



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA – TURKUAZ VADİSİ
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Turkuaz Vadisi Toplu Konut Uygulaması kapsamında son 4 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

Ankara Turkuaz Vadisi Projesi kapsamındaki konutların **satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri** aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları **04 Ağustos - 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10’u oranındaki veya 10.000 TL tutarındaki peşinat miktarını **04 Ağustos - 30 Eylül 2014** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.’nin yetkili şubelerine yatırarak gayrimenkul satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 180 ay ve 10.000 TL. peşinat bedeli için 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Dileyen alıcılar, sözleşme anında konut bedelinin %1’inden az olmamak kaydıyla ek peşinat ödemesi yapabileceklerdir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı esas alınarak **İDARE’ce** tespit edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- **Peşin alımlarda %30 indirim uygulanacaktır.**
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

ANKARA TURKUAZ VADİSİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL)
Y1 (3+1) 135,76 M² 1 ADET	307.367	PEŞİN (%30 İndirimli)	215.157		
		% 10	30.737	180	1.536,83
		10.000		240	1.239,03
B2 (2+1) 94,91 M² 2 ADET	157.555	PEŞİN (%30 İndirimli)	110.289		
		% 10	15.756	180	787,77
		10.000		240	614,81
	205.024	PEŞİN (%30 İndirimli)	143.517		
		% 10	20.502	180	1.025,12
		10.000		240	812,60
CK (4+1) 192,28 M² 1 ADET	404.661	PEŞİN (%30 İndirimli)	283.263		
		% 10	40.466	180	2.023,31
		10.000		240	1.644,42

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.