

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Giriş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Group") 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide ara dönem konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı notlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun sunumundan sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle TMS 34 'Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

19.08.2020

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of HLB International



Fatma Zehra KOS, SMMM

Sorumlu Denetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A worldwide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-78

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2020 AVRO*	30.06.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		1.120.321.699	7.988.229.817	6.600.974.949
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	195.209.357	1.391.901.278	1.069.341.085
Finansal Yatırımlar	[5]	96.256.081	686.334.734	705.978.464
Ticari Alacaklar	[8]	121.227.576	864.388.988	851.052.730
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		70.058.300	499.536.700	393.948.885
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		51.169.276	364.852.288	457.103.845
Diğer Alacaklar	[9]	30.791.847	219.555.106	178.012.559
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		7.182.157	51.210.933	36.780.972
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		23.609.690	168.344.173	141.231.587
Türev Araçlar	[7]	1.212.682	8.646.789	5.008.445
Stoklar	[10]	185.209.146	1.320.596.774	1.236.784.904
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	87.623.994	624.785.367	575.147.974
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	129.763.285	925.251.153	549.120.298
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	236.314.636	1.684.994.247	1.198.871.814
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	17.217.479	122.765.790	132.524.446
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	19.495.616	139.009.591	99.132.230
Duran Varlıklar		2.305.514.835	16.439.012.424	15.809.206.921
Diğer Alacaklar	[9]	2.528.872	18.031.613	48.187.703
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	2.266.582	16.161.408	16.083.643
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	65.250.800	465.257.781	465.257.781
Maddi Duran Varlıklar	[14]	31.023.123	221.204.173	202.553.562
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		2.708.018	19.308.977	21.186.150
- Diğer Maddi Duran Varlıklar		28.315.105	201.895.196	181.367.412
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		684.461.064	4.880.412.722	4.324.421.632
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	665.684.675	4.746.531.439	4.195.161.471
- Şerefiye	[16]	4.137.274	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	14.639.115	104.381.283	99.760.161
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	16.858.443	120.205.753	117.638.696
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.497.518.722	10.677.757.746	10.610.614.216
Diğer Duran Varlıklar	[21]	5.607.229	39.981.228	24.449.688
Toplam Varlıklar		3.425.836.534	24.427.242.241	22.410.181.870

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 - 30 Haziran 2020 tarihleri için yayınlanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	30.06.2020 AVRO*	30.06.2020	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		566.601.625	4.040.039.558	3.338.515.074
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	75.218.059	536.327.325	449.341.330
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	151.668.901	1.081.444.768	698.948.305
Ticari Borçlar	[8]	284.005.642	2.025.045.426	1.805.454.459
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		224.300.067	1.599.326.770	1.293.789.318
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		59.705.575	425.718.656	511.665.141
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.997.168	14.240.406	9.295.864
Diğer Borçlar	[9]	22.709.107	161.922.743	187.010.825
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		15.603.972	111.261.005	124.377.957
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		7.105.135	50.661.738	62.632.868
Türev Araçlar	[7]	4.635.538	33.052.777	24.361.143
Ertelenmiş Gelirler	[11]	8.151.307	58.121.262	46.166.153
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	1.348.387	9.614.403	4.568.942
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	6.531.331	46.570.352	44.663.520
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	5.358.702	38.209.150	38.410.648
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	4.977.483	35.490.946	30.293.885
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.780.296.868	12.694.050.767	11.298.710.687
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	1.059.195.876	7.552.384.356	6.913.913.144
Ticari Borçlar	[8]	427.339.980	3.047.062.259	2.594.512.281
Diğer Borçlar	[9]	24.883.299	177.425.389	150.269.279
Türev Araçlar	[7]	51.162.123	364.801.289	262.506.866
Ertelenmiş Gelirler	[11]	46.298.221	330.120.204	243.416.497
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.285.087	9.163.058	9.762.421
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.285.087	9.163.058	9.762.421
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	170.132.282	1.213.094.212	1.124.330.199
Özkaynaklar	[24]	1.078.938.041	7.693.151.916	7.772.956.109
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		947.268.550	6.754.308.943	6.737.305.350
Ödenmiş Sermaye		10.518.492	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		478.563	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.146.657	29.566.910	30.039.176
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		5.217.442	37.201.925	37.201.925
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.070.785)	(7.635.015)	(7.162.749)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		52.101.240	371.497.477	279.312.466
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		6.226.317	44.395.506	46.508.626
- Yabancı Para Çevrim Farkları		45.874.923	327.101.971	232.803.840
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.357.149	45.328.377	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		884.483.269	6.306.631.050	4.086.049.093
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(10.816.820)	(77.127.172)	2.219.314.059
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		131.669.491	938.842.973	1.035.650.759
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		3.425.836.534	24.427.242.241	22.410.181.870

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 - 30 Haziran 2020 tarihleri için yayınlanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-30 Haziran 2020 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2020 30.06.2020 AVRO (*)	01.01.2020 30.06.2020	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 30.06.2019
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	179.332.111	1.278.691.752	1.381.714.237
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(138.539.500)	(987.828.196)	(1.023.853.220)
Brüt Kâr/(Zarar)		40.792.611	290.863.556	357.861.017
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(2.122.367)	(15.133.114)	(5.230.079)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(3.195.583)	(22.785.466)	(21.159.088)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	89.529.225	638.370.228	1.940.931.929
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(11.020.791)	(78.581.544)	(50.820.477)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		113.983.095	812.733.660	2.221.583.302
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	968.255	6.903.948	4.086.731
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	[12]	12.523	89.294	5.318.809
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		114.963.873	819.726.902	2.230.988.842
Finansman Gelirleri	[31]	37.802.545	269.543.485	135.991.464
Finansman Giderleri (-)	[32]	(161.150.981)	(1.149.054.840)	(838.219.853)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(8.384.563)	(59.784.453)	1.528.760.453
Vergi Gelir/(Gideri)	[20]	(16.688.741)	(118.995.727)	(393.854.039)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		(1.378.873)	(9.831.773)	(1.400.604)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(15.309.868)	(109.163.954)	(392.453.435)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(25.073.304)	(178.780.180)	1.134.906.414
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		(25.073.304)	(178.780.180)	1.134.906.414
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(14.256.484)	(101.653.008)	132.253.466
Ana Ortaklık Payları		(10.816.820)	(77.127.172)	1.002.652.948
Hisse Başına Kazanç	[33]	-	(1,03)	13,37
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(25.073.304)	(178.780.180)	1.134.906.414
UKâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(24.411)	(174.054)	56.271
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		431.420	3.076.153	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(526.570)	(3.754.600)	147.924
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		70.739	504.393	(91.653)
UKâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		13.958.154	99.525.822	44.724.868
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		(592.715)	(4.226.241)	(2.113.120)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		14.550.869	103.752.063	46.837.988
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		13.933.743	99.351.768	44.781.139
Toplam Kapsamlı Gelir		(11.139.561)	(79.428.412)	1.179.687.553
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(11.139.561)	(79.428.412)	1.179.687.883
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(14.256.484)	(101.653.008)	132.253.466
Ana Ortaklık Payları		3.116.923	22.224.596	1.047.434.087

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 1 Ocak 2020 - 30 Haziran 2020 tarihleri için yayınlanan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2020 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar				Toplam
			MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kâr/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
01.01.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(5.551.298)	(13.674.539)	50.734.866	44.178.255	3.361.972.225	431.620.695	3.984.894.430	637.501.779	4.622.396.209
Muhasebe Politikalarında Değişiklik ve Hatalar TMS 8	-	-	-	-	23.779.676	-	-	45.864.828	(2.414.920)	67.229.584	-	67.229.584
Transferler	-	-	-	-	-	-	464.194	431.156.501	(431.620.695)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(484.308)	-	-	-	-	-	(484.308)	-	(484.308)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	(5.955.562)	-	-	-	-	(5.955.562)	-	(5.955.562)
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(2.113.120)	-	2.113.120	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.082.553)	(49.082.553)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	34.793	-	-	-	-	-	34.793	-	34.793
Dönem Kâr/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	989.869.264	989.869.264	124.747.530	1.114.616.794
30.06.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(6.000.813)	4.149.575	48.621.746	44.642.449	3.841.106.674	987.454.344	5.035.588.201	713.166.756	5.748.754.957
01.01.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	232.803.840	46.508.626	44.178.255	4.086.049.093	2.219.314.059	6.737.305.350	1.035.650.759	7.772.956.109
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.150.122	2.218.163.937	(2.219.314.059)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(689.373)	-	-	-	-	-	(689.373)	-	(689.373)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	94.298.131	-	-	-	-	94.298.131	-	94.298.131
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(2.113.120)	-	2.113.120	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.845.222	4.845.222
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	217.107	-	-	-	-	-	217.107	-	217.107
Dönem Kâr/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(77.127.172)	(77.127.172)	(101.653.008)	(178.780.180)
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	304.900	-	304.900	-	304.900
30.06.2020	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.635.015)	327.101.971	44.395.506	45.328.377	6.306.631.050	(77.127.172)	6.754.308.943	938.842.973	7.693.151.916

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.01 Ocak – 30 Haziran 2020 Ara Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		82.474.753	12.239.763
Dönem Kârı/(Zararı)		(178.780.180)	1.134.906.414
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(440.682.486)	(1.423.262.284)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	135.294.897	114.049.729
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		996.658	1.346.339
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	996.658	1.346.339
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		1.307.469	5.027.888
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	(599.363)	69.819
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	1.906.832	4.958.069
Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler		97.980.170	3.500.729
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[6]	98.933.282	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	[8]	(4.282.425)	(702.231)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	3.329.313	4.202.960
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[24]	59.415.795	452.565.470
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		105.234.593	(20.086.636)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kazançları/(Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	105.234.593	(20.086.636)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(77.765)	(5.254.804)
Vergi Geliri/(Gideri) ile İlgili Düzeltmeler	[20]	88.764.013	276.421.686
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(929.598.316)	(2.250.832.685)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		701.937.419	300.595.633
Finansal Yatırımlardaki Artış/(Azalış)	[5]	19.643.730	(155.612.350)
Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(10.057.237)	64.360.447
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)		(105.594.561)	(109.068.899)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)		95.537.324	173.429.346
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(11.386.454)	(111.998.386)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)		(14.429.958)	(26.779.830)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)		3.043.504	(85.218.556)
Stoklardaki Artışlar/(Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(83.811.870)	(45.058.286)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	(52.197.707)	41.336.470
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	668.811.620	516.810.769
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		305.537.452	654.659.611
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		363.274.168	(137.848.842)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	[19]	4.944.542	3.651.219
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	2.068.028	558.909
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(13.116.952)	(2.744.139)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		15.184.980	3.303.048
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	96.228.103	(1.886.184)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		67.694.664	(11.566.975)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış/(Azalış)	[21]	(45.650.245)	59.863.414
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	[21]	113.344.909	(71.430.389)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		82.474.753	12.239.763
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(41.760.709)	(38.968.154)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	12.138.911	13.623.162
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.138.911	13.166.959
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	456.203
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(53.899.620)	(17.758.225)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(51.011.309)	(17.214.353)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.888.311)	(543.872)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	-	(34.833.091)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		240.637.440	101.655.634
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	2.292.170.957	649.524.156
Kredilerden Nakit Girişleri		2.292.170.957	649.524.156
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(2.051.533.517)	(547.868.522)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.836.863.517)	(547.868.522)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(214.670.000)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		281.351.484	74.927.243
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	[24]	41.208.709	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		322.560.193	74.927.243
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	1.069.341.085	895.603.132
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	1.391.901.278	970.530.375

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "**Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA**"dır. Group'un 30.06.2020 itibarıyla çalışan sayısı 2.994'tür (31.12.2019: 2.969).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2020		31.12.2019	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda (" - ") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2020	31.12.2019
İştirakler⁽¹⁾			
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	-	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10
FMS Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Sağlık	10	-
Mayda Madencilik A.Ş.	Madencilik	40	-

(1) Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olup, cari dönem itibarıyla önemli bir faaliyeti kalmaması sebebiyle konsolidasyona dahil edilmemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2020	31.12.2019
Bağlı Ortaklıklar⁽²⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	-	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.	PPP Sağlık	76	76
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	72,5	52,5
TOO Turkistan International Airport	H.Limanı İşletmeciliği	100	-

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2020	31.12.2019
Müşterek Anlaşmalar⁽³⁾			
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	-	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2020	31.12.2019
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar⁽⁴⁾			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, 19 Ağustos 2020 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 30.06.2020 ve 31.12.2019 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağılı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağılı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağılı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini 01.01.2019 tarihinden itibaren Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağılı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağılı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (30 Haziran 2020: 7,1303 , 31 Aralık 2019:6,3484) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (30 Haziran 2020: 7,7082 , 31 Aralık 2019: 6,6506) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağılı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2020		31.12.2019	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	6,8422	6,8545	5,9402	5,9509
AVRO	7,7082	7,7221	6,6506	6,6625
GBP	8,4282	8,4721	7,7765	7,8171
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0171	0,0171	0,0156	0,0156

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından 01.01.2020 – 30.06.2020 tarihleri için yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO= 7,1303 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Group KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(a) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

• TFRS 15 – Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Group TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri"nin yerini alan TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını birikmiş etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir. TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardındaki değişikliğin 1 Ocak 2018 itibarıyla Group'un birikmiş kârı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15' teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki sözleşme birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group'a girişi mümkün görülüyorsa ve miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönetime göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 9 Finansal Araçlar

Group, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçülmeye başlanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralama sonucu oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlemlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle; Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar" ve "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kaleminin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır.

Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlemi gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dokümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

• TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri" standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleyici yaklaşım (deferral approach). Yeni değiştirilmiş standart;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kâr veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır,
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteye bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hâlihazırda var olan TMS 39 "Finansal Araçlar" standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS Yorum 22 "Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri"

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır.

Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'Yatırım Amaçlı Gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group söz konusu değişikliği finansal tabloların hazırlanması aşamasında dikkate almıştır.

• TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

• TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararları) ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararlarında) (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özelliği kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Group kiralamalarının kısa süreli kiralamalar olması sebebiyle bu standart kapsamında değerlendirilmemiştir.

• TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum;

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini,
- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini,
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da Yapılan Değişiklikler

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedini ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group finansalları üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

• TFRS 3 Değişiklikleri - İşletmenin tanımlanması

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayınlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;
- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarının sınırlandırılması;
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlanması.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

- **TMS 1 ve TMS 8 Önemlilik Tanımındaki Değişiklikler**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve,
- Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

- **Covid-19 ile İlgili Olarak Kira Ödemelerinde Tanınan İmtiyazlar (TFRS 16 Değişiklikleri)**

5 Haziran 2020 tarihinde KGK, TFRS 16 Kiralamalar standardında, COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara tanınan kira imtiyazlarının, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmeleri konusunda muafiyet tanınması amacıyla değişiklik yapmıştır. Söz konusu muafiyetten yararlanan kiracıların, kira imtiyazı sonucunda kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir değişikliği, Standardın söz konusu değişikliğin kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümleri uyarınca muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Uygulama, sadece kira ödemelerinde COVID-19 salgını sebebiyle tanınan imtiyazlar için ve yalnızca aşağıdaki koşulların tamamı karşılandığında uygulanabilecektir;

- Kira ödemelerinde meydana gelen değişikliğin kiralama bedelinin revize edilmesine neden olması ve revize edilen bedelin, değişiklikten hemen önceki kiralama bedeliyle önemli ölçüde aynı olması veya bu bedelden daha düşük olması,
- Kira ödemelerinde meydana gelen herhangi bir azalışın, sadece normalde vadesi 30 Haziran 2021 veya öncesinde dolan ödemeleri etkilemesi ve
- Kiralamanın diğer hüküm ve koşullarında önemli ölçüde bir değişikliğin olmaması.

Kiracılar, yapılan bu değişikliği 1 Haziran 2020 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaklardır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır;

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müsterek Anlaşmalar — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu payları yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

(b) 30 Haziran 2020 tarihi itibariyle yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Group tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Group aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

• TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standartın, Group için etkileri değerlendirilmektedir. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

• TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır. Söz konusu standardın Group üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

• TFRS 9 Değişiklikleri - Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- **TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

12 Mart 2020'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Group üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir.

- **TFRS 3'deki Değişiklikler – Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik**

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)'ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu standardın Group üzerindeki etkisi değerlendirilmektedir. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- **TMS 16'daki Değişiklikler – Kullanım Amacına Uygun Hale Getirme**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kâr veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

- **TMF 37'deki Değişiklikler – Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyetleri**

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmedeği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması 23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir.

Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018–2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler/2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Şirket, TMS 8 'Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar' standardı uyarınca geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu geriye dönük düzeltmeler Group'un bağlı ortaklığı olan YDA Havalimanı A.Ş.'de fonksiyonel para biriminin TL'den Avro'ya çevriminden, belirli sınıflamaların geriye dönük düzeltilmesinden ve TFRS 9'a ilişkin kolaylaştırıcı yöntem geçişlerinden kaynaklanmaktadır.

Group, cari dönem itibarıyla finansal varlıklarına ilişkin gerçeğe uygun değer ölçümlerini esas faaliyetlerden, diğer gelir/(gider) olarak sınıflamaya başlamıştır. Söz konusu değişikliği geriye dönük sınıflamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Değişim 31.12.2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	6.600.974.949	6.600.974.949	-
Duran Varlıklar	15.809.206.921	15.809.206.921	-
Toplam Varlıklar	22.410.181.870	22.410.181.870	-

	Önceden Raporlanan 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2019	Değişim 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.284.397.526	3.338.515.074	54.117.548
Ticari Borçlar	1.746.040.500	1.805.454.459	59.413.959
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.288.492.907	1.293.789.318	5.296.411
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	457.547.593	511.665.141	54.117.548
Diğer Borçlar	192.307.236	187.010.825	(5.296.411)
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	129.674.368	124.377.957	(5.296.411)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	11.420.057.819	11.298.710.687	(121.347.132)
Ticari Borçlar	2.734.821.604	2.594.512.281	(140.309.323)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.105.368.008	1.124.330.199	18.962.191
Özkaynaklar	7.705.726.525	7.772.956.109	67.229.584
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6.669.230.544	6.737.305.350	68.074.806
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	255.532.790	279.312.466	23.779.676
- Yabancı Para Çevrim Farkları	209.024.164	232.803.840	23.779.676
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	4.040.184.265	4.086.049.093	45.864.828
Net Dönem Kârı/(Zararı)	2.220.883.757	2.219.314.059	(1.569.698)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.036.495.981	1.035.650.759	(845.222)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	22.410.181.870	22.410.181.870	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 01.01.2019 30.06.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 30.06.2019	Değişim 01.01.2019 30.06.2019
Kâr veya Zarar Tablosu			
Satışların Maliyeti (-)	(1.025.584.939)	(1.023.853.220)	1.731.719
Brüt Kâr/(Zarar)	356.129.298	357.861.017	1.731.719
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.816.440	1.940.931.929	1.924.115.489
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(38.822.977)	(50.820.477)	(11.997.500)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	307.733.594	2.221.583.302	1.913.849.708
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.086.131	4.086.731	600
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	317.138.534	2.230.988.842	1.913.850.308
Finansman Gelirleri	2.066.677.414	135.991.464	(1.930.685.950)
Finansman Giderleri (-)	(917.724.023)	(838.219.853)	79.504.170
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	1.466.091.925	1.528.760.453	62.668.528
Vergi Gelir/(Gideri)	(351.475.131)	(393.854.039)	(42.378.908)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(350.074.527)	(392.453.435)	(42.378.908)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.114.616.794	1.134.906.414	20.289.620
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	1.114.616.794	1.134.906.414	20.289.620
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	124.747.530	132.253.466	7.505.936
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	989.869.264	1.002.652.948	12.783.684
Hisse Başına Kazanç	13,20	13,37	0,17
	Önceden Raporlanan 01.01.2019 30.06.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2019 30.06.2019	Değişim 01.01.2019 30.06.2019
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.114.616.794	1.134.906.414	(20.289.620)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(449.515)	56.271	505.786
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)</i>	(484.308)	147.924	632.232
<i>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)</i>	34.793	(91.653)	(126.446)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(8.068.682)	(44.724.868)	52.793.550
<i>Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim</i>	(5.955.562)	46.837.988	52.793.550
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	(8.518.196)	44.781.139	53.299.335
Toplam Kapsamlı Gelir	1.106.098.598	1.179.687.553	73.588.955

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu proje kapsamında Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 - 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 - 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 - 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kist usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarara) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlitarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2018 yılında sona ermiştir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır. Söz konusu opsiyon sözleşmeleri 2019 yılında sona ermiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalır ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group 01.01.2019 tarihi itibarıyla riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi için bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararlı biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

30.06.2020	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	644.056.667	8.653.846.238	(1.309.673.088)	7.988.229.817
Duran Varlıklar	343.968.755	18.257.565.723	(2.162.522.054)	16.439.012.424
Toplam Varlıklar	988.025.422	26.911.411.961	(3.472.195.142)	24.427.242.241
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	407.796.522	5.002.954.151	(1.370.711.115)	4.040.039.558
Uzun Vadeli Yükümlülükler	580.889.599	12.924.507.178	(811.346.010)	12.694.050.767
Özkaynaklar*	(660.699)	8.983.950.632	(1.290.138.017)	7.693.151.916
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	988.025.422	26.911.411.961	(3.472.195.142)	24.427.242.241
31.12.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	277.273.066	7.143.859.995	(820.158.112)	6.600.974.949
Duran Varlıklar	111.304.791	17.340.917.613	(1.643.015.483)	15.809.206.921
Toplam Varlıklar	388.577.857	24.484.777.608	(2.463.173.595)	22.410.181.870
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	218.668.492	3.766.980.102	(647.133.520)	3.338.515.074
Uzun Vadeli Yükümlülükler	240.093.760	11.646.488.099	(587.871.172)	11.298.710.687
Özkaynaklar	(70.184.395)	9.071.309.407	(1.228.168.903)	7.772.956.109
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	388.577.857	24.484.777.608	(2.463.173.595)	22.410.181.870

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)	Rapor (D=A+B+C)
30.06.2020				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	80.841.484	1.511.106.289	(313.256.021)	1.278.691.752
Satışların Maliyeti (-)	(59.580.452)	(1.275.018.891)	346.771.147	(987.828.196)
Brüt Kâr/(Zarar)	21.261.032	236.087.398	33.515.126	290.863.556
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(15.155.170)	22.056	(15.133.114)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.961.206)	(22.765.819)	6.941.559	(22.785.466)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	702.326	648.369.203	(10.701.301)	638.370.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.101.640)	(68.641.300)	(8.838.604)	(78.581.544)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	13.900.512	777.894.312	20.938.836	812.733.660
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	6.903.948	-	6.903.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	89.294	89.294
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	13.900.512	784.798.260	21.028.130	819.726.902
Finansman Gelirleri	63.880.364	205.663.121	-	269.543.485
Finansman Giderleri (-)	(60.354.911)	(1.088.699.929)	-	(1.149.054.840)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	17.425.965	(98.238.548)	21.028.130	(59.784.453)
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(1.688.088)	(8.143.685)	-	(9.831.773)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(109.163.954)	-	(109.163.954)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	15.737.877	(215.546.187)	21.028.130	(178.780.180)
Amortisman Giderleri	12.504.202	122.790.695	-	135.294.897
FAVÖK	26.404.714	907.588.955	21.028.130	955.021.799

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
30.06.2019				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	38.740.091	1.755.250.970	(412.276.824)	1.381.714.237
Satışların Maliyeti (-)	(26.595.607)	(1.251.578.668)	254.321.055	(1.023.853.220)
Brüt Kâr/(Zarar)	12.144.484	503.672.302	(157.955.769)	357.861.017
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(5.235.179)	5.100	(5.230.079)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.853.489)	(19.243.361)	1.937.762	(21.159.088)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	174.803	1.942.307.244	(1.550.118)	1.940.931.929
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(398.220)	(50.878.468)	456.211	(50.820.477)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	8.067.578	2.370.622.538	(157.106.814)	2.221.583.302
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	4.086.731	-	4.086.731
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	5.318.809	5.318.809
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	8.067.578	2.374.709.269	(151.788.005)	2.230.988.842
Finansman Gelirleri	9.104.541	126.886.923	-	135.991.464
Finansman Giderleri (-)	(9.026.387)	(829.193.466)	-	(838.219.853)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	8.145.732	1.672.402.726	(151.788.005)	1.528.760.453
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	-	(1.400.604)	-	(1.400.604)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(392.453.435)	-	(392.453.435)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	8.145.732	1.278.548.687	(151.788.005)	1.134.906.414
Amortisman Giderleri	5.852.143	108.197.586	-	114.049.729
FAVÖK	13.919.721	2.482.906.855	(151.788.005)	2.345.038.571

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	5.813.085.658	1.231.667.682	454.879.363	1.656.108.350	52.122.030	90.039.822	9.297.902.905	(1.309.673.088)	7.988.229.817
Duran Varlıklar	2.262.927.824	365.477.859	5.042.595.589	10.781.970.943	11.267.182	137.295.081	18.601.534.478	(2.162.522.054)	16.439.012.424
Toplam Varlıklar	8.076.013.482	1.597.145.541	5.497.474.952	12.438.079.293	63.389.212	227.334.903	27.899.437.383	(3.472.195.142)	24.427.242.241

Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.366.041.018	1.051.482.955	391.014.610	520.610.783	35.613.410	45.987.897	5.410.750.673	(1.370.711.115)	4.040.039.558
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.587.844.708	507.132.720	4.751.904.458	5.642.081.263	15.525.166	908.462	13.505.396.777	(811.346.010)	12.694.050.767
Özkaynaklar	2.122.127.756	38.529.866	354.555.884	6.275.387.247	12.250.636	180.438.544	8.983.289.933	(1.290.138.017)	7.693.151.916
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	8.076.013.482	1.597.145.541	5.497.474.952	12.438.079.293	63.389.212	227.334.903	27.899.437.383	(3.472.195.142)	24.427.242.241

31.12.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.169.368.555	1.742.503.457	249.164.484	1.203.792.107	24.490.564	31.813.894	7.421.133.061	(820.158.112)	6.600.974.949
Duran Varlıklar	1.793.777.202	363.591.068	4.514.866.385	10.716.040.157	9.125.475	54.822.117	17.452.222.404	(1.643.015.483)	15.809.206.921
Toplam Varlıklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.764.030.869	11.919.832.264	33.616.039	86.636.011	24.873.355.465	(2.463.173.595)	22.410.181.870

Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.388.787.942	1.749.869.872	364.104.288	462.862.825	10.074.346	9.949.321	3.985.648.594	(647.133.520)	3.338.515.074
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.620.315.533	309.184.418	3.884.212.182	5.039.427.549	17.879.944	15.562.233	11.886.581.859	(587.871.172)	11.298.710.687
Özkaynaklar	1.954.042.282	47.040.235	515.714.399	6.417.541.890	5.661.749	61.124.457	9.001.125.012	(1.228.168.903)	7.772.956.109
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.764.030.869	11.919.832.264	33.616.039	86.636.011	24.873.355.465	(2.463.173.595)	22.410.181.870

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2020	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	994.130.495	19.474.094	43.375.301	435.023.229	52.182.823	47.761.831	1.591.947.773	(313.256.021)	1.278.691.752
Satışların Maliyeti (-)	(706.411.189)	(16.513.310)	(162.195.062)	(393.911.943)	(28.106.642)	(27.461.197)	(1.334.599.343)	346.771.147	(987.828.196)
Brüt Kâr/(Zarar)	287.719.306	2.960.784	(118.819.761)	41.111.286	24.076.181	20.300.634	257.348.430	33.515.126	290.863.556
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.423.930)	(175.363)	-	(8.797.154)	-	(2.758.723)	(15.155.170)	22.056	(15.133.114)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(8.309.851)	(3.990.633)	(3.993.548)	(9.720.776)	(3.202.610)	(509.607)	(29.727.025)	6.941.559	(22.785.466)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32.250.741	15.438.271	749.313	600.618.481	-	14.723	649.071.529	(10.701.301)	638.370.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(26.134.798)	(303.334)	(39.806.608)	(3.347.958)	-	(150.242)	(69.742.940)	(8.838.604)	(78.581.544)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	282.101.468	13.929.725	(161.870.604)	619.863.879	20.873.571	16.896.785	791.794.824	20.938.836	812.733.660
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	6.903.948	-	-	-	-	-	6.903.948	-	6.903.948
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	89.294	89.294
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	289.005.416	13.929.725	(161.870.604)	619.863.879	20.873.571	16.896.785	798.698.772	21.028.130	819.726.902
Finansman Gelirleri	147.481.712	6.546.957	37.455.637	77.427.442	147.873	483.864	269.543.485	-	269.543.485
Finansman Giderleri (-)	(141.786.746)	(29.281.910)	(86.027.179)	(888.950.313)	(1.745.527)	(1.263.165)	(1.149.054.840)	-	(1.149.054.840)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	294.700.382	(8.805.228)	(210.442.146)	(191.658.992)	19.275.917	16.117.484	(80.812.583)	21.028.130	(59.784.453)
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(3.375.481)	-	(1.688.088)	(161.616)	(2.704.016)	(1.902.572)	(9.831.773)	-	(9.831.773)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(74.357.951)	(1.560.156)	(54.420.017)	19.311.934	(502.659)	2.364.895	(109.163.954)	-	(109.163.954)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	216.966.950	(10.365.384)	(266.550.251)	(172.508.674)	16.069.242	16.579.807	(199.808.310)	21.028.130	(178.780.180)
Amortisman Giderleri	14.342.977	289.355	114.658.241	241.482	2.260.008	3.502.834	135.294.897	-	135.294.897
FAVÖK	303.348.393	14.219.080	(47.212.363)	620.105.361	23.133.579	20.399.619	933.993.669	21.028.130	955.021.799

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30.06.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	862.549.667	195.394.362	174.720.024	518.403.306	12.538.018	30.385.684	1.793.991.061	(412.276.824)	1.381.714.237
Satışların Maliyeti (-)	(494.995.802)	(98.299.430)	(153.167.833)	(499.128.096)	(13.193.071)	(19.390.043)	(1.278.174.275)	254.321.055	(1.023.853.220)
Brüt Kâr/(Zarar)	367.553.865	97.094.932	21.552.191	19.275.210	(655.053)	10.995.641	515.816.786	(157.955.769)	357.861.017
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.218.642)	-	-	(608.169)	-	(2.408.368)	(5.235.179)	5.100	(5.230.079)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.541.202)	(305.987)	(3.621.741)	(4.866.461)	(2.372.528)	(388.931)	(23.096.850)	1.937.762	(21.159.088)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.325.982	5.874.908	224.571	1.925.024.681	915	30.990	1.942.482.047	(1.550.118)	1.940.931.929
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(22.128.423)	(1.061.277)	(27.803.527)	(278.538)	-	(4.923)	(51.276.688)	456.211	(50.820.477)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	342.991.580	101.602.576	(9.648.506)	1.938.546.723	(3.026.666)	8.224.409	2.378.690.116	(157.106.814)	2.221.583.302
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.086.131	-	-	600	-	-	4.086.731	-	4.086.731
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.318.809	5.318.809
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	347.077.711	101.602.576	(9.648.506)	1.938.547.323	(3.026.666)	8.224.409	2.382.776.847	(151.788.005)	2.230.988.842
Finansman Gelirleri	79.422.044	951.890	6.876.828	47.685.769	622.164	432.769	135.991.464	-	135.991.464
Finansman Giderleri (-)	(196.311.857)	(21.401.730)	(67.490.307)	(549.369.636)	(1.612.610)	(2.033.713)	(838.219.853)	-	(838.219.853)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	230.187.898	81.152.736	(70.261.985)	1.436.863.456	(4.017.112)	6.623.465	1.680.548.458	(151.788.005)	1.528.760.453
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(297.397)	-	-	-	-	(1.103.207)	(1.400.604)	-	(1.400.604)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(49.437.867)	143.311	(26.391.306)	(317.358.226)	1.334.187	(743.534)	(392.453.435)	-	(392.453.435)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	180.452.634	81.296.047	(96.653.291)	1.119.505.230	(2.682.925)	4.776.724	1.286.694.419	(151.788.005)	1.134.906.414
Amortisman Giderleri	8.886.676	440.808	101.365.806	162.533	1.187.886	2.006.020	114.049.729	-	114.049.729
FAVÖK	355.964.387	102.043.384	91.717.300	1.938.709.856	(1.838.780)	10.230.429	2.496.826.576	(151.788.005)	2.345.038.571

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2020	31.12.2019
Kasa	7.159.236	2.617.405
Bankalar	1.384.626.103	1.066.389.581
-Vadesiz	694.260.806	534.311.667
-Vadeli	690.365.297	532.077.914
Diğer hazır değerler	115.939	334.099
Toplam	1.391.901.278	1.069.341.085

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	30.06.2020	31.12.2019
Türk Lirası (TL)	%8,75-10,5	%11,5-23
Amerikan Doları (USD)	%0,75-3,75	%0,75-5
Avro (EUR)	%0,4-1	%0,5-3

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2020	31.12.2019
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	645.263.802	664.824.338
Diğer menkul kıymetler	41.070.932	41.154.126
Toplam	686.334.734	705.978.464

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 645.263.802 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2019: 664.824.338 TL).

	30.06.2020	31.12.2019
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	37.536.461	39.296.368
- Gerçeğe uygun değer farkları	3.534.471	1.857.758
Toplam	41.070.932	41.154.126

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Kısa vadeli borçlanmalar	536.327.325	449.341.330
- Kısa vadeli banka kredileri	340.027.173	77.997.000
- Finansal kiralama borçları (net)	63.213.722	32.566.755
- Çıkarılmış tahviller	132.963.871	338.758.521
- Kredi kartı borçları	122.559	19.054
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	1.081.444.768	698.948.305
-Proje finansmanı şirketleri	436.205.145	482.280.475
-Diğer şirketler	645.239.623	216.667.830
Toplam	1.617.772.093	1.148.289.635
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Uzun vadeli krediler	6.804.060.595	6.376.022.043
-Proje finansmanı şirketleri	5.388.154.557	4.739.038.068
-Diğer şirketler	1.415.906.038	1.636.983.975
Finansal kiralama borçları (net)	568.333.761	347.891.101
Çıkarılmış tahviller	179.990.000	190.000.000
Toplam	7.552.384.356	6.913.913.144

Group bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek finansman imkanı sağlamıştır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla söz konusu işlemlere ilişkin kalan anapara borcu 618.282.531 TL'dir (31.12.2019: 369.215.277 TL). Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında, Not 10 ve Not 13'de açıklanmıştır.

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	30.06.2020	31.12.2019
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	132.660.750	105.520.154
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(69.447.028)	(72.953.399)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	811.517.124	598.508.439
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(243.183.363)	(250.617.338)
Toplam	631.547.483	380.457.856

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	249.481.144	413.056.902
3 - 12 ay	1.368.290.949	735.232.733
1 - 5 yıl	3.418.692.076	3.709.357.376
5 yıl ve üzeri	4.133.692.280	3.204.555.768
Toplam	9.170.156.449	8.062.202.779

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %6 ile %16,5 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %3,55 ile %6,5 arasında değişmektedir (31.12.2019: TL yıllık %4-18,5, Avro yıllık %3,55-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 45.602.268 TL tutarı kısa vadeli ve 101.395.954 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 146.998.222 TL'lik kredinin 4.658.222.207 Kazakistan Tengesi ve 700.000 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2019: 76.952.469 TL, 4.658.222.207 Tenge, 700.000 USD).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 7.963.871 TL (31.12.2019: 9.098.521 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread
15.12.2017	179.990.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread
TOPLAM	304.990.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

		30.06.2020		
		Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
		Varlık	Yükümlülük	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:				
Forward, swap ve opsiyon işlemleri		8.646.789	(33.052.777)	577.688.345
Toplam		8.646.789	(33.052.777)	577.688.345
		Gerçeğe uygun değer		
		Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:				
Forward, swap ve opsiyon işlemleri		-	(364.801.289)	3.860.589.584
Toplam		-	(364.801.289)	3.860.589.584
		31.12.2019		
		Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı
		Varlık	Yükümlülük	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:				
Forward, swap ve opsiyon işlemleri		5.008.445	(24.361.143)	353.934.914
Toplam		5.008.445	(24.361.143)	353.934.914
		Gerçeğe uygun değer		
		Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Türev Finansal Araçların Uzun Vadeli Kısımları:				
Forward, swap ve opsiyon işlemleri		-	(262.506.866)	3.701.360.406
Toplam		-	(262.506.866)	3.701.360.406

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2018 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %0,80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019
Alicılar	342.522.888	401.169.869
Alacak senetleri	22.493.840	41.703.349
Reeskont (-)	(5.793.575)	(10.076.000)
Diğer ticari alacaklar*	5.629.135	24.306.627
Şüpheli ticari alacaklar	100.776.769	99.780.111
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(100.776.769)	(99.780.111)
İlişkili taraflardan alacaklar	499.536.700	393.948.885
Toplam	864.388.988	851.052.730

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 4.260.088 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2019 : 23.975.389 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019
1 Ocak itibarıyla bakiye	99.780.111	100.100.435
Yıl içindeki artış	4.170.499	12.321.498
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(3.173.841)	(12.641.822)
Toplam	100.776.769	99.780.111

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayırmaktadır.

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	481.259.379	447.780.743
3 - 12 ay	264.658.028	275.167.457
1 - 5 yıl	118.471.581	128.104.530
Toplam	864.388.988	851.052.730

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Satıcılar	183.507.056	222.780.572
Borç senetleri	30.082.914	118.594.266
Diğer ticari borçlar	20.504.621	10.859.987
DHMİ yıpranma payları*	194.347.012	165.482.576
İlişkili taraflara borçlar	1.599.326.770	1.293.789.318
Reeskont (-)	(2.722.947)	(6.052.260)
Toplam	2.025.045.426	1.805.454.459

Uzun Vadeli Ticari Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
DHMİ yıpranma payları*	3.047.062.259	2.594.512.281
Toplam	3.047.062.259	2.594.512.281

(*) YDA Havalimanı işletme hakkı karşılığında DHMİ'ye 2040 yılına kadar ödenecek olan imtiyaz hakkı bedelinin tamamı aktifleştirilmiştir.

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
0 - 3 ay	1.835.625.259	1.463.447.989
3 - 12 ay	189.420.167	342.006.470
1 - 5 yıl	410.330.722	349.388.357
5+ yıl	2.636.731.537	2.245.123.924
Toplam	5.072.107.685	4.399.966.740

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri) (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %10,5'dur (31.12.2019: %14,5).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019
Verilen depozito ve teminatlar	19.740.240	17.561.563
Ortaklardan alacaklar	-	645.441
Diğer çeşitli alacaklar*	148.519.433	123.585.524
Personelden alacaklar	84.500	84.500
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	51.210.933	36.135.531
Toplam	219.555.106	178.012.559

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 45.889.023 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 34.669.927 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2019: 49.513.175 TL TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 39.212.118 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2020	31.12.2019
Verilen depozito ve teminatlar	8.783.873	7.480.003
Diğer çeşitli alacaklar*	9.247.740	40.707.700
Toplam	18.031.613	48.187.703

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 2.025.153 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 25.488.039 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 6.843.368 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Alınan depozito ve teminatlar	48.245.248	43.022.478
İlişkili taraflara diğer borçlar	710.137	79.337.182
Ortaklara borçlar	110.550.868	45.040.775
Diğer çeşitli borçlar*	2.416.490	19.610.390
Toplam	161.922.743	187.010.825

(*) Cari dönemde diğer çeşitli borçların 468.313 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019 : Kısa vadeli diğer çeşitli borçların 8.069.021 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Alınan depozito ve teminatlar	15.258.200	15.278.860
Diğer çeşitli borçlar*	162.167.189	134.990.419
Toplam	177.425.389	150.269.279

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2019: 134.990.419 TL).

10. STOKLAR

	30.06.2020	31.12.2019
İlk Madde ve Malzeme	158.990.296	131.478.235
Yarı Mamuller	509.148.021	483.217.336
<i>YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)</i>	<i>207.275.024</i>	<i>204.043.139</i>
<i>Akçalı Konut Projesi (Ankara)</i>	<i>185.791.864</i>	<i>184.027.292</i>
<i>YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)</i>	<i>55.747.554</i>	<i>55.510.386</i>
<i>Diğer Proje Stokları</i>	<i>60.333.579</i>	<i>39.636.519</i>
Mamuller	615.946.087	601.784.534
<i>YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)</i>	<i>403.915.441</i>	<i>376.866.996</i>
<i>YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)</i>	<i>208.416.329</i>	<i>208.416.329</i>
<i>YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)</i>	<i>3.132.440</i>	<i>15.898.550</i>
<i>Diğer Proje Stokları</i>	<i>481.877</i>	<i>602.659</i>
Ticari Mallar	36.512.370	20.304.799
Toplam	1.320.596.774	1.236.784.904

YDA Center Projesi ; Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 yılında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue Life Projelerinde bulunan bazı gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir. 2019 ve 2020 yıllarında ilgili bölümlerin bir kısmı hak kullanımı yapılarak alım ve satışa tekrar konu edilmiştir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2020	31.12.2019
Verilen sipariş avansları*	471.116.676	488.624.573
Taşeronlara verilen avanslar	141.546.568	72.349.005
Ertelenmiş finansman giderleri**	436.719	19.734
Gelecek aylara ait giderler	11.685.404	14.154.662
Toplam	624.785.367	575.147.974

(*) Verilen sipariş avanslarının 278.150.237 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstandır (31.12.2019 : 278.150.237 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2020	31.12.2019
Gelecek yıllara ait giderler	568.840	421.136
Ertelenmiş finansman giderleri*	96.156.182	96.489.440
Verilen avanslar	23.480.731	20.728.120
Toplam	120.205.753	117.638.696

(*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2020	31.12.2019
Alınan sipariş avansları*	48.374.893	38.735.105
Diğer alınan sipariş avansları	7.306.801	-
Gelecek aylara ait gelirler	2.439.568	7.431.048
Toplam	58.121.262	46.166.153

(*) Alınan sipariş avanslarının 1.577.146 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 588.510 TL). Alınan sipariş avanslarının 677.691 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2019: 1.073.759 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	30.06.2020	31.12.2019
Alınan sipariş avansları*	218.387.856	144.755.135
Alınan diğer avanslar	94.425.450	81.469.850
Gelecek yıllara ait gelirler	17.306.898	17.191.512
Toplam	330.120.204	243.416.497

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) Alınan sipariş avanslarının 7.706.976 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 11.974.269 TL). 90.891.973 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2019: 96.706.638 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.06.2020		31.12.2019	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	-	-	25	758.790
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	2.757.161	33	2.682.444
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	13.404.247	25	12.642.409
Toplam		16.161.408		16.083.643

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 30.06.2020: 89.294 TL'dir (30.06.2019: 5.318.809 TL).

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2020 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	30.06.2020 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	197.256.938	-	-	-	197.256.938
Binalar	268.000.843	-	-	-	268.000.843
Toplam	465.257.781	-	-	-	465.257.781

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2019 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2019 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	166.758.401	-	30.498.537	-	197.256.938
Binalar	264.710.399	-	3.290.444	-	268.000.843
Toplam	431.468.800	-	33.788.981	-	465.257.781

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 20.081.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2019: 20.081.000 TL).

Group, 2018 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır. 23.11.2018 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan 8, 9, 10 ve 11 no'lu gayrimenkul değerlendirme raporlarında Emsal Karşılaştırma ve Pazar Yaklaşımı Yöntemi kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2020	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.859.256	-	27.000	-	(504.890)	1.381.366
Binalar	32.170.308	-	-	-	(5.767)	32.164.541
Makine tesis ve cihazlar	125.326.998	(589.059)	34.728.691	1.696.050	(2.793.708)	158.368.972
Taşıtlar	40.268.198	-	2.974.781	433.024	(141.885)	43.534.118
Demirbaşlar	103.051.764	-	6.617.733	4.211.243	(3.272.076)	110.608.664
Diğer maddi duran varlıklar	379.271	-	-	-	-	379.271
Yapılmakta olan yatırımlar	4.778.065	-	7.140.994	-	(3.339.288)	8.579.771
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	27.307.629	589.059	-	-	(2.081.297)	25.815.391
Toplam	351.766.489	-	51.489.199	6.340.317	(12.138.911)	397.457.094
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2020	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	30.06.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(186.405)	-	(10.943)	-	-	(197.348)
Binalar	(1.786.707)	-	(767.985)	-	1.247	(2.553.445)
Makine tesis ve cihazlar	(73.657.982)	(4.216.638)	(8.219.022)	(2.157.585)	1.018.224	(87.233.003)
Taşıtlar	(29.974.427)	(75.919)	(2.094.581)	(679.135)	51.739	(32.772.323)
Demirbaşlar	(37.145.670)	(191.188)	(9.186.981)	(1.420.985)	1.300.599	(46.644.225)
Diğer maddi duran varlıklar	(340.257)	-	(5.906)	-	-	(346.163)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(6.121.479)	-	(1.109.466)	-	724.531	(6.506.414)
Toplam	(149.212.927)	(4.483.745)	(21.394.884)	(4.257.705)	3.096.340	(176.252.921)
Net Değer	202.553.562					221.204.173

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2019	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.314.866	-	47.000	504.890	(7.500)	1.859.256
Binalar	32.408.775	-	-	196	(238.663)	32.170.308
Makine tesis ve cihazlar	107.375.882	11.982.471	15.990.620	1.893.449	(11.915.424)	125.326.998
Taşıtlar	38.065.352	-	2.740.125	1.408.960	(1.946.239)	40.268.198
Demirbaşlar	58.355.560	2.611.776	45.367.369	2.170.385	(5.453.326)	103.051.764
Diğer maddi duran varlıklar	380.681	-	-	-	(1.410)	379.271
Yapılmakta olan yatırımlar	3.027.020	-	-	280.222	1.470.823	4.778.065
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	40.032.361	(14.594.247)	1.869.515	-	-	27.307.629
Toplam	297.585.497	-	66.014.629	6.258.102	(18.091.739)	351.766.489
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(87.386)	-	(60.006)	(46.513)	7.500	(186.405)
Binalar	(1.026.935)	-	(803.668)	-	43.896	(1.786.707)
Makine tesis ve cihazlar	(60.172.129)	(6.128.793)	(11.351.347)	(2.016.912)	6.011.199	(73.657.982)
Taşıtlar	(26.458.492)	-	(3.479.805)	(971.904)	935.774	(29.974.427)
Demirbaşlar	(27.861.878)	(590.757)	(9.908.585)	(1.451.113)	2.666.663	(37.145.670)
Diğer maddi duran varlıklar	(330.756)	-	(10.897)	-	1.396	(340.257)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(10.354.734)	6.719.550	(2.486.295)	-	-	(6.121.479)
Toplam	(126.292.310)	-	(28.100.603)	(4.486.442)	9.666.428	(149.212.927)
Net Değer	171.293.187					202.553.562

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2020	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	30.06.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	56.441	3.445.553	(3.339.288)	-	162.706
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.320.750	218.652	-	-	2.539.402
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	342.744	-	-	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	2.039.095	3.476.789	-	-	5.515.884
Toplam	4.778.065	7.140.994	(3.339.288)	-	8.579.771

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	623.423	-	(566.982)	-	56.441
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.040.528	-	-	280.222	2.320.750
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	344.034	-	(1.290)	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	-	-	2.039.095	-	2.039.095
Toplam	3.027.020	-	1.470.823	280.222	4.778.065

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	01.01.2019 (A)	Girişler (B)	Yabancı Para Çevrim Farkları (C)	31.12.2019 (D=A+B+C)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar				
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.486.698.498	-	463.407.180	4.950.105.678
Toplam	4.486.698.498	-	463.407.180	4.950.105.678
Birikmiş Amortismanlar		Amortisman Gideri (B)	Yabancı Para Çevrim Farkları (C)	31.12.2019 (D=A+B+C)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(754.944.207)
Toplam	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(754.944.207)
Net Değer	3.983.480.352			4.195.161.471

Dalaman Havalimanı Projesi kapsamında maddi hasar, terör ve kâr kaybı risklerini içerir sigorta poliçesi tutarı 249.573.282 Avro'dur. Havaalanı yasal sorumluluk sigorta poliçe tutarı ise 300.000.000 ABD Doları'dır (31.12.2019: 300.000.000 ABD Doları).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.06.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	30.06.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	4.191.405	-	442.528	-	4.633.933
Özel maliyetler	147.110.984	13.789.890	211.190	-	161.112.064
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.108.635	73.364	964.755	-	2.146.754
İrtifak hakkı varlıklar*	63.002.342	-	3.191.604	-	66.193.946
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.695	-	3.478.234	-	13.641.929
Toplam	225.577.061	13.863.254	8.288.311	-	247.728.626

Birikmiş Amortismanlar	30.06.2020	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	30.06.2020
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(2.707.734)	-	(330.801)	-	(3.038.535)
Özel maliyetler	(112.680.007)	(10.682.093)	(3.418.688)	-	(126.780.788)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(2.379.987)	(28.384)	(415.812)	-	(2.824.183)
İrtifak hakkı varlıklar	(897.984)	-	(483.167)	-	(1.381.151)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(7.151.188)	-	(2.171.498)	-	(9.322.686)
Toplam	(125.816.900)	(10.710.477)	(6.819.966)	-	(143.347.343)
Net Değer	99.760.161				104.381.283

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	3.096.427	140.260	962.271	(7.553)	4.191.405
Özel maliyetler	129.303.108	17.238.671	569.205	-	147.110.984
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	658.792	45.858	427.645	(23.660)	1.108.635
İrtifak hakkı varlıklar*	26.718.847	-	36.283.495	-	63.002.342
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.695	-	-	-	10.163.695
Toplam	169.940.869	17.424.789	38.242.616	(31.213)	225.577.061

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(2.102.736)	48.795	(657.860)	4.067	(2.707.734)
Özel maliyetler	(92.974.013)	(11.654.404)	(8.051.590)	-	(112.680.007)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.870.511)	(340.963)	(178.465)	9.952	(2.379.987)
İrtifak hakkı varlıklar	-	-	(897.984)	-	(897.984)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.387.898)	-	(3.763.290)	-	(7.151.188)
Toplam	(100.335.158)	(11.946.572)	(13.549.189)	14.019	(125.816.900)
Net Değer	69.605.711				99.760.161

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına, Uludağ Üniversitesi öğrenci ve personel yaşam merkezi otopark yapım işi karşılığında 24 yıllığına ve YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi 2019 yılında tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16.ŞEREFİYE

	30.06.2020	31.12.2019
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group şerefiye değer düşüklüğü testini her yılsonunda yapmakta olup ara dönemlerde şerefiye değer düşüklüğü testi yapmamaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	30.06.2020	31.12.2019
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	18.972.681	40.488.980
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	103.793.109	92.035.466
Toplam	122.765.790	132.524.446

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2020	31.12.2019
İnşaat gider karşılıkları	11.997.667	10.382.251
Dava karşılıkları	34.572.685	34.281.269
Toplam	46.570.352	44.663.520

Group'a açılmış halen devam eden 1248 dava (31.12.2019: 1038) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 78.431.439 TL'dir (31.12.2019: 77.953.524 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 34.572.685 TL (31.12.2019: 34.281.269 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 11.997.667 TL (31.12.2019:10.382.251 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.692.996.062	1.745.600.833
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	10.902.058.855	9.418.494.789
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	12.595.054.917	11.164.095.622

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2020	31.12.2019
Verilen teminat mektubu*	732.740.155 ₺	802.589.334 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	1.693.138 \$	1.618.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	135.444.506 €	150.337.259 €
İpotek**	10.806.696.632 ₺	9.326.861.250 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	25.200.000 ₺
TL Karşılığı	12.595.054.917	11.164.095.622

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 112.184.020 Avro (864.736.864 TL) ve 88.207.000 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2019: 149.170.765 Avro (992.075.090 TL) ve 68.241.267 TL'ye kadar kısmi proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (10.785.632 TL) proje finansmanı kredileri ve 20.081.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2019: 1.399.239.204 Avro ve 20.081.000 TL).

Koşullu Varlıklar	30.06.2020	31.12.2019
Alınan teminat mektubu	54.977.028	43.533.368
Alınan teminat mektubu (USD)	2.880.649	1.652.514
Alınan teminat mektubu (AVRO)	1.159.200	20.382.001
Alınan teminat senetleri	65.210.778	61.271.146
Alınan teminat senetleri (USD)	50.167.143	30.349.143
Alınan teminat senetleri (AVRO)	48.248.661	38.420.861
Alınan teminat senetleri (KZT)	4.200.000.000	-
Alınan teminat çekleri	59.393.029	52.300.063
Alınan teminat çekleri (USD)	2.475.619	1.980.649
Alınan teminat çekleri (AVRO)	20.025.688	732.370
TL Karşılığı	1.166.326.481	754.911.285

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 8.205.165.677 TL (31.12.2019: 6.442.193.118 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

2.432.133.225 TL (31.12.2019: 1.809.652.425 TL)

1.200.000 USD (31.12.2019: 1.200.000 USD)

747.881.712 AVRO (31.12.2019: 695.487.994 AVRO)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	30.06.2020	31.12.2019
Personele borçlar	8.749.053	7.083.257
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.491.353	2.212.607
Toplam	14.240.406	9.295.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	30.06.2020	31.12.2019
Kıdem tazminatı karşılığı	6.731.184	5.694.892
İzin karşılığı	2.431.874	4.067.529
Toplam	9.163.058	9.762.421

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2019: %15) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %10,5 (31.12.2019: %14,5) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2020 tarihinden itibaren geçerli olan 7.117,17 TL'dir (31.12.2019: 6.730,15 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.06.2020	31.12.2019
Dönem Başı	5.694.892	4.461.454
Dönem gideri	2.062.198	2.688.806
Ödemeler/iptaller	(2.508.917)	(3.567.746)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	1.483.011	2.112.378
Dönem Sonu	6.731.184	5.694.892

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı itibarıyla %22'dir (31.12.2019: %22). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (31.12.2019: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yıllığına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.06.2020	31.12.2019
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	9.614.403	7.795.564
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	-	(3.226.622)
Toplam	9.614.403	4.568.942

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Dönemin vergi gideri	(9.831.773)	(1.400.604)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(109.163.954)	(392.453.435)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(118.995.727)	(393.854.039)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi – 30.06.2020	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	3.144.113.865	695.829.289	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	404.847.888	8.415.463	80.651.071
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.349.882	956.875	-
Mali zararlar	14.459.353	2.727.639	453.419
Alacak reeskontları	5.828.426	1.282.252	-
Borç reeskontları	2.789.703	-	613.724
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	143.386.779	31.545.-91	-
Devam eden inşaat işleri	1.326.580.600	1.012.555	292.577.473
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	67.122.713	8.045.860	6.721.137
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	398.924.973	85.861.201	1.902.294
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	-	-	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.421.268.364	-	1.632.679.040
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.559.153
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	-	-	-
Nakdi sermaye artırım	91.391.314	20.106.089	-
Diğer	26.419.831	5.812.363	-
Toplam		861.594.677	2.074.688.889
NET			(1.213.094.212)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenen Vergi - 31.12.2019	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	3.144.113.866	695.829.289	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	5.496.262.101	659.928.098	549.249.565
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.866.458	1.290.624	-
Mali zararlar	15.731.127	3.460.848	-
Alacak reeskontları	10.076.000	2.216.721	-
Borç reeskontları	6.031.823	-	1.327.003
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	139.308.066	30.647.775	-
Devam eden inşaat işleri	1.079.895.534	126.690	237.445.646
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	36.540.076	2.467.199	5.571.617
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	291.876.456	63.110.962	1.101.858
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	23.801.480	487.360	4.748.966
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	10.774.081.572	339.283.718	2.085.012.823
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.559.153
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	14.482.141	1.656.628	1.529.441
Nakdi sermaye artırımını	615.675	135.449	-
Diğer	91.391.318	20.106.090	-
Toplam		1.820.747.451	2.945.077.650
NET			(1.124.330.199)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi;

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri ile YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği;

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

Group'un, 30 Haziran 2020 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 695.829.289 TL (31.12.2019: 695.829.289 TL) olarak hesaplanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması	30.06.2020	31.12.2019
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	247.859.983	247.859.983
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	197.827.962	197.827.962
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	107.910.234	107.910.234
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	138.106.871	138.106.871
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.124.239	4.124.239
Toplam	695.829.289	695.829.289

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2020	31.12.2019
Devreden KDV	137.373.223	98.129.904
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.636.368	1.002.326
Toplam	139.009.591	99.132.230

Diğer Duran Varlıklar	30.06.2020	31.12.2019
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	39.981.228	24.449.688
Toplam	39.981.228	24.449.688

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2020	31.12.2019
Ödenecek vergi ve fonlar	32.925.969	29.737.669
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	515	208.889
Gider tahakkukları	2.564.462	347.327
Toplam	35.490.946	30.293.885

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 30.06.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	30.06.2020	31.12.2019
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.684.994.247	1.198.871.814
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(38.209.150)	(38.410.648)
Toplam (Net)	1.646.785.097	1.160.461.166

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2020	31.12.2019
Gerçekleşen		
- Maliyet	3.513.558.317	5.251.220.626
- Hakediş	3.198.026.906	5.427.440.980
İş sonu tahmini		
- Maliyet	7.470.504.924	10.440.664.432
- Hakediş	10.060.857.681	13.197.180.175

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	30.06.2020	31.12.2019
TFRS'ye göre hasılat (a)	4.844.812.003	6.587.902.146
Fiili maliyet (b)	(3.513.558.317)	(5.251.220.626)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	1.331.253.686	1.336.681.520
Alınan hakedişler (d)	3.198.026.906	5.427.440.980
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	1.646.785.097	1.160.461.166

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	30.06.2020	31.12.2019
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	499.137.316	388.509.062
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	218.389.887	-
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	207.723.950	160.611.236
Toplam	925.251.153	549.120.298

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)	30.06.2020	31.12.2019
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	6.024.724.433	6.134.279.756
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.311.494.326	2.220.368.953
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.341.538.987	2.255.965.507
Toplam	10.677.757.746	10.610.614.216

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 1.280.455.107 TL (31 Aralık 2019: 1.155.283.119 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.281.084.423 TL (31 Aralık 2019: 1.155.860.760 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 2.311.494.326 TL (31 Aralık 2019: 2.220.363.953 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2020		31.12.2019	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2019: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2019: 3.412.301 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolari Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	30.06.2020	31.12.2019
Duran varlık değerleme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur (2019: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	30.06.2020	31.12.2019
Dönem başı	(7.162.749)	(5.757.346)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(689.373)	(1.687.357)
Ertelenen vergi	217.107	281.954
Toplam	(7.635.015)	(7.162.749)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
Yabancı Para Çevrim Farkları:

	30.06.2020	31.12.2019
Yabancı para çevrim farkları	327.101.971	232.803.840
Toplam	327.101.971	232.803.840

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	30.06.2020	31.12.2019
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	46.508.626	50.734.866
Dönem içi ilaveler	(2.113.120)	(4.226.240)
Net	44.395.506	46.508.626

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

30.06.2020: 45.328.377 TL (31.12.2019: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

<u>Geçmiş yıllar kâr/(zararları)</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Dönem başı	4.086.049.093	3.516.686.577
Transferler/ilaveler (Net)	2.220.581.957	523.497.688
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9 / TMS-8)	-	45.864.828
Dönem Sonu	6.306.631.050	4.086.049.093

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

<u>Kontrol gücü olmayan paylar</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Dönem başı	1.035.650.759	684.699.724
Transferler/ilaveler (Net)	(96.807.786)	350.951.035
Dönem Sonu	938.842.973	1.035.650.759

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Satışlar*	1.280.173.696	1.382.406.235
Diğer gelirler	130.676	848.331
Satıştan iadeler (-)	(1.612.620)	(1.540.329)
Toplam	1.278.691.752	1.381.714.237
Maliyet	<u>01.01.2020</u>	<u>01.01.2019</u>
	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Satılan hizmet maliyeti	(896.377.867)	(914.043.010)
Satılan mamul maliyeti	(37.123.678)	(64.019.186)
Satılan ticari mallar maliyeti	(54.234.242)	(45.791.024)
Diğer satışların maliyeti	(92.409)	-
Toplam	(987.828.196)	(1.023.853.220)
Brüt Kâr/(Zarar)	290.863.556	357.861.017

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(15.133.114)	(5.230.079)
Genel yönetim giderleri (-)	(22.785.466)	(21.159.088)
Toplam	(37.918.580)	(26.389.167)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	30.06.2020	30.06.2019
Amortisman giderleri ve itfa payları	(5.226.510)	(4.866.906)
Bakım ve onarım giderleri	(324.248)	(890.091)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(1.139.647)	(97.779)
Diğer çeşitli giderler	(1.146.865)	(903.600)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(88.171)	(58.935)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(557.632)	(338.153)
İlan ve reklam giderleri	(23.156)	(243.523)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(497.833)	(410.642)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(4.831.624)	(1.001.337)
Kira giderleri	(476.801)	(603.999)
Konaklama ve seyahat giderleri	(1.236)	(1.843)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(1.788.229)	(1.797.338)
Kurumsal giderler	(65.068)	(152.581)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(6.683.744)	(3.334.369)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(146.159)	(162.432)
Sigorta giderleri	(559.088)	(611.174)
Taşeron giderleri	(227.657)	(178.733)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(3.599.058)	(4.593.014)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(3.574.648)	(2.289.230)
Yurtdışı giderleri	(6.961.206)	(3.853.489)
Toplam	(37.918.580)	(26.389.167)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(129.835.475)	(109.168.852)
Faaliyet giderleri (B)	(5.459.422)	(4.880.877)
Toplam (C=A+B)	(135.294.897)	(114.049.729)
	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(1.998.663)	(1.151.784)
Faaliyet giderleri (B)	(63.535)	(56.302)
Toplam (C=A+B)	(2.062.198)	(1.208.086)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Dava tazminat gelirleri	33.247	5.841
Diğer çeşitli gelirler	1.388.428	2.170.525
Duran varlık satış kârları	2.720.028	3.152.944
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	21.911.074	4.214.248
Kira gelirleri	4.267.243	1.334.843
Konusu kalmayan karşılıklar	5.819.404	865.875
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	599.512.299	1.924.749.585
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	2.077.140	3.189.870
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	461.087	767.517
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	-	77.079
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefeset kesintileri	180.278	403.602
Toplam	638.370.228	1.940.931.929

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 215.505.276 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 199.715.426 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 184.291.597 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (30.06.2019: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 439.752.884 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 1.153.994.549 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 331.002.152 TL).

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Bağış ve yardımlar	(80.000)	(975.000)
Diğer çeşitli gider zararlar	(16.203.471)	(2.953.312)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(432.261)	(4.165.351)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(9.200.170)	(394.069)
Karşılık giderleri	(9.474.463)	(7.345.402)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(143.432)	(1.628.628)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(24.428)	(95.572)
Kira giderleri	(591.787)	-
Gerçeğe uygun değerlerin yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(2.785.184)	(5.887.969)
DHMİ borçları finansman giderleri*	(39.324.081)	(27.351.270)
Sabit kıymet satış zararları	(322.267)	(23.904)
Toplam	(78.581.544)	(50.820.477)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMİ'ye borç olarak kaydedilmiştir. 30 Haziran 2020 itibarıyla DHMİ'ye borç tutarı 3.241.409.271 TL'dir. İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Alacak karşılıkları	(3.114.268)	(2.242.435)
Dava karşılıkları	(4.744.779)	(5.031.896)
İnşaat gider karşılıkları*	(1.615.416)	-
İzin karşılıkları	-	(71.071)
Toplam	(9.474.463)	(7.345.402)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	6.903.948	4.086.731
Toplam	6.903.948	4.086.731

31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	3.638.344	-
Kambiyo kârı	236.241.512	97.978.875
Faiz gelirleri	14.639.957	20.042.683
Reeskont faiz gelirleri	13.111.642	15.545.983
Menkul kıymet satış kârı	1.912.030	2.423.923
Toplam	269.543.485	135.991.464

(*) Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin tamamını YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (30.06.2019: Yoktur).

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Kambiyo zararları	(779.000.027)	(442.509.645)
Faiz gideri	(256.137.876)	(180.764.148)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(101.217.316)	(195.636.602)
Reeskont faiz giderleri	(12.138.092)	(19.060.220)
Menkul kıymet satış zararları	(561.529)	(249.238)
Toplam	(1.149.054.840)	(838.219.853)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 50.196.101 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 7.007.924 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 44.013.291 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (30.06.2019: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 53.629.277 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 23.528.920 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 66.579.864 TL, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 51.898.541 TL).

33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Pay başına kazanç		
Dönem net kârı/(zararı)	(178.780.180)	1.134.906.414
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(101.653.008)	132.253.466
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	(77.127.172)	1.002.652.948
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	(1,03)	13,37

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

30.06.2020	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	499.536.700	364.852.288	51.210.933	186.375.786	1.384.626.103	7.275.175
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	499.536.700	364.852.288	51.210.933	186.375.786	1.384.626.103	7.275.175
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	100.776.769	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(100.776.769)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	393.948.885	457.103.845	36.780.972	189.419.290	1.066.389.581	2.951.504
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	393.948.885	457.103.845	36.780.972	189.419.290	1.066.389.581	2.951.504
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	99.780.111	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(99.780.111)	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.06.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	190.309.349	5.163.989	10.541.157	-	4.322.377
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.004.013.982	41.256.762	87.404.814	-	2.813.840
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	86.288.586	338.196	2.223.740	31.349	3.902.960
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.280.611.917	46.758.947	100.169.711	31.349	11.039.177
5. Ticari Alacaklar	24.002.695	-	-	-	1.407.278
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.842.200	1.000.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	30.844.895	1.000.000	-	-	1.407.278
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.311.456.812	47.758.947	100.169.711	31.349	12.446.455
10. Ticari Borçlar	181.343.733	2.123.917	12.277.137	14.405	4.224.610
11. Finansal Yükümlülükler	598.716.150	-	71.497.189	-	2.790.877
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	19.471.103	695.407	446.500	-	660.835
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	799.530.986	2.819.324	84.220.826	14.405	7.676.322
14. Ticari Borçlar	7.972.387	1.046.504	105.342	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.000.444.180	-	614.255.377	-	15.574.525
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.934.982	-	380.761	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.011.351.549	1.046.504	614.741.480	-	15.574.525
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.810.882.535	3.865.828	698.962.306	14.405	23.250.847
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.499.425.723)	43.893.119	(598.792.595)	16.944	(10.804.392)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.592.556.509)	42.554.923	(601.016.335)	(14.405)	(14.707.352)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	118.646.333	302.071	5.925.029	-	4.962.802
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa. Banka hesapları dahil)	854.042.585	2.787.034	117.881.584	41	3.428.502
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	45.926.785	651.719	2.056.140	1.930	1.817.685
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.018.615.703	3.740.824	125.862.753	1.971	10.208.989
5. Ticari Alacaklar	48.567.275	-	-	-	3.112.191
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.358.786	1.000.000	-	-	26.823
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	54.926.061	1.000.000	-	-	3.139.014
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.073.541.764	4.740.824	125.862.753	1.971	13.348.003
10. Ticari Borçlar	170.193.041	2.380.236	3.237.250	20.420	8.610.142
11. Finansal Yükümlülükler	550.197.219	-	79.183.749	-	1.510.864
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.160.506	209.714	-	-	2.109.178
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.325.780	-	-	-	84.956
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	755.876.546	2.589.950	82.420.999	20.420	12.315.140
14. Ticari Borçlar	6.323.339	1.045.445	17.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.437.322.098	-	631.304.562	-	15.300.252
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.020.926	-	4.213.293	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	4.471.666.363	1.045.445	635.534.874	-	15.300.252
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.227.542.909	3.635.395	717.955.873	20.420	27.615.392
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.154.001.145)	1.105.429	(592.093.120)	(18.449)	(14.267.389)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.204.960.935)	(546.290)	(594.149.260)	(20.379)	(16.026.941)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2019: %20).

30.06.2020	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	60.065.100	(60.065.100)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	60.065.100	(60.065.100)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(923.122.616)	923.122.616
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(923.122.616)	923.122.616
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	28.561	(28.561)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	28.561	(28.561)
Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(36.856.190)	36.856.190
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(36.856.190)	36.856.190
TOPLAM (3+6+9+12)	(899.885.145)	899.885.145

31.12.2019	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.313.294	(1.313.294)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.313.294	(1.313.294)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(787.554.901)	787.554.901
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(787.554.901)	787.554.901
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(28.694)	28.694
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	(28.694)	28.694
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/(yükümlülüğü)	(44.529.928)	44.529.928
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (10+11)	(44.529.928)	44.529.928
TOPLAM (3+6+9+12)	(830.800.229)	830.800.229

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 30.06.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

30.06.2020							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	8.225.532.536	9.958.629.600	116.696.166	1.217.861.916	4.344.828.198	4.279.243.320	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	631.547.483	941.976.234	32.635.048	97.824.062	507.769.378	303.747.746	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	312.953.871	347.568.875	134.547.375	16.515.750	196.505.750	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	5.072.107.685	5.074.830.632	1.838.348.206	189.420.167	410.330.722	2.636.731.537	-
Diğer borçlar	339.348.132	339.348.132	-	339.348.132	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	9.614.403	9.614.403	-	9.614.403	-	-	-
Borç karşılıkları	46.570.352	46.570.352	-	46.570.352	-	-	-
Diğer yükümlülükler	35.490.946	35.490.946	33.831.756	-	1.659.190	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.163.058	9.163.058	-	-	-	-	9.163.058

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	7.152.986.402	9.180.568.292	270.630.752	694.703.219	3.891.386.239	4.323.848.082	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	380.457.856	702.845.017	26.354.834	77.831.330	401.391.083	197.267.770	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	528.758.521	607.260.550	224.547.010	157.727.890	224.985.650	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (V)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	4.399.966.740	4.406.019.012	1.469.500.261	342.006.470	349.388.357	2.245.123.924	-
Diğer borçlar	337.280.104	337.280.104	-	337.280.104	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	4.568.942	4.568.942	-	4.568.942	-	-	-
Borç karşılıkları	44.663.520	44.663.520	-	44.663.520	-	-	-
Diğer yükümlülükler	30.293.885	30.293.885	30.293.885	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.762.421	9.762.421	-	-	-	-	9.762.421

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2020	31.12.2019
Toplam Borçlar	16.734.090.325	14.637.225.773
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.391.901.278)	(1.069.341.097)
Net Borç	15.342.189.047	13.567.884.676
Net Borç	15.342.189.047	13.567.884.676
Toplam Özkaynaklar	7.693.151.916	7.772.956.109
Toplam Sermaye	23.035.340.963	21.340.840.785
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,67	0,64

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30.06.2020	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			

Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	51.342.986
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	465.257.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	41.070.932	-	-
Türev Araçlar	-	8.646.789	-

Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	397.854.066	-

31.12.2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			

Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	47.008.601
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	465.257.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	41.154.126	-	-

Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	286.868.009	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

37. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahvilinin son kupon ödemesi ve anapara itfası işlemi 22.07.2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin AK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 16.Kupon faiz oranı %3,2337 olarak kesinleşmiştir.
- 29.07.2020 tarihinde Türk Rating Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan kredi derecelendirme çalışması sonucunda YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin uzun vadeli ulusal kredi derecelendirme notu TR AA+, kısa vadeli ulusal kredi derecelendirme notu TR A1, görünümü ise durağan olarak teyit edilmiştir.
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında imzalanan sözleşme kapsamındaki Kamu Özel Ortaklığı modeli olan Konya Şehir Hastanesi'nin ilk fazı 20 Temmuz 2020 tarihinde hizmete açılmıştır.

Ek - 1

	30.06.2020			01.07.2019-30.06.2020		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	9.568.010.515	2.037.165.080	7.530.845.435	2.715.600.090	253.571.718	2.969.171.808
Proje finansmanı şirketi (b)	6.222.221.379	645.799.234	5.576.422.145	2.006.902.498	207.936.856	2.214.839.354
Proje Dışı (a-b)	3.345.789.136	1.391.365.846	1.954.423.290	708.697.592	45.634.862	754.332.454

	31.12.2019			01.01.2019-31.12.2019		
	Finansal Borç (I)	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	8.291.212.676	1.722.950.736	6.568.261.940	4.126.862.030	232.326.550	4.359.188.580
Proje finansmanı şirketi (b)	5.450.328.440	653.761.298	4.796.567.142	3.470.924.868	198.766.533	3.669.691.401
Proje Dışı (a-b)	2.840.884.236	1.069.189.438	1.771.694.798	655.937.162	33.560.017	689.497.179

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2019 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı **2,59** olarak hesaplanmıştır (31.12.2019: 2,57).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr