

## 2014/3820 ESAS

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:**

Satışa konu taşınmaz konu İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 2. Ulus Mevkiinde Hakkı Şehithan sokak ile Metehan Sokak'ın kesiştiği köşe başında bulunan arsa üzerinde kurulmuş olan ve Metehan sokaktan girilen Selvi Sokaktaki Yeni Ulus Sitesinde katin 39. Pafta, 1698 ada, 183 parsel sayılı kat irtifaklı arsada inşa edilmiş olan B-7 Blok 4. N kat+çatı arası katında 10 nolu bağımsız dubleks meskenin tamamıdır. Dairenin bulunduğu bina ayrı nizamli bahçeli nizam betonarme karkas şeklinde yapılmış, özel korumalı, açık otoparklı . olimpik yüzme havuzlu, tenis kortlu ve basketbol sahalı Yeni Ulus Sitesinde Bodrum + Zemin + 4. NKAT + Çatı Katı arası katlı yapılmış binanın her katında ikişer adet daire, 4N, Katta iki adet dubleks daireli, asansörlü, doğalgaz ile ısıtılan merkezi sistem kalorifer tesisatıdır. Satışa konu taşınmaz Yeni Ulus Sitesinde B-7 Blok,4 numaralı katı ve çatı katı arası ilaveli 10 numaralı dubleks dairedir. Daireye girişte antre+koridor+salon+3 yatak odası+ mutfak+ kiler+ banyo +WC +balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Çatı arası 3 oda+ banyo, WC bölümlerinden oluşmaktadır.

Taşınmazın oda ve zeminleri ahşap parke döşeli olup, ıslak zeminleri seramik kaplıdır. Duvarları saten boyalı, pencereleri ahşap doğramalıdır. Elektrik ve suyu mevcut, doğalgazlı merkezi ısıtma sistemi ile ısıtılmaktadır. Taşınmazın 4. kattaki kullanım alanı net 207 metrekare olup, çatı katı net kullanım alanı 51 metrekaredir. Satış konusu taşınmazın toplam net kullanım alanı 258 metrekaredir.

**Adresi** : İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 2. Ulus Metehan Sokak Yeni Ulus Sitesi B-7 Blok 4. Kat Daire 10  
**Arsa Payı** : 220/11900 arsa paylı net 258 metrekare mesken  
**imar Durumu** : Satışa konu Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 39/3 pafta, 1698 ada, 183 parsel de bulunan gayrimenkul 18.6.1993 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli, Boğaziçi Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Boğaziçi uygulama imar planı kapsamında KAKS :0,75, H:15. 50 mt irtifada, aylık inşaat nizamında konu alanında, yapılanma şartlarına sahiptir.

**Kıymeti** : 1.400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; tapu kaydı gibidir.

**1. Satış Günü** : 09/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 08/01/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

**Satış şartları** :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı ala-