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
283	C	2	<b>27</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
284	C	2	<b>28</b>	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
285	C	2	<b>29</b>	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
286	C	2	<b>30</b>	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
287	C	2	<b>31</b>	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
288	C	2	<b>33</b>	KONUT	106	25,5	2.703	32.436

289	C	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
290	C	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
291	C	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
292	C	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
293	C	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
294	C	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
295	C	3	43	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
296	C	3	44	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
297	C	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
298	C	3	48	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
299	C	3	49	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
300	C	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
301	C	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
302	C	4	53	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
303	C	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
304	C	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
305	C	4	57	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
306	C	4	58	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
307	C	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
308	C	4	62	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
309	C	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
310	C	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
311	C	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
312	C	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
313	C	5	70	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
314	C	5	72	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
315	C	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
316	C	5	76	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
317	C	5	77	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
318	C	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
319	C	6	80	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
320	C	6	81	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
321	C	6	82	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
322	C	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
323	C	6	84	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
324	C	6	85	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
325	C	6	86	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
326	C	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
327	C	6	89	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
328	C	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
329	C	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
330	C	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
331	C	7	98	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
332	C	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
333	C	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
334	C	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
335	C	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
336	C	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
337	C	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
338	C	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
339	C	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
340	C	8	113	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
341	C	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
342	C	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
343	C	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
344	C	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

345	C	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
346	C	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
347	C	9	126	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
348	C	9	128	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
349	C	9	129	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
350	C	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
351	C	9	132	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
352	C	9	133	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
353	C	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
354	C	10	136	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
355	C	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
356	C	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
357	C	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
358	C	10	144	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
359	C	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
360	C	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
361	C	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
362	C	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
363	C	11	150	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
364	C	11	153	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
365	C	11	154	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
366	C	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
367	C	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
368	C	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
369	C	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
370	C	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
371	C	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
372	C	12	165	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
373	C	12	167	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
374	C	12	168	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
375	C	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
376	C	12	175	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
377	C	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
378	C	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
379	C	13	180	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
380	C	13	181	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
381	C	13	182	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
382	C	13	183	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
383	C	13	185	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
384	C	13	187	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
385	C	13	188	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
386	C	13	189	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
387	C	13	190	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
388	C	14	192	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
389	C	14	195	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
390	C	14	196	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
391	C	14	199	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
392	C	14	201	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
393	C	14	202	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
394	C	14	203	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
395	C	14	204	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
396	C	15	206	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
397	C	15	207	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
398	C	15	208	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
399	C	15	209	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
400	C	15	211	KONUT	70	25,5	1.785	21.420

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291

401	C	15	212	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
402	C	16	214	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
403	C	16	215	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
404	C	16	216	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
405	C	16	217	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
406	C	16	219	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
407	C	16	220	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
408	C	16	221	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
409	C	16	222	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
410	D	Zemin	1	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
411	D	Zemin	2	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
412	D	Zemin	3	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
413	D	Zemin	4	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
414	D	Zemin	5	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
415	D	Zemin	6	KONUT	129	25,5	3.290	39.474
416	D	Zemin	7	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
417	D	Zemin	8	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
418	D	Zemin	9	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
419	D	Zemin	10	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
420	D	1	11	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
421	D	1	12	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
422	D	1	13	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
423	D	1	14	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
424	D	1	15	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
425	D	1	16	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
426	D	1	17	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
427	D	1	18	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
428	D	1	19	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
429	D	1	20	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
430	D	1	21	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
431	D	1	22	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
432	D	2	24	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
433	D	2	25	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
434	D	2	26	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
435	D	2	27	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
436	D	2	28	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
437	D	2	29	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
438	D	2	30	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
439	D	2	31	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
440	D	2	32	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
441	D	2	33	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
442	D	2	34	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
443	D	2	35	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
444	D	2	36	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
445	D	3	38	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
446	D	3	39	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
447	D	3	40	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
448	D	3	41	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
449	D	3	42	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
450	D	3	43	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
451	D	3	44	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
452	D	3	45	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
453	D	3	46	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
454	D	3	47	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
455	D	3	48	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
456	D	3	49	KONUT	70	25,5	1.785	21.420

457	D	3	50	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
458	D	4	52	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
459	D	4	53	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
460	D	4	54	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
461	D	4	55	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
462	D	4	56	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
463	D	4	57	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
464	D	4	58	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
465	D	4	59	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
466	D	4	60	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
467	D	4	61	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
468	D	4	63	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
469	D	4	64	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
470	D	5	65	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
471	D	5	66	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
472	D	5	67	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
473	D	5	68	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
474	D	5	69	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
475	D	5	70	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
476	D	5	71	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
477	D	5	72	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
478	D	5	73	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
479	D	5	74	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
480	D	5	75	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
481	D	5	77	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
482	D	5	78	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
483	D	6	79	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
484	D	6	80	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
485	D	6	81	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
486	D	6	82	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
487	D	6	83	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
488	D	6	84	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
489	D	6	85	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
490	D	6	86	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
491	D	6	87	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
492	D	6	88	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
493	D	6	89	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
494	D	6	90	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
495	D	6	91	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
496	D	6	92	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
497	D	7	93	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
498	D	7	94	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
499	D	7	95	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
500	D	7	96	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
501	D	7	97	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
502	D	7	98	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
503	D	7	99	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
504	D	7	100	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
505	D	7	101	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
506	D	7	102	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
507	D	7	103	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
508	D	7	104	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
509	D	7	105	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
510	D	7	106	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
511	D	8	107	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
512	D	8	108	KONUT	112	25,5	2.856	34.272

513	D	8	109	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
514	D	8	110	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
515	D	8	111	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
516	D	8	112	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
517	D	8	113	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
518	D	8	114	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
519	D	8	115	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
520	D	8	116	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
521	D	8	117	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
522	D	8	118	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
523	D	8	119	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
524	D	8	120	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
525	D	9	121	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
526	D	9	122	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
527	D	9	123	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
528	D	9	124	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
529	D	9	125	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
530	D	9	126	KONUT	170	25,5	4.335	52.020
531	D	9	127	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
532	D	9	128	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
533	D	9	129	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
534	D	9	130	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
535	D	9	131	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
536	D	9	132	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
537	D	9	133	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
538	D	9	134	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
539	D	10	135	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
540	D	10	136	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
541	D	10	138	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
542	D	10	139	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
543	D	10	140	KONUT	164	25,5	4.182	50.184
544	D	10	141	KONUT	124	25,5	3.162	37.944
545	D	10	142	KONUT	156	25,5	3.978	47.736
546	D	10	143	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
547	D	10	144	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
548	D	10	145	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
549	D	10	146	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
550	D	10	147	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
551	D	10	148	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
552	D	11	149	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
553	D	11	150	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
554	D	11	157	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
555	D	11	158	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
556	D	11	159	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
557	D	11	160	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
558	D	11	161	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
559	D	11	162	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
560	D	12	163	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
561	D	12	164	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
562	D	12	171	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
563	D	12	172	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
564	D	12	173	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
565	D	12	174	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
566	D	12	175	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
567	D	12	176	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
568	D	13	177	KONUT	66	25,5	1.683	20.196

569	D	13	178	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
570	D	13	185	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
571	D	13	186	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
572	D	13	187	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
573	D	13	188	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
574	D	13	189	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
575	D	13	190	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
576	D	14	191	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
577	D	14	192	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
578	D	14	199	KONUT	112	25,5	2.856	34.272
579	D	14	200	KONUT	66	25,5	1.683	20.196
580	D	14	201	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
581	D	14	202	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
582	D	14	203	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
583	D	14	204	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
584	D	15	209	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
585	D	15	210	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
586	D	15	211	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
587	D	15	212	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
588	D	16	219	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
589	D	16	220	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
590	D	16	221	KONUT	70	25,5	1.785	21.420
591	D	16	222	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	175	25,5	4.463	53.550
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	169	25,5	4.310	51.714
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	175	25,5	4.463	53.550
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162
597	E	2	16	KONUT	115	25,5	2.933	35.190
598	E	2	17	KONUT	118	25,5	3.009	36.108
599	E	2	18	KONUT	118	25,5	3.009	36.108
600	E	2	19	KONUT	118	25,5	3.009	36.108
601	E	2	20	KONUT	117	25,5	2.984	35.802
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	176	25,5	4.488	53.856
603	E	2	22	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
604	E	2	23	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
605	E	2	24	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	176	25,5	4.488	53.856
607	E	3	26	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
608	E	3	27	KONUT	110	25,5	2.805	33.660
609	E	3	28	KONUT	109	25,5	2.780	33.354
610	E	3	29	KONUT	110	25,5	2.805	33.660
611	E	3	30	KONUT	107	25,5	2.729	32.742
612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	191	25,5	4.871	58.446
613	E	3	32	KONUT	106	25,5	2.703	32.436
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	191	25,5	4.871	58.446
615	E	4	34	KONUT	96	25,5	2.448	29.376
616	E	4	35	KONUT	97	25,5	2.474	29.682
617	E	4	36	KONUT	98	25,5	2.499	29.988
618	E	4	37	KONUT	97	25,5	2.474	29.682
619	E	4	38	KONUT	97	25,5	2.474	29.682
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162
621	E	4	40	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	177	25,5	4.514	54.162
623	E	5	42	KONUT	85	25,5	2.168	26.010
624	E	5	43	KONUT	87	25,5	2.219	26.622

625	E	5	44	KONUT	87	25,5	2.219	26.622
626	E	5	45	KONUT	87	25,5	2.219	26.622
627	E	5	46	KONUT	86	25,5	2.193	26.316
628	E	5	47	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
629	E	5	48	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
630	E	5	49	KONUT	111	25,5	2.831	33.966
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	198	25,5	5.049	60.588
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	198	25,5	5.049	60.588
633	E	6	59	KONUT	101	25,5	2.576	30.906
<b>TOPLAM</b>							<b>1.925.825</b>	<b>23.109.900</b>

#### 4.15 Değerleme Konusu Taşınmazın Sigorta Değeri

Sigorta Değeri hesaplanırken, yapının yeniden inşa maliyeti göz önünde bulundurulduğundan, bitmiş yapılar için yıpranma payları düşülmemekte, inşaatlar için ise mevcut tamamlanma oranı dikkate alınmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların sigortaya esas değerleri belirlenirken birim metrekare değeri, 2017 yılı için açıklanan yapı yaklaşık birim maliyetlerinde 5-A yapı sınıfında olan taşınmazlar için belirlenmiş 1.425.-TL ve 4-A yapı sınıfında olan taşınmazlar için belirlenmiş 882.-TL esas alınmıştır. Buna göre taşınmazların sigortaya esas değeri aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

SIRA	BLOK	KAT	B.B. NO	NİTELİK	ODA SAYISI	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	BİRİM MALİYETİ (TL/m <sup>2</sup> )	SİGORTAYA ESAS DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
2	A	2	2	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
3	A	2	3	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
4	A	2	4	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
5	A	2	5	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
6	A	2	6	KONUT	2+1	71,08	119	1.425	169.575
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	2+1	95,74	154	1.425	219.450
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	2+1	95,74	154	1.425	219.450
9	A	2	9	KONUT	2+1	71,08	119	1.425	169.575
10	A	2	10	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
11	A	2	11	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
12	A	2	12	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
13	A	2	13	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
14	A	2	14	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
15	A	3	15	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
16	A	3	16	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
17	A	3	17	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
18	A	3	18	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
19	A	3	19	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
20	A	3	20	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
21	A	3	21	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
22	A	3	22	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
23	A	3	23	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
24	A	3	24	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
25	A	4	27	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
26	A	4	30	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
27	A	4	31	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
28	A	4	32	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750

29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450
31	A	4	35	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750
32	A	4	36	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
33	A	4	37	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
34	A	4	38	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
35	A	4	39	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
36	A	5	43	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
37	A	5	44	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
38	A	5	45	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
39	A	5	46	KONUT	2+1	75,88	107	1.425	152.475
40	A	5	47	KONUT	2+1	75,88	107	1.425	152.475
41	A	5	48	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
42	A	5	49	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
43	A	5	50	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
44	A	5	51	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
45	A	5	52	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
46	A	6	54	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
47	A	6	57	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
48	A	6	58	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450
51	A	6	61	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750
52	A	6	62	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
53	A	6	65	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
54	A	6	66	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
55	A	7	67	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
56	A	7	68	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
57	A	7	71	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
58	A	7	72	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
59	A	7	73	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
60	A	7	74	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
61	A	7	75	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
62	A	7	76	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
63	A	7	77	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
64	A	8	80	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
65	A	8	83	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
66	A	8	84	KONUT	2+1	76,95	108	1.425	153.900
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
69	A	8	87	KONUT	2+1	76,95	108	1.425	153.900
70	A	8	88	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
71	A	8	89	KONUT	1+1	64,49	85	1.425	121.125
72	A	8	90	KONUT	1+1	60,81	80	1.425	114.000
73	A	8	91	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
74	A	9	94	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
75	A	9	97	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
76	A	9	98	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
77	A	9	99	KONUT	2+1	88,22	119	1.425	169.575
78	A	9	100	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
79	A	9	103	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
80	A	10	106	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
81	A	10	109	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
82	A	10	110	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	2+1	127,72	154	1.425	219.450

85	A	10	113	KONUT	2+1	79,06	110	1.425	156.750
86	A	10	114	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
87	A	10	117	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
88	A	10	118	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
89	A	11	120	KONUT	2+1	74,48	101	1.425	143.925
90	A	11	123	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207	1.425	294.975
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207	1.425	294.975
93	A	11	126	KONUT	1+1	66,76	89	1.425	126.825
94	A	11	130	KONUT	1+1	56,52	82	1.425	116.850
95	A	14	147	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
96	A	14	148	KONUT	2+1	88,15	125	1.425	178.125
97	A	14	149	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
100	A	14	152	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
101	A	14	153	KONUT	2+1	88,15	125	1.425	178.125
102	A	14	154	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
103	A	17	171	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
104	A	17	172	KONUT	2+1	88,15	125	1.425	178.125
105	A	17	173	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207	1.425	294.975
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207	1.425	294.975
108	A	17	176	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
109	A	17	177	KONUT	2+1	88,15	125	1.425	178.125
110	A	17	178	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
111	A	20	195	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
112	A	20	196	KONUT	2+1	88,15	125	1.425	178.125
113	A	20	197	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	2+1	106,20	135	1.425	192.375
116	A	20	200	KONUT	2+1	90,33	127	1.425	180.975
117	A	20	202	KONUT	3+1	132,06	196	1.425	279.300
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	3+1	153,71	207	1.425	294.975
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	-	163,00	163	1.425	232.275
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	-	77,00	77	1.425	109.725
121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	-	80,00	80	1.425	114.000
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	-	82,00	82	1.425	116.850
123	B	ZEMİN	1	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
124	B	ZEMİN	2	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
125	B	ZEMİN	3	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
126	B	ZEMİN	4	KONUT	3+1	118,56	170	1.425	242.250
127	B	ZEMİN	5	KONUT	3+1	118,56	170	1.425	242.250
128	B	ZEMİN	6	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
129	B	ZEMİN	7	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
130	B	ZEMİN	8	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
131	B	ZEMİN	9	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
132	B	ZEMİN	10	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
133	B	1	12	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
134	B	1	13	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
135	B	1	14	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
136	B	1	15	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
137	B	1	16	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
138	B	1	17	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
139	B	1	18	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
140	B	1	19	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600





Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

141	B	1	20	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
142	B	1	22	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
143	B	2	23	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
144	B	2	24	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
145	B	2	25	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
146	B	2	26	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
147	B	2	27	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
148	B	2	28	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
149	B	2	29	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
150	B	2	30	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
151	B	2	31	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
152	B	2	33	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
153	B	2	34	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
154	B	2	35	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
155	B	2	36	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
156	B	3	38	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
157	B	3	40	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
158	B	3	41	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
159	B	3	42	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
160	B	3	45	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
161	B	3	47	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
162	B	3	50	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
163	B	4	51	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
164	B	4	52	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
165	B	4	54	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
166	B	4	55	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
167	B	4	56	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
168	B	4	59	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
169	B	4	60	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
170	B	4	62	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
171	B	4	64	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
172	B	5	66	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
173	B	5	67	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
174	B	5	69	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
175	B	5	71	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
176	B	5	73	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
177	B	5	75	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
178	B	5	76	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
179	B	5	78	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
180	B	6	83	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
181	B	6	87	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
182	B	6	91	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
183	B	6	92	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
184	B	7	94	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
185	B	7	97	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
186	B	7	99	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
187	B	7	100	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
188	B	7	101	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
189	B	7	103	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
190	B	7	105	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
191	B	7	106	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
192	B	8	108	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
193	B	8	110	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
194	B	8	111	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
195	B	8	112	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
196	B	8	115	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

197	B	8	117	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
198	B	8	119	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
199	B	8	120	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
200	B	9	122	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
201	B	9	123	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
202	B	9	124	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
203	B	9	125	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
204	B	9	131	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
205	B	9	134	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
206	B	10	137	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
207	B	10	138	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
208	B	10	139	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
209	B	10	140	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
210	B	10	141	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
211	B	10	143	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
212	B	10	145	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
213	B	10	146	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
214	B	10	147	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
215	B	10	148	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
216	B	11	151	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
217	B	11	152	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
218	B	11	153	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
219	B	11	157	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
220	B	11	159	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
221	B	11	160	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
222	B	11	161	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
223	B	11	162	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
224	B	12	164	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
225	B	12	165	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
226	B	12	167	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
227	B	12	168	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
228	B	12	171	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
229	B	12	173	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
230	B	12	174	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
231	B	12	176	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
232	B	13	178	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
233	B	13	179	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
234	B	13	180	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
235	B	13	181	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
236	B	13	185	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
237	B	13	187	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
238	B	13	189	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
239	B	13	190	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
240	B	14	192	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
241	B	14	193	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
242	B	14	194	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
243	B	14	195	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
244	B	14	196	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
245	B	14	198	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
246	B	14	199	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
247	B	14	201	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
248	B	14	202	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
249	B	14	204	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
250	B	15	205	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
251	B	15	206	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
252	B	15	208	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700

253	B	15	209	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
254	B	15	212	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
255	B	16	214	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
256	B	16	219	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
257	B	16	220	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
258	B	16	221	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
259	B	16	222	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
260	C	Zemin	1	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
261	C	Zemin	2	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
262	C	Zemin	3	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
263	C	Zemin	4	KONUT	3+1	118,56	164	1.425	233.700
264	C	Zemin	5	KONUT	3+1	118,56	164	1.425	233.700
265	C	Zemin	6	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
266	C	Zemin	7	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
267	C	Zemin	8	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
268	C	Zemin	9	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
269	C	Zemin	10	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
270	C	1	11	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
271	C	1	12	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
272	C	1	13	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
273	C	1	14	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
274	C	1	15	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
275	C	1	16	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
276	C	1	17	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
277	C	1	18	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
278	C	1	19	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
279	C	1	21	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
280	C	1	22	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
281	C	2	24	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
282	C	2	25	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
283	C	2	27	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
284	C	2	28	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
285	C	2	29	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
286	C	2	30	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
287	C	2	31	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
288	C	2	33	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
289	C	2	34	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
290	C	2	35	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
291	C	2	36	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
292	C	3	38	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
293	C	3	40	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
294	C	3	42	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
295	C	3	43	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
296	C	3	44	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
297	C	3	45	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
298	C	3	48	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
299	C	3	49	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
300	C	3	50	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
301	C	4	52	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
302	C	4	53	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
303	C	4	55	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
304	C	4	56	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
305	C	4	57	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
306	C	4	58	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
307	C	4	59	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
308	C	4	62	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

309	C	4	64	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
310	C	5	66	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
311	C	5	67	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
312	C	5	69	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
313	C	5	70	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
314	C	5	72	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
315	C	5	73	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
316	C	5	76	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
317	C	5	77	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
318	C	5	78	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
319	C	6	80	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
320	C	6	81	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
321	C	6	82	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
322	C	6	83	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
323	C	6	84	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
324	C	6	85	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
325	C	6	86	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
326	C	6	87	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
327	C	6	89	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
328	C	6	91	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
329	C	6	92	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
330	C	7	97	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
331	C	7	98	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
332	C	7	99	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
333	C	7	100	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
334	C	7	101	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
335	C	7	105	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
336	C	7	106	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
337	C	8	108	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
338	C	8	111	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
339	C	8	112	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
340	C	8	113	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
341	C	8	115	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
342	C	8	117	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
343	C	8	119	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
344	C	8	120	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
345	C	9	122	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
346	C	9	125	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
347	C	9	126	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
348	C	9	128	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
349	C	9	129	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
350	C	9	131	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
351	C	9	132	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
352	C	9	133	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
353	C	9	134	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
354	C	10	136	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
355	C	10	139	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
356	C	10	140	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
357	C	10	143	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
358	C	10	144	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
359	C	10	145	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
360	C	10	146	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
361	C	10	147	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
362	C	10	148	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
363	C	11	150	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
364	C	11	153	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

365	C	11	154	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
366	C	11	157	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
367	C	11	159	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
368	C	11	160	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
369	C	11	161	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
370	C	11	162	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
371	C	12	164	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
372	C	12	165	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
373	C	12	167	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
374	C	12	168	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
375	C	12	173	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
376	C	12	175	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
377	C	12	176	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
378	C	13	178	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
379	C	13	180	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
380	C	13	181	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
381	C	13	182	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
382	C	13	183	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
383	C	13	185	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
384	C	13	187	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
385	C	13	188	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
386	C	13	189	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
387	C	13	190	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
388	C	14	192	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
389	C	14	195	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
390	C	14	196	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
391	C	14	199	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
392	C	14	201	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
393	C	14	202	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
394	C	14	203	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
395	C	14	204	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
396	C	15	206	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
397	C	15	207	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
398	C	15	208	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
399	C	15	209	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
400	C	15	211	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
401	C	15	212	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
402	C	16	214	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
403	C	16	215	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
404	C	16	216	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
405	C	16	217	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
406	C	16	219	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
407	C	16	220	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
408	C	16	221	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
409	C	16	222	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
410	D	Zemin	1	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
411	D	Zemin	2	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
412	D	Zemin	3	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
413	D	Zemin	4	KONUT	3+1	118,56	164	1.425	233.700
414	D	Zemin	5	KONUT	3+1	118,56	164	1.425	233.700
415	D	Zemin	6	KONUT	2+1	88,74	129	1.425	183.825
416	D	Zemin	7	KONUT	3+1	112,58	164	1.425	233.700
417	D	Zemin	8	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
418	D	Zemin	9	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
419	D	Zemin	10	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
420	D	1	11	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09  
info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr  
Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18  
Altunizade · İstanbul  
V.D.: Üsküdar 102 036 8291



Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

421	D	1	12	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
422	D	1	13	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
423	D	1	14	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
424	D	1	15	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
425	D	1	16	KONUT	3+1	138,29	164	1.425	233.700
426	D	1	17	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
427	D	1	18	KONUT	3+1	112,58	156	1.425	222.300
428	D	1	19	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
429	D	1	20	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
430	D	1	21	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
431	D	1	22	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
432	D	2	24	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
433	D	2	25	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
434	D	2	26	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
435	D	2	27	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
436	D	2	28	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
437	D	2	29	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
438	D	2	30	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
439	D	2	31	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
440	D	2	32	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
441	D	2	33	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
442	D	2	34	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
443	D	2	35	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
444	D	2	36	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
445	D	3	38	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
446	D	3	39	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
447	D	3	40	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
448	D	3	41	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
449	D	3	42	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
450	D	3	43	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
451	D	3	44	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
452	D	3	45	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
453	D	3	46	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
454	D	3	47	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
455	D	3	48	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
456	D	3	49	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
457	D	3	50	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
458	D	4	52	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
459	D	4	53	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
460	D	4	54	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
461	D	4	55	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
462	D	4	56	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
463	D	4	57	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
464	D	4	58	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
465	D	4	59	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
466	D	4	60	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
467	D	4	61	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
468	D	4	63	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
469	D	4	64	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
470	D	5	65	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
471	D	5	66	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
472	D	5	67	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
473	D	5	68	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
474	D	5	69	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
475	D	5	70	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
476	D	5	71	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700

Tel. 0216-326 24 06 · Fax 0216-326 74 09

info@artidd.com.tr · www.artidd.com.tr

Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18

Altunizade · İstanbul

V.D.: Üsküdar 102 036 8291

477	D	5	72	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
478	D	5	73	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
479	D	5	74	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
480	D	5	75	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
481	D	5	77	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
482	D	5	78	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
483	D	6	79	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
484	D	6	80	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
485	D	6	81	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
486	D	6	82	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
487	D	6	83	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
488	D	6	84	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
489	D	6	85	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
490	D	6	86	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
491	D	6	87	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
492	D	6	88	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
493	D	6	89	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
494	D	6	90	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
495	D	6	91	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
496	D	6	92	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
497	D	7	93	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
498	D	7	94	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
499	D	7	95	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
500	D	7	96	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
501	D	7	97	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
502	D	7	98	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
503	D	7	99	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
504	D	7	100	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
505	D	7	101	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
506	D	7	102	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
507	D	7	103	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
508	D	7	104	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
509	D	7	105	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
510	D	7	106	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
511	D	8	107	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
512	D	8	108	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
513	D	8	109	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
514	D	8	110	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
515	D	8	111	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
516	D	8	112	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
517	D	8	113	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
518	D	8	114	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
519	D	8	115	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
520	D	8	116	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
521	D	8	117	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
522	D	8	118	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
523	D	8	119	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
524	D	8	120	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
525	D	9	121	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
526	D	9	122	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
527	D	9	123	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
528	D	9	124	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
529	D	9	125	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
530	D	9	126	KONUT	3+1	138,29	170	1.425	242.250
531	D	9	127	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
532	D	9	128	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300

533	D	9	129	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
534	D	9	130	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
535	D	9	131	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
536	D	9	132	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
537	D	9	133	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
538	D	9	134	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
539	D	10	135	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
540	D	10	136	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
541	D	10	138	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
542	D	10	139	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
543	D	10	140	KONUT	3+1	132,07	164	1.425	233.700
544	D	10	141	KONUT	2+1	100,47	124	1.425	176.700
545	D	10	142	KONUT	3+1	124,85	156	1.425	222.300
546	D	10	143	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
547	D	10	144	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
548	D	10	145	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
549	D	10	146	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
550	D	10	147	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
551	D	10	148	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
552	D	11	149	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
553	D	11	150	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
554	D	11	157	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
555	D	11	158	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
556	D	11	159	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
557	D	11	160	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
558	D	11	161	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
559	D	11	162	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
560	D	12	163	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
561	D	12	164	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
562	D	12	171	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
563	D	12	172	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
564	D	12	173	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
565	D	12	174	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
566	D	12	175	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
567	D	12	176	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
568	D	13	177	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
569	D	13	178	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
570	D	13	185	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
571	D	13	186	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
572	D	13	187	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
573	D	13	188	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
574	D	13	189	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
575	D	13	190	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
576	D	14	191	KONUT	1+1	51,79	66	1.425	94.050
577	D	14	192	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
578	D	14	199	KONUT	2+1	87,09	112	1.425	159.600
579	D	14	200	KONUT	1+1	51,19	66	1.425	94.050
580	D	14	201	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
581	D	14	202	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
582	D	14	203	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
583	D	14	204	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
584	D	15	209	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050
585	D	15	210	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
586	D	15	211	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
587	D	15	212	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
588	D	16	219	KONUT	2+1	82,34	106	1.425	151.050



589	D	16	220	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
590	D	16	221	KONUT	1+1	55,89	70	1.425	99.750
591	D	16	222	KONUT	2+1	80,98	107	1.425	152.475
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	3+1	141,55	177	882	156.114
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	3+1	138,92	175	882	154.350
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	3+1	133,72	169	882	149.058
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	3+1	138,92	175	882	154.350
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	3+1	141,55	177	882	156.114
597	E	2	16	KONUT	2+1	96,24	115	882	101.430
598	E	2	17	KONUT	2+1	95,72	118	882	104.076
599	E	2	18	KONUT	2+1	95,72	118	882	104.076
600	E	2	19	KONUT	2+1	95,72	118	882	104.076
601	E	2	20	KONUT	2+1	96,24	117	882	103.194
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	3+1	140,58	176	882	155.232
603	E	2	22	KONUT	2+1	91,50	111	882	97.902
604	E	2	23	KONUT	2+1	89,01	107	882	94.374
605	E	2	24	KONUT	2+1	91,50	111	882	97.902
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	3+1	140,58	176	882	155.232
607	E	3	26	KONUT	2+1	89,23	107	882	94.374
608	E	3	27	KONUT	2+1	89,84	110	882	97.020
609	E	3	28	KONUT	2+1	89,29	109	882	96.138
610	E	3	29	KONUT	2+1	89,68	110	882	97.020
611	E	3	30	KONUT	2+1	89,45	107	882	94.374
612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	3+1	152,84	191	882	168.462
613	E	3	32	KONUT	2+1	87,12	106	882	93.492
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	3+1	152,84	191	882	168.462
615	E	4	34	KONUT	2+1	80,41	96	882	84.672
616	E	4	35	KONUT	2+1	80,11	97	882	85.554
617	E	4	36	KONUT	2+1	81,57	98	882	86.436
618	E	4	37	KONUT	2+1	80,43	97	882	85.554
619	E	4	38	KONUT	2+1	80,39	97	882	85.554
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	3+1	133,45	177	882	156.114
621	E	4	40	KONUT	2+1	89,01	111	882	97.902
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	3+1	133,45	177	882	156.114
623	E	5	42	KONUT	1+1	71,06	85	882	74.970
624	E	5	43	KONUT	1+1	72,27	87	882	76.734
625	E	5	44	KONUT	1+1	72,12	87	882	76.734
626	E	5	45	KONUT	1+1	72,27	87	882	76.734
627	E	5	46	KONUT	1+1	72,70	86	882	75.852
628	E	5	47	KONUT	2+1	91,50	111	882	97.902
629	E	5	48	KONUT	2+1	89,01	111	882	97.902
630	E	5	49	KONUT	2+1	91,50	111	882	97.902
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	3+1	131,51	198	882	174.636
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	3+1	131,51	198	882	174.636
633	E	6	59	KONUT	2+1	82,56	101	882	89.082
							<b>TOPLAM</b>		<b>102.980.181</b>

#### 4.16 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin "c" paragrafında "Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu

maddesi hükümleri saklıdır.” denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise “... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.” denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla konulmuş olup, taşınmazın Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasına engel teşkil etmemektedir.

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. Maddesinin “b” paragrafında “Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. “ denmektedir. Bu tebliğe göre; taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı alınmış olup, ancak yapı kullanma izin belgesinin alınmasını müteakip tapuda ana gayrimenkulün cins tashihiinin yapılması gerekmektedir. Bu düzenlemeler tamamlandığında mevzuat uyarınca gerekli süreç tamamlanmış olacaktır.

#### **4.17 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar**

Değerleme tarihi itibari ile parsel üzerinde geliştirilen proje inşaatı tamamlanmış olup, ancak kat mülkiyetine geçilmemiş, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamıştır. Değerleme tarihi itibari ile yasal süreç devam etmektedir.

Değerleme konusu ana taşınmazın boş arsa değeri 232.919.000.-TL olarak, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümün arsa paylarına isabet eden toplam arsa değeri ise 140.397.660.-TL olarak hesaplanmıştır.

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin toplam değeri 527.921.025.-TL olarak takdir edilmiştir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibari ile taşınmazların iskan belgelerinin henüz alınmaması nedeni ile “633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin toplam değeri” ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sakınca olmayacağı görüşündeyiz.

#### 4.18 En Yüksek ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Değerlemesi yapılan taşınmazın, fiziki olarak uygun olan, yasalarca izin verilen, finansal olarak gerçekleştirilebilir ve en yüksek değeri getirecek en olası kullanımıdır.

Değerleme konusu taşınmazların İstanbul'un, gelişmekte olan ve site tarzı nitelikli konut projelerinin konumlu olduğu bir bölgede E5 Karayolu (D-100) ve Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) arasında konumlu olması, parselin deniz manzarasının olması, mer'i imar durumu ve almış olduğu yasal izinler doğrultusunda inşaatın devam etmekte olması göz önüne alındığında onaylı projesinde olduğu gibi ticaret + konut fonksiyonlu kullanımının en etkin ve verimli kullanım seçeneği olduğu düşünülmektedir.

#### 4.19 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümdür. Değerleme tarihi itibarıyla projenin inşaatı tamamlanmış, kat mülkiyetine geçilmemiş, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamıştır. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir. Değerleme tarihi itibarı ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin toplam değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir:

SIRA	BLOK	KAT	B.B NO	NİTELİK	BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	SATILABİLİR BRÜT ALAN (m <sup>2</sup> )	BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL/m <sup>2</sup> )	BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ (TL)
1	A	2	1	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
2	A	2	2	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
3	A	2	3	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
4	A	2	4	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
5	A	2	5	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
6	A	2	6	KONUT	71,08	119	7.500	892.500
7	A	2 + 3	7	DUBLEKS KONUT	95,74	154	7.500	1.155.000
8	A	2 + 3	8	DUBLEKS KONUT	95,74	154	7.500	1.155.000
9	A	2	9	KONUT	71,08	119	7.500	892.500
10	A	2	10	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
11	A	2	11	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
12	A	2	12	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
13	A	2	13	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
14	A	2	14	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
15	A	3	15	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
16	A	3	16	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
17	A	3	17	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
18	A	3	18	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
19	A	3	19	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
20	A	3	20	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
21	A	3	21	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
22	A	3	22	KONUT	66,76	89	7.500	667.500

23	A	3	23	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
24	A	3	24	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
25	A	4	27	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
26	A	4	30	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
27	A	4	31	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
28	A	4	32	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
29	A	4+5	33	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
30	A	4+5	34	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
31	A	4	35	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
32	A	4	36	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
33	A	4	37	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
34	A	4	38	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
35	A	4	39	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
36	A	5	43	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
37	A	5	44	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
38	A	5	45	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
39	A	5	46	KONUT	75,88	107	7.500	802.500
40	A	5	47	KONUT	75,88	107	7.500	802.500
41	A	5	48	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
42	A	5	49	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
43	A	5	50	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
44	A	5	51	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
45	A	5	52	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
46	A	6	54	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
47	A	6	57	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
48	A	6	58	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
49	A	6+7	59	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
50	A	6+7	60	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
51	A	6	61	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
52	A	6	62	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
53	A	6	65	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
54	A	6	66	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
55	A	7	67	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
56	A	7	68	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
57	A	7	71	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
58	A	7	72	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
59	A	7	73	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
60	A	7	74	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
61	A	7	75	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
62	A	7	76	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
63	A	7	77	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
64	A	8	80	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
65	A	8	83	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
66	A	8	84	KONUT	76,95	108	7.500	810.000
67	A	8+9	85	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
68	A	8+9	86	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
69	A	8	87	KONUT	76,95	108	7.500	810.000
70	A	8	88	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
71	A	8	89	KONUT	64,49	85	7.500	637.500
72	A	8	90	KONUT	60,81	80	7.500	600.000
73	A	8	91	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
74	A	9	94	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
75	A	9	97	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
76	A	9	98	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
77	A	9	99	KONUT	88,22	119	7.500	892.500
78	A	9	100	KONUT	66,76	89	7.500	667.500

79	A	9	103	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
80	A	10	106	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
81	A	10	109	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
82	A	10	110	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
83	A	10+11.	111	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
84	A	10+11.	112	DUBLEKS KONUT	127,72	154	7.500	1.155.000
85	A	10	113	KONUT	79,06	110	7.500	825.000
86	A	10	114	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
87	A	10	117	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
88	A	10	118	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
89	A	11	120	KONUT	74,48	101	7.500	757.500
90	A	11	123	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
91	A	11+12.	124	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
92	A	11+12.	125	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
93	A	11	126	KONUT	66,76	89	7.500	667.500
94	A	11	130	KONUT	56,52	82	7.500	615.000
95	A	14	147	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
96	A	14	148	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
97	A	14	149	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
98	A	14+15.	150	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
99	A	14+15.	151	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
100	A	14	152	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
101	A	14	153	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
102	A	14	154	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
103	A	17	171	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
104	A	17	172	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
105	A	17	173	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
106	A	17+18.	174	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
107	A	17+18.	175	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
108	A	17	176	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
109	A	17	177	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
110	A	17	178	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
111	A	20	195	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
112	A	20	196	KONUT	88,15	125	7.500	937.500
113	A	20	197	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
114	A	20+21.	198	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
115	A	20+21.	199	DUBLEKS KONUT	106,2	135	7.500	1.012.500
116	A	20	200	KONUT	90,33	127	7.500	952.500
117	A	20	202	KONUT	132,06	196	7.500	1.470.000
118	A	23+24.	222	DUBLEKS KONUT	153,71	207	7.500	1.552.500
119	A	ZEMİN	260	DÜKKAN	163	163	9.775	1.593.325
120	A	ZEMİN	261	DÜKKAN	77	77	9.300	716.100
121	A	ZEMİN	262	DÜKKAN	80	80	9.300	744.000
122	A	ZEMİN	263	DÜKKAN	82	82	9.300	762.600
123	B	ZEMİN	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
124	B	ZEMİN	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
125	B	ZEMİN	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
126	B	ZEMİN	4	KONUT	118,56	170	7.000	1.190.000
127	B	ZEMİN	5	KONUT	118,56	170	7.000	1.190.000
128	B	ZEMİN	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
129	B	ZEMİN	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
130	B	ZEMİN	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
131	B	ZEMİN	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
132	B	ZEMİN	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
133	B	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
134	B	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000

135	B	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
136	B	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
137	B	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
138	B	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
139	B	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
140	B	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
141	B	1	20	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
142	B	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
143	B	2	23	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
144	B	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
145	B	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
146	B	2	26	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
147	B	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
148	B	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
149	B	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
150	B	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
151	B	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
152	B	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
153	B	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
154	B	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
155	B	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
156	B	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
157	B	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
158	B	3	41	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
159	B	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
160	B	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
161	B	3	47	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
162	B	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
163	B	4	51	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
164	B	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
165	B	4	54	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
166	B	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
167	B	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
168	B	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
169	B	4	60	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
170	B	4	62	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
171	B	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
172	B	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
173	B	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
174	B	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
175	B	5	71	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
176	B	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
177	B	5	75	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
178	B	5	76	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
179	B	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
180	B	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
181	B	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
182	B	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
183	B	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
184	B	7	94	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
185	B	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
186	B	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
187	B	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
188	B	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
189	B	7	103	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
190	B	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000

191	B	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
192	B	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
193	B	8	110	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
194	B	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
195	B	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
196	B	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
197	B	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
198	B	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
199	B	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
200	B	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
201	B	9	123	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
202	B	9	124	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
203	B	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
204	B	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
205	B	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
206	B	10	137	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
207	B	10	138	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
208	B	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
209	B	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
210	B	10	141	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
211	B	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
212	B	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
213	B	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
214	B	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
215	B	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
216	B	11	151	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
217	B	11	152	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
218	B	11	153	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
219	B	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
220	B	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
221	B	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
222	B	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
223	B	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
224	B	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
225	B	12	165	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
226	B	12	167	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
227	B	12	168	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
228	B	12	171	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
229	B	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
230	B	12	174	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
231	B	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
232	B	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
233	B	13	179	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
234	B	13	180	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
235	B	13	181	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
236	B	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
237	B	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
238	B	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
239	B	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
240	B	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
241	B	14	193	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
242	B	14	194	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
243	B	14	195	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
244	B	14	196	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
245	B	14	198	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
246	B	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000

247	B	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
248	B	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
249	B	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
250	B	15	205	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
251	B	15	206	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
252	B	15	208	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
253	B	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
254	B	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
255	B	16	214	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
256	B	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
257	B	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
258	B	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
259	B	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
260	C	Zemin	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
261	C	Zemin	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
262	C	Zemin	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
263	C	Zemin	4	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
264	C	Zemin	5	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
265	C	Zemin	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
266	C	Zemin	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
267	C	Zemin	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
268	C	Zemin	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
269	C	Zemin	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
270	C	1	11	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
271	C	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
272	C	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
273	C	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
274	C	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
275	C	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
276	C	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
277	C	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
278	C	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
279	C	1	21	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
280	C	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
281	C	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
282	C	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
283	C	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
284	C	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
285	C	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
286	C	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
287	C	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
288	C	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
289	C	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
290	C	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
291	C	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
292	C	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
293	C	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
294	C	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
295	C	3	43	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
296	C	3	44	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
297	C	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
298	C	3	48	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
299	C	3	49	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
300	C	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
301	C	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
302	C	4	53	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000



303	C	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
304	C	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
305	C	4	57	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
306	C	4	58	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
307	C	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
308	C	4	62	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
309	C	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
310	C	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
311	C	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
312	C	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
313	C	5	70	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
314	C	5	72	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
315	C	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
316	C	5	76	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
317	C	5	77	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
318	C	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
319	C	6	80	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
320	C	6	81	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
321	C	6	82	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
322	C	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
323	C	6	84	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
324	C	6	85	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
325	C	6	86	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
326	C	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
327	C	6	89	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
328	C	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
329	C	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
330	C	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
331	C	7	98	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
332	C	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
333	C	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
334	C	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
335	C	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
336	C	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
337	C	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
338	C	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
339	C	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
340	C	8	113	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
341	C	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
342	C	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
343	C	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
344	C	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
345	C	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
346	C	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
347	C	9	126	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
348	C	9	128	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
349	C	9	129	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
350	C	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
351	C	9	132	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
352	C	9	133	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
353	C	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
354	C	10	136	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
355	C	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
356	C	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
357	C	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
358	C	10	144	KONUT	51,19	66	7.000	462.000

359	C	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
360	C	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
361	C	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
362	C	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
363	C	11	150	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
364	C	11	153	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
365	C	11	154	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
366	C	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
367	C	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
368	C	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
369	C	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
370	C	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
371	C	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
372	C	12	165	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
373	C	12	167	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
374	C	12	168	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
375	C	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
376	C	12	175	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
377	C	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
378	C	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
379	C	13	180	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
380	C	13	181	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
381	C	13	182	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
382	C	13	183	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
383	C	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
384	C	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
385	C	13	188	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
386	C	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
387	C	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
388	C	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
389	C	14	195	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
390	C	14	196	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
391	C	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
392	C	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
393	C	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
394	C	14	203	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
395	C	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
396	C	15	206	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
397	C	15	207	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
398	C	15	208	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
399	C	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
400	C	15	211	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
401	C	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
402	C	16	214	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
403	C	16	215	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
404	C	16	216	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
405	C	16	217	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
406	C	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
407	C	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
408	C	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
409	C	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
410	D	Zemin	1	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
411	D	Zemin	2	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
412	D	Zemin	3	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
413	D	Zemin	4	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000
414	D	Zemin	5	KONUT	118,56	164	7.000	1.148.000

415	D	Zemin	6	KONUT	88,74	129	7.000	903.000
416	D	Zemin	7	KONUT	112,58	164	7.000	1.148.000
417	D	Zemin	8	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
418	D	Zemin	9	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
419	D	Zemin	10	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
420	D	1	11	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
421	D	1	12	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
422	D	1	13	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
423	D	1	14	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
424	D	1	15	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
425	D	1	16	KONUT	138,29	164	7.000	1.148.000
426	D	1	17	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
427	D	1	18	KONUT	112,58	156	7.000	1.092.000
428	D	1	19	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
429	D	1	20	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
430	D	1	21	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
431	D	1	22	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
432	D	2	24	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
433	D	2	25	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
434	D	2	26	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
435	D	2	27	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
436	D	2	28	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
437	D	2	29	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
438	D	2	30	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
439	D	2	31	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
440	D	2	32	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
441	D	2	33	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
442	D	2	34	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
443	D	2	35	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
444	D	2	36	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
445	D	3	38	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
446	D	3	39	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
447	D	3	40	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
448	D	3	41	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
449	D	3	42	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
450	D	3	43	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
451	D	3	44	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
452	D	3	45	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
453	D	3	46	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
454	D	3	47	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
455	D	3	48	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
456	D	3	49	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
457	D	3	50	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
458	D	4	52	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
459	D	4	53	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
460	D	4	54	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
461	D	4	55	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
462	D	4	56	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
463	D	4	57	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
464	D	4	58	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
465	D	4	59	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
466	D	4	60	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
467	D	4	61	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
468	D	4	63	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
469	D	4	64	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
470	D	5	65	KONUT	51,79	66	7.000	462.000

471	D	5	66	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
472	D	5	67	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
473	D	5	68	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
474	D	5	69	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
475	D	5	70	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
476	D	5	71	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
477	D	5	72	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
478	D	5	73	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
479	D	5	74	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
480	D	5	75	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
481	D	5	77	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
482	D	5	78	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
483	D	6	79	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
484	D	6	80	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
485	D	6	81	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
486	D	6	82	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
487	D	6	83	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
488	D	6	84	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
489	D	6	85	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
490	D	6	86	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
491	D	6	87	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
492	D	6	88	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
493	D	6	89	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
494	D	6	90	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
495	D	6	91	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
496	D	6	92	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
497	D	7	93	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
498	D	7	94	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
499	D	7	95	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
500	D	7	96	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
501	D	7	97	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
502	D	7	98	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
503	D	7	99	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
504	D	7	100	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
505	D	7	101	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
506	D	7	102	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
507	D	7	103	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
508	D	7	104	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
509	D	7	105	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
510	D	7	106	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
511	D	8	107	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
512	D	8	108	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
513	D	8	109	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
514	D	8	110	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
515	D	8	111	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
516	D	8	112	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
517	D	8	113	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
518	D	8	114	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
519	D	8	115	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
520	D	8	116	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
521	D	8	117	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
522	D	8	118	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
523	D	8	119	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
524	D	8	120	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
525	D	9	121	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
526	D	9	122	KONUT	87,09	112	7.000	784.000

527	D	9	123	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
528	D	9	124	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
529	D	9	125	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
530	D	9	126	KONUT	138,29	170	7.000	1.190.000
531	D	9	127	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
532	D	9	128	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
533	D	9	129	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
534	D	9	130	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
535	D	9	131	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
536	D	9	132	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
537	D	9	133	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
538	D	9	134	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
539	D	10	135	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
540	D	10	136	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
541	D	10	138	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
542	D	10	139	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
543	D	10	140	KONUT	132,07	164	7.000	1.148.000
544	D	10	141	KONUT	100,47	124	7.000	868.000
545	D	10	142	KONUT	124,85	156	7.000	1.092.000
546	D	10	143	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
547	D	10	144	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
548	D	10	145	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
549	D	10	146	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
550	D	10	147	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
551	D	10	148	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
552	D	11	149	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
553	D	11	150	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
554	D	11	157	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
555	D	11	158	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
556	D	11	159	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
557	D	11	160	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
558	D	11	161	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
559	D	11	162	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
560	D	12	163	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
561	D	12	164	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
562	D	12	171	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
563	D	12	172	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
564	D	12	173	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
565	D	12	174	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
566	D	12	175	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
567	D	12	176	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
568	D	13	177	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
569	D	13	178	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
570	D	13	185	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
571	D	13	186	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
572	D	13	187	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
573	D	13	188	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
574	D	13	189	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
575	D	13	190	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
576	D	14	191	KONUT	51,79	66	7.000	462.000
577	D	14	192	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
578	D	14	199	KONUT	87,09	112	7.000	784.000
579	D	14	200	KONUT	51,19	66	7.000	462.000
580	D	14	201	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
581	D	14	202	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
582	D	14	203	KONUT	55,89	70	7.000	490.000

583	D	14	204	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
584	D	15	209	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
585	D	15	210	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
586	D	15	211	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
587	D	15	212	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
588	D	16	219	KONUT	82,34	106	7.000	742.000
589	D	16	220	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
590	D	16	221	KONUT	55,89	70	7.000	490.000
591	D	16	222	KONUT	80,98	107	7.000	749.000
592	E	Zmn+1.	6	DUBLEKS KONUT	141,55	177	7.000	1.239.000
593	E	Zmn+1.	7	DUBLEKS KONUT	138,92	175	7.000	1.225.000
594	E	Zmn+1.	8	DUBLEKS KONUT	133,72	169	7.000	1.183.000
595	E	Zmn+1.	9	DUBLEKS KONUT	138,92	175	7.000	1.225.000
596	E	Zmn+1.	10	DUBLEKS KONUT	141,55	177	7.000	1.239.000
597	E	2	16	KONUT	96,24	115	7.000	805.000
598	E	2	17	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
599	E	2	18	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
600	E	2	19	KONUT	95,72	118	7.000	826.000
601	E	2	20	KONUT	96,24	117	7.000	819.000
602	E	2+3.	21	DUBLEKS KONUT	140,58	176	7.000	1.232.000
603	E	2	22	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
604	E	2	23	KONUT	89,01	107	7.000	749.000
605	E	2	24	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
606	E	2+3.	25	DUBLEKS KONUT	140,58	176	7.000	1.232.000
607	E	3	26	KONUT	89,23	107	7.000	749.000
608	E	3	27	KONUT	89,84	110	7.000	770.000
609	E	3	28	KONUT	89,29	109	7.000	763.000
610	E	3	29	KONUT	89,68	110	7.000	770.000
611	E	3	30	KONUT	89,45	107	7.000	749.000
612	E	3+4.	31	DUBLEKS KONUT	152,84	191	7.000	1.337.000
613	E	3	32	KONUT	87,12	106	7.000	742.000
614	E	3+4.	33	DUBLEKS KONUT	152,84	191	7.000	1.337.000
615	E	4	34	KONUT	80,41	96	7.000	672.000
616	E	4	35	KONUT	80,11	97	7.000	679.000
617	E	4	36	KONUT	81,57	98	7.000	686.000
618	E	4	37	KONUT	80,43	97	7.000	679.000
619	E	4	38	KONUT	80,39	97	7.000	679.000
620	E	4+5.	39	DUBLEKS KONUT	133,45	177	7.000	1.239.000
621	E	4	40	KONUT	89,01	111	7.000	777.000
622	E	4+5.	41	DUBLEKS KONUT	133,45	177	7.000	1.239.000
623	E	5	42	KONUT	71,06	85	7.000	595.000
624	E	5	43	KONUT	72,27	87	7.000	609.000
625	E	5	44	KONUT	72,12	87	7.000	609.000
626	E	5	45	KONUT	72,27	87	7.000	609.000
627	E	5	46	KONUT	72,7	86	7.000	602.000
628	E	5	47	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
629	E	5	48	KONUT	89,01	111	7.000	777.000
630	E	5	49	KONUT	91,5	111	7.000	777.000
631	E	6+7.	56	DUBLEKS KONUT	131,51	198	7.000	1.386.000
632	E	6+7.	58	DUBLEKS KONUT	131,51	198	7.000	1.386.000
633	E	6	59	KONUT	82,56	101	7.000	707.000
<b>TOPLAM</b>								<b>527.921.025</b>

## 4.20 Hasılat Paylaşımı ve Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Değerleme tarihi itibari ile projenin konumlu olduğu parsel için yapılmış herhangi bir hasılat paylaşımı ve kat karşılığı sözleşmesi bulunmamaktadır.

## BÖLÜM 5

### ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

#### 5.1 Farklı Değerleme Metotlarının ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntem ve Nedenler

Değerlemeye konu taşınmazların boş arsa değerinin ve bağımsız bölümlerin her birinin arsa payları değerlerinin belirlenmesinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi” kullanılmıştır. Her iki yöntem ile bulunan sonuçlar birbirini desteklemekle birlikte daha doğru sonuç verdiği düşünülen Emsal Karşılaştırma Yöntemi lehine uyumlaştırma yapılarak nihai değer takdir edilmiştir.

Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile Toplam Arsa Payları Değeri	140.937.660.-TL
İndirgenmiş Nakit Akımı Yöntemi ile Toplam Arsa Payları Değeri	135.702.046.-TL
Uyumlaştırılmış Nihai ile Toplam Arsa Payları Değeri	140.397.660.-TL

Değerleme konusu 633 adet bağımsız bölümün, değerinin belirlenmesinde “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ve “Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi” kullanılmıştır. Her iki yöntem ile bulunan sonuçlar birbirini desteklemekle birlikte, “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” ile belirlenen değer gelecekteki tahmini kira değerleri kullanılarak hesaplandığından, daha doğru sonuç verdiği düşünülen “Emsal Karşılaştırma Yöntemi” lehine uyumlaştırma yapılarak nihai değer takdir edilmiştir.

Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile Bağımsız Bölümlerin Toplam Değeri	527.921.025.-TL
Direkt Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi ile Bağımsız Bölümlerin Toplam Değeri	513.553.333.-TL
Bağımsız Bölümlerin Uyumlaştırılmış Nihai Toplam Değeri	527.921.025.-TL

#### 5.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Yapılan değerlendirme çalışması sonucu, SPK Mevzuatı uyarınca değerlendirme raporunda yer alması gereken asgari bilgiler rapor içerisinde bulunmaktadır.

### **5.3 Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı**

Değerleme konusu taşınmazlara ait yasal belgelere dair bilgiler “3.2 Tapu, Plan, Proje, Ruhsat, Şema, vb. Dokümanlar” bölümünde ve “3.3 İmar Durumu” bölümünde detaylı olarak açıklanmıştır.

Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamının inşaatı tamamlanmış olup, ancak blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile projede yer alan bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

Değerleme tarihi itibarı ile taşınmazların iskan belgelerinin henüz alınmamış olması nedeni ile taşınmazların “Gayrimenkul Projesi” olarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sakınca olmayacağı görüşündeyiz.

### **5.4 Değerlemesi yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı**

SPK'nın 23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmi Gazete ile değişik 23.05.2013 tarihli Seri III, No:48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22. maddesinin “c” paragrafında “Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta, bu Tebliğin 30 uncu maddesi hükümleri saklıdır.” denmektedir. Aynı tebliğin 30. maddesinde ise “... gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis ettirilemez ve başka herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.” denilmektedir. Bu tebliğe göre, taşınmazın üzerindeki takyidat kayıtları; taşınmazın satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla konulmuş olup, değerlendirme konusu gayrimenkul projesinin, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri gereğince Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne “Gayrimenkul Projesi” olarak alınmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.



## 5.5 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin Şirket Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkul projesi için Şirketimizce, 31.12.2016 tarih ve 2016-OZ-00670 rapor numarası ile 650 adet bağımsız bölümlü gayrimenkul projesinin mevcut inşaat seviyesine göre değeri 502.308.502.-TL olarak takdir edilmiştir. 07.01.2016 tarih ve 2015-OZ-00607 rapor numarası ile 711 adet bağımsız bölümlü gayrimenkul projesinin mevcut inşaat seviyesine göre değeri 497.598.328.-TL olarak takdir edilmiştir. Rapor; SPK'nın 14.07.2016 tarih ve 12233903-340.03-E.7795 sayılı yazısı doğrultusunda 22.07.2016 tarihinde revize edilmiştir.

## BÖLÜM 6

### SONUÇ

#### 6.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Cevizli Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 posta adresinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları sunulan, toplam 1007 adet bağımsız bölümden oluşan Nuvo Dragos projesi içerisinde Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümdür.

Maltepe Belediyesi İmar Arşivinde yapılan incelemelerde taşınmazlar için herhangi bir olumsuz belge veya tutanağa rastlanmamıştır. Değerleme tarihi itibarıyla projenin tamamının inşaatı tamamlanmış olup, ancak blokların yapı kullanma izin belgeleri alınmamış, ana gayrimenkulün cins tashihi yapılmamış ve kat mülkiyetine geçilmemiştir. Değerleme tarihi itibarı ile bağımsız bölümlerin mahallindeki niteliği, tapu kayıtları ile uyumludur. Taşınmazların tamamının yapı kullanma izin belgelerinin alınarak, ana gayrimenkul cins tashihi yapılması ve kat mülkiyetine geçilmesi ile yasal süreç sona erecektir.

Değerleme konusu taşınmazların İstanbul'un, gelişmekte olan ve site tarzı nitelikli konut projelerinin konumlu olduğu bir bölgede E5 Karayolu (D-100) ve Bağdat Caddesi (Minibüs Caddesi) arasında konumlu olması, parselin deniz manzarasının olması, mer'i imar durumu ve almış olduğu yasal izinler doğrultusunda inşaatın devam etmekte olması göz önüne alındığında onaylı projesinde olduğu gibi ticaret + konut fonksiyonlu kullanımının en etkin ve verimli kullanım seçeneği olduğu düşünülmektedir.

Yukarıda belirtilen tüm incelemeler neticesinde değerlendirme tarihi itibarı ile taşınmazların "Gayrimenkul Projesi" olarak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir sakınca olmayacağı görüşündeyiz.

## 6.2 Nihai Değer Takdiri

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin 07.12.2017 tarihli talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi, G22-A-09-D-1-C pafta, 16197 ada, 22 parsel üzerinde yer alan, A, B ve C bloğunun inşaatı tamamlanmış, D ve E bloğunun inşaatı devam eden “Nuvo Dragos” projesinde yer alan, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki, 633 adet bağımsız bölümden oluşan gayrimenkul projesinin 25.12.2017 tarihi itibari ile;

### GAYRİMENKUL PROJESİNİN DEĞERİ

#### KDV HARİC

**527.921.025.-TL** Beşyüzyirmiyedimilyondokuzyüzyirmibirbinyirmibeş TL  
**138.058.272.-USD** Yüzotuzsekizmilyonellisekizbinikiyüzyetmişiki USD  
**116.484.858.-EURO** Yüzonaltımilyondörtüyüksekendörtbinsekizyüzellisekiz EURO

#### KDV DAHİL

**622.946.810.-TL** Altyüzyirmikimilyondokuzyüz kıraltıbinsekizyüzdokuz TL Elli Kr.  
**162.908.761.-USD** Yüzaltmışikimilyondokuzyüzsekizbinyediyüzaltmışbir USD  
**137.452.132.-EURO** Yüzotuzyedimilyondörtüyüküllükibinyüzotuziki EURO

olabileceği görüşüne varılmıştır.

(Hesaplamalarda; Türk Lirasından döviz kurlarına dönüşüm yapılırken T.C Merkez Bankası döviz kuru efektif satış verilerinden, döviz kurlarından Türk Lirasına dönüşüm yapılırken T.C Merkez Bankası döviz kuru efektif alış verilerinden yararlanılmıştır. Buna göre 25.12.2017 tarihli Amerikan Doları efektif alış kuru 3,8087TL, efektif satış kuru 3,8239TL, Euro efektif alış kuru 4,5140TL, efektif satış kuru 4,5321TL olarak alınmıştır.)

**Birce ATEŞ KOÇYİĞİT**  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 403528

**Tülin AKDEMİR**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 402240



- Bu rapor inceleme yapıldığı tarihteki mevcut verileri yansıtmaktadır.
- Bu rapor talep eden kurum dışında başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz.
- Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır.