

Özellikleri : Burdur İl, Karamanlı İlçe, 105 Ada No, 6 Parsel No, KAĞILCIK Köyü, Taşınmaz sulu tarım arazisi olup bu parsel Tam Hisse olarak Durmuş Özçelik adına kayıtlıdır, genel arazi eğimi düzdür. Toprağı kumlu-tınlı bünyeli ve az taşlı, en yakın yerleşim yerine 1. Km mesafede Taşınmaz Karamanlı-Burdur yoluna 500 metre mesafededir. Kooperatif sulama kanalıyla sulanmakta olup, Arazi yolu vardır. Sulu koşullarda üretim yapıyor olması nedeniyle bölgemizde yetiştiriciliği yapılan Mısır, Yonca Fiğ, Sebzeçilik, Buğday, Arpa, Yulaf ve Nohu v.b. sulu ve kuru tarım bitkilerinin yetiştirilmesi mümkündür. Arazi yetenek sınıfı 1. sınıf olarak tespit edilmiştir. Tarlanın sulama imkanı, tarla toprak yapısı, tarlanın köy yerleşim merkezine olan mesafesi arazinin eğimi, araziye ait yolun olup olmaması arazinin değerini doğrudan etkileyen faktörlerdir. 1 dekar arazi fiyatı yaklaşık 2.500,00 TL olup arazinin toplam değeri 41.427,50 TL dir.

Adresi : Burdur İl, Karamanlı İlçe, 105 Ada No, 6 Parsel No, KAĞILCIK Köyü,
Yüzölçümü : 16.571 m2
İmar Durumu : imarsız
Kıymeti : 41.427,50 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir
1.Satış Günü : 02/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : TEFENNI BELEDİYESİ TOPLANTI SALONU

2 NOTU TAŞINMAZ

Özellikleri : Burdur İl, Karamanlı İlçe, 19738 Parsel No, BESHANELER Mahalle/Mevkii, KARAMANLI Köyü,
***ARSA**

Taşınmaz 18.000 m2 büyüklüğünde olup "Bahçeli Un-Makarna ve Çocuk Maması Fabrikası" vasfındadır. parsel içerisinde işlevleri farklı 17 adet yapı mevcuttur, yol, su, kanalizasyon, elektrik ve telefon gibi altyapı hizmetleri mevcut olup ilçenin merkezi yerlerinden biridir. Taşınmazın üç cephesinde yol mevcuttur, ilçe merkezine yakındır. Belediye imar duruma göre Sanayi Alanı (kçt) görülmektedir. Parsel imar parselidir. Parselin bulunduğu civarda Karamanlı Belediyesin 3194 sayılı İmar kanununun 18. madde uygulaması yapılmıştır. Arsa konumu itibarıyla ortalama m2 birim fiyatı 85,00 TL/m2 dir. Arsa Değeri toplam 1.530.000,00 TLdir.

*YAPILAR

A1- Tahıl Slosu olarak 5 (beş) kat yüksekliğinde betonarme karkas perde sistemli olarak yapılmış, üzeri çatı ile kaplı, dış cephe sivali ve boyalıdır. Taban inşaat alanı 167,16 m2 olan yapı III sınıf, B Grubu Yapı olup 1978 yılında yapılmıştır ve %32 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 332.481,24 TL dir.

A2- Un Fabrikası zemin kat ve üzeri 4 kat toplam beş kat betonarme karkas olarak yapılmış, üzeri çatı ile kaplı, dış cephe sivali ve boyalıdır. Yapının katlarının her bir katı üretimin ayrı bir safhasıdır. Giriş kapısından itibaren katlara betonarme merdivenle çıkılmaktadır ve merdivenler boyalı demir korkulukludur. Betonarme Taban inşaat alanı 193,78 m2 olan yapı III Sınıf B Gurubu yapı olup 1978 yılında yapılmıştır, ve %32 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 385.428,42 TL dir.

A3- Fabrikanın Giriş Kapısının olduğu yerdir. Tek kat betonarme karkas olarak yapılmış, üzeri betonarme döşeme ile örtülmüştür. Yapının içi ve dış cephe sivali ve boyalıdır. Taban inşaat alanı 3.41 m2 olan yapı III Sınıf A Grubu yapı olup 1978 yılında yapılmıştır ve %32 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 1.136,21 TL dir.

A4- Un Fabrikası üretim binasının arkasında olup Çuvallama, sınıflandırma ve depolama kullanım amaçlı olarak betonarme karkas iki katlı yapılmıştır. Yapının dış cephe ve iç duvarları sivali, boyalı ve badanalıdır. Betonarme Taban inşaat alanı 543,15 m2 olan yapı III Sınıf B Grubu yapı olup 1978 yılında yapılmıştır ve %32 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 432.130,14 TL dir.

A5- Un Fabrikasının Üretim Binasının yanında bitişik olarak yapılmak istenilen betonarme karkas yapının inşa halinde zemin katıdır ve %40 yapı tamamlanma oranıdır. Betonarme taban inşaat alanı 53,30 m2 olan yapı III sınıf B Grubu yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 9.977,76 TL dir.

A6- Un Fabrikası Üretim Binası ile Depo ve Çuvallama Binalarının arasındaki geçiş yolu olarak kullanılan tek atlı bölümdür. Değişik zamanlarda ihtiyaca göre yapılmış eklentidir. Yapının inşaat alanı 129,25 m2 olan yapı II Sınıf B rubu yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 33.088,00 TL dir.

A7- Un Fabrikasının Siloları Binasının arkası ile depolama binasının kesiştiği alana yüklem ve boşaltma yeri olarak kullanılan taban inşaat alanı 98,68 m2, tabanı betonarme, çelik çatı makasları üzerine oluklu saç travers çatı olarak yapılmış I Sınıf A Grubu bir yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 6.710,24 TL dir.

A8- Un Fabrikasının Siloları Binasının arkası ile depolama binasının kesiştiği alana yüklem ve boşaltma yeri olarak kullanılan taban inşaat alanı 169,15 m2, tabanı betonarme, çelik çatı makasları üzerine oluklu saç, trapez oluklu saç travers çatı olarak yapılmış I Sınıf A Grubu bir yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 11.502,20 TL dir.

B1- 19738 parselin arka kısımda hububat depolama yeri olarak kullanılan taban inşaat alanı 542,69 m2, tabanı betonarme, yan duvarları tabandan yaklaşık 2.00 m yükseklikte perde betonla çevrili, üzeri tuğla ile yükseltilmiştir. Taban inşaat alanı 542,69 m2, tabanı betonarme, çelik çatı makasları üzerine oluklu saç trapez oluklu saç travers çatı olarak yapılmış I Sınıf A Grubu bir yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 11.502,20 TL dir.

TL dir.

C2- WC'nin doğu cephesinde bitişik olarak bulunan taban inşaat alanı 14,80 m2 olan üzeri trapez kapalı ardiye olarak kullanılan I Sınıf B Grubu bir yapı mevcut olup, %32 yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 10.768,88 TL dir.

D- 19738 parselin arka kısmında, havuz olarak kullanılan taban inşaat alanı 72,85 m2 dir. Yapı beton olarak yapılmış I Sınıf B Grubu bir yapı olup %32 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 10.768,88 TL dir.

E- Hububat silosunun önünde, lavabo ve tuvalet olarak kullanılan taban inşaat alanı 47,52 m2 dir. Yapı çatı ile kaplı olup üzerinde güneş enerjisi sistemi vardır. Yapının iç ve dış duvarları sivali ve boyalıdır. Yapı I bir yapı olup %25 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 8.019,00 TL dir.

F- Hububat silosunun önünde, tuvalet - lavabo yapısına dikey olarak su basman üzerine prefabrik edilmiş, mutfak ve yemekhane olarak kullanılan yapının taban inşaat alanı 61,10 m2 dir. Yapının üzeri traverten kapalıdır. Yapının iç ve dış duvarları sivali ve boyalıdır. Yapı II Sınıf A Grubu bir yapı olup %25 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 10.768,88 TL dir.

G- Un Fabrikasının giriş kapısının solunda ve parselin batı cephesinde Dereköyü yoluna paralel olarak kullanılan taban inşaat alanı 73,20 m2, çelik konstrüksiyon üzeri oluklu saç trapez çatılı olarak yapılmış I Sınıf yapı olup %20 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 4.977,60 TL dir.

K- Kantarın yanında Kantar idare binası + Bekçi Kulübüsü olarak kullanılan su basman üzerine F den prefabrik olarak inşa edilmiş, taban inşaat alanı 6,50 m2 dir. Yapının üzeri travers şingil çatı ile kaplıdır. A Grubu bir yapı olup %25 yapı yıpranma payı vardır. Yaklaşık piyasa değeri 1.145,63 TL dir.

*BAHÇE

Parsel üzerinde bulunan çeşitli yaş ve türde meyveli-meyvesiz ve piyasa değeri yaklaşık 42.24 toplam 403 adet ağaç, odun değeri 180,00 TL olan 5 adet kurumuş meyve ağacı, 6.188,24 m2 üzerine ekili 928,23 TL olan Fiğ bulunmaktadır. Toplamda 43.357,03 TL ekonomik değerleri vardır.

Taşınmaz genel olarak değerlendirildiğinde

Parselin Arsa Değeri : 1.530.000,00 TL
Parselde Bulunan Yapıların Toplam Değeri : 1.330.930,63 TL
Ağaç-Odun-Fiğ Değeri : 3.357 TL

Arsa ve Yapıların Toplam Değeri : 2.904.287,66 TL

Adresi : Burdur İl, Karamanlı Mahalle/Mevkii, KARAMANLI Köyü, ilçe, 19738 Parsel No, BESHANELER Mahalle/Mevkii, KARAMANLI Köyü,

Yüzölçümü : 18.000 m2
İmar Durumu : imarlı
Kıymeti : 2.904.278,66 TL
KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir

1.Satış Günü : 02/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası
2.Satış Günü : 30/12/2013 günü 10:30 - 10:40 arası
Satış Yeri : TEFENNI BELEDİYESİ TOPLANTI SALONU

Satış şartları

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden sonuna kadar esaslı.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma günü sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böylelikle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırımaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar karşılığında teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından dolayı, satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve gecikme iddialarının dayanağı bilgileri ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicilinde kaydedilmez ve alacaklılar lehine saklıdır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi uygulanır. İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm kişilerle ilgili diğer hakları bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden sorumlu olacaktır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır. İhale bedeli öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde alıcıya bir örneği verilecektir.