



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON AKÇAABAT
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Akçaabat Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 01/10/2014 – 31/12/2014 tarihleri arasında Açık Satışa sunulacaktır.

Trabzon Akçaabat Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **31/12/2014** tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Alıcıların tercihine sunulan peşinat seçeneklerine göre %40 peşinat oranı için (%20 indirimli) 120 ay, %30 peşinat oranı için (%15 indirimli) 108 ay, %10 peşinat oranı için 96 ve **% 10 peşinat için 180 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

**TRABZON AKÇAABAT KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)	
C tipi 112,21m2 (3+1) (2 Adet)	155.763	%40 Peşin %20 indirim	49.844	120	623
		%30 Peşin %15 indirim	39.720	108	858
		%10 peşin	15.576	180	778
		%20 peşin	31.153	96	1.298
		%40 Peşin %20 indirim	54.531	120	681
	170.409	%30 Peşin %15 indirim	43.454	108	938
		%10 peşin	17.041	180	852
		%20 peşin	34.082	96	1.420

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konutların teslim gerçekleştiğinden konut satın alma sırasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.