

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 8595 Ada No, 1 Parsel No, orhanlı köyünde 7.415,36 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın 1/1 hissesi. Taşınmaz Orhanlı mahallesi, Fettah Başaran caddesi ile Asalet caddesinin kesişiminde bulunan taşınmaz tapı kayıtlarında her ne kadar arsa olarak gözüksün de taşınmaz üzerinde bir adet betonarme iki katlı değişik ölçülerde 7 adet tek katlı yığmı çatısı çelik konstrüksiyon 4.650,00m2 inşaat alanlı yapı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan binalar oldukça bakımsız vaziyettedir. Taşınmaz tüm alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı köyü 8595 ada, 1 parsel sayılı 7.415,36 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli tamamı borçlu adına kayıtlı olup taşınmazın kıymeti 2.297.000,00 TL (İkimilyonikiyüzdoksanyedibin Türk Lirasıdır)

**Adresi** : Tuzla ilçesi Orhanlı mahallesi, Fettah Başaran caddesi ile Asalet caddesinin kesiştiği yerde

**Yüzölçümü** : 7.415,36 m2

**Hissesi** : 1/1 tam

**İmar Durumu** : Tuzla Belediyesi İmarve Şehircilik Müdürlüğünün 12.10.2010 tarih ve 15200 sayılı yazılarında; Orhanlı 8595 ada 1 parsel yerin 16.04.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli İçme Suyu Havzası Orhanlı Belediyesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E:0,10 H:6,50 m. yapılanma şartlarında ticaret alanında kaldığı belirtilmektedir,

**Kıymeti** : 2.297.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Şerhler** : 1-projesinde görülen 30 otuluk otopark yapının ortak yerlerinden olup başka amaçla kullanılamaz şerhi 11.12.1986 tarih ve 6176 yevmiyeli 2- 40 Kalemde ceman 611.000,00 TL lik teferruat şerhi 28.9.1990 tarih ve 6893 yevmiyeli, ayrıca tapu kaydında belirtilen şerhler

**1. Satış Günü** : 02/12/2013 günü 14:00 -14:10 arası

**2. Satış Günü** : 27/12/2013 günü 14:00 -14:10 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI A BLOKKAT:-2 MEZAT SALONU

### Satış şartları :

1 - İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3098 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/10/2013

( Basın No: 61838 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmi İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de