

1. Kat, batı cepheden yapılmaktadır. Binada : 2. Bodrum kat, batı cepheden yapılmaktadır. Binanın zemin katında güney-doğu ve batı istikametlerinde cepheli konumda olan mesken vasfındaki taşınmaz Onaylı mimari projesine göre 1. Salon ve oda zeminleri laminent parke, duvarları plastik boya, ıslak haciz zeminleri seramik duvarları fayans kaplıdır. Pencere ve balkon kapıları pvc doğramadır. Mutfakta MDF mutfak dolabı ve granit tezgah, banyoda küvet lavabo ve klozet mevcuttur. Daire brüt 136 m2 alana sahiptir.

Adresi : Güzeloba Mahallesi 2138 Sok. Devre Apt. No:4/4 Muratpaşa/ ANTALYA

Yüzölçümü : 626,00 m2 **Arsa Payı** : 4/24 **Kıymeti** : 190.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu sicili gibidir.

1.Satış Günü : 25/12/2013 günü 11:30-11:40 arası

2.Satış Günü : 22/01/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : ANTALYA 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 6967 Ada No, 11 Parsel No, GÜZELOBA Mahalle/Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm Taşınmazın posta adresi: Güzeloba Mah.2138 Sok. Devre Apt. No:4/1 Muratpaşa Antalya. Tapu kaydı: Antalya İlçesi; Güzeloba Mah.6967 ada, 11 parselde kayıtlı 1- çatı katında bulunan 6 Nolu bağımsız bölüm de bulunan Dupleks mesken. Kıymet takdirine konu taşınmazın üzerinde bulunduğu arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrık nizam, Task:0.30, kaks:0.60 iki katlı konut imarlı taşınmazın üzerinde 11/11/2004 Tarih ve 24-19 nolu yapı ruhsatıyla inşaat izni verilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina şehrin genelde konut imarlı bölgelerinde olan Güzeloba Mah. 2138. sok. üzerinde bulunmaktadır. Güzeloba Mah. yapılaşma tamamlanmış, taşınmaza yakın sayılabilecek mesafede okul, park, alışveriş merkezi gibi sosyal donatı alanları bulunmaktadır, taşınmaz betonarme karkas sistemde, ayrık nizamda 3A yapı sınıfında inşaa edilmiş binadır, bina 2 bodrum+zemin+1 normaly+1 çatı kattan oluşmaktadır. Yapının dış yüzeyleri dış cephe boyası ile kaplıdır. Ana yapının giriş holü, kat holleri ve merdiven basamaklarının zemini mermer, duvarları plastik boyalıdır. Binaya giriş 1. bodrum kat, batı cepheden yapılmaktadır, Binada : 2. Bodrum katta, odunluklar ve sığınak, 1. bodrum katta 1 ve 2 nolu, zemin katta 3 ve 4 nolu meskenler 1. Kat ve ve çatı kat 5 ve 6 dupleks meskenler bulunmaktadır. Satışa konu 6 nolu Mesken binanın 1 kat ve çatı katında kuzey-doğu ve batı istikametlerine cepheli konumda olan mesken vasfındaki taşınmaz Onaylı mimari projesine göre alt katta 3 oda, 1 salon, 1 antre, 1 hol, 1 mutfak 1 WC ve 2 balkon, mahallerinden, üst katta 2 oda, 1 .hol, 1 banyodan müteşekkil. Projesinden farklı olarak çatı arası bölüm daireye dahil edilmiş, daireye teras ve proje dışı ada eklenmiş, odalar büyütülmüştür. Taşınmazın salon ve oda zeminleri laminent parke, duvarları plastik boya, ıslak haciz zeminleri seramik duvarları fayans kaplıdır. Pencere ve balkon kapıları pvc doğramadır. Mutfakta MDF mutfak dolabı ve granit tezgah, banyoda küvet lavabo ve klozet mevcuttur. Daire brüt 173 m2 net 147m2 alana sahiptir.

Adresi : Güzeloba Mahallesi 2138 Sok. Devre Apt. No:4/5 Muratpaşa/ ANTALYA

Yüzölçümü : 626,00 m2 **Arsa Payı** : 6/24 **Kıymeti** : 260.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu sicili gibidir.

1.Satış Günü : 25/12/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

2.Satış Günü : 22/01/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri : ANTALYA 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

J TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Muratpaşa İlçe, 6967 Ada No, 11 Parsel No, GÜZELOBA Mahalle/Mevkii, 5 Bağımsız Bölüm Taşınmazın posta adresi: Güzeloba Mah.2138 Sok. Devre Apt. No:4/1 Muratpaşa Antalya. Tapu kaydı: Antalya İlçesi; Güzeloba Mah.6967 ada, 11 parsel. 1. Kat 5 Nolu bağımsız bölümdeki dupleks mesken. Kıymet takdirine konu taşınmazın üzerinde bulunduğu arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrık nizam, Task:0.30, kaks:0.60 iki katlı konut imarlı taşınmazın üzerinde 11/11/2004 Tarih ve 24-19 nolu yapı ruhsatıyla inşaat izni verilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina şehrin genelde konut imarlı bölgelerinde olan Güzeloba Mah. 2138. sok. üzerinde bulunmaktadır. Güzeloba Mah. yapılaşma tamamlanmış, taşınmaza yakın sayılabilecek mesafede okul, park, alışveriş merkezi gibi sosyal donatı alanları bulunmaktadır, taşınmaz betonarme karkas. sistemde, ayrık nizamda 3A yapı sınıfında inşaa edilmiş binadır, bina 2 bodrum+zemin+1 normaly+1 çatı kattan oluşmaktadır. Yapının dış yüzeyleri dış cephe boyası ile kaplıdır. Ana yapının giriş holü, kat holleri ve merdiven basamaklarının zemini mermer, duvarları plastik boyalıdır. Binaya giriş 1. bodrum kat, batı cepheden yapılmaktadır. Binada : 2. Bodrum katta, odunluklar ve sığınak, 1. bodrum katta 1 ve 2 nolu, zemin katta 3 ve 4 nolu meskenler 1. kat ve ve çatı kat 5 ve 6 dupleks meskenler bulunmaktadır. Satışa konu 6 nolu Mesken binanın 1.kat. ve çatı katında güney-doğu ve batı istikametlerine cepheli konumda olan mesken vasfındaki taşınmaz onaylı mimari projesine göre alt katta 3 oda, 1 salon, 1 antre, 1 hol, 1 mutfak 1 banyo 1 WC ve balkon mahallerinden, üst katta 2 oda, 1 hol, 1 banyodan müteşekkildir. Projesinden farklı olarak çatı arası bölüm daireye dahil edilmiş, daire teras ve proje dışı oda eklenmiş, odalar büyütülmüştür, taşınmazın salon ve oda zeminleri laminent parke, duvarları plastik boya, ıslak hacim zeminleri seramik duvarları fayans kaplıdır. Pencere ve balkon kapıları pvc doğramadır. Mutfakta MDF mutfak dolabı ve granit tezgah, banyoda küvet lavabo ve klozet mevcuttur. Dupleks daire brüt 170m2net 154m2 alana sahiptir.

Adresi : Güzeloba Mahallesi 2138 Sok. Devre Apt No:4/6 Muratpaşa / ANTALYA

Yüzölçümü : 626,00 m2 **Arsa Payı** : 6/24 **Kıymeti** : 250:000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu sicili gibidir.

1.Satış Günü : 25/12/2013 günü 14:00 – 14:10 arası

2.Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:00 – 14:10 arası

Satış Yeri : ANTALYA 3. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden itibaren onuncu gün kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla artırılsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satış KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil dairesine karşı ilahiyatçı paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm taleplerin bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnamayı görmüş ve müdrecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2029 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/10/2013