

## İNMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

24.07.2013 tarih 453 sayılı cevabi yazısında, "Taşınmaz sanayi parseli olup TAKS:0.50, KAKS:0.50, H:7.5 mt.sınırlarında olmak kaydıyla OSB İmar planı içerisinde. Sit alanı, yeşil alan vb. faktörlerden etkilenmemektedir." şeklinde bildirilmiştir. **Kymeti** : Niğde İli, Bor İlçesi, Kayyolu Köförlük.Mahallesi, 1306 Ada, 4,5,6,7,8,9,10 parsel no'lu taşınmazların üzerlerindeki idari bina, depo, fabrika binası, havuz, dökümhane, trafo binası, kantar, kantar binası, yemekhane, prefabrik inşaat, elektrik imalatı, makine ve ekipman, çim alanı, zirai olarak toplam bedeli : 3.979.266,56.- TL'dir.

İnşaat Değeri : 3.521.737,81 TL  
Zirai Değeri : 14.541,75 TL  
Elektrik Değeri : 44.437,00 TL  
Makine Değeri : 398.550,00 TL  
Toplam Değeri : 3.979.266,56 TL

**KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. **Satış Günü** : 08/09/2014 günü 15:10 - 15:20 arası 2. **Satış Günü** : 03/10/2014 günü 15:10-15:20 arası **Satış Yeri** : BOR ADLİYE SARAYI ÖNÜ

### 7 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Niğde İli, Bor İlçesi, Balçı Köyü, Sümbüllügöl mevki, 591 ve 3799 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazlar. **TARIMSAL ÖZELLİKLERİ** : Taşınmazların halihazırda içerisinde 2 yaşlarında ceviz fidanı dikili durumdadır. Damlama sulama sistemi ile sulanmaktadır. Topoğrafik olarak düz tınlı toprak yapısında, derin toprak profiline haiz, sütlüma kapasitesi ve geçirgenliği iyi, organik maddece iyi, erozyon problemi olmayan, makinelî tarıma elverişli verim kabiliyeti iyi sulu tarım koşullarının uygulandığı tarım arazilerindedir. 591 ve 3799 nolu parseller-tarlalar birleşik olarak kullanılmaktadır ve etrafı beton direk ve kafes tel ile çevrili olup ihata altında bulunmaktadır. Bor - Altınhisar Karayoluna cephelidir. Ulaşım problemi bulunmamaktadır. Ceviz fidanları verim çağında olmayıp fidan tesis döneminde olduklarından taşınmazın değeri hesaplanırken sulu tarla arazisi olarak değerlendirilmiş ve içerisindeki ceviz fidanları bedeli arazi değeri üzerine ilave edilmiştir. Taşınmazların birlikte ekilen tarım arazisi olması, söz konusu parsellerin tamamını kapsaması ve ekonomik olarak bütünlük arz etmesi sebebiyle birlikte değerlendirilip, birlikte satılacaktır.

**Adresi** : Balçı Köyü Sümbüllügöl mevki Bor/NİĞDE **Yüzölçümü** : 591 nolu parsel 24.450,00m2,3799 nolu parsel 4.127,36m2. toplamda 28.577,36 m2'dir. **İmar Durumu** : Bor Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2013 tarih 1665 sayılı cevabi yazısında, "Balçı Köyünde bulunan taşınmazlar köy statüsünde olup imar kayıtları Belediyemizde bulunmamaktadır." şeklinde bildirilmiştir.

**Kymeti** : Niğde İli, Bor İlçesi, Balçı Köyü, Sümbüllügöl mevki, 591 ve 3799 parsel nolu taşınmazlar, her iki parselin/tarlanın etrafını çevreleyen beton direk, ihata, kafes tel, her iki parsel içerisinde bulunan 793 Adet ceviz fidanı olarak toplam bedeli : **170.466,00**.- TL'dir.

**KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu sicilinde yazılı olduğu şekildedir.

1. **Satış Günü** : 08/09/2014 günü 15:30 - 15:40 arası 2. **Satış Günü** : 03/10/2014 günü 15:30-15:40 arası **Satış Yeri** : BOR ADLİYE SARAYI ÖNÜ

### 8 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Niğde İli, Bor İlçe, 3800 Parsel No, Sümbüllügöl Mevki, Balçı Köyü, Taşınmaz, halihazırda boş yol olarak görünmekte olup, topoğrafik olarak düz tınlı toprak yapısında, derin toprak profiline sahip, su tutma kapasitesi ve geçirgenliği iyi, organik maddece iyi, erozyon problemi olmayan, makinelî tarıma elverişli verim kabiliyeti iyi sulu tarım koşullarının uygulandığı tarım arazisidir. 591 ve 3799 nolu parsellere komşu ancak etrafı bu parseller gibi çevrili değildir. Taşınmazın ulaşım problemi yoktur. Bor-Altınhisar Karayoluna cephelidir. **Adresi** : Balçı Köyü Sümbüllügöl mevki Bor/NİĞDE

**Yüzölçümü** : 72,64 m2 **İmar Durumu** : Bor Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2013 tarih 1665 sayılı cevabi yazısında, "Balçı Köyünde bulunan taşınmazlar köy statüsünde olup imar kayıtları Belediyemizde bulunmamaktadır." şeklinde bildirilmiştir.

**Kymeti** : 329,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu sicilinde yazılı olduğu şekildedir.

1. **Satış Günü** : 08/09/2014 günü 15:50 - 16:00 arası 2. **Satış Günü** : 03/10/2014 günü 15:50-16:00 arası **Satış Yeri** : BOR ADLİYE SARAYI ÖNÜ

### 9 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Niğde İli, Bor İlçesi, Tepe Köyü, Karataş mevki, 436 Parsel No'da kayıtlı arsadır. Taşınmaz Bor İlçesi, Tepeköy Köyü, Karataş Mevki, Altınova Mahallesi, içerisinde. Köy Yerleşim Alanıdır. Üzerinde yapı veya tesis olmayıp boş arsadır ve Alt Yapı Hizmetlerinden yararlanır. Altınhisar-Bor Asfaltına 350 m. Uzaklıktadır. **Adresi** : Tepe Köyü, Karataş mevki, Altınova Mahallesi Bor/NİĞDE, **Yüzölçümü** : 969,00 m2

**İmar Durumu** : Bor Belediye Başkanlığı'nın 08.07.2013 tarih 1665 sayılı cevabi yazısında, "taşınmazlar köy statüsünde olup imar kayıtları Belediyemizde bulunmamaktadır." şeklinde bildirilmiştir.

**Kymeti** : 10.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu sicilinde yazılı olduğu şekildedir.

1. **Satış Günü** : 08/09/2014 günü 16:10 - 16:20 arası 2. **Satış Günü** : 03/10/2014 günü 16:10-16:20 arası **Satış Yeri** : BOR ADLİYE SARAYI ÖNÜ

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- 1,2,3,4,5 ve 6 nolu taşınmazlar Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi içinde yer aldığından, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 15'inci maddesinde: "OSB'ce teminat olarak gösterilen ve bu nedenle satışına karar verilen veya katılmaların borcundan dolayı satışına karar verilen taşınmazların icra yoluyla satış halinde; Bakanlık ve OSB alacaklarının öncelikle ödenmesi koşuluyla, bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip alıcılara veya kredi alacaklısı kuruluş satış yapılabilir. Taşınmazların kredi alacaklısı kuruluş satışına halinde, kredi alacaklısı kuruluş, satın aldığı taşınmazı sadece bölgenin kuruluş protokolünde öngörülen niteliklere sahip gerçek veya tüzel kişilere en geç iki yıl içerisinde satmak veya aynı nitelikteki gerçek veya tüzel kişilere kiraya vermek zorundadır." denilmektedir. Bunun yanı sıra; satış konu taşınmaz Organize Sanayi Bölgesi içinde yer almakta olduğundan OSB Uygulama Yönetmeliği 101. maddesinde OSB'lerde kurulması yasak olan tesisler tek tek belirtilmiş olup; söz konusu taşınmazın satışına iştirak edecekler açısından anılan Kanun ve Yönetmelik hükümlerine göre Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünden uygunluk şartı aranacaktır. Daha fazla bilgi için Bor Karma Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığından bilgi alınabilir. 3- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın ayınan doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 4-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı talep ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça ayrılaşmadan hariç bırakılacaktır. 5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve iflas kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olacaktır.