

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

GENEL ÖZELLİKLERİ

Taşınmazlar Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Muhittin Mahallesi, 1330 ada 5 parselde tapuya kayıtlı bulunan 46.126,90 m² alana sahip arsa vasıflı taşınmaz üzerinde kurulan ve Armada City Plus adıyla bilinen sitenin 2. etabında yer alan taşınmazlardır. Taşınmazların üzerinde bulunduğu arsa, Çorlu Belediyesinden gelen imar durumu yazısına göre; 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında E:2.00, Hmax;Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır. Site içerisinde; 15 adet betonarme blok, bodrum katta otopark, iki adet yüzme havuzu, anayolda cepheli dükkanlar, park ve sosyal tesisler bulunmaktadır. Taşınmazlar ilçemiz İstanbul kısmı denilen istikamette olup, Orion Avm Devlet Hastanesi, Çetin Emeç Bulvarı, Belediye Konutlarına yakın bir konumda, elektrik, su, ulaşım ve her türlü alt yapı faaliyetlerinden faydalanabilir durumdadır. Siteyi oluşturan bloklardan her biri bodrum+ zemin + 11 kattan ibaret olup, binalar ısı yalıtımlı, asansörlü, pencereler PVC doğrama ve dış cephe akrilik dış cephe boyası ile boyalıdır. Binalarda bulunan meskenlerin ısıtma sistemi doğalgaz ile sağlanmaktadır.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, Muhittin Mahalle/Mevkii, C4/4 Bağımsız Bölüm 12/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve Wc den oluşmaktadır. Salon ve odaların zeminleri laminat parke ile kaplı olup duvar ve tavanlar boyalıdır. Hol zemini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve Wc nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, duşakabin ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 134,52 m²dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 12/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax;Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Haciz alacaklıları mevcuttur.
1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:00- 10:10 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, F6/30 Bağımsız Bölüm Taşınmazlar 6/9200 arsa paylı 4. kat 30 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 1 oda bir salon, hol, mutfak, banyo ve Vvc den oluşmaktadır. Mutfak ve salon birlikte kullanılmaktadır. Bu bölümün mutfak kısmının zemini seramik, salon kısmının zemini laminant parke ile kaplıdır. Hol zemini seramik kaplı olup, duvar ve tavanları boyalıdır. Banyo ve WC nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zemini laminant parke, duvar ve tavanlar boyalıdır. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda duş teknesi ve alafrağa klozet bulunmaktadır. Daire brüt 75,50 m² dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 6/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax;Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tekirdağ İl, Çorlu İlçe, 1330 Ada No, 5 Parsel No, MUHİTTİN MAH. Mahalle/Mevkii, B7/4 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 13/9200 arsa paylı zemin kat 4 nolu dairenin dış kapısı çelik, iç kapıları Amerikan pres kapı şeklindedir. Daire 3 oda, salon, ebeveyn banyosu, mutfak, banyo ve Wc den oluşmaktadır. Hol ve mutfak zeminleri seramik duvarlar ve tavanları boyalıdır. Banyo, ebeveyn banyosu ve Wc nin zemin ve duvarları seramik ile kaplıdır. Salon ve oda zeminleri şap halindedir. Mutfakta dolap ve tezgah, banyoda küvet, WC ise alafrağa klozet ve lavobo bulunmaktadır. Ebeveyn banyosunda duş teknesi takılı değildir. Daire brüt 148,92 m²dir.

Adresi : Zafer Mah. Cumhuriyet Bulvarı Armada City Plus Sitesi Çorlu Tekirdağ
Yüzölçümü : 46.126,90 m²
Arsa Payı : 13/9200
İmar Durumu : 1.6 Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E:2.00, Hmax;Serbest yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır.
Kıymeti : 178.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tredaş ile 49 yıllığına 1 TL bedel üzerinden 29/03/2010 başlama tarihli kira sözleşmesi mevcuttur.

1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
Satış Yeri : Çorlu 3. İcra Müdürlüğü - null null / null