

# KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ MUALLİM KÖYÜ 3478 PARSEL 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN ONAMA SINIRI KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ MUALLİM KÖYÜ 3478 NUMARALI PARSELİ KAPSAR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MUALLİMKÖY  
3478 NOLU PARSEL

ÖLÇEK : 1 / 25.000

PLAN ADI : KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, MUALLİM KÖYÜ  
3478 NO.LU PARSELE YÖNELİK  
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
İLİ : KOCAELİ  
İLÇESİ : GEBZE  
AÇIKLAMA: ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN  
ALINABİLİR.

**KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ  
MUALLİM KÖYÜ 3478 NOLU PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

**KENTSEL ALAN KULLANIMI**

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

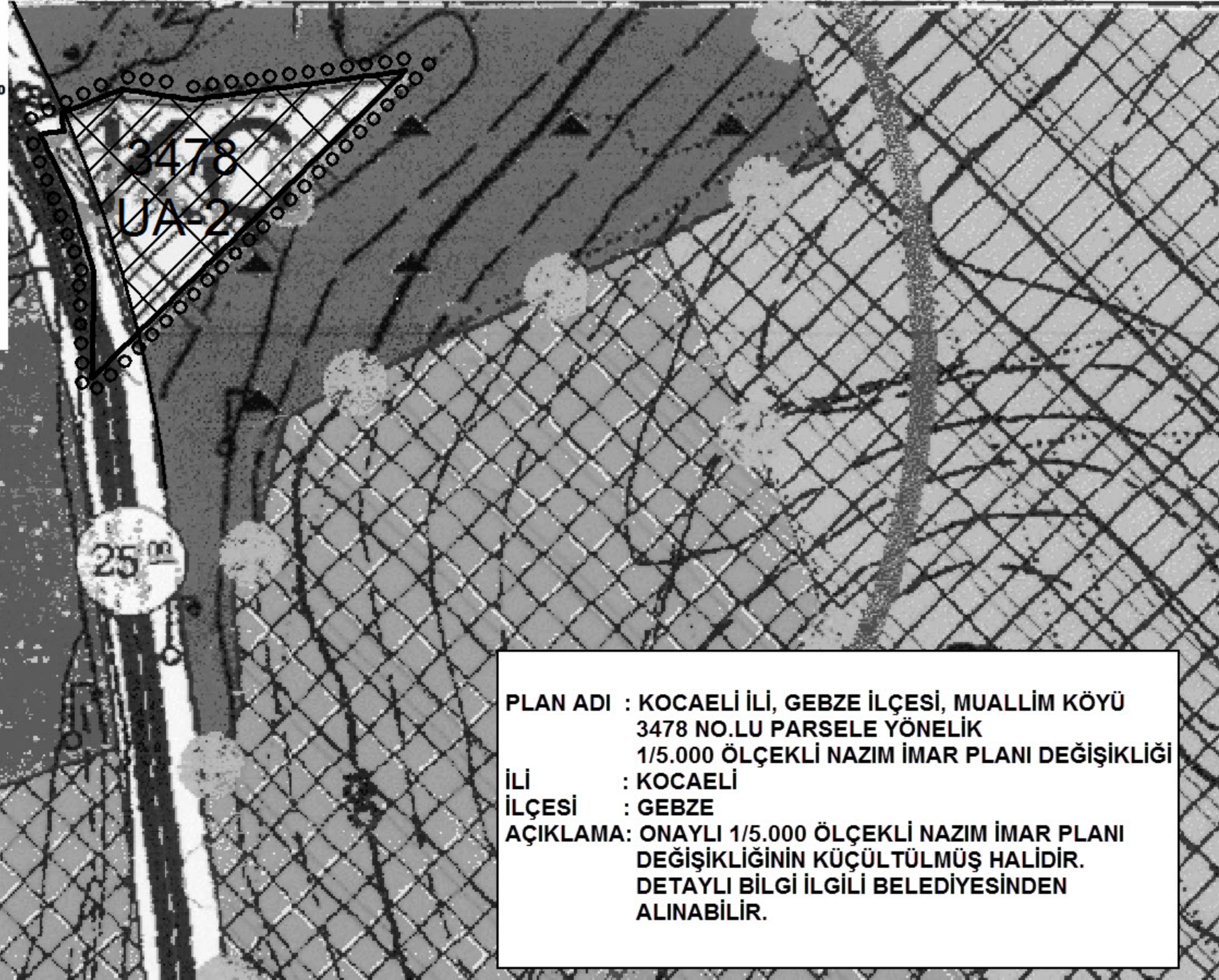
**KORUMA ALANLARI**

UA-2 JEOLojİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN

**ULAŞIM**

25 KENT İÇİ YOLLAR

ÖLÇEK : 1/5000



**PLAN ADI : KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, MUALLİM KÖYÜ  
3478 NO.LU PARSELE YÖNELİK  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**İLİ : KOCAELİ**  
**İLÇESİ : GEBZE**  
**AÇIKLAMA: ONAYLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN  
ALINABİLİR.**

**AFYONKARAHİSAR İLİ SİNANPAŞA İLÇESİ  
ALİÇETİNKAYA MAHALLESİ 40 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

**PLANLAMA SINIRLARI**

**ÖLÇEK 1/1000**

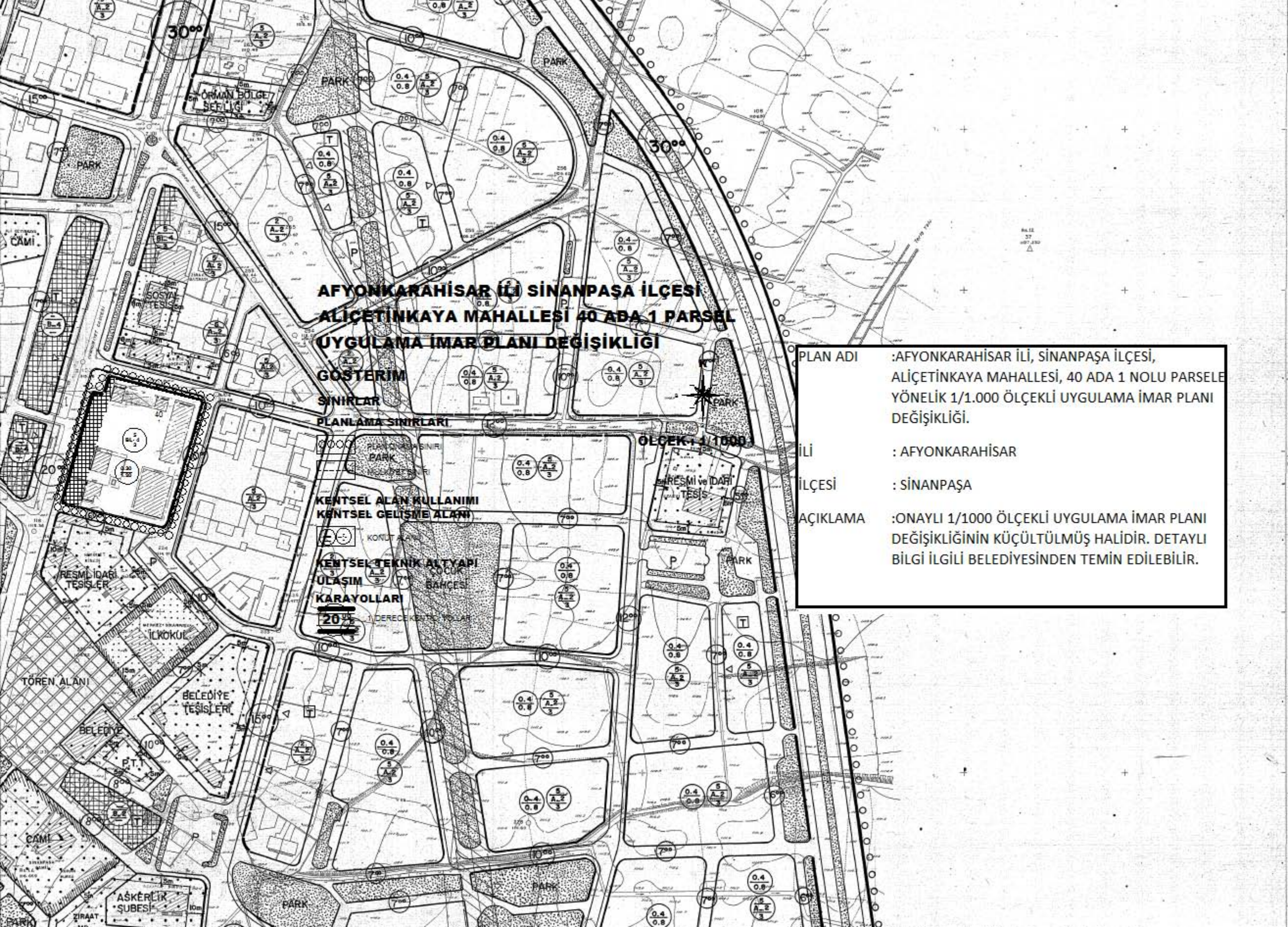
**KENTSEL ALAN KULLANIMI  
KENTSEL GELİŞME ALANI**

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI  
ULAŞIM**

**KARAYOLLARI**

**20% DERECE KENTSEL YOLLAR**

PLAN ADI	:AFYONKARAHİSAR İLİ, SİNANPAŞA İLÇESİ, ALİÇETİNKAYA MAHALLESİ, 40 ADA 1 NOLU PARSELE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.
İLİ	: AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ	: SİNANPAŞA
AÇIKLAMA	:ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



# ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KARYAĞDI MAHALLESİ

## 122 ADA 1 PARSEL

### UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

#### PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

#### KENTSEL ALAN KULLANIMI

#### KENTSEL GELİŞME ALANI

KONUT ALANI

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

#### ULAŞIM

#### KARAYOLLARI

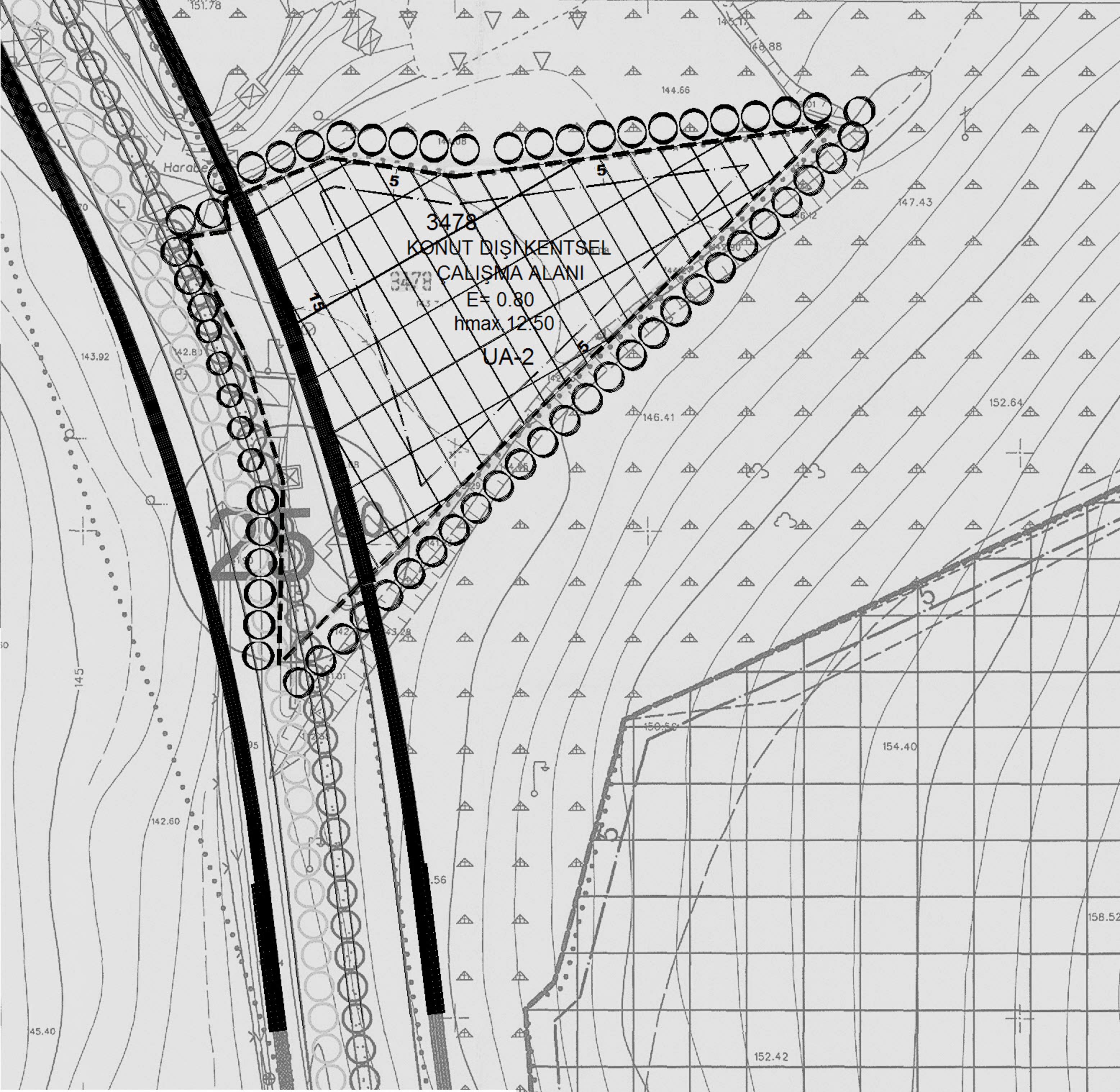
1 DERECE KENTLİ YOLLAR

2 DERECE KENTLİ YOLLAR

ÖLÇEK : 1/1000

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- PLAN ONAMA SINIRI ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ KARYAĞDI MAHALLESİ 122 ADA 1 PARSEL KAPSAMINDA DİR.
- 2- KONUT ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 5 KAT ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE YAN BAHÇE MESAFESİ 4 METRE VE TAKS:0.25 KAKS:1.25 OLACAKTIR. KONUT ALANINDA PARSELİN TAMAMI KONUT YA DA ZEMİN KAT TİCARET OLMAK ÜZERE ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.
- 3- PLANLAMA ALANI 2.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALDIĞINDAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" UYULACAKTIR.
- 4- ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. JEOLOJİK ACIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALANLAR (OA-5.1) İÇİN BELİRTİLEN YAPILAMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5- HALİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL SINIRLAR ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI KADASTRODAN ALINACAK ROPERLİ KRÖKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 6- BU PLANDA OTOYAK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEK VE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 7- PLANDA PLAN NOTUNDA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.



**KOCAELİ İLİ GEBZE İLÇESİ  
MUALLİM KÖYÜ 3478 NOLU PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐKLIĐİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- OOOO PLAN ONAMA SINIRI  
--- MÜLKİYET SINIRI  
- - - - - YAPI YAKLAŐMA SINIRI

**KENTSEL ALAN KULLANIMI**

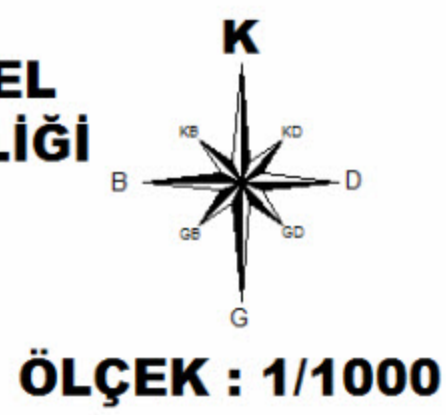
- ▨ KONUT DIŐ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

**KORUMA ALANLARI**

- UA-2 JEOLojİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN

**ULAŞIM**

- 25m KENT İÇİ YOLLAR



PLAN ADI : KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, MUALLİM KÖYÜ  
3478 NO.LU PARSELE YÖNELİK  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐKLIĐİ  
İLİ : KOCAELİ  
İLÇESİ : GEBZE  
AÇIKLAMA: ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĐİŐKLIĐİNİN KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR.  
DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN ALINABİLİR.