

T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2853 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Antalya İl, Kepez İlçe, 4439 Ada No, 12 Parsel No, MURATPAŞA MAH. Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Konuksever Mah. Karacaoğlan Cad. no:73 Carrefour Express Muratpaşa/Antalya adresinde bulunan yerdir. İşyerinde birbirinden bağımsız iki ayrı ticari işletme faaliyet göstermektedir. Belediye incelemesine göre taşınmaz 2Bodrum+Zemin+1 normal kat olmak üzere toplam 4 kattır. Taşınmaz Karacaoğlan Caddesine cepheli durumdadır. Yakın çevresinde Gazi Bulvarı(900 m), Kızılırmak Caddesi(200m) , Vali Saim Çotur İ.Ö.O(300m) mesafede bulunmaktadır. Taşınmaz ulaşım Karacaoğlan Cad. üzerinden her türlü toplu taşıma ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir. Taşınmazın konumulu bulunduğu Karacaoğlan Cad. üzerinde bulunan taşınmazlar genellikle alt katları ticari işletme, üst katları konut olarak kullanılan yapılar mevcuttur. Caddenin yaya ve araç trafiği olarak yoğun olarak kullanılması, taşınmazın merkezi konumda olması, her türlü alt yapı çalışmalarının tamamlanmış olması ve belediyenin bütün hizmetlerinden yararlanabilmesi taşınmazın değerini olumlu yönde etkilemektedir. Dosya içinde yer alan tapu kaydına göre 4439 ada, 12 parselin borçlu şirket adına tam hisseli ve cins tahsisli olduğu görülmüştür. Tapu kaydına göre 4439 ada, 12 parselin Betonarme bina ve arsası vasıflı olduğu ve 1.655,00 m2 alana sahip olduğu görülmektedir. Taşınmaz 4439 ada, 12 nolu parselde yer alan Betonarme Bina ve Arsası vasıflı taşınmaz mahalinde ve mimari projesinde yapılan inceleme göre 2Bodrum+ Zemin+1 normal kat olmak üzere toplam 4 kat ve çatı katından oluşmaktadır. Taşınmaz mimari projesi ve tapu kayıtlarına göre 1 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Mahalinde taşınmaz iki ayrı bölüm olarak kullanılmaktadır. Zemin kat ve asma katta C.. Market, Bodrum kat ve 1. katta K.. Gıda tarafından ticari işletme olarak kullanılmaktadır. Bodrum katlar mimari projesinde sığınak ve kapalı otopark olarak görülmektedir. Mevcutta K.. Gıda tarafından otopark ve depo olarak kullanılmaktadır. Taşınmazın zemin katında C.. E.. Market bulunmaktadır. Markete ait asma kat mevcuttur. Zemin katta yer alan marketin zemin kaplamaları seramik kaplı, duvarları ise siva üzeri plastik boyalıdır. Tavanlar alüminyum çıtalı, taş yüzü asma tavan yapılmıştır. Marketin giriş cephesinde bulunan vitrinler alüminyum çerçeveli cametkandır. Asma katlarında ofis bölümleri, wc ve mutfak hacimlerinden oluşmaktadır. Aynı şekilde asma katında yer alan ofis ve diğer bölümlerin zemin kaplamaları seramik kaplamadır. Duvarlar ve tavanlar siva üzeri plastik boyalıdır. Kapılar Amerikan panel kapıdır. 1. katta K.. Gıda tarafından kullanılan ve çatı katında ise K.. Gıda tarafından kullanılan ofisler, yemekhane, odalar ve wc mevcuttur. Depoları zemin kaplamaları seramik, duvarları siva üzeri plastik boyalı, tavanları ise alüminyum çıtalı taşıyıcı asma tavan şeklindedir. Taşınmazın dış cephesi siva üzeri akrilik dış cephe boyası ile boyalıdır. Taşınmazın Karacaoğlan Caddesine cephesi 36,00 m dir. Bina dışında market müşterilerinin kullanılması için açık otopark mevcuttur. K.. Gıda tarafından kullanılan kısmın girişinde malzeme girişi için çelik sundurma yapılmıştır. K.. Gıda girişi kapısı alüminyum çerçeveli cam kaplıdır. Bina içerisinde merdiven sahanlıkları ve basamakları mermer kaplamadır. K.. Gıda tarafından kullanılan ofislerin zemin kaplamaları laminant parke, duvar ve tavanları siva üzer plastik boyalıdır. Islak hacimler genel itibarıyla zemin ve duvar kaplamaları seramik kaplama şeklindedir. Kapıları Amerikan panel ahşap kapılardır. Bina içerisinde asansör bulunmaktadır. Mimari projesine ve Yapı Kullanma İzin

Belgesine göre taşınmaz brüt 4.580,00m2 alana sahiptir.

Yüzölçümü : 1.655,00 m2

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ticari alan, Ayrık Nizam, E=1.10, Hımax=11,50m, Çekme mesafeleri:5 m/5m/5m yapılaşma koşullarına sahiptir

Kıymeti : 6.548.870,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında kira sözleşmesi, 23/07/2009 tarihinden başlayarak 10 yıllık süre ile yıllık 144000,00TL bedelle (başlama tarihi: 23/07/2009 süre 10 yıl) şerhi, muhtelif kurum haciz ve ipotek şerhi mevcuttur

1. Satış Günü : 18/09/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANTALYA ADLİYESİ 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ(KORİDÖR) -

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masraflarına aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynıından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2853 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/08/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 50224 www.ilan.gov.tr'de

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de