

T.C. HATAY İLİ KARAYILAN BELEDİYESİ

KARAYILAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KARAYILAN BELEDİYESİ ARSA SATIŞI İHALE İLANI

Madde 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listesi yapıları 5 Kalem arsa 10/10/2013 Perşembe günü. Karayılan Man. Utku Acun Bul. No: 18 KARAYILAN İSKENDERUN/HATAY adresinde bulunan Belediye Hizmet Binasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35(a) maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

S. NO	Niteliği	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici teminat Bedeli %3 (TL.)	İhale Saati
1	Ticari Vasıflı, Tam Hisseli	255/1	3326,32	1.317.222,72	39.516,68	10:00
2	Ticari Vasıflı, Tam Hisseli	255/3	5749,11	2.316.891,33	69.506,74	10:30
3	Ticari Konut Vasıflı, Tam Hisseli	324/6	1745,86	178.077,72	5.342,33	11:00
4	Merkezi İş Alanı vasıflı, Tam Hisseli	347/1	4260,74	1.934.375,96	58.031,28	11:30
5	Akaryakıt istasyonu Alanı Vasıflı, Tam Hisseli	348/1	3046,86	1.544.758,02	46.342,74	12:00

İstekliler İhaleye çıkarılan arsaları malinde görebilir, İstekliler Şartnamesini'de Mali Hizmetler Müdürlüğünde inceleyebilirler.

Madde 2- İhale, Belediye Encümen toplantı salonunda (İhale Komisyonu) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35(a) maddesine göre Kapalı Teklif Arttırma Usulü ile yapılacaktır. İhaleye iştirak edecek istekliler Son Teklif Verme günü olan; 10/10/2013 Perşembe günü saat 09:30'a kadar teklif dosyalarını Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Madde 3- Satılacak arsalar ile ilgili İhale Dosyası; bedeli olan 200,00 TL.nin Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine yatırılması karşılığı Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

Madde 4- İhaleye katılacak olanlar her bir Ada/Parsel için ayrı ayrı muhammen bedelin % 3 oranındaki geçici teminatı; Banka Teminat Mektubu olarak verebilecekleri gibi, nakit olarak, Karayılan Belediyesi Ziraat Bankası İskenderun Merkez Şubesi TR55 0001 0003 0733 9658 19 5006 nolu hesabına, Ada/Parsel No belirterek de yatırabileceklerdir. Geçici teminat tutarları arsalar için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda belirtilmiştir.

Madde 5- İhaleye katılabilmek için;

- T.C. Vatandaşı olmak ve ihale tarihi itibariyle 18 yaşını doldurmuş olmak.
- Nüfus cüzdanı fotokopisi (aslı idarece görülecektir.)
- Tebliğat için adres beyanı ve irtibat için telefon, faks ya da mail adresi.
- Geçici teminat; nakit ise Karayılan Belediyesi hesabına yatırıldığına dair belge veya Banka Geçici Teminat Mektubu.
- İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz.
- Gerçek Kişilerden:
 - İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
 - İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname.
 - Teklif mektubu (birden fazla arsaya teklif verilecek ise her biri için ayrı ayrı teklif mektubu verilerek ada/parsel numarası belirtilecektir.
 - İkametgah belgesi,
 - Noterden onaylı imza sirküsü
 - Vekalet durumunda noterden onaylı vekaletname.
- Tüzel Kişilerden;
 - İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
 - İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname.
 - Teklif mektubu (birden fazla arsaya teklif verilecek ise her biri için ayrı ayrı teklif mektubu verilerek ada/parsel numarası belirtilecektir.)
 - Sicil Gazetesi,
 - Noterden onaylı imza sirküleri,
 - Vekâlet durumunda noterden onaylı vekaletname.
 - Kayıtlı bulunduğu Ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri bir makamdaki tüzel kişiliğin sicile kayıtlı ve taşınmaz mal satın almaya yetkili olduğunu belirten Oda Kayıt Belgesi
- Ortak Girişim olması halinde yukarıdaki maddeler ek olarak;
 - İlanın yapıldığı yıla ait noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - Ortaklar tarafından imzalanmış ve hisse oranını belirten Ortaklık Sözleşmesi

Madde 6- İhaleye iştirak edecekler ilanda belirttiği şekilde gerekli evraklarını hazırlayıp teklif verecekleri her bir arsa için ayrı ayrı dosya hazırlayarak. Son Teklif Verme günü olan; 10/10/2013 Perşembe günü saat 09:30'a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Madde 7- İhale ilanı ve şartnamelerde belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 8- Belediye Encümeni (ihale komisyonu) ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tesbitte serbesttir.