

## 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Satışa Konu Maden Sahası:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102369 erişim ve 73599 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Köyü KKB'sında Açma Tepe civarındadır.

**Özellikleri** : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nden alınan 3102369 eridim Ye 73599 Ruhsat Nolu Maden işletme sahası; İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Göktürk Köyü KKB'sında Açma Tepe civarındadır. Daha önce 05/06/2004 Tarih ve 5177 Sayılı Yasa ile değişik 3213 Sayılı Maden Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi'nden faydalanılarak İR-60 nolu ruhsatın bölünmesi ile 05/09/2006 tarihinde işletme ruhsatı ve 07/05/2008 tarihinde de işletme izni alınan ER- 3102369 ve 73599 ruhsat nolu sahada 3213 Sayılı Maden Kanunu kapsamında Maden Kömürü+Kil istihracı ile işletme faaliyetinin zaruri neticesi olarak çıkarılabilecek ticari değere haiz madenin istihracı yapılacaktır. Mevcut işletme ruhsatı süresi 3 yıl olup bitim tarihi 05/09/2009'dur. Ruhsat 21.07.2009 tarihinde hazırlanan temdit projesi uzatılması için MİGEM e müracaat edilmiş ve 05.09.2014 tarihine kadar uzatılmıştır. Maden sahasında görünür rezerv 5.114.913 ton kömür ve 6.621.298 m3 kil dir. Sahanın toplam dekapaj oranı 1/20,88 olduğundan 1 ton kömür üretimi için 20,88 m3 ana hafriyat yapılması gerekmekte olup şev dekapajları da dahil olmak üzere 1 ton kömür istihracı için 20 m3 hafriyat yapılacağı kabul edilmiştir. Projede belirtilen yıllık kömür üretimi 60.000 ton olarak belirlenmiştir. Bunun için yapılacak brüt üretim 70.000 ton olacaktır. Üretim yapılacak bölge Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait olup seyrek çalılıklar mevcuttur. İşletme yapılacak kesimin bir kısmının Orman İşletme Müdürlüğü'nden kiralınması gerekmektedir

**Kıymeti** : 5.778.915,31 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

**1. Satış Günü** : 30/06/2014 günü 09:30 -09:40 arası

**2. Satış Günü** : 01/08/2014 günü 09:30 -09:40 arası

**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kalemünde

### Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/80 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 28/04/2014

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın:34671-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de